



Kiadmányozó:
Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Eger, 2022.07.28. 14:46:32

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/1216-2/2022
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: PH/7664-2/2022

Sveiczler Sándor
polgármester részére
Heves Város Önkormányzata

Elektronikusan

Tárgy: Heves város új településrendezési dokumentumainak elkészült tervezete – szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Fent hivatkozott iktatószámú, 2022. június 29-én érkezett iratában foglaltakra, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet - a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet - 78. § (1) bekezdés a) pontjára figyelemmel, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - a következőkben: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet - 9. melléklet táblázata 11. pontjának megfelelően, további szíves felhasználás céljából az alábbi szakmai véleményt adom:

Heves Város új településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának (a következőkben: HÉSZ) és szabályozási tervének elkészült, PH/7664-2/2022. számon véleményezésre bocsátott **dokumentumai** közegészségügyi követelmények tekintetében **nem esnek kifogás alá**. Továbbra is figyelembe veendő az egyeztetés folyamán 2018. június 27-én megküldött, HE/NEF/00953-2/2018. iktatószámú iratban ismertetett, érvényes jogszabályi előírások. Javaslatként fogalmazható meg a település tervezése kapcsán a zöldfelületeknél, új telepítésekhez kevésbé allergén pollent termelő növények választása. A Nemzeti Népegészségügyi Központ <https://www.nnk.gov.hu/> elérhetőségű honlapján e témához kiadványok, tájékoztató anyagok jelentek meg, melyek hozzáférhetőek a Szakterületek – Közegészségügyi Laboratóriumi Főosztály – Zöldfelületek menüpontban. Továbbá a dokumentációban aktualizálandók a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást végző vállalkozás adatai, mivel a tevékenységet már nem a DEHU Nonprofit Kft. folytatja.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet - a következőkben: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet - 8. § (3) bekezdés a) pontja, (7) bekezdése és 3. számú melléklete II.1. c) pontja szerint, környezet- és település-egészségügyi szakterületre vonatkozóan **tervdokumentáció részét képező környezeti értékelést megfelelőnek tartom**, a közegészségügyi szempontokat is érintő javaslatait támogatom.

Szakmai véleményem indoklásaként az alábbiakat adom elő:

A PH/7664-2/2022. számú iratában Heves város polgármestere a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletre hivatkozással írásos véleményt kért a címzettektől a város új településrendezési eszközeinek közbenső véleményezésre összeállított, mellékelt dokumentációjáról, mely letölthető a megadott hivatkozási címről. A tervanyag magában foglalja többek között a megalapozó vizsgálat kiegészítését, a településszerkezeti terv, HÉSZ, környezeti vizsgálat, alátámasztó munkarészek, önkormányzati döntések és tervlapok dokumentumait. Megbízó: Heves Város Önkormányzata, „generál tervező”: KőszeghyArt Tervezők Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.), felelős településtervező: Kőszeghy Ábel (jogosultság: TT 09-0655). A dokumentáció tartalmazza a következőket:

- A településszerkezeti terv és azzal egyidejűleg a HÉSZ munkaközi változata a kiegészített megalapozó vizsgálat szerint készült. A településszerkezeti terv meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit, a fejlesztési irányokat. Leírása és az alátámasztó munkarészek jellemzik a település szerkezetét, területfelhasználási rendszerét, a védelmi és korlátozó elemeket, a változó területek összefüggéseit, a közlekedést, ivóvízellátást, szennyvízelvezetést és kezelést, a zöldfelületi rendszert, a felszíni és felszín alatti víz, talaj, vízbázis, környezeti levegő, zaj- és rezgés, valamint a hulladékkezelés állapotát, helyzetét, problémáit - javaslatokat és lehetőségeket megfogalmazva. A dokumentumok értelmében gazdasági területek fejlesztése a belterületi határ északkeleti részén és a pusztacsászi városrész délnyugati részén, új iparterületek a meglévő lehetőségek kihasználásával, azt követően ütemezve és egyéb helyhez kötött fejlesztési igényekhez határolhatók le. A településszerkezeti terv ipari gazdasági területet a város északkeleti és délnyugati részén jelölt ki. A belterület határa a földhivatali alaptérképhez került igazításra, a belterületbe vonható részeket a korábbi terv is tartalmazta. A leírás szerint a beépítésre szánt fejlesztésre javasolt területek jelenleg is teljes közműellátással rendelkező vagy ahhoz kapcsolódó részekben fekszenek, a már beépített belterületen, beépítésre szánt külterületen fellépő építési szándék esetén vezetékös közműellátás szükséges. Jelentősebb hálózatfejlesztéssel a nagyobb közműigényű beruházási területeknél számolnak. A település vízellátása és szennyvízközmű-ellátottsága gyakorlatilag teljes. A hálózatra való rácsatlakozások ösztönzését fontos feladatnak tekintik. A tervezés területe a Heves Városi Vízmű üzemelő vízbázisa határozattal kijelölt védőidomát érinti, a védőterület feltüntetett. A területfelhasználás 1-183. sorszámmal jelzett módosításai között kertvárosias és falusias lakóterületbe („Lke”, „Lf”), közúti közlekedési területbe („Kou”), zöldterületbe („Z”), vízgazdálkodási területbe („V”), általános mezőgazdasági területbe („Má”), gazdasági és védelmi erdőterületekbe („Ev”, „Eg”), ipari és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területekbe („Gip”, „Gksz”), különleges sportolási célú területbe („K-sp”) való átsorolások fordulnak elő. A változtatások jelentős része a valós felhasználásnak és beépülésnek megfelelő, csekélyebb számban lakossági és önkormányzati igényű. Az új közlekedési területek feltárást biztosítanak, meglévő utakat tüntetnek fel, a jelenlegi állapotra figyelemmel. Többször fordul elő lakóterület kihasználatlanság, lakáscélú fejlesztés hiánya miatti mezőgazdasági területbe történő visszamódosítása. Ipari területbe sorolás telekrendezéshez szükséges egységes építési övezet létrehozásához kötődik, bővítés a 31. számú út mentén valósul meg. Zöldterületeket, közlekedési területeket módosítanak ismét lakóterületek közé. Az alatkai városrész környezetében a lakóterületek növekednek. A hatályos tervhez viszonyítva több olyan infrastrukturális elem is rögzítésre került, mely kiépült, védőtávolságot igényel.

- Az új HÉSZ tervezett előírásai kitérnek a levegőtisztaság védelmére, zaj- és rezgés elleni védelemre, közművekre. A beépítési paramétereket részletező 1. mellékletében a közművesítettség mértéke lakóterületek, vegyes, gazdasági és üdülőterületek, továbbá a különleges strand, sportolási célú, autóbussz-pályaudvar, szennyvíztisztító telep és energiahasznosítási területek esetén teljes, kivéve az „Lke-3”, „Lf-3” és „Gksz-3” jelű építési övezeteket, ahol részleges. Az előírtak a közüzem kiépítéséig közműpótló műtárgyakkal is biztosíthatók. A szabályozási tervlap (2. melléklet) jelöl védelemmel és korlátozással érintett területeket. A hatályos tervben a szennyvíztelep védőtávolsága 300 m.

- A Környezeti vizsgálat című dokumentumot a Georatio Környezetbiztonsági Bt. (4251 Hajdúsámson, Martinka, Darvas u. 31.) készítette – ügyvezető: Czéh Róbert víz- és földtani közeg szakértő (feltüntetett kamarai szám: 09-01294), A 2021. december 16-án kelt dokumentum ismerteti a környezeti értékelés kidolgozásának folyamatát, a terv céljait és tartalmát, a felhasznált adatok forrását. A településszerkezeti terv összeállításánál az egyik kiemelten fontos cél volt a lakóterületek védelme a káros környezeti hatásoktól. Rögzíti, hogy a környezeti szempontú javaslatok a tervbe beépítésre kerültek, a vizsgálat a településrendezési dokumentumokkal párhuzamosan készült. Jellemzi a terv által javasolt változtatásokat, melyeknél alapvetően jelentős környezeti hatást nem feltételez, káros hatást nem valószínűsít. A 31. számú út mentén kialakuló „Gksz” jelű területnél, a lakóterületek érintettsége okán az átsorolást a zaj és rezgés elleni védelem tekintetében korlátozásokkal javasolja (98. sz. módosítás). A 3. fejezet foglalkozik a környezeti hatások, következmények feltárásával, előrejelzésével. Itt szerepel, hogy a változtatások nem merítik ki a levegő terhelhetőségét, zaj elleni védelem szempontjából nem kifogásolhatók, a leírt intézkedésekkel várhatóan sem a földtani közegre, sem a felszín alatti vizekre nem jelentenek elfogadhatónál nagyobb mértékű veszélyt, kockázatot. A 4. fejezetben, a tervbe még be nem épült javaslatok között felsorolt a lehetővé tett fejlesztések megvalósításánál az elérhető legjobb technika alkalmazása (BAT) is. Végezetül további javaslatok olvashatók a monitorozás érdekében indikátorok meghatározására, helyi zaj- és rezgésvédelmi szabályok alkotására. Az összefoglalás értelmében a területhasználatból eredően nem várható az átlagos egészségi viszonyokat fokozottabban veszélyeztető, meghaladó hatás, a lakosság veszélyeztetése kizárható.

Fentiek alapján – álláspontom szerint – a véleményezésre benyújtott dokumentáció az annak kidolgozásához a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály által HE/NEF/00953-2/2018. számon megküldött iratban szerepeltetett jogszabályi követelményeknek nem ellentmondó, közegészségügyi, környezet- és település-egészségügyi szempontból nem kifogásolható.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem a HE/NEF/00953-2/2018. számú iratban foglaltakat, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) és 45. § (1) bekezdéseit, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d), f) és h) pontjait, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásait, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról rendelkező 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdését.

Szakmai véleményemet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete 11. pontjában és a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint tettem meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető főispán nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Heves Város Önkormányzata (3360 Heves, Erzsébet tér 2.) – *elektronikusan* (Hivatali kapu – HIVATAL RÖVID NEVE: HVO, KRID: 264234711), e-mail: timar.gabor@phheves.hu
2. irattár