



Kiadmányozó:  
Kelemen Zoltán  
Eger, 2022.07.28. 09:32:35

PH/7664-22/2022

2022.08.01.

## HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyintéző szervezeti egység:  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály  
Környezetvédelmi Osztály**

Ügyiratszám: HE/KVO/01565-2/2022.

Ügyintéző: Molnár-Virág Orsolya

Telefonszám: + 36 (36) 510-967

Hiv. szám: PH/7664-2/2022.

Ügyintéző: Tímár Gábor

**Tárgy:** Heves város új településrendezési eszközeinek közbenső véleményezési szakasz kapcsán szakmai véleményadás

**Sveiczter Sándor**

polgármester

**Heves Város Önkormányzat**

**Heves**

**Erzsébet tér 2.**

**3360**

*(Handwritten signature and stamp)*  
2022.08.01.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Heves Város Önkormányzata a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 38. § (3) – (4) – (5) bekezdései alapján, PH/7664-2/2022. sz. levelében megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy tájékoztatást kérjen a város új településrendezési eszközeinek véleményezése céljából.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11) Korm. rendelet] 1. § (3) bekezdés és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (4) – (5) bekezdései alapján az alábbi véleményt adjuk:

A módosítások által érintett területek – a 180. számú módosítás kivételével – nem képezik részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területnek, barlang felszíni védőövezetének, nem minősülnek egyedi tájértéknek.

A 180. számú módosítással érintett, Heves 01005/2a hrsz.-ú ingatlan részét képezi a HUBN10004 kódszámú, „Hevesi-sík” elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000 területnek.

A módosítás során a besorolása a jelenlegi területhasználatnak megfelelően Különleges szennyvíztisztító telep területről Általános mezőgazdasági területre változik.

A dokumentációkban foglaltakkal szemben természet-és tájvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály

Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 795 145

KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHHG

E-mail: [zoldhatosag@heves.gov.hu](mailto:zoldhatosag@heves.gov.hu) – Honlap: [www.heves.gov.hu](http://www.heves.gov.hu)

A településrendezési tervvel történő szabályozás a leghatékonyabb és leggazdaságosabb módja a zaj- és rezgésvédelmi szakterületet érintő konfliktushelyzetek megelőzésének. Jól átgondolt településrendezési tervvel és helyi építési szabályzattal a települési önkormányzat nagymértékben javíthatja a település zajhelyzetét, ugyanakkor egy nem megfelelően átgondolt döntéssel nehezen (és költségesen) helyrehozható vagy helyrehozhatatlan zaj- és rezgésvédelmi problémákat is okozhat, ezért a különböző építési övezeteket megfontoltan kell egymás mellé helyezni, amely különösen igaz az ipari-gazdasági és a lakóövezetek egymás mellé rendelése esetén.

A dokumentációban foglaltak alapján az alábbi módosítások zaj- és rezgésvédelmi szempontból fokozott figyelmet kívánnak:

- 163. számú módosítás: A dokumentáció alapján, a területen korábbi tervek szerint büntetvégrehajtási intézmény került volna elhelyezésre. A fejlesztés meghiúsult és az ingatlant az önkormányzat más módon kívánja hasznosítani. A terület jelenleg K-i építési övezeti besorolással rendelkezik, mely Gksz besorolásra módosul. Északi, észak-nyugati irányban Lke besorolású lakóterület található.
- 80. számú módosítás: Vt besorolású ingatlan Gksz építési övezetbe kerül. Nyugati és déli irányban lakóterületek találhatóak.
- 98. és 101. számú módosítás: A 98. számú módosítással Ev rendeltetésű területből Gksz terület alakul ki, a 101-es módosítással érintett Ev területek a valós területhasználatnak megfelelően Lke övezetbe kerülnek. Figyelembe kell venni, hogy a módosítással megszűnik a Gksz és az Lke lakóterület elválasztó Ev - védelmi erdőterület.

Fenti módosítások zaj- és rezgésvédelmi szempontból kizárólag korlátozással támogathatóak (alapvetően kerülendőek), tekintettel arra, hogy a zaj- és rezgésvédelmi problémák megelőzésének legbiztosabb módja a megfelelő távolság biztosítása a zajforrás és a védendő terület között. A 163., 80., 98. és 101. számú módosítások elfogadását kizárólag a lakóterületek irányába zaj- és rezgésvédelmi szakértő által méretezett védőövezet kijelölésével, építési korlátozással, zöldfelület kialakításával javaslom. A korlátozások elrendelése során a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EÜM együttes rendelet, valamint a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet előírásait kell figyelembe venni.

Felhívom a figyelmet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdésére: „A környezeti értékelés a terv-, illetve programdokumentáció önálló része, illetve munkarésze. A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken - a környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló jogszabály alapján - szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el”.

A benyújtott dokumentáció, valamint a Magyar Mérnöki Kamara Névjegyzéke alapján a környezeti értékelést készítő szakértők nem rendelkeznek zaj- és rezgésvédelmi szakterületen szakértői jogosultsággal, így a környezeti értékelést zaj- és rezgésvédelmi szempontból elfogadni nem lehet.

A tervezetben előírányozott módosítások levegőtisztaság-védelmi szempontból nem indokolják a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján a véleménynek tartalmaznia kell államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását. E szerint:

- A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásait figyelembe kell venni a helyhez kötött légszennyező források, a diffúz források létesítése kapcsán, valamint a bűzzel járó tevékenységek végzése során. A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet iránymutató a levegőterheltségi szint vizsgálatával és a füstköd - riadó kezelésével kapcsolatban.
- A levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 6/2011. (I.14.) VM rendelet] mellékletei tartalmazzák a különböző légszennyező komponensek meghatározására, vizsgálatára és ellenőrzésére vonatkozó szabályokat.
- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] rendelet előírásait figyelembe kell venni, valamint mellékletei tartalmazzák a különböző légszennyező komponensek kibocsátási határértékeit, valamint az általános és eljárás-specifikus technológiai kibocsátási határértékeket.
- A 140 kWth és annál nagyobb, de 50 MWth-nál kisebb teljes névleges bemenő hőteljesítményű tüzelőberendezések működési feltételeiről és légszennyező anyagainak kibocsátási határértékeiről szóló 53/2017. (X. 18.) FM rendelet [a továbbiakban: 53/2017. (X. 18.) FM rendelet] előírásait figyelembe kell venni tüzelőberendezések telepítése esetén. A rendelet mellékletei tartalmazzák a különböző kategóriájú tüzelőberendezések kibocsátási határértékeit, valamint a tüzelőberendezés üzemeltetőjének kötelességeit, a kibocsátásmérések eredményeinek értékelését, stb..

A dokumentációban foglaltakkal (tervezett módosítással) szemben természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

A dokumentációban foglaltakkal/tervezett módosítással szemben környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási érdeket nem sért.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A dokumentációt elektronikus formában kérjük.

A kiadmányozási jog a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II.28.) MvM utasítás 20. §-án, valamint a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízottnak a Heves Megyei Kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési szabályzatáról szóló 3/2020. (II.28.) utasítás Melléklete 3. §-ának, 12-14. §-ának rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignácz Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

**Kelemen Zoltán**  
főosztályvezető

Értesül:

1. Heves Város Önkormányzat, **HVO HK;** (KRID: 264234711)
2. Iratokhoz