

GYÖNGYÖSSOLYMOS

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2023/1. JELŰ MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

(EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁSMÓD A 419/2021. (VII.15.) KORM. RENDELET

ELJÁRÁSI SZABÁLYAI SZERINT)



DEBRECEN

2023. NOVEMBER

GYÖNGYÖSSOLYMOSKÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 2023/1. JELŰ MÓDOSÍTÁSA

PARTNERSÉGIVÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

ALÁÍRÓLAP


GENERÁL TERVEZŐ:

KőszeghyArt Bt.

Székhely: 4029 Debrecen, Kígyó utca 42.

Tel.: +36 20 384 38 50

e-mail: koszeghyart@gmail.com


KőszeghyArt Bt.
4029 Debrecen, Kígyó utca 42.
Adószám: 25977969-2-09
Cégjegyzékszám: 09-06-016754

FELELŐS TELEPÜLÉSTERVEZŐ; TELEPÜLÉSMÉRNÖK SZAKÉRTŐ:

KŐSZEGHY ÁBEL

TT 09-0655; SZTT 06-0655


.....

TELEPÜLÉSTERVEZŐ MUNKATÁRS:

FÜZESI ATTILA


.....

Tartalom

1. Tervi előzmények – A módosítás bemutatása.....	5
1.1. Településrendezési előzmények.....	5
1.2. Tervezési előzmények.....	8
1.3. A módosítási terület vizsgálata.....	8
1.4. Módosítás bemutatása.....	17
Településszerkezeti változások.....	20
1.5. Tervezői nyilatkozat.....	20
1.6. Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás.....	21
1.7. Partnerségi egyeztetés.....	21
2. Jóváhagyandó munkarészek.....	23
2.1. A településszerkezeti terv módosításának határozat-tervezete.....	23
2.2. Rendelettel jóváhagyandó munkarészek.....	25
1. melléklet a(z) .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez.....	27
2. melléklet a(z) .../2023. (.....) önkormányzati rendelethez.....	28
3. Önkormányzati és egyéb döntések.....	29
3.1. Önkormányzati képviselő-testületi döntés a módosítás megindításáról.....	29
3.2. Önkormányzati főépítész nyilatkozata.....	30
3.3. Nemzetgazdasági szempontból kiemeltté tevő kormányrendelet.....	31
4. Alátámasztó munkarészek.....	38
4.1. Tájrendezési munkarész.....	38
Biológiai aktivitásérték számítás.....	38
4.2. Környezetalakítási munkarész.....	38
Hulladékgazdálkodás.....	39

Levegőtisztaság-védelem	40
Zaj- és rezgésvédelem	40
Földtani közeg védelme	41
Természet- és környezetvédelem	42
Közegészségügy.....	43
Kulturális örökség védelme.....	43
Felszíni és felszín alatti vizek védelme.....	44
4.3. Közlekedési munkarész.....	44
4.4. Közművek.....	46
4.5. Magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.....	47
4.6. Hírközlési munkarész.....	60
5. Beérkezett vélemények és azok kiértékelése.....	62
6. Tervlapok	82

1. TERVI ELŐZMÉNYEK – A MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

Gyöngyössolymos község külterületét érintően térségi jelentőségű kerékpárút építése tervezett. A Gyöngyös-Gyöngyöspata kerékpárút fejlesztéséhez a Magyar Közút Nonprofit Zrt. megrendelte a vonatkozó tervek elkészítését. A kerékpárút fejlesztés megvalósításához szükséges a hatályos településrendezési eszközök és a fejlesztés közti összhang megteremtése, ezért a településrendezési eszközök kismértékű módosítása vált szükségessé.

1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A község jelen településrendezési tervdokumentációját a KőszeghyArt Bt. készítette. (Felelős tervező: Kőszeghy Ábel – okleveles településmérnök, településmérnök szakértő). A településen az önkormányzati főépítész feladatokat Jobbágy Tamás látja el megbízással jogviszonyban.

A településre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

Településszerkezeti terv:	95/2006. (XI.27.)	KT határozat
Szabályozási terv és helyi építési szabályzat:	23/2006. (XI.28.)	önkormányzati rendelet

A település önkormányzatának képviselő-testülete a településrendezési eszközök 2023. évi 1. számú módosításáról döntött a 114/2023. (VIII.1.) számú határozatában.

A tervezett módosítás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű projekttel függ össze.

A módosítási szándékok az alábbiak szerint foglalhatók össze:

1. A Gyöngyöspata-Gyöngyös kerékpárút fejlesztése érdekében a szükséges területek biztosítása.
2. HÉSz módosítása amennyiben szükséges.

A tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett!

Az önkormányzati főépítész feljegyzését a tartalom meghatározásáról a fenti határozattal jóváhagyta a község képviselő-testülete. A döntés meghozatalát követően azonban az önkormányzati főépítész személyében változás állt be. Az új önkormányzati főépítész a korábbi feljegyzés módosítását nem tartotta szükségesnek.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 68.§ szerinti egyszerűsített eljárás mód alkalmazásával történik a módosítás véleményeztetése. Az egyszerűsített eljárás mód több esetben is alkalmazható:

„68. § (1) A (2) bekezdés szerinti egyeztetési szabályok alkalmazandók a településterv egyszerűsített eljárásban történő

a) készítése vagy módosítása esetén, ha

aa) az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

ab) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

b) módosítása esetén, ha

ba) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt,

bb) nem tartozik az a) pont aa) és ab) alpontja, valamint a ba) alpont szerinti esetkörbe, azonban az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- 1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,*
- 2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és*
- 3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.”*

Jelen módosítás az (1) bekezdés a) pont aa) alpontja szerint válik egyszerűsített eljárásban véleményezendő módosítássá.

Az 1. módosítási pont az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet 1. mellékletében nevesített nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított fejlesztés.

„1. módosítási pont: 1.8.140. A Gyöngyös – Gyöngyöspata (EV14) között kerékpárút fejlesztése.”

A község településrendezési eszközeinek módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárással kezdődik. Az önkormányzat a Kormányrendelet előírásai szerint hivatali kapun kereste meg az érintett környezet védelméért felelős szerveket a tervmódosítás várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében, hogy nyilatkozzanak a megküldött dokumentumok alapján szükségesnek tartják-e a környezeti vizsgálat elkészítését.

A környezet védelméért felelős szervek nyilatkozatai alapján dönthető el, hogy az általuk vizsgált szakterületek tekintetében szükséges-e a környezeti vizsgálat elkészítése. A véleményezésre rendelkezésre álló idő alatt beérkezett vélemények alapján hoz a képviselő-testület vagy a döntésre jogosult döntést a környezeti vizsgálatról. A döntést minden esetben indoklással kell ellátni. Az eljárás lezárását követően a döntés a dokumentációba kerül.

A Kormányrendelet által előírt partnerségi egyeztetés a véleményezési szakaszban kétféleképp történik. Az egyik az E-TÉR digitális egyeztető felületén, ahol a Kormányrendeletben meghatározottak szerint az egyszerűsített eljárásra jellemzően csak a partner ad véleményt. A másik a 2023. januárjában hatályba lépett Kormányrendelet-változás alapján lakossági fórum megtartásával a Kormányrendelet 65.§-a alapján. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes

közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2.§-a alapján a partnerségi egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható, így lakossági fórum megtartására nincs szükség.

A Kormányrendelet szerinti véleményezési szakaszt a képviselő-testületnek, vagy a döntésre jogosultnak szükséges lezárnia.

1.2. TERVEZÉSI ELŐZMÉNYEK

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a RODEN Mérnöki Iroda Kft-t és a BOKÚT-TERV Mérnöki és Vállalkozó Kft-t bízta meg az érintett kerékpárút engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítésével. A szükséges engedélyek beszerzéséhez a településrendezési eszközök módosítása válik szükségessé, mivel a tervezett fejlesztést a hatályos településrendezési eszközök nem tartalmazzák. A területigénybevételi terv alapján megállapítható, hogy mintegy 22 m² területen kisajátítás is szükséges a közlekedési terület biztosítása érdekében.

A kisajátítással érintett földrészletek a 0170/100 és a 0170/115 hrsz-ú földrészlet, ahol a kisajátítás a telkek sarkát érinti kis mértékben.

A megbízott tervező irodák az engedélyezési tervdokumentációt elkészítették, mely alapján a településrendezési eszközök módosítása is elkészíthetővé vált, a szükséges területek lehatárolhatókká váltak.

1.3. A MÓDOSÍTÁSI TERÜLET VIZSGÁLATA

A hatályos jogrend alapján a településrendezési tervek a területrendezési tervekkel összhangban kell, hogy készüljenek. Ennek, valamint alábbi országos jogszabálynak megfelelően a kerékpárutat a településrendezési eszközökben ábrázolni és közlekedési területként szabályozni szükséges.

A tervezett kerékpárút nyomvonala az országos közút mentén nem felel meg Gyöngyössolymos község hatályos rendezési tervének. Fentiek alapján a közcélú-hivatásos kerékpárutat minden esetben közlekedési területbe kell sorolni, amely a tényleges használaton/ funkción túl a későbbi kisajátítási eljárás, és az építésügyi záradékolás egyik megkerülhetetlen feltétele.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. által tervezetett Gyöngyöspata-Gyöngyös kerékpárút fejlesztés kapcsán szükséges területigény kiszabályozása kerül a településrendezési eszközökben átvezetésre.

A tervezési terület a beruházás nyomvonal jellege miatt a Gyöngyös-Gyöngyössolymos közigazgatási határtól a 0169 hrsz-ú mezőgazdasági útig a 2406 jelű Szurdokpüspöki-Gyöngyös összekötő út mentén került kijelölésre, az összekötő út 100-100 méteres pufferterületét tekintve, majd a 0169 hrsz-ú mezőgazdasági út 100-100 méteres

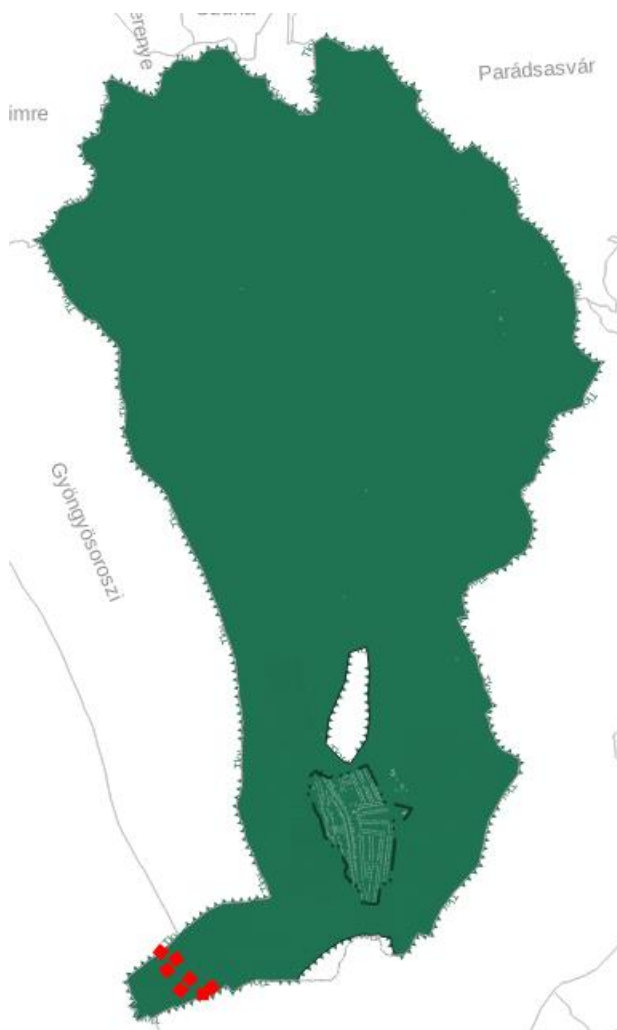
övezetével egészen a Gyöngyössolymos-Gyöngyöstarján közigazgatási határig tart.



1. ábra Tervezési terület elhelyezkedése a közigazgatási területen belül

Táj- és természetvédelmi érintettség:

A tervezési terület nemzetközi, országos jelentőségű védett, védelemre tervezett természeti területet, ex lege védett területet, Natura 2000 területet, barlangi védőövezetet, országos ökológiai hálózatot nem érint, a tervezési területen egyedi tájérték nem található. A tervezési területet közvetlenül érinti a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (a továbbiakban: OTrT) által meghatározott tájképvédelmi terület övezete, melynek területi kiterjedését a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló



9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) határoz meg, a rá vonatkozó betartandó szabályokkal együtt. A tájképvédelmi terület övezetét továbbá tartalmazza változatlan tartalommal a Heves Megyei Közgyűlés Elnökének Heves Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2020. (V.7.) sz. önkormányzati rendelete (a továbbiakban: MTrT) is. A tervekészítés során az E-TÉR felületéről letöltött adatszolgáltatást használjuk, mely térinformatikai állományképp pontosabb lehatárolást biztosít a tervlapon.

2. ábra A tervezési terület érintettsége a tájképvédelmi terület övezetével

Az övezetre vonatkozó szabályokat az MvM rendelet 4.§-a tartalmazza az alábbiak szerint:
„4. § (1) A tájképvédelmi terület övezete területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a

település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében - a településképvédelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - meg kell határozni

a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

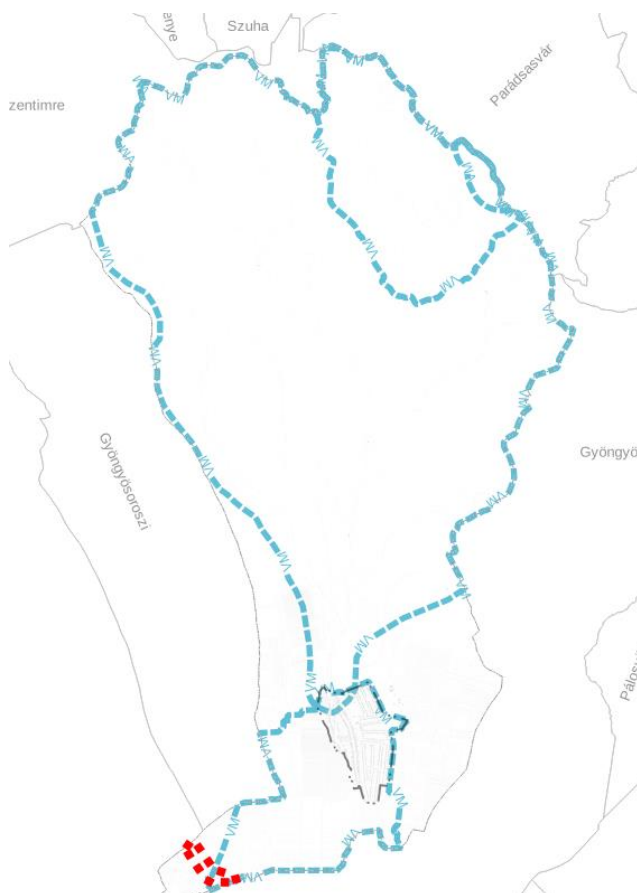
(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani."

A tervezett módosítások az előírásokkal összhangban készülnek, így azokkal nem ellentétes a tervezett állapot. Az önkormányzat képviselő-testületének a településképvédelméről szóló 13/2018. (XII.18.) önkormányzati rendelete rendelkezik az építmények tájba illesztéséről. A tervezett beruházás során bányászati tevékenység nem tervezett. A tájképi egység megőrzését biztosító műszaki megoldások alkalmazásáról a beruházó gondoskodik. A tervezett beruházás a tájképben jelentős változást nem okoz. A legtöbb helyen kerékpársáv kialakítása tervezett, mely a tájképben, településképvédelmében változást nem okoz. A különálló kerékpárút-szakasz nyomvonalas jellege miatt a táji megjelenésben nem okoz változást.

Örökségvédelmi érintettség

A tervezési területen belül az örökségvédelmi hatóságoknál vezetett nyilvántartás – és az E-TÉR rendszeréből kapott adatszolgáltatás szerint országosan védett művi érték nem található, nyilvántartott régészeti lelőhely nem helyezkedik el. A nyilvántartott régészeti lelőhelyek pufferterületeivel sem érintett a tervezési területet. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A földmunkával járó beruházás megvalósítása során legalább régészeti felügyelet biztosítása szükséges, azonban az örökségvédelmi jogszabályokban megfogalmazott előírások, az engedélyezés során az örökségvédelmi hatóság által tett előírások betartása a kivitelezés során kötelező.

Környezetvédelmi érintettség



A település jelentős része így a tervezési terület is érintett a vízminőségvédelmi terület övezetével. A tervezési területet a térségi ivóvízellátást biztosító Gyöngyös-Gyöngyöshalász-Atkár ivóvízbázis hidrogeológiai 'B' védőidomának felszíni vetülete érinti. A tervezett beruházás során a közlekedési terület csapadékvíz elvezető rendszere is megtervezésre került, így a tervezett fejlesztések várhatóan nem lesznek káros hatással a felszín alatti vizek állapotára.

3. ábra A tervezési terület vízminőség-védelmi terület övezetével való érintettsége

A vízminőség védelmi terület övezetére vonatkozó szabályokat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM rendelet) 5.§-a határozza meg az alábbiak szerint:

„5. § (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellemmel érintett területeket. A kijelölt vízvédellemmel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)-(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

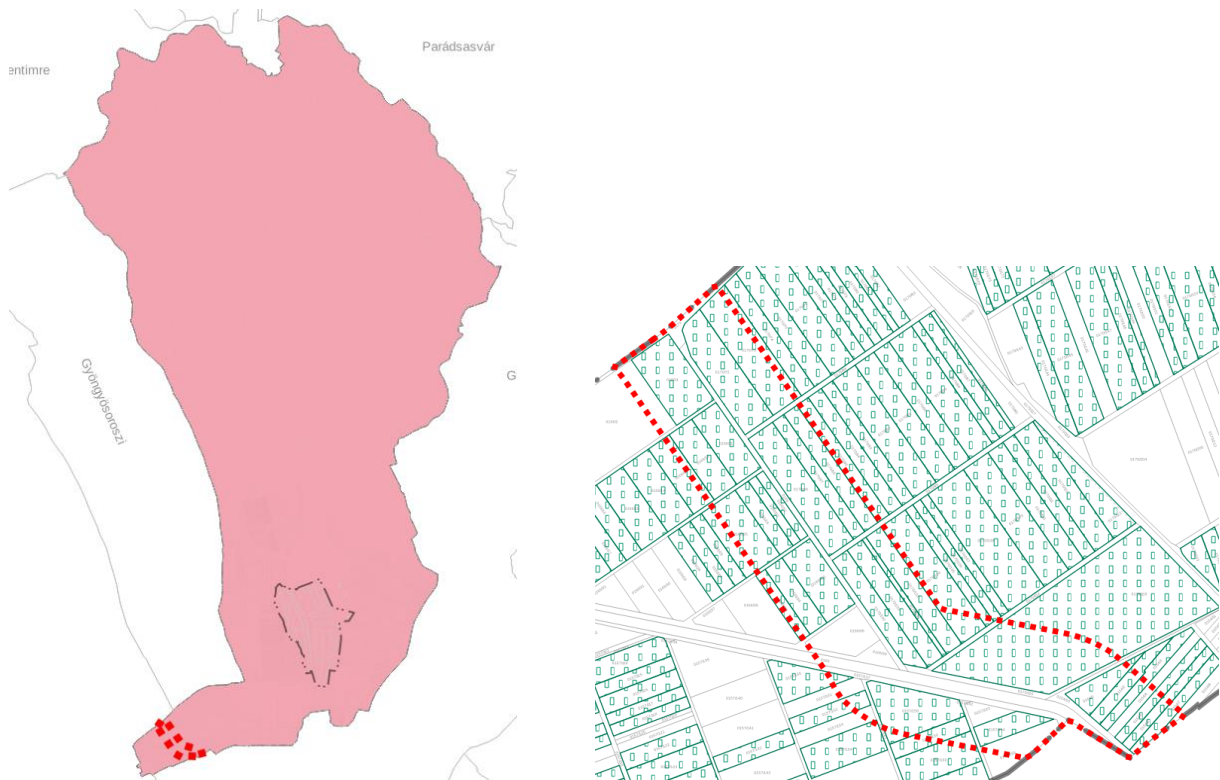
b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény - a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve - nem létesíthető.”

A tervezett beruházás nem keletkeztet szennyvizet. A terveken a vízminőség-védelmi terület övezet határa feltüntetésre kerül. Jelen módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett, s a szennyvízkezelési szabályok módosítása sem szükséges a módosítás vonatkozásában. Bányászati tevékenység nem tervezett.

Egyéb érintettség

A tervezési területet érinti a 2406 jelű Gyöngyös-Szurdokpüspöki összekötő út, melynek 50-50 méteres védőtávolságát a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. írja elő. A jogszabály 42/A.§ (1) bekezdése alapján ezen területen a közútkezelő hozzájárulását be szükséges szereznie a beruházónak.

Az MTrT által meghatározott borszőlő termőhelyi kataszter övezete is érinti a tervezési területet, és a módosítással érintett földrészleteket is.



4. ábra Borszőlő termőhelyi kataszter övezete az MTrT szerint és a VINGIS szőlőültetvények az E-TÉR adatszolgáltatása szerint

Az MTrT a 28.§-a az alábbiak szerint határozza meg az övezetre vonatkozó szabályokat:

„28. § (1) A borszőlő termőhelyi kataszter területet a települések a településrendezési eszközeiben határolják le, az országos nyilvántartás figyelembe vételével.

(2) A borszőlő termőhelyi kataszter terület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

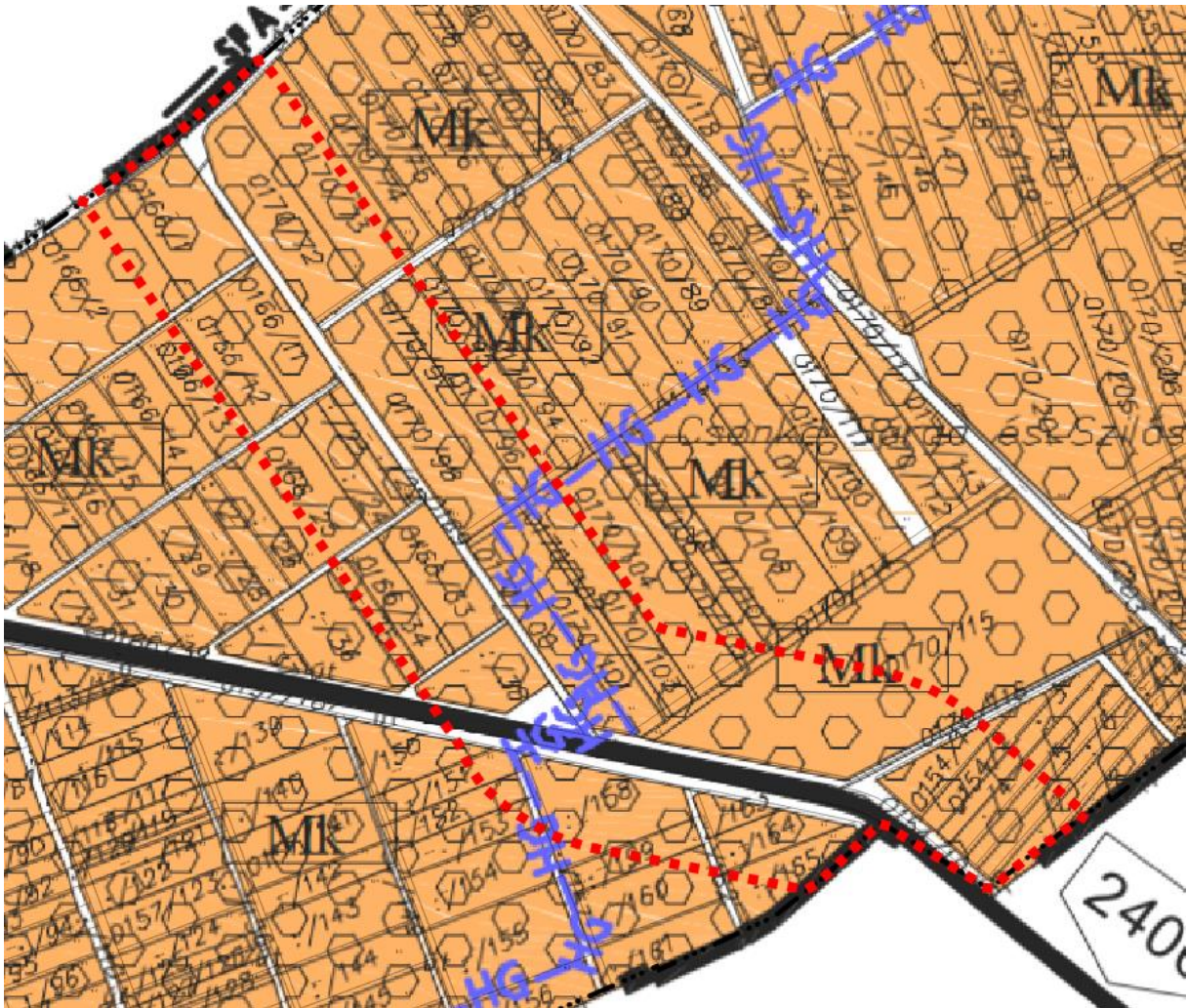
(3) Az övezet területén csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely tiltja napelem park létesítését.

(4) Az övezet által érintett településeket a 3/16. számú térképmelléklet tartalmazza.”

A módosítás megfelel az MTrT övezetre vonatkozó előírásainak.

A hatályos településrendezési eszközök a területre vonatkozó megállapításai:

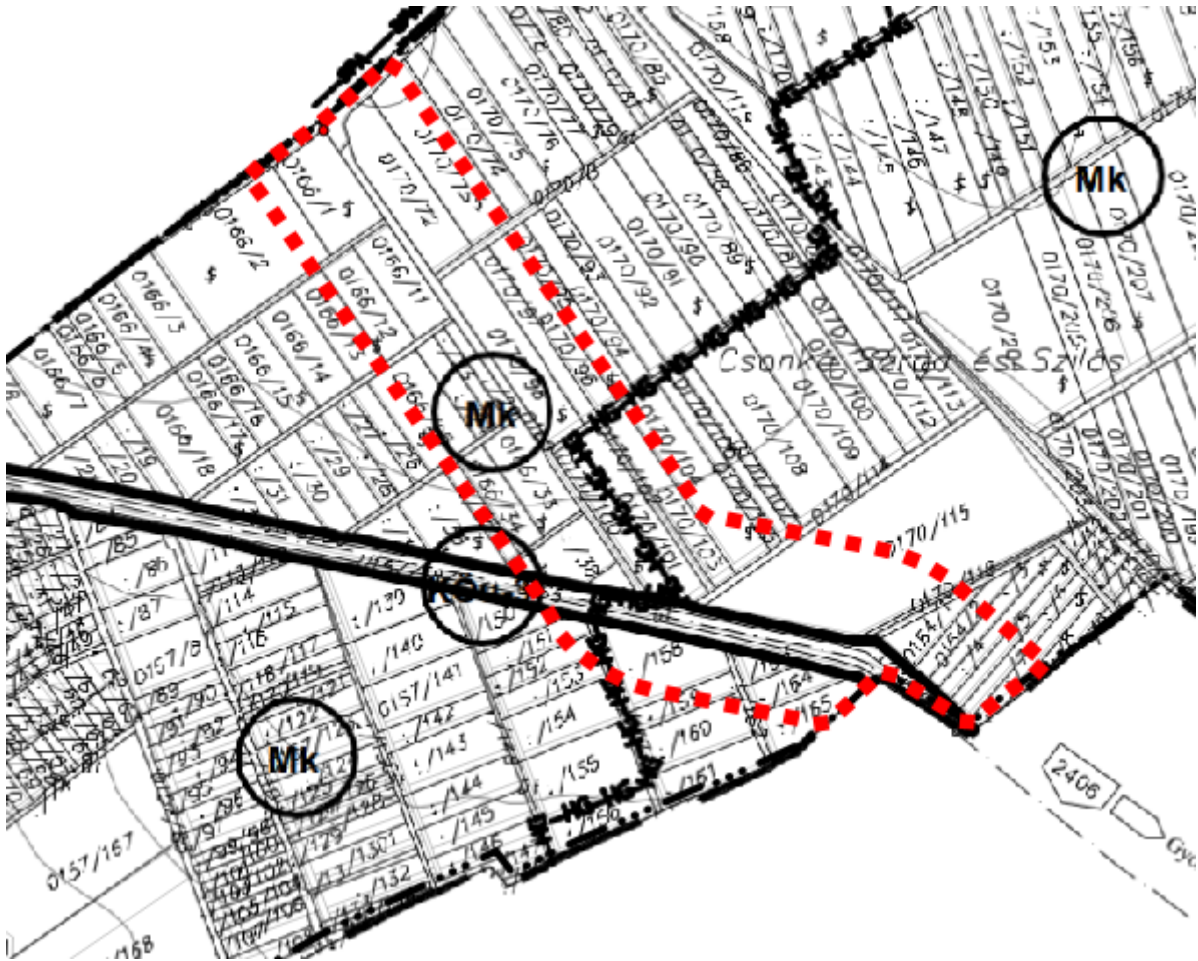
Településszerkezeti terv:



5. ábra Hatályos településszerkezeti tervlap részlete – a tervezési terület vonatkozásában

A hatályos településszerkezeti terv a műszaki infrastruktúra hálózatból a 2406 jelű összekötőutat ábrázolja. A hatályos terven a tervezési területbe eső területek kertes mezőgazdasági (Mk) területfelhasználásba (a településszerkezeti terv jelmagyarázata: Mezőgazdasági rendeltetésű területek – Kertség (szőlő, gyümölcsös) néven jelöli) és közúti közlekedési (Köu) területbe soroltak. A kerékpárút nyomvonalát a hatályos településszerkezeti terv nem tünteti fel. A településszerkezeti terv ezen felül lehatárolja a Gyöngyösi vízmű határozattal ki nem jelölt hidrológiai „B” védőidomának telekhatárra igazított területét.

Hatályos szabályozási terv:



6. ábra A hatályos külterületi szabályozási terv részlete a tervezési területre vonatkozóan

A szabályozási tervlap a külterületi mezőgazdasági utakat nem jelöli közlekedési területként, továbbá a kerékpárút tervezett nyomvonalát sem tartalmazza. A 2406 jelű összekötő út területét Köu-3 jelű közúti közlekedési terület (országos mellékút) övezetbe sorolja. A közlekedési terület védőtávolságát sem a szabályozási sem a szerkezeti terv nem tünteti fel. A kerékpárút nyomvonala egyrészt az összekötő út mentén, közúti közlekedési terület övezetben másrészt az Mk jelű „kertség övezetben” halad keresztül tervezetten, mely feltüntetése a terven az engedélyek megszerzéséhez szükséges.

1.4. MÓDOSÍTÁS BEMUTATÁSA

A módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (a továbbiakban:OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek megfelelően (Hiv.: Régi R. 45.§ (2) bekezdés a) pontja), a Rendelet eljárási szabályai szerint készült.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök már bemutatásra kerültek, ezért most a változások leírása, térképi ábrázolása következik.

A településszerkezeti terven a kerékpárút nyomvonalának feltüntetése történik a tervezési területen belül, a 2406 jelű összekötő út mentén, majd a 0169 hrsz-ú mezőgazdasági dűlőút nyomvonalán. A tervezett kerékpárút engedélyezési tervdokumentációja szerint, a közlekedéstervek alapján került a nyomvonal meghatározásra. A kisajátítással érintett területrészek mindösszesen 22 m²-nyi területet érintenek, mely méretéből adódóan nem szerkezeti terven megjeleníthető mértékű ezért területfelhasználási változás nem indokolt. A tervlapon feltüntetésre kerül továbbá az összekötő út 50-50 méter széles védőtávolsága, melyet a közúti közlekedésről szóló 1988. I. tv. 42/A.§ (1) bekezdése ír elő.

A tervezett kerékpárút nyomvonala a szomszédos Gyöngyöstarján község településrendezési eszközeiben meghatározott kerékpárutak nyomvonalához nem csatlakozik, ezért várhatóan a gyöngyöstarjáni településrendezési eszközök módosítása is szükségessé válhat a tervezett fejlesztés megvalósításához.

A településszerkezeti tervlapon további változtatás a Gyöngyösi vm. hidrogeológiai „B” védőidomát érinti, melyet az E-TÉR felületéről letöltött adatszolgáltatás szerinti poligonon ábrázoljuk. Ezáltal a telekre igazított lehatárolás jelölése nem szükséges. Több új elem megjelenése az E-TÉR által szolgáltatott adatok felhasználásával történik. Ilyen például az egyes országos vagy térségi övezetek, melyek a tervezési területet érintik. A hatályos terv

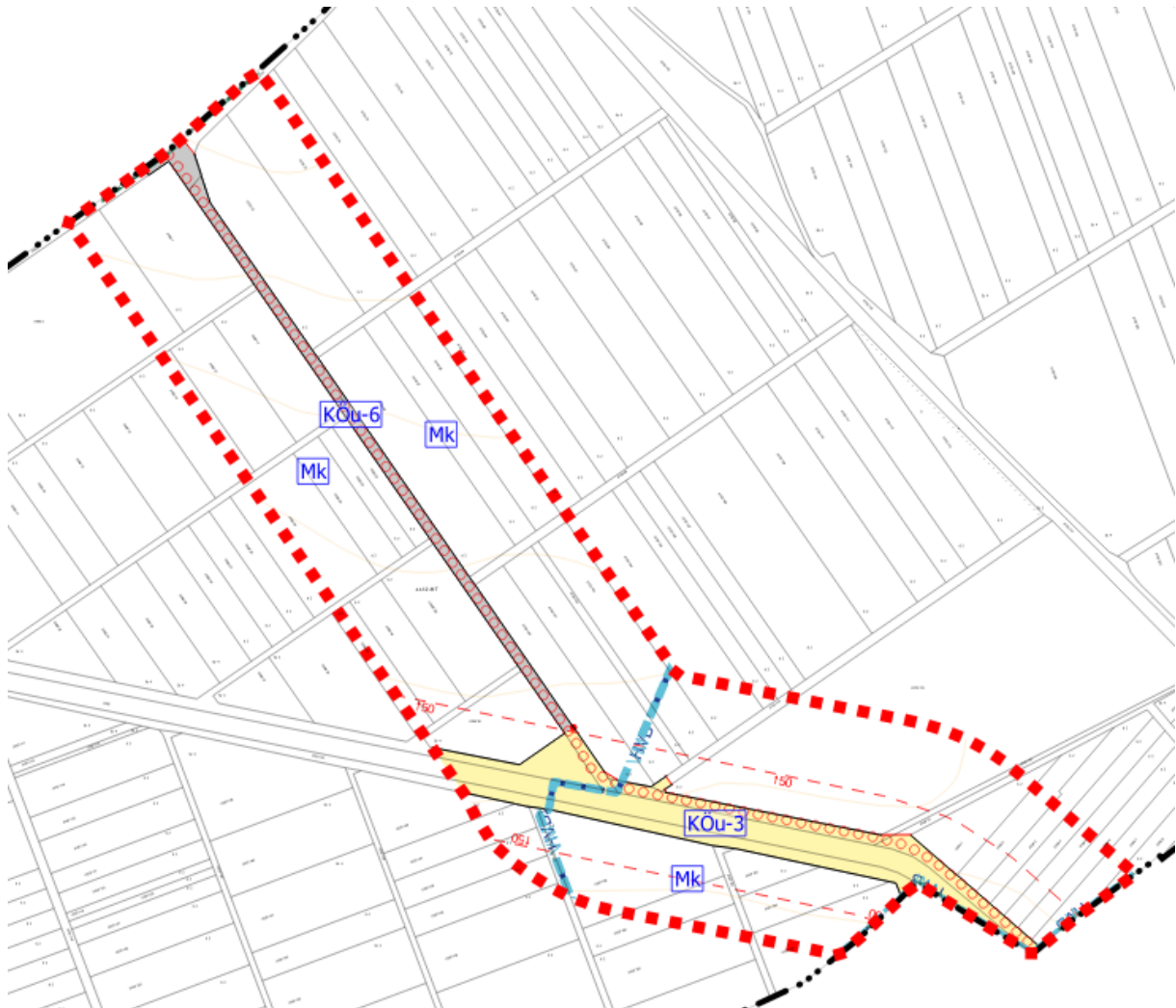
készítésekor az elvárt szerkezeti elemek kerültek feltüntetésre. Ezek kiegészítése javasolt a tervezési területen belül a szolgáltatott adatokkal (pl.: tájképvédelmi terület övezete)



7. ábra Tervezett településszerkezeti tervlap

A módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik. A kisajátítással érintett földrészek mezőgazdasági kertség területfelhasználásban helyezkednek el. A 0170/100 hrsz-ú földrészlet délnyugati sarka érintett mintegy 17,8 m²-nyi igénybevétellel, míg a 0170/115 hrsz-ú földrészlet keleti csücskét 4,2 m²-nyi területtel érinti a kerékpárút. Mindkét terület szőlő művelési ágban helyezkedik el. A beruházás megkezdéséhez a termőföld más célú hasznosítását engedélyeztetnie szükséges a beruházónak.

A tervezett településszerkezeti tervlap ábrázolja a különböző korlátozásokat, korlátozó elemeket. A szabályozási terv követi a településszerkezeti terv változásait.



8. ábra Tervezett szabályozási terv

A 2406 jelű összekötő út a hatályos terven Köu-3 jelű övezetként szabályozott. Amíg a kerékpárút az országos közúttal párhuzamosan halad, addig javasolt a két közlekedési terület egy övezetben történő szabályozása a jövőbeni esetleges telekalakítások egyszerűbb lebonyolítása érdekében. A 0169 hrsz-ú mezőgazdasági út felé fordulva azonban a hatályos terv a közlekedési területeket nem jelöli. Jelen módosítás során tekintettel a nemzetgazdasági célra csak a kerékpárút nyomvonalán jelölhető ki közlekedési terület. A tervezett Köu-6 jelű övezet a helyi építési szabályzatban új övezetként jelenik meg.

A tervezett szabályozási terven a védelmet igénylő elemek feltüntetésre kerülnek, így a tájképvédelmi terület övezetének, a vízminőség-védelmi terület övezetének határa is. Ahogyan a hatályos terv, a tervezett szabályozási tervlap sem tekinti közlekedési területnek, ezáltal övezethatárnak a tervlap által érintett dűlőutakat. A mezőgazdasági területek övezeti jelölése ezért nem ismétlődik meg minden telektömbben.

A hatályos építési szabályzat szöveges módosítása jelen módosítás során nem válik szükségessé. A hatályos szabályozási terv, jóváhagyását követően többször is módosításra került, mely módosítások nem kerültek egységes szerkezetbe foglalásra. A legutóbbi módosításkor több részterületet érintően került módosításra a tervlap, azonban az SZ-1 és SZ-2 jelű tervlapokon a változások nem kerültek átvezetésre.

Jelen módosítás során a szabályozási tervlapok jövőbeni módosíthatóságát is szem előtt tartva a korábbi változások átvezetése, a HÉSZ mellékleteinek rendezése is megtörténik.

Településszerkezeti változások

- A tervezett módosítás során területfelhasználás változás nem történik.
- A kerékpárút tervezett nyomvonalára feltüntetésre kerül
- Az infrastruktúra elemek és védőtávolságok feltüntetése a tervlapon
- A hidrogeológiai védőidom vetületének frissítése az E-TÉR adatszolgáltatása szerint

Településképi védelmi rendelettel való összhang

Az önkormányzat településképi védelmi rendeletével a módosítás összhangban van. A tervezési terület nem érint településképi szempontból meghatározó területet.

1.5. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Gyöngyössolymos község településrendezési tervének módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban:

Rendelet) szerinti eljárásrend alkalmazásával, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendelet (OTÉK) tartalmi követelményeinek megfelelően készült.



Kőszeghy Ábel

okleveles településmérnök

TT 09-0655

1.6. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ESETI ELDÖNTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján az önkormányzat, mint kidolgozó kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét, hogy szakterületükre kiterjedően nyilatkozzanak, a településrendezési eszközök módosítása jelentős hatással lesz-e a környezetre. A 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezet védelméért felelős szervek véleményeit a képviselő-testülettel ismertetni szükséges. A képviselő-testületnek a vélemények ismeretében szükséges döntést hoznia, hogy készített-e környezeti vizsgálatot. Döntését minden esetben indokolnia szükséges és az eljárásban résztvevők tájékoztatásáról gondoskodnia kell. Az eljárási határidőn belül beérkezett vélemények egyike sem tartotta szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. A képviselő-testület a soron következő testületi ülésén tárgyalja az eljárás lezárását.

1.7. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

A Rendelet eljárásrendjének alkalmazásával (2022. július 1-től) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (Régi R.) eljárási szabályai alapján megalkotott helyi

partnerségi rendeletek nem alkalmazhatók az eljárásrendbeli különbségek miatt sem. Mivel a Rendelet rendelkezik a partnerségi egyeztetés szabályairól, így azon szabályok alkalmazása válik szükségessé. Az önkormányzat kihirdeti a módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárást követően, az E-TÉR rendszerben történő véleményezési szakasszal egy időben. A véleményezési szakaszt a képviselő-testületnek szükséges lezárnia, továbbá a helyi partnerségi egyeztetésről is ekkor dönthetnek a beérkezett véleményekről a döntéshozók.

2. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

2.1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁROZAT-TERVEZETE

HATÁROZATI JAVASLAT:

...../2023. (.....) K.T. sz. határozat

GYÖNGYÖSSOLYMOS KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

*a Gyöngyös-Gyöngyöspata kerékpárút fejlesztésével kapcsolatos
településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja*

A Képviselő-testület

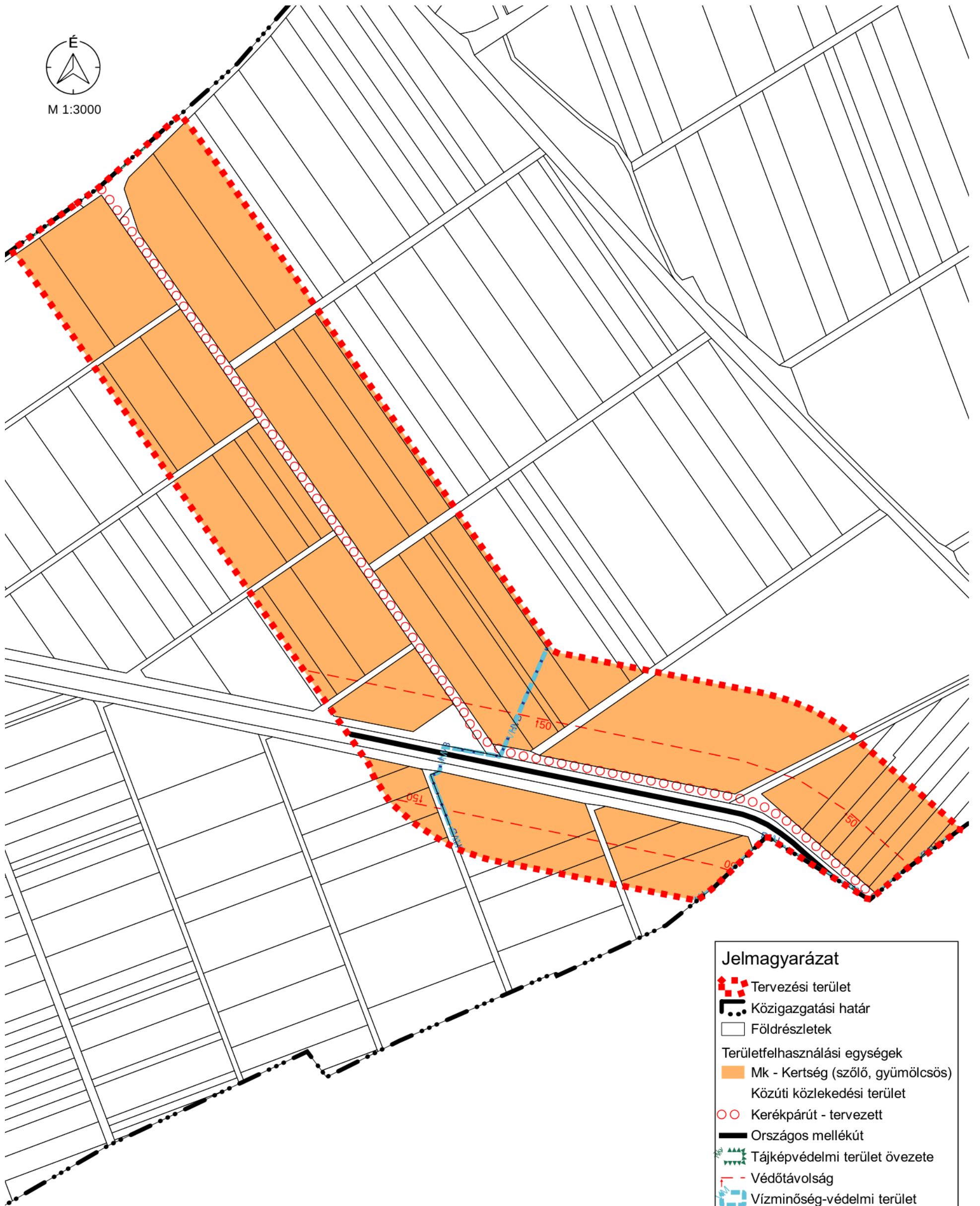
1. Gyöngyössolymos Község Településszerkezeti tervének módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja. A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
2. Jelen határozat 1. mellékletét képezi a „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti terv” elnevezésű településszerkezeti tervlap.

Felelős: Asztalos Miklós polgármester

Határidő: azonnal

Gyöngyössolymos, 2023.....

Asztalos Miklós
polgármester



Jelmagyarázat	
	Tervezési terület
	Közigazgatási határ
	Földrészletek
Területfelhasználási egységek	
	Mk - Kertség (szőlő, gyümölcsös)
	Közúti közlekedési terület
	Kerékpárút - tervezett
	Országos mellékút
	Tájképvédelmi terület övezete
	Védőtávolság
	Vízminőség-védelmi terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
K Ö S Z E G H Y A R T B T.			
<small>4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620) 384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART</small>			
megrendelő:	GYÖNGYÖSSOLYMOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum:	2023.09
terv:	GYÖNGYÖSSOLYMOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Tm-1T	
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		
felelős tervező:	Köszeghy Abel <small>TT-09-0655</small>	településtervező munkatárs:	Füzesi Attila

2.2. RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ../2023 (xx.xx.) önkormányzati rendelete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott állami főépítész, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, erdészeti, ingatlanügyi és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Bükki Nemzeti Park, Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Technológiai és Ipari Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Technológiai és Ipari Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 62.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1.§-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) E rendelet mellékletei:

- a) 2. melléklet: Állat tartására szolgáló épületek védőtávolságai
- b) 3. melléklet: Közegészségügyi érdekek miatt betartandó védőtávolságok

- c) 4. melléklet: Allergizáló növényfajtáktól származó pollen koncentráció megengedhető legmagasabb értékei
- d) 5. melléklet: A település igazgatási területét érintő tilalmak, korlátozások
- e) 6. melléklet: Szabályozási tervlapok
 - ea) 6/1. melléklet: SZ-M1/1 – Szabályozási terv módosítás 2021/1
M=1:2000
 - eb) 6/2. melléklet: SZ-M1/2 – Szabályozási terv módosítás 2021/1
M=1:4000
 - ec) 6/3. melléklet: SZ-1 Szabályozási terv a belterületre M=1:2000
 - ed) 6/4. melléklet: SZ-2 Szabályozási terv a külterületre M=1:20000
 - ef) 6/5. melléklet: Tm-1Sz Szabályozási terv módosítás 2023/1
M=1:3000”

2.§

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet mellékletét képező SZ-2 szabályozási terv a külterületre tervlapja helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 23/2006. (XI.28.) önkormányzati rendelet kiegészül a 2. melléklettel.

Záró rendelkezések

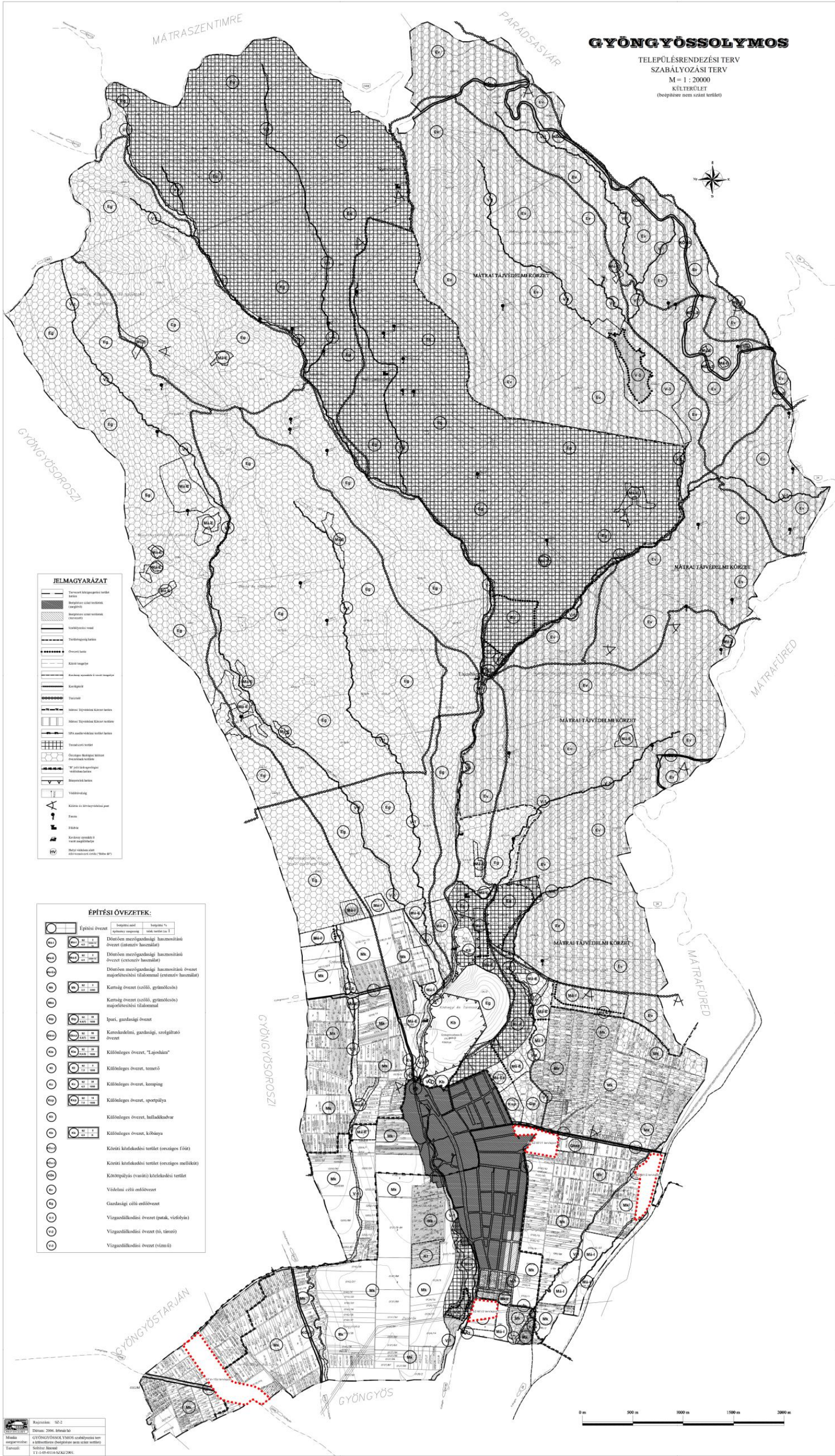
3.§

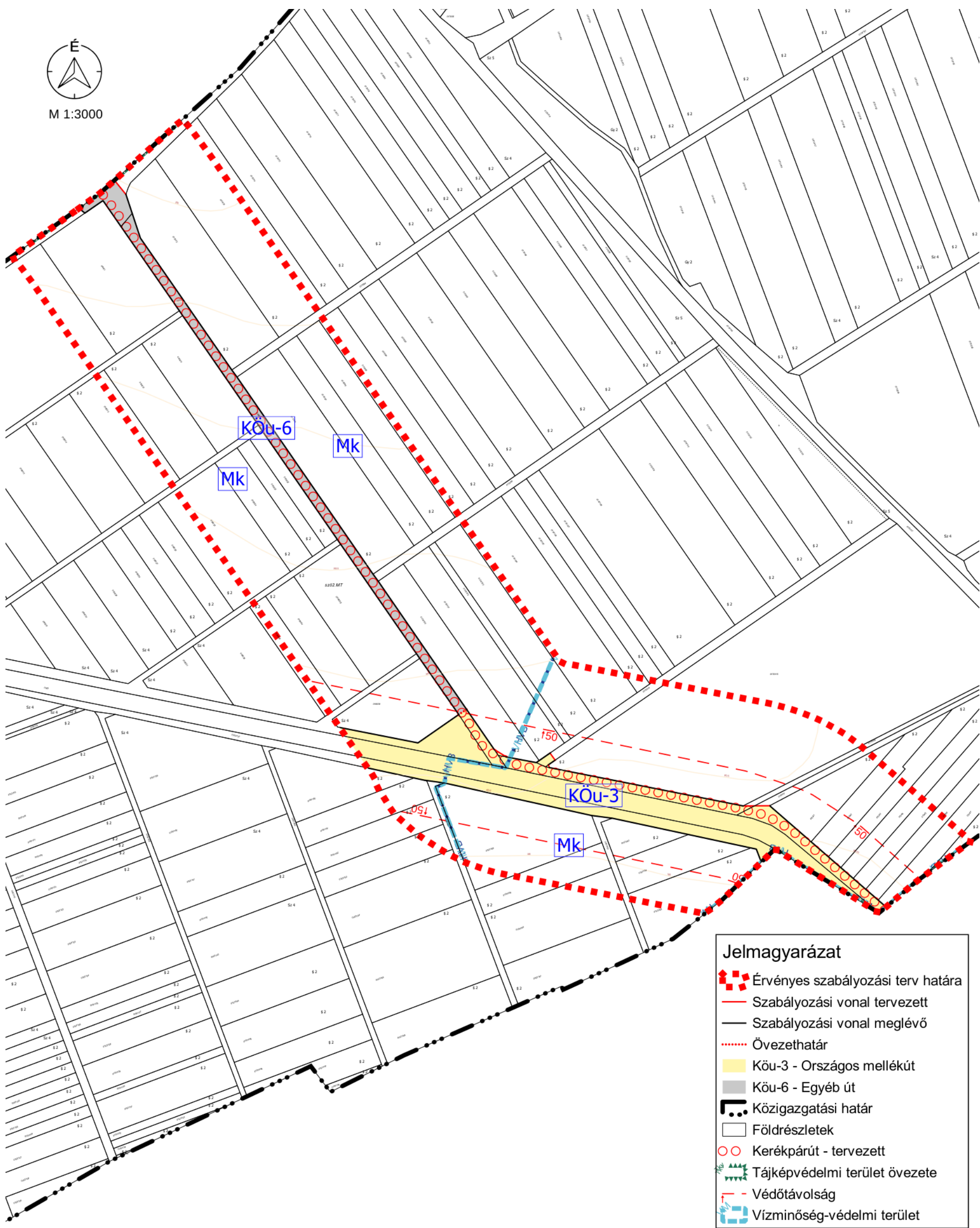
Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Gyöngyössolymos, 2023.

Asztalos Miklós
polgármester

dr. Behan Anett Éva
jegyző





Jelmagyarázat

- Érvényes szabályozási terv határa
- Szabályozási vonal tervezett
- Szabályozási vonal meglévő
- Övezethatár
- Köu-3 - Országos mellékút
- Köu-6 - Egyéb út
- Közigazgatási határ
- Földrészletek
- Kerékpárút - tervezett
- Tájképvédelmi terület övezete
- Védőtávolság
- Vízminőség-védelmi terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
K Ö S Z E G H Y A R T B T .		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő: GYÖNGYÖSSOLYOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2023.09	Tm-1Sz
terv: GYÖNGYÖSSOLYOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE		
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV		
főlétesítve: Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Fűzesi Attila	

3. ÖNKORMÁNYZATI ÉS EGYÉB DÖNTÉSEK

3.1. ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS A MÓDOSÍTÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő – testületének 2023. augusztus 1-én tartott rendkívüli testületi üléséről

Sz: 114 /2023. (VIII.1.)

Tárgy: Döntések Gyöngyössolymos Község Településrendezési Eszközeinek módosításának tárgyában

HATÁROZAT

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntések Gyöngyössolymos Község Településrendezési Eszközeinek módosításának tárgyában” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 16.§ alapján, Gyöngyössolymos község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul, az alábbiak szerint:

- I. Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés aa) pontja alapján a Gyöngyös-Gyöngyöspata közötti kerékpárút megvalósíthatósága érdekében megindítja a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárás szerinti módosítását.
- II. Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalmi követelményekről készült feljegyzését.
- III. Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Asztalos Miklós polgármester

Asztalos Miklós sk.
Polgármester

dr. Behan Anett Éva sk.
Jegyző

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Gyöngyössolymos, 2023. augusztus 2.



3.2. ÖNKORMÁNYZATI FŐÉPÍTÉS NYILATKOZATA

Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Főépítésének feljegyzése

Tisztelt Képviselő-testület!

Gyöngyössolymos község településrendezési eszközeinek 2023. évi I. módosításával (Gyöngyös-Gyöngyöspata (EV14) közötti kerékpárút fejlesztéssel) kapcsolatban készülő tervdokumentációval kapcsolatban önkormányzati főépítésként az alábbi nyilatkozatot teszem.

Jelen településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 78.§ (1) bekezdés b) alpontja szerint a Korm. rendeletben meghatározott eljárási szabályok szerint, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 45.§ (2) bekezdése alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményeinek megfelelően kell, hogy készüljön. A Rendelet 3/A. § (3) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz módosítása során nem szükséges új megalapozó vizsgálat készítése, a hatályos tervekhez készített megalapozó vizsgálat teljes tartalommal felhasználható.

Jelen nyilatkozatomban kijelentem, hogy Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat Képviselő-testületének településfejlesztési és településrendezési jóváhagyott dokumentumaihoz elkészített dokumentációk a tervezési területet illetően aktualizálандók az OTÉK tartalmi előírásainak megfelelően. A Rendelet 9.§ (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kijelentem, hogy a készülő településrendezési eszköz módosításának vonatkozásában a Rendelet 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat módosítása, kiegészítése nem indokolt, mivel a hatályos tervek még nem a Rendelet tartalmi követelményei szerint készültek. Az alátámasztó javaslat tartalmi elemei a hatályos településrendezési eszközök elkészítésekor megfelelő tartalommal készültek, azok kiegészítése, módosítása a közlekedési alátámasztó munkarészek tekintetében a Gyöngyös-Gyöngyöspata közötti kerékpárút szakági tervdokumentációinak felhasználásával való aktualizálása szükséges. Szükségesnek tartom a változásokat bemutató leírás és tervlapok elkészítését.

Gyöngyössolymos, 2023. július 26.

Tisztelettel:



Gergely Péter

megbízott önkormányzati főépítész

3.3. NEMZETGAZDASÁGI SZEMPONTBÓL KIEMELTTÉ TEVŐ KORMÁNYRENDELET

345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet - egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jeler
Hatály: 2023.V.23. -

Netjogtár

1. oldal

345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet

egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a)* és *b)* pontjában, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 174/A. § (1) bekezdésében,

a 4. § tekintetében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 93. § (1) bekezdés *h)* pontjában,

az 5. § (4) bekezdése tekintetében a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 162. § (1) bekezdés *d)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1)² A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő üggyé nyilvánítja az 1. mellékletben meghatározott beruházásokkal összefüggő, azok megvalósításához és használatbavételéhez (forgalomba helyezéséhez, üzemeltetéséhez, működéséhez) közvetlenül szükséges, a 2. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket.

(1a)³ Az (1) bekezdés rendelkezéseit az 1. mellékletben meghatározott beruházások keretén belül vagy ahhoz közvetlenül kapcsolódó közlekedésfejlesztési, területszerzési, közművek tervezésével, előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos feladatokra, valamint mindezen létesítményekkel kapcsolatos tevékenységekre, hatósági eljárásokra is alkalmazni kell.

(2)⁴

(3)⁵ A Kormány az 1. melléklet 1.2.3., 3.2.1-3.2.4., valamint 3.2.7-3.2.17. pontjában meghatározott intermodális fejlesztésekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben koordinációs feladatokat ellátó főispánként az intermodális csomópont fekvése szerint illetékes vármegyei kormányhivatalt vezető főispánt jelöli ki.

(4)⁶ A Kormány az 1. melléklet 1.2.49. pontja szerinti beruházások esetén a 2. melléklet 1. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyben eljáró hatóságként Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki.

(5)⁷ A Kormány az 1. melléklet 3.1.2. pontja szerinti beruházás esetén a 2. melléklet 4a. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyben eljáró hatóságként a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóságot jelöli ki.

1 Megállapította: 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2016. XI. 19-től.

2 Megállapította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 4. § (1). Hatályos: 2020. V. 27-től.

3 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.

4 Hatályon kívül helyezte: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 9. § a). Hatálytalan: 2020. V. 27-től.

5 Megállapította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 4. § (2). Módosította: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 27. § a), b).

6 Megállapította: 289/2018. (XII. 21.) Korm. rendelet 23. §. Módosította: 14/2019. (II. 11.) Korm. rendelet 1. §, 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 8. § a).

7 Módosította: 458/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. § b), 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 8. § b).

(6)¹ Az 1. melléklet 1.1.33., 1.1.66., 1.2.68., 1.2.77., 1.2.101., 1.3.134., 2.1.12., 2.1.34., 2.1.62., 2.1.113., 2.1.125-2.1.127., 3.2.7., 3.2.8., 3.2.10. és 3.2.17. pontjában meghatározott beruházásra irányuló közbeszerzési eljárásoknál az építető - az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 14. § (2) bekezdés b) pontja alapján - indokolási kötelezettség nélkül dönthet az R. 14. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárási forma alkalmazása mellett.

(7)² A Kormány az 1. melléklet 1.2.29. és 1.2.132. pontjában meghatározott beruházás esetén a 2. melléklet 9. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyekben eljáró hatóságként a Pest Vármegyei Kormányhivatalt jelöli ki.

(8)³ A Kormány az 1. melléklet 2.1.90. pontjában meghatározott beruházás esetén a 2. melléklet 9. és 10. pontja szerinti közigazgatási hatósági ügyekben eljáró hatóságként a Pest Vármegyei Kormányhivatalt jelöli ki.

2. §⁴ Az 1. melléklet 1.1.42. és 1.1.58. pontjában meghatározott beruházásokra Pethőhenye község vonatkozásában a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 29. §-ában foglaltakat azzal kell alkalmazni, hogy az erdők övezetébe tartozó területeket a településrendezési eszközben legalább 85%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni.

3. §⁵ Az 1. melléklet szerinti beruházásokkal összefüggésben
a) indított építésügyi hatósági ügyekben nem kell az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi véleményezési eljárást lefolytatni,
b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásnak nincs helye,

c)⁶ az építési tevékenységgel érintett telek rendezettségét az építésügyi hatóság a használatbavételi vagy a fennmaradási engedély iránti kérelem elbírálása során vizsgálja,

d)⁷ indult építésügyi hatósági ügyekben nem kell az Országos Építészeti Tervtanács véleményét beszerezni.

4. § Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetén az előzetes régészeti dokumentáció elkészítéséhez próbafeltárást csak akkor lehet alkalmazni, ha a beruházó rendelkezésére állnak annak elvégzéséhez szükséges földrészetek. A földrészetek rendelkezésre állása tekintetében a beruházó nyilatkozata az irányadó.

5. §⁸ Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és vármegyei területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során - az országos vagy a vármegyei területrendezési eszközzel való egyezés hiányában - az 1. mellékletet kell figyelembe venni.

5/A. §⁹ (1)¹⁰

(2)¹¹ Az 1. melléklet 2.2. pontjában felsorolt beruházásokkal összefüggésben a közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő - az előzetes vizsgálati eljárás és a környezeti hatásvizsgálati eljárás, valamint a természetvédelmi hatósági eljárás kivételével, vagy ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg - tizenöt nap.

1 Megállapította: 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 1. § (1). Hatályos: 2022. III. 5-től.
2 Beiktatta: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 4. § (3). Módosította: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 7. § (2), 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 27. § c).
3 Beiktatta: 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 1. § (2). Módosította: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 27. § c).
4 Megállapította: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
5 Megállapította: 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2013. X. 26-tól.
6 Beiktatta: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2020. V. 27-től.
7 Beiktatta: 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 1. § (3). Hatályos: 2022. III. 5-től.
8 Megállapította: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 3. §. Módosította: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 27. § d).
9 Beiktatta: 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2017. XII. 8-tól.
10 Hatályon kívül helyezte: 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelet 5. §. Hatálytalan: 2018. I. 1-től.
11 Módosította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 8. § c).

5/B. §¹ (1) Az 1. melléklet 2.1.5 pontjában meghatározott beruházás esetében a Fonyód belterület 5194/2 helyrajzi számú telek és az abból telekalakítással kialakításra kerülő telkeken az alábbi sajátos beépítési szabályok és egyedi építési követelmények alkalmazandók:

- a) a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke 30%,
- b) a telken vasúti átjáró és buszforduló, valamint ezekhez kapcsolódó építmények alakíthatóak ki.

(2)² Amennyiben a hatályos településrendezési eszköz, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) vagy a Fonyód vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területének lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 41/2004. (XII. 30.) TNM rendelet a beépítés és az egyedi építési követelmények (1) bekezdésben meghatározott sajátos szabályával ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető előírást tartalmaznak, akkor ezek rendelkezéseit nem lehet alkalmazni.

5/C. §³ (1) Az 1. melléklet 3.3.9. pontjában meghatározott beruházással összefüggésben az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest VIII. kerület, belterület 38818/28, 38818/45, 38818/46 helyrajzi számú ingatlanokon a Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum megközelítését szolgáló út létesíthető.

(2) A hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK az (1) bekezdésben meghatározott beruházás sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető rendelkezései nem alkalmazhatók.

5/D. §⁴ (1) Az 1. melléklet 3.1.16. pontjában meghatározott beruházással összefüggésben az ingatlan-nyilvántartás szerinti Budapest XI. kerület, belterület 4042/91 helyrajzi számú ingatlanon villamosközlekedést szolgáló épület elhelyezhető.

(2) A hatályos településrendezési terv vagy az OTÉK az (1) bekezdésben meghatározott beruházás sajátos szabályaival ellentétes vagy azzal össze nem egyeztethető rendelkezései nem alkalmazhatók.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. § (1) E rendelet rendelkezéseit - a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Az e rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban

a) az e rendelet hatálybalépése előtt már megkezdett eljárási cselekmények hatályát e rendelet nem érinti,

b) a hatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell döntését meghoznia,

c) a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie,

d)⁵

e) a hatóságnak és a szakhatóságnak a hiánypótlásra az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

(3)⁶ E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.) megállapított rendelkezéseit - a (4) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

1 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. §. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.

2 Módosította: 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 2. §.

3 Beiktatta: 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 1. § (4). Hatályos: 2022. III. 5-től.

4 Beiktatta: 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 1. § (4). Hatályos: 2022. III. 5-től.

5 Hatályon kívül helyezte: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 185. § a). Hatálytalan: 2016. I. 1-től.

Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

6 Beiktatta: 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2013. X. 26-től.

(4)¹ A Módr. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban
a) a hatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell döntését meghoznia,

b) a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie,

c) a hatóságnak és a szakhatóságnak a hiánypótlásra az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

(5)² E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 486/2013. (XII. 17.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.2.) megállapított rendelkezéseit - a (6) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr.2. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(6)³ A Módr.2. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó külön jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie.

(7)⁴ E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 37/2014. (II. 19.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.3.) megállapított rendelkezéseit - a (8) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr.3. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(8)⁵ A Módr.3. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie.

(9)⁶ E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr.4.) megállapított rendelkezéseit - a (10)-(11) bekezdésben foglalt eltérésekkel - a Módr.4. hatálybalépése idején folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(10)⁷ A Módr.4. hatálybalépése előtt már megkezdett eljárási cselekmények hatályát e rendelet nem érinti.

(11)⁸ A Módr.4. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban
a) a szakhatóságnak az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban meghatározott ügyintézési határidőn belül kell szakhatósági állásfoglalását az eljárást lefolytató hatósággal közölnie,

b)⁹

c) a hatóságnak és a szakhatóságnak a hiánypótlásra az adott ügyfajtára vonatkozó jogszabályban foglaltakat kell alkalmazni.

1 Beiktatta: 376/2013. (X. 25.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2013. X. 26-tól.

2 Beiktatta: 486/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2013. XII. 25-től.

3 Beiktatta: 486/2013. (XII. 17.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2013. XII. 25-től.

4 Beiktatta: 37/2014. (II. 19.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. II. 20-tól.

5 Beiktatta: 37/2014. (II. 19.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. II. 20-tól.

6 Beiktatta: 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. IX. 4-től.

7 Beiktatta: 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. IX. 4-től.

8 Beiktatta: 211/2014. (VIII. 27.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2014. IX. 4-től.

9 Hatályon kívül helyezte: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 185. § b). Hatálytalan: 2016. I. 1-től.

Lásd: 441/2015. (XII. 28.) Korm. rendelet 263. §.

(12)¹ E rendeletnek az egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendeletek módosításáról szóló 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr5.) megállapított 1. §-át a Módr5. hatálybalépésekor folyamatban lévő hatósági eljárásokban is alkalmazni kell.

(13)² A Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság a Módr5. hatálybalépését megelőzően nála indult szakhatósági állásfoglalás vagy előzetes szakhatósági állásfoglalás kiadásával még le nem zárt ügyeket átteszi az illetékes vármegyei katasztrófavédelmi igazgatóságához, a fővárosban a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóságához.

(14)³ E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr6.) megállapított 5/A. §-át a Módr6. hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(15)⁴ E rendeletnek a közlekedési infrastruktúra-fejlesztéssel összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr 7.) megállapított 1. § (1) bekezdését, 1. § (3)-(7) bekezdését, 3. § c) pontját, 5/A. § (2) bekezdését és 1. mellékletét a Módr 7. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

(16)⁵ E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr8.) megállapított 1. § (1a) és (6)-(7) bekezdését, 2. §-át, 5. §-át, 5/B. §-át és 1. mellékletét a Módr8. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

(17)⁶ E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 201/2021. (IV. 28.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr9.) megállapított 1. melléklet 1.2.140., 1.3.130-1.3.132. alpontját és 1.8.271-1.8.272. alpontját a Módr9. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

(18)⁷ E rendeletnek a Tokaj-Zemplén Térség Fejlesztési Program keretében megvalósuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 589/2021. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr10.) megállapított 1. melléklet 1.2.141-1.2.143. alpontját a Módr10. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

(19)⁸ E rendeletnek az egyes gazdaságfejlesztési célú és munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő kormányrendeletek módosításáról szóló 73/2022. (III. 2.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr11.) megállapított 1. melléklet 1.7.19. pontját a Módr11. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

1 Beiktatta: 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2016. XI. 19-től.

2 Beiktatta: 355/2016. (XI. 18.) Korm. rendelet 2. §. Módosította: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 27. § b).

3 Beiktatta: 368/2017. (XII. 7.) Korm. rendelet 2. §. Hatályos: 2017. XII. 8-tól.

4 Beiktatta: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 6. §. Hatályos: 2020. V. 27-től.

5 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 5. §. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.

6 Beiktatta: 201/2021. (IV. 28.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.

7 Beiktatta: 589/2021. (X. 20.) Korm. rendelet 8. §. Hatályos: 2021. X. 21-től.

8 Beiktatta: 73/2022. (III. 2.) Korm. rendelet 3. §. Hatályos: 2022. III. 3-tól.

(19)¹ E rendeletnek az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet módosításáról szóló 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr11.) megállapított 1. § (6) és (8) bekezdését, 3. § *d*) pontját, 5/C-5/D. §-át és 1. mellékletét a Módr11. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

👉(20)² E rendeletnek az egyes kormányrendeleteknek a Mohács 500 program keretében megvalósuló fejlesztésekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításával összefüggő módosításáról szóló 198/2023. (V. 22.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Módr12.) megállapított 1. melléklet 1.8.275. pontját a Módr12. hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

8. §³

1. melléklet a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelethez⁴

1. Országos közúti közlekedési projektek

1.1. Gyorsforgalmi utak

1.1.1. A Magyar Köztársaság gyorsforgalmi közúthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény 1. számú mellékletében felsorolt projektek.

1.1.2. Az M0 gyorsforgalmi út Déli szektor rekonstrukciója.

1.1.3. Az M0 gyorsforgalmi út Északi szektor, 11-10. számú főutak közötti szakasz megvalósítása.

1.1.4. Az M0 gyorsforgalmi út Nyugati szektor, 10. számú főút és M1 autópálya közötti szakasz előkészítése.

1.1.5. Az M0 gyorsforgalmi út, csepeli csomópont fejlesztése.

1.1.6. Az M0 gyorsforgalmi út 5103. jelű összekötő út meglévő külön szintű keresztezésénél új csomópont megvalósítása.

1.1.7. Az M1 autópálya Budapest és Tatabánya közötti szakasz 2×3 sávra bővítése.

1.1.8. Az M1 autópálya Tatabánya és Győr közötti szakasz 2×3 sávra bővítése.

1.1.9. Az M1 autópálya, szárligeti csomópont megvalósítása.

1.1.10. Az M1 autópálya, 119 km szelvényben lévő pihenőhely fejlesztése.

1.1.11. Az M1 autópálya, Lajta tengelysúlymérő állomás kiépítése.

1.1.12. Az M1 autópálya, Moson pihenő átépítés, új autópálya csomópont megvalósítása.

1.1.13. Az M1 autópálya, Hegyeshalom határátkelőhely közúti akadálymentesítése.

1.1.14. Az M2 autópálya Budapest és Vác közötti szakasz fejlesztése.

1.1.15. Az M2 autópálya új gödi csomópont megvalósítása.

1.1.16. Az M3 autópálya, jobb pálya, 19+800 - 22+400 km szelvények közötti szakasz leállósáv építése.

1.1.17. Az M3 autópálya, jobb pálya, 28+850 - 30+350 km szelvények közötti szakasz leállósáv építése.

1.1.18. Az M3 autópálya, bal pálya, 30+000 - 32+850 km szelvények közötti szakasz leállósáv építése.

1.1.19. Az M3 gyorsforgalmi út Vásárosnamény és Beregdaróc, országhatár közötti szakasz megvalósítása.

1 Beiktatta: 68/2022. (II. 28.) Korm. rendelet 1. § (5). Hatályos: 2022. III. 5-től.

2 Beiktatta: 198/2023. (V. 22.) Korm. rendelet 1. §. Hatályos: 2023. V. 23-tól.

3 Hatályon kívül helyezve: 2010. évi CXXX. törvény 12. § alapján. Hatálytalan: 2012. XII. 8-tól.

4 Megállapította: 236/2020. (V. 26.) Korm. rendelet 7. §, 1. melléklet. Hatályos: 2020. V. 27-től.

- 1.8.132.¹ A Zsira - Sopronhorpács - Völcsej - Lövő közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.133.² A Gönyű (EV6) - Nagyszentjános közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.134.³ Az Ebes - Debrecen közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.135.⁴ A Debrecen - Vámospércs közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.136.⁵ A Debrecen - Bocskai kert közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.137.⁶ A Debrecen - Hosszúpályi - Létavértes közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.138.⁷ A Hajdúböszörmény - Hajdúvid - Hajdúdorog közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.139.⁸ A Besenyőtelek - Poroszló közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.140.⁹ A Gyöngyös - Gyöngyöspata (EV14) közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.141.¹⁰ A Hatvan - Hort közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.142.¹¹ Az Abasár - Markaz - Domoszló (EV14) közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.143.¹² Az Apc - Rózsaszentmárton (EV14) közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.144.¹³ A Rózsaszentmárton - Szücsi - Gyöngyöspata (EV14) közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.145.¹⁴ Az Abasár - Gyöngyös közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.146.¹⁵ A Kerecsend - Füzesabony közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.147.¹⁶ A Maklár - Füzesabony közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.148.¹⁷ Az Apc - Vármegye határ közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.149.¹⁸ Az Eger déli hiányzó közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.150.¹⁹ A Gyöngyös - Gyöngyössolymos - 24. számú főút közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.151.²⁰ A Martfű - Cibakháza közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.152.²¹ A Tószeg - Tiszavárkony - Tiszajenő - Tiszabög közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.153.²² A Jászkisér - Jászapáti közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.154.²³ A Törökszentmiklós - Szolnok közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.155.²⁴ A Jászfényszaru - Jászberény közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.156.²⁵ A Berekfürdő - Kunmadaras közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.157.²⁶ A Szapárfalu - Surjány közötti kerékpárút fejlesztése.
1.8.158.²⁷ A Nagygimánd - Bábolna közötti kerékpárút fejlesztése.

-
- 1 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
2 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
3 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
4 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
5 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
6 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
7 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
8 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
9 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
10 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
11 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
12 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
13 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
14 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
15 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
16 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
17 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Módosította: 546/2022. (XII. 22.) Korm. rendelet 27. § g).
18 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
19 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
20 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
21 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
22 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
23 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
24 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
25 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
26 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.
27 Beiktatta: 210/2021. (IV. 29.) Korm. rendelet 6. §, 1. melléklet 26. Hatályos: 2021. IV. 30-tól.

4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. TÁJRENDEZÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett fejlesztések területfelhasználás változással nem járnak. A módosítás során beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A közlekedési fejlesztések vonatkozásában az egyes beruházások volumenéhez mérten az engedélyezési tervdokumentációk tartalmazzák a szükséges fejezeteket illetve vizsgálják a tájra gyakorolt hatásukat. A szabályozási változások minimálisak, mivel a tervezett kerékpárút jelentős része a meglévő közlekedési területen belülre, a környező területek érintése nélkül került megtervezésre.

A tervezett kerékpárút megvalósulásával a tájkép jelentős mértékben nem változik. A mezőgazdasági dűlőutakon tervezett kerékpárút burkolatával, egyes forgalomtechnikai jelzőtáblákkal formálja a meglévő környezetet.

Biológiai aktivitásérték számítás

A településrendezési eszközök módosítása során a biológiai aktivitásérték szinten tartásáról gondoskodni kell. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (3) bekezdésének b) pontja alapján az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet. A településszerkezeti tervben újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így az igazolást nem szükséges elkészíteni.

4.2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változtatások nem gyakorolnak a környezetre jelentős hatást. A tervezett szabályozási módosítások által a tervezett beruházás engedélyeztetése során a szakhatóságok vizsgálják a tervezett kerékpárút elhelyezhetőségét, hatásait és előírásait megadhatják.

Hulladékgazdálkodás

Az út létesítésénél különböző típusú hulladékok keletkeznek, melyek gyűjtéséről és ártalmatlanításáról az alábbi jogszabályokkal szabályozottan kell gondoskodni:

2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról

225/2015. (VIII.7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól

72/2013. (VIII.27.) VM rendelet a hulladékok jegyzékéről

309/2014. (XII.11.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről

45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építés és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól

A 2012. évi CLXXXV. törvény 2.§ értelmében hulladékbirtokos a hulladéktermelő, továbbá bármely jogalany, akinek vagy amelynek a hulladék a birtokában van. Ennek megfelelően az építő feladata az építés során keletkező hulladékoknak a vonatkozó jogszabályok szerinti minősítése, kezelése és ártalmatlanítása.

Az építkezés során elhelyezett illemhelyek, települési hulladéknak minősülő szennyvizeinek elszállítása – szükség szerinti gyakorisággal – jogosultsággal bíró külső vállalkozóval kötött szerződés keretében történhet. A keletkezett építési és bontási hulladékokra be kell tartani a 45/2004 (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet nyilvántartási és adatszolgáltatási előírásait. Építési és bontási hulladék elhelyezése kizárólag erre engedéllyel rendelkező befogadó telepen lehetséges.

Amennyiben az építési munkák során a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 1.sz. mellékletében felsorolt hulladékok keletkeznek az építési területen, úgy a 225/2015. (VIII.7.) Korm. rendeletben leírtak szerint kell eljárni.

Levegőtisztaság-védelem

A tervezett kerékpárút szerinti tervezett állapot nem változtatja meg a levegő minőségét.

A kivitelezés során az országos érvényű szabályok betartása a kivitelező feladata.

Összességében a település levegőkörnyezeti állapota megfelelő, a tervezett módosítások nem merítik ki a terhelhetőséget.

Zaj- és rezgésvédelem

A tervezett beruházás megvalósítása során léphet fel zaj és rezgésterhelés, melyet az engedélyezés során az engedélyezési tervdokumentáció mutat be. Várhatóan a hatások nem lesznek zavaró mértékűek. A legközelebbi védendő objektum a Gyöngyös város területén meglévő izraelita temető, mely a 2406 jelű út déli oldalában helyezkedik el – a kerékpárúttal átellenes oldalon. A kivitelezés időszakában lehetséges határérték túllépés, mely azonban időszakos jellegű és egyes óvintézkedésekkel a hatás csökkenthető, elkerülhető – pl. munkagépek helyett kézi földmunka).

A kivitelezés tevékenységei által okozott zajhatás a közlekedési terület által bonyolított forgalom összességével sem okozhat a határérték feletti értéket. Az üzemelés időszakában zajhatás nem várható.

A 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. számú melléklete az építőipari kivitelezési tevékenységtől származó zajterhelési határértékeket zajtól védendő területeken az alábbiak szerint állapítja meg:

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB)					
		ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	K-Tem (különleges temető terület)	65	50	60	45	55	40

Földtani közeg védelme

A tevékenység nem eredményezhet sem a földtani közegben, sem a felszín alatti vízben a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott „B” szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot.

Amennyiben a tevékenység során bármilyen, felszíni vagy felszín alatti vizet és/vagy földtani közeget veszélyeztető esemény történik, vagy válik ismertté, arról a vízvédelmi hatóságot, az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóságot haladéktalanul értesíteni kell. Az értesítéssel egyidőben engedélyesnek haladéktalanul intézkednie kell a szennyezés megelőzésére, valamint már bekövetkezett szennyezés esetén meg kell kezdenie az esetleges szennyezés lokalizálását, kárelhárítást.

A területen megvalósuló beruházás előkészítése, az építés ideje vagy üzemelés során a környezetvédelmi szempontból megfelelő állapotú munkagépek, anyagok használatával nem várható a talajt, mint földtani közeget érintő szennyező hatás.

A talajszennyezést esetleg a munkagépek üzemanyaggal-, kenőanyaggal való helyszíni utántöltése során kicsöpögő gázolaj okozhat. A veszélyes anyagokkal végzett tevékenység normál esetben, nem járhat a földtani közeg szennyezésével, melyek biztosítása érdekében a következőket kell figyelembe venni:

A keletkező fáradt olajat, olajos hulladékokat az erre a célra kijelölt veszélyes hulladékgyűjtő edényben, a napi szükséges üzemanyagot, illetve kenőanyagokat pedig elkülönített tárolóban kell elhelyezni úgy, hogy a csapadékvíz által az esetleges szennyeződés talajba való bejutása megakadályozásra kerüljön.

Egyéb általános érvényű javaslatok:

- a kialakításra kerülő létesítmények, utak, a mezőgazdasági területek meglévő terep és vízlefolyás viszonyait, valamint azok megközelíthetőségét kedvezőtlenül nem befolyásolhatják, illetve nem módosíthatják

- a csapadékvíz elvezetésének nem lehet kedvezőtlen hatása a mezőgazdasági területekre
- a tervezett fejlesztések a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsák és az érintett termőföldek minőségében kárt ne okozzanak

Természet- és környezetvédelem

A település különböző szintű természeti védettség alatt álló területeinek adatszolgáltatását az E-TÉR felületéről letöltötték és a tervezés során figyelembe vették a tervezők. A tervezett kerékpárút nyomvonala, területe természetvédelmi területet nem érint.

A továbbtervezés és ütemezés során javasolt az alábbi természetvédelmi szempontok figyelembevételével:

- A létesítési munkálatokat (kivitelezést) a természeti értékek legnagyobb kíméletével kell végezni.
- Az építés során amennyiben szükségessé válik cserjeirtást, fakivágást fészkelési időszakon kívül, augusztus 15. és március 15. között kell végezni.
- A kiásott munkagödröket, munkaárkokat a műszaki és technológiai lehetőségek szerint a leggyorsabban vissza kell temetni. A hosszabb ideig felügyelet nélkül nyitva maradó munkagödröket, munkaárkokat megfelelő módon le kell fedni, hogy azokba állat ne eshessen bele.
- A kiásott munkagödrökbe, munkaárkokba betelepült vagy beleesett védett hullóket, kételtűeket, kisemlősöket naponta és a betemetés előtt ki kell menteni és megfelelő élőhelyen szabadon kell engedni.
- A beavatkozás során bolygatott felszíneket a munkák befejezése után helyre kell állítani. A bolygatott felszínek helyreállítása után az inváziós és allergén növényfajok megjelenését, megtelepedését, terjedését a beavatkozási területen, szükség esetén, kaszálással meg kell akadályozni.

- Az özönnövények kaszálását a növények terméseinek (magjainak) beérése előtt, július, augusztus hónapra időzítetten kell elvégezni, a további területek megfertőzésének elkerülése érdekében. A levágott virágzó hajtások kényszer magérlelését is szükséges megakadályozni (pl. földtakarás alkalmazásával).

Közegészségügy

1. A kivitelezés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését.
2. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülésre érdekében káresemény esetén, amennyiben veszélyes anyag folyik el, annak azonnali összegyűjtéséről gondoskodni kell.
3. A kivitelezés során a dolgozók részére ivóvíz minőségű vizet, továbbá az illemhely használatot biztosítani kell a talaj, valamint a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon. Az üzemeléshez teljes közművesítés biztosítandó.
4. A munkaterületen képződő, különböző típusú hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni kell.
5. A tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges a védendő környezetre gyakorolt zaj- és rezgésvédelmi intézkedések szükségességét.

Kulturális örökség védelme

A tervezési területen belül és annak környezetében, 200 méteres pufferterületén belül nyilvántartott régészeti lelőhely a közhiteles nyilvántartás alapján nem található. Országos védelem alatt álló művi érték, helyi egyedi védelem alatt álló épített örökségi elem a tervezési területen belül, sem annak környezetében nem található. A településkép védelmi rendelet területi egyedi védelmet nem határoz meg. A tervezési területen új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Az egyes engedélyezési eljárások keretében az örökségvédelmi hatóság a külön jogszabályban meghatározott esetekben külön előírásokat tehet, melyek betartásával az örökségvédelmi érdekek sérelme elkerülhető.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

A tervezési terület a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet alapján „Érzékeny” szennyeződéserzékenységi besorolása miatt, továbbá mivel a megjelölt terület nitrát érzékeny terület, a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII.21.) korm. rendelet 1.számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet.

A kivitelezési munkák során a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet előírásait is érvényesíteni fogják. A létesítés során saját vízkút létesítése, illetve felszíni víz használata nem tervezett.

A vizeket és talajt terhelő tevékenységek esetében a következő jogszabályokat is figyelembe kell venni:

219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről

27/2006. (II.7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről

50/2001. (IV.3.) Korm. rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól

4.3. KÖZLEKEDÉSI MUNKARÉSZ

A kerékpározható közút neve: Gyöngyöspata-Gyöngyös

Tervezett létesítmény leírása:

Nyomvonal:

- a) A nyomvonal a Bem tábornok utcától a 2406. j. úton Gyöngyös irányába mindkét oldalon kerékpárnyom formájában halad és még Gyöngyöspata belterületén a 10+895 km szelvény környezetében a jobb oldali nyom átvezetésre kerül a bal oldalra a Bodicsi utcába, ahol az utca végéig 420 m hosszon hald, kerékpárnyom formájában.
- b) A nyomvonal a Bodicsi utca végén aszfaltozott külterületi úton megy tovább mintegy 6340 m hosszban Gyöngyöstarján felé, vegyes forgalmú kerékpározható útként. A szakasz meglévő alacsony forgalmú burkolt út, mely felújításra szorul.
- c) Gyöngyöstarján belterületén halad tovább mintegy 1695 m hosszban kerékpárnyom formájában: Fajzati u., István u., Dobó u., Rákóczi F. u.
- d) Ezután tovább halad aszfaltozott külterületi úton Gyöngyös felé mintegy 2905 m hosszban, vegyes forgalmú kerékpározható útként, és visszatér a 2406. j. út mellé a bal oldalra a 18+740 km szelvényben. A szakasz meglévő alacsony forgalmú burkolt út, mely felújításra szorul. (Gyöngyöstarján – Gyöngyössolymos)
- e) A 2406. sz. úttal párhuzamosan, attól elkülönült nyomvonalon kerékpárút formájában mintegy 1170 m hosszban halad tovább a 19+922 km szelvényig, Gyöngyös lakott terület határáig. (Gyöngyös)
- f) Gyöngyös Város belterületén a 19+921 km szelvénytől (hídtól) a 2406. j. úton a jobb oldalon egyirányú kerékpársáv formájában halad, a bal oldalon pedig forgalomtechnikai jelzésekkel kerül megjelölésre a kerékpáros forgalom a 20+313 km szelvényig (gyalogos átkelőhelyig). (Gyöngyös)
- g) A 20+313 km szelvénytől a Katona József utcáig forgalomtechnikai jelzésekkel kerül megjelölésre a kerékpáros forgalom. (Gyöngyös)

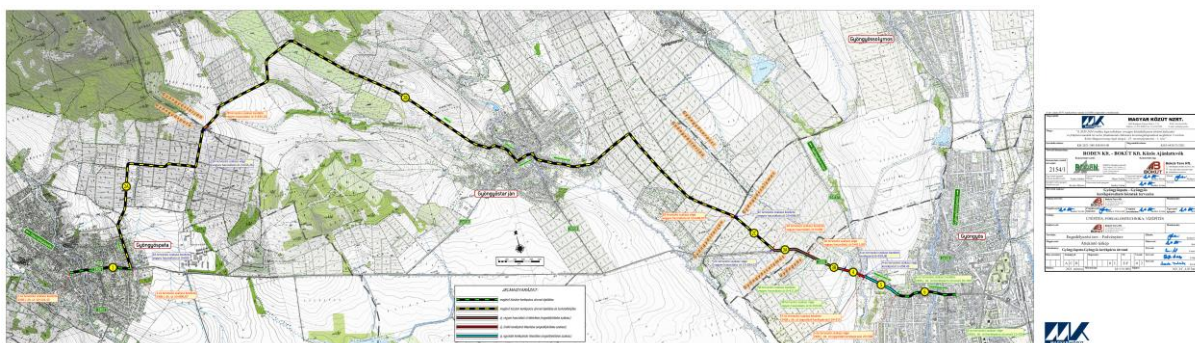
A Gyöngyössolymos községet érintő szakaszon a 93/2012. (V. 10.) kormányrendelet az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről 4.§-a alapján engedélyköteles részt is tartalmaz. Az engedélyköteles szakaszok az alábbiak:

A Gyöngyössolymos 0170/116 és 0154/10, illetve Gyöngyös 031/31 hrsz-ú ingatlanán vezetett vegyes forgalmú, mezőgazdasági út létesítése a 0+000 – 0+919 km szelvények között (3. tervezési szakasz).

A 2. szakasz jellemzően Gyöngyöstarján község területét érinti. Gyöngyöstarján belterületén a burkolatszélesség előbb 6,00 m kiemelt szegélyek között (Fajzati út és István út), majd ez 4,00 m-re csökken és kiegészül 1,00-1,00 m széles kétoldali padkával. A belterületi, kiemelt szegélyes szakaszon a vízvezetés zárt csapadécsatornával, a szegély nélküli szakaszon nyílt árokkal megoldott. A 2. tervezési szakasz vége már Gyöngyössolymos közigazgatási területén található, a 2406 jelű útnál. A 3. és 4. tervezési szakasz a 2406 jelű úttal párhuzamosan halad, annak szelvényezés szerinti bal oldalán. Részben jelenleg is útként nyilvántartott területen, részben a meglévő burkolat és a Gyöngyösi Állatkert ingatlana közötti területen. Ezen a két szakaszon jelenleg nincs kiépítve burkolat.

A tervezési területen feltüntetésre kerülő kerékpárút útépitési engedélyezési tervdokumentációjának készítése folyamatban van/elkészült. A kerékpárút és vízvezetési rendszerének terveit Antal Gábor okl. építőmérnök készítette.

Az elkészült tervek alátámasztják a településrendezési eszközök módosítását, melyektől eltérni nem szükséges. A szükséges terület biztosítása az engedélyes tervek alapján lehatárolható, a településrendezési tervek jóváhagyását követően, annak hatályosulásával kisajátíthatóvá válnak.



9. ábra Gyöngyöspata-Gyöngyös kerékpárút áttekinthető térkép

4.4. KÖZMŰVEK

Gyöngyössolymos területén közmű keresztezés nem történik. A többi érintett településen a kivitelezési tevékenység csak az érintett területen üzemelő közműszolgáltatók

szakfelügyelete mellett végezhető, melyet a kivitelező a munkaterület átadásáig köteles megrendelni írásban a munkák megkezdése előtt 8-15 munkanappal.

Közmű létesítmények megközelítése és keresztezése esetén a vonatkozó előírásokat be kell tartani. A vonatkozó előírások be nem tartásából eredő károk a kivitelezőt terhelik, a közmű létesítmények esetleges sérüléseinek helyreállítási költségei – a szakfelügyelettől függetlenül – a kivitelezőt terhelik. A kivitelező köteles bármely rongálást/kábelhibát azonnal jelezni az érintett közműszolgáltatónak.

A csapadékvíz elvezetés a szegély nélküli külterületi szakaszokon nyílt árokkal kerül megoldásra. A 2406 jelű út csapadékvíz elvezetését jelenleg nyílt vízelvezető árkok biztosítják.

A tervezett mezőgazdasági út burkolatának oldalesése úgy kerül kialakításra, hogy az 2,5%-kal a meglévő árok felé esik, így új vízelvezető rendszer kialakítására nincs szükség.

4.5. MAGASABB RENDŰ TERVEKHEZ VALÓ IGAZODÁS BEMUTATÁSA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (OTrT) 2019. január 1-én lépett hatályba. Az OTrT jelentős része 2019. március 15-én, míg az OTrT kiegészítésére kiadott miniszteri rendelet – a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MVM rendelet (a továbbiakban: MVM rendelet) – 2019. június 22-én lépett hatályba. A Heves Megyei Területrendezési Tervének (továbbiakban: MTrT) OTrT-vel való összhangba hozatala 2020 májusában megtörtént. A következőkben a területrendezési tervekben meghatározott területfelhasználási kategóriák, az országos és térségi övezetek, valamint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok Gyöngyössolymos községre vonatkozó előírásait ismertetjük az OTrT az MVM rendelet és az MTrT rendelkezéseit figyelembe véve. A tervhierarchia legmagasabb szintjén az Ország Területrendezési Terve (a továbbiakban: OTrT) áll, amely meghatározza az ország egyes térségeinek térbeli rendjét, az országos térségi övezeteket és az ezekre vonatkozó szabályokat.



12. ábra Gyöngyössolymos község az OTTr szerkezeti tervlapján

Vízi létesítmények

- VTT-tározó (meglévő)
- VTT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények

- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)

Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Fűtő (meglévő)
- Fűtő (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszthető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Az OTrT szerkezeti terve mezőgazdasági, erdőgazdálkodási, vízgazdálkodási, illetve települési térséget jelöl. Az OTrT az MTrT és a településrendezési tervek irányába határoz meg betartandó előírásokat, valamint kijelöli a legfontosabb közlekedési vonalakat, valamint azokat az ellátó vezetéseket, melyeknek országos hatásuk van.

Az OTrT 11.§ (1) bekezdésében fogalmazza meg a térségi területfelhasználások településrendezési tervekben való alkalmazásának szabályait.

Az MTrT térségi szerkezeti terve alapján erdőgazdálkodási-, mezőgazdasági-, vízgazdálkodási-, sajátos területfelhasználású- és települési térség határozza meg a község területfelhasználásait.

Az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15.-18. § előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni, - a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

A megyei terv térségi szerkezeti tervében megállapított térségi területfelhasználási kategóriák a következők:

- a) erdőgazdálkodási térség,
- b) mezőgazdasági térség,
- c) vízgazdálkodási térség,
- d) települési térség,
- e) sajátos területfelhasználású térség.



Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Térségi területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség
- Sajátos területfelhasználású térség

A településrendszer elemei

- Regionális térszervező központ
- Térségi térszervező központ

Térségi jelentőségű elemek

- Meglévő térségi szerepű összekötő út
- Tervezett térségi szerepű összekötő út
- Meglévő mellékút
- Tervezett mellékút
- Meglévő országos vasúti mellékvonal
- Tervezett országos vasúti mellékvonal
- Meglévő térségi kerékpárút
- Tervezett térségi kerékpárút
- Meglévő térségi ellátást biztosító 132 kV-os elosztó hálózati távvezeték
- Meglévő térségi csatorna
- ✱ Meglévő térségi repülőtér
- ✱ Tervezett térségi repülőtér
- ✱ Meglévő térségi kikötő
- ✱ Meglévő kompátkelőhely
- ✱ Meglévő térségi logisztikai központ
- ✱ Tervezett térségi logisztikai központ
- ✱ Meglévő 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű
- ✱ Tervezett 5-50 MW közötti névleges teljesítő-képességű erőmű
- ✱ Meglévő térségi hulladékkezelő

Országos jelentőségű elemek

- Meglévő gyorsforgalmi út
- Tervezett gyorsforgalmi út
- Meglévő főút
- Tervezett főút
- Tervezett főúti elkerülő
- Meglévő egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Tervezett egyéb országos törzshálózati vasúti pálya
- Tervezett országos kerékpárút törzshálózati vonal
- Meglévő 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Tervezett 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Meglévő 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték
- Meglévő földgázszállító vezeték
- Meglévő kőolajszállító vezeték
- Meglévő termékvezeték
- Meglévő országos jelentőségű csatorna
- Meglévő elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal
- Meglévő VTT-tározó
- Tervezett VTT-tározó
- Meglévő országos vízkár-elhárítási célú tározó
- Meglévő országos kikötő
- ✱ Meglévő egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítő-képességű erőmű
- ✱ Meglévő kiemelt jelentőségű vízi építmény
- ✱ Meglévő veszélyeshulladék-lerakó
- ✱ Meglévő veszélyeshulladék-égetőmű

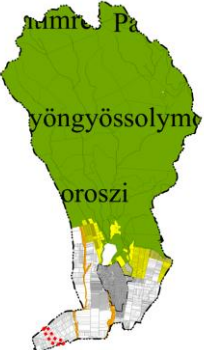
Határátlépési pontok



- Meglévő vasúti határátlépési pont
- ② Meglévő gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont
- ② Tervezett gyorsforgalmi és főúthálózaton lévő határátlépési pont
- ② Meglévő térségi határátlépési pont
- ② Tervezett térségi határátlépési pont



A tervezési terület jellemzően mezőgazdasági térséget érint, mind az OTrT mind az MTrT térségi szerkezeti tervlapja szerint.



Az alábbi táblázat az eljárás tárgyát képező területeknek az OTrT és az MvM által meghatározott országos övezetek általi érintettségét mutatja be:


10. ábra Az MTrT térségi szerkezeti tervének kivágata és a tervezési terület

Országos övezetek	Gyöngyösolymos község érintettsége	A tervezési terület érintettsége	A módosítással érintett földrészlet érintettsége	Térképi megjelenítés
Országos ökológiai hálózat magterület övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	
Országos ökológiai hálózat ökológiai folyósó övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	
Országos ökológiai hálózat pufferterület övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	

Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	
Erdők övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	érinti	nem érinti	nem érinti	
Tájképvédelmi terület övezete	érinti	érinti	érinti	
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	

Vízminőség-védelmi terület övezete	érinti	érinti	érinti	
Nagyvízi meder övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	
VTT-tározók övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	

Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	
--	------------	------------	------------	---

A tervezett módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A tájképvédelmi terület és a vízminőségvédelmi terület övezetével való érintettséggel kapcsolatban a tervezési terület már bemutatásra került az 1.3. fejezetben, megismétlésük nem szükséges. A tervezett módosítások nem ellentétesek az országos érvényű szabályokkal, így a magasabb rendű jogszabályok betartásra kerültek.



Vármegyei övezetek ismertetése

Az alábbi táblázat az eljárás tárgyát képező területek az MTrT-ben meghatározott és lehatárolt vármegyei övezetek általi érintettségét mutatja be:

Vármegyei övezetek	Gyöngyössolymos község érintettsége	A tervezési terület érintettsége	A módosítással érintett földrészlet érintettsége	Térképi megjelenítés
--------------------	-------------------------------------	----------------------------------	--	----------------------

<p>ásványi nyersanyagvagyon terület övezete</p>	<p>érinti</p>	<p>érinti – adatszolgáltatás alapján – lignit nyersanyagvagyon</p>	<p>érinti – adatszolgáltatás alapján A területen bányatelek még nem került alapításra</p>	
<p>rendszeresen belvízjárta terület övezete</p>	<p>nem érinti</p>	<p>nem érinti</p>	<p>nem érinti</p>	
<p>tanyás területek övezete</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>földtani veszélyforrás övezete</p>	<p>érinti</p>	<p>nem érinti – adatszolgáltatás szerint</p>	<p>nem érinti – adatszolgáltatás szerint</p>	

tájrehabilitációt igénylő terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	
borszőlő termőhelyi kataszter terület övezete	érinti	érinti – adatszolgáltatás alapján	érinti – adatszolgáltatás alapján	
magas természeti értékű terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	

összenövésSEL érintett települések övezete	érinti	érinti	érinti	
Tisza-menti együttműködés övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	
vízeróziónak kitett terület övezete	nem érinti	nem érinti	nem érinti	

Az OTrT és az MTrT által meghatározott műszaki infrastruktúra elemeket a hatályos terv a tervezési területen belül feltünteti.

Az összenövésellel érintett települések övezetére vonatkozó szabályokat az MTrT 30.§-a tartalmazza az alábbiak szerint:

„30.§ Az összenövésellel érintett települések övezetének területén

a) a beépítésre szánt területek összenövésével érintett települések településrendezési eszközeiben az érintkező területeken csak egymást nem zavaró területfelhasználási egységek jelölhetők ki,

b) új beépítésre szánt terület kijelölésénél, települések összenövését eredményező, de egyik településnél sem a meglévő települési területhez csatlakozó terület az érintett települések településrendezési eszközeiben kizárólag gazdasági és különleges beépítésre szánt területfelhasználási egységbe sorolhatók,

c) gazdasági terület területfelhasználási egység határa 200 m-nél nem lehet közelebb a szomszédos település lakóterület határához, kivéve védőerdő létesítése esetén ez a távolság 100 m lehet,

d) jelentős mértékű zavaró hatású ipari gazdasági terület területfelhasználási egység határa védőerdő létesítése mellett sem lehet közelebb a szomszédos település lakóterület határához 500 m-nél.”

A módosítás során a szomszédos településekhez kapcsolódó területfelhasználások egyaránt közlekedési területűek, így a módosítás megfelel az MTrT előírásainak. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A borszőlő termőhely kataszter övezetének szabályait az MTrT 28.§-a az alábbiak szerint határozza meg:

„28.§ (1) A borszőlő termőhelyi kataszter területet a települések a településrendezési eszközeiben határolják le, az országos nyilvántartás figyelembe vételével.

(2) A borszőlő termőhelyi kataszter terület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(3) Az övezet területén csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, amely tiltja napelem park létesítését.

(4) Az övezet által érintett településeket a 3/16. számú térképmelléklet tartalmazza."

A módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A közlekedési területen kerékpárút építése tervezett, a napelem tiltása jelen esetben az övezetre felesleges. Az övezet felülvizsgálata javasolt, mivel a kisajátítást követően a telekrészek már nem képezhetik a borszőlő termőhelyi kataszter részét.

Az ásványi nyersanyagvagyon övezete az adatszolgáltatás szerint érinti a tervezési területet, azonban a területen bányatelek nem került még kialakításra. Az MBFSZ adatbázisa szerint a terület nem érintett nyersanyaglelőhellyel. Az övezetre vonatkozó országos szabályokat az MvM rendelet 8.§-a határozza meg:

„8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el."

A tervezett fejlesztés nem lehetetleníti el a bányászati tevékenységet a jövőben.

Összességében megállapítható, hogy a módosítás a magasabb rendű jogszabályokban meghatározott előírásokkal nem ellentétes. A kerékpárút fejlesztésének területigénye a rendezési tervben meghatározottak szerint biztosítható.

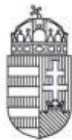
4.6. HÍRKÖZLÉSI MUNKARÉSZ

Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan, nem került kidolgozásra, mivel a tervezett változások érdekében nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.

5. BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÉS AZOK KIÉRTÉKELÉSE

Sorsz.	Szervezet	Szakterület	Vélemény
1	Heves Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda	állami főépítészeti hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
2	Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	földvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
3	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
4	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	erdészeti feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
5	Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóság	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
6	Heves Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	talajvédelmi feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal	Jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
7	Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	kulturális örökség védelmében eljáró hivatal	Az Előzetes Régészeti Dokumentációban foglaltak betartását kéri. Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
8	Heves Megyei	környezetvédelmi hatóság	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja

	Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály		szükségesnek.
9	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság	nemzeti park igazgatóság	Nem adott vélemény
10	Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	vízvédelmi és vízügyi hatóság	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
11	Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ – Országos Tisztifőorvos	közegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
12	Gyöngyössolymos Község Jegyzője	helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően a települési önkormányzat jegyzője	Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.



Kiadmányozó:
Kis Róbertné
Gyöngyös, 2023. 10. 17. 11:27:58

Heves Vármegyei Kormányhivatal

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 3.
Iktatószám: 14592/2/2023.
Ügyintéző: Molnárné Gázi Gabriella
Telefonszám: +36 (37) 795-194
Hivatkozási szám: GYS/2796-1/2023.

Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal Polgármestere

Gyöngyössolymos

Szabadság út 139.

3231

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban írt hivatkozási számú, Gyöngyössolymos Község településrendezési tervének 2023/1 jelű módosításával (Közlekedési területek fejlesztése) összefüggő 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. szerinti – vélemény kérése környezeti vizsgálat szükségességéről tárgyú megkeresését megvizsgáltam.

A megkeresésben megjelölt internetes oldalon elérhető KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó utca 42.) által készített „Gyöngyössolymos Község Településrendezési Eszközeinek módosítása 2023/1” partnerségi véleményezési dokumentációban foglaltak alapján a tervezési feladat a Gyöngyőspata-Gyöngyös kerékpárút fejlesztéséhez szükséges területek biztosításához Gyöngyössolymos Község településrendezési eszközeinek kismértékű módosítása. A módosítással a Gyöngyössolymos 0170/100 és 0170/115 hrsz-ú szőlő művelési ágú ingatlanok érintettek.

Nyilatkozom, hogy a tervezett módosítások során a termőföldek vonatkozásában jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
3200 Gyöngyös, Kálvin utca 1-3. - 3201 Gyöngyös, Pf.: 112. - Telefon: +36 (37) 311-850
KRID azonosító: 563301333 - Hivatali Kapu: HEVESKHFH3
E-mail: foldhivatal.gyongyos@heves.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§.-ban, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § - ban, valamint 2. és 3. számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Gyöngyösön a tanúsítványban foglaltaknak megfelelően.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Kis Róbertné dr. Kiss Rita
földhivatali osztályvezető



Szabályozott Tevékenységek
Felügyeleti Hatósága
Bányászati és Gázipari Főosztály
Miskolci Bányafelügyeleti Osztály

Iktatószám:	SZTFH-BANYASZ/13239-2/2023	Azonosító szám:	
Tárgy:	Gyöngyössolymos Község településrendezési eszközeinek módosítás ügyében vélemény környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában	Hivatkozási szám:	GYS/2796-1/2023
		Ügyintéző:	Horváth Zoltán
		Telefon:	+36 46/896-009
		E-mail:	zoltan2.horvath@sztfh.hu
		Mellékletek:	

Gyöngyössolymos Község Önkormányzata

3231 Gyöngyössolymos
Szabadság út 139.

Tisztelt Címzett!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a fent hivatkozott számú, Gyöngyössolymos Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában megküldött megkeresésére tájékoztatja, hogy a településrendezési eszközök módosítása ügyében bányászati szakigazgatási szempontból a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem indokolt.

A Bányafelügyelet a véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) és (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, *időbélyegző szerint*

Dr. Biró Marcell
elnök
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Lamos Jenő
Digitálisan aláírta:
Lamos Jenő
Dátum:
2023.10.06
13:14:57 +02'00'
Lamos Jenő
osztályvezető
(kiadmányozó)

Kapja:
Gyöngyössolymos Község Önkormányzata; KRID: 119710359

Székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 50. Telefon: +36 (1) 550 2500 Email: sztfh@sztfh.hu Hivatali kapu: SZTFH
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547. Fax: +36 (1) 550 2495 Honlap: www.sztfh.hu KRID: 469506375 v01



Kiadmányozó:
Verók Tamás József
Eger, 2023.10.05. 09:19:24

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Iktatószám:	HE/EO/05804-2/2023.
Ügyintéző:	Kagyerják Balázs
Telefonszám:	+36 (35) 300-858
Hivatkozási szám:	Gys/2796-1/2023
Ügyintézőjük:	dr. Behan Anett Éva

Asztalos Miklós
polgármester

Gyöngyössolymos
Szabadság út 139.
3231

Tárgy: Gyöngyössolymos Község településrendezési eszközeinek módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatalomnál a HE/EO/05804-1/2023. ügyiratszámom iktatott, Gyöngyössolymos Község településrendezési tervének 2023/1 jelű módosításához (Közlekedési területek fejlesztése) a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányuló vélemény kérése tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A megkereséséhez csatolt dokumentumok alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítással érintett ingatlanokon az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv (a továbbiakban Evt.) 6. § (1) a) és b) pontoknak megfelelő, az Országos Erdőállomány Adattárban (továbbiakban: Adattár), **az illetékességi területemen nyilvántartott erdőtervezett erdőterület nem található.**

A fentiekre való tekintettel (erdészeti szempontból), környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartok szükségesnek.

Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 570
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: fmeg@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:

Verók Tamás József
erdészeti osztályvezető



HEVES VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Gyöngyössolymos község településrendezési eszközeinek a Gyöngyöspata-Gyöngyös térségi kerékpárút megvalósításáról szóló módosítása – környezeti vizsgálat szükségesség véleményezése
Hiv. szám: GYS/2796-1/2023.
Ügyintéző: Tánecz Róbert t. őrnagy
Telefonszám: (36) 510-230

Asztalos Miklós
polgármester

Gyöngyössolymos Község Önkormányzata

Gyöngyössolymos
Szabadság út 139.
3231

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. tv. 24. § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján

Gyöngyössolymos község településrendezési eszközeinek (Gyöngyöspata-Gyöngyös térségi kerékpárút megvalósítására vonatkozó) módosító tárgyú környezeti vizsgálat szükségességére megküldött dokumentációra

az alábbi véleményt adom:

A tervezéssel érintett terület nyilvántartásunk alapján jelenleg nem érint veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezetet, a tervezett fejlesztések környezetében nem kell számolni veszélyes anyag állandó jelenlétével, ezért tűz- és katasztrófavédelmi szempontból nem tartom szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

A településrendezési eszközök módosítása az alábbi részterületekre terjedjen ki:
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 58. §-ában foglalt feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközöket érintő módosítása során figyelemmel kell lenni a vízelvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.

Egyben tájékoztatom, hogy a hirtelen lezúduló, nagy mennyiségű csapadékvíz elvezetéséről az esetlegesen kialakuló károk megelőzése céljából szükséges gondoskodni és a mélyen fekvő és a felszíni vízelvezetéssel megfelelően el nem látott területek, fokozott belvízi kockázatot jelentenek.

Kelt: Eger, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Szunyog Zoltán t. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu útján
Kapja: Gyöngyössolymos Község Önkormányzata



Kiadmányozó:
Huszárné Bodor Éva
Eger, 2023.10.11. 12:09:52

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző	Agrárügyi Főosztály
szervezeti	Növény- és Talajvédelmi
egység:	Osztály
Iktatószám:	HE/NTO/04980-2/2023
Ügyintéző:	Veréb Enikő
Telefonszám:	+3636510951
Hiv.sz.:	GB/2796-1/2023

Asztalos Miklós Polgármester Úr részére
Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal

Gyöngyössolymos

Szabadság út 139.
3231

Tárgy: Talajvédelmi szakmai vélemény Gyöngyössolymos Község településrendezési tervének módosításához a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében

Tisztelt Polgármester Úr!

A GB/2796-1/2023 iktatószámú 2023. 10. 03-án érkezett megkeresésére, Gyöngyössolymos Község településrendezési tervének 2023/1 jelű módosításához (közlekedési területek fejlesztése), a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében, a Heves Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányhivatal) talajvédelmi hatáskörében eljárva, **a termőföld minőségi védelme tekintetében az alábbi talajvédelmi előírásokat teszem:**

- A beruházást úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy a módosítással érintett és a környező termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- A kivitelezés és üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett és környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak.
- Biztosítani kell, hogy az érintett területről a környező termőföldekre ne kerülhessen azok minőségét rontó talajidegen anyag.
- Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.

Agrárügyi Főosztály Növény-és Talajvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 6. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 510 951
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: nto@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Indokolás:

2023. 10. 03-án érkezett Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatalának GB/2796-1/2023 iktatószámú megkeresése, melyben talajvédelmi szakmai véleményt kért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti várható környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározása ügyében.

A megkeresést és a dokumentációt megvizsgálva a termőföld minőségi védelme tekintetében a rendelkező részben rögzített talajvédelmi előírásokat tettem. A dokumentáció alapján megállapítottam, hogy **a településrendezési eszközök módosításának talajvédelmi szempontból kizáró oka nincs, jelentős környezeti hatás nem várható.**

Talajvédelmi szakmai véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. § (1) és (3) bekezdései és a 48. § (1) bekezdése alapján adtam meg.

A kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése és a 3. § (2) bekezdése állapítja meg

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

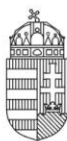
Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán nevében és megbízásából:

Huszárné Bodor Éva
növény- és talajvédelmi osztályvezető

Kapják:

1. Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal (3231 Gyöngyössolymos, Szabadság út 139.) – Hivatali kapun keresztül
2. Irattár



Kiadományozó:
Juhász Péter
Eger (2023.10.12. 13:10:42)

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
Iktatószám:	HE/EOF1/749-6/2023
Ügyintéző:	Demeter Gábor Szelesné Ács Csilla
Telefonszám:	+36(36) 482-922 +36(36) 482-923
Régészeti azonosító	97219, Felvétel alatt
Hivatkozási szám:	Gys/2796-1/2023

Tárgy: Gyöngyössolymos község településrendezési tervének 2023/1 jelű módosításához környezeti vizsgálat szükségességének elvégzése– véleményezés

Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal
Asztalos Miklós polgármester úr részére
Gyöngyössolymos
Szabadság tér 139.
3231

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2023. október 03-án kelt megkeresésében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 17. pontban foglaltaknak megfelelően örökségvédelmi feladatkörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (továbbiakban: hivatal) véleményét kérte Gyöngyössolymos község településrendezési eszközeinek módosítására - a Gyöngyöspata – Gyöngyös kerékpárút fejlesztéshez szükséges terület kialakítása - vonatkozóan.

A tárgyi beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. 1. melléklet 1.8 Kerékpárutak” szakasz, 1.8.140. „A Gyöngyös - Gyöngyöspata (EV14) közötti kerékpárút fejlesztése” sorában megjelölt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) és c) pontja alapján nagyberuházásnak minősül és a tervezési területen ismert régészeti lelőhelyek találhatóak (azonosító: 97219, Felvétel alatt).

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1.
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 482 920
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: epites.eger@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

Az építető a beruházási területre vonatkozóan elkészítette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdésében nagyberuházás esetén előírt előzetes régészeti dokumentáció terepbejárási munkarészen alapuló előkészítő munkarészt.

A hivatal a 2022. évben elkészített előzetes régészeti dokumentációban foglaltak betartása mellett Gyöngyössolymos Község településrendezési eszközeinek módosításához, kikötések nélkül hozzájárul. Kérem a fentiek szíves tudomásul vételét.

Eger, 2023. október 12.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Juhász Péter
főosztályvezető
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irattár

Elektronikusan



Kiadmányozó:
Dr. Koncz Judit
Eger, 2023.10.12. 14:56:55

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi
és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály**
Ügyiratszám: HE/KVO/02537-2/2023.
Ügyintéző: Molnár – Virág Orsolya
Telefonszám: + 36 (36) 510-967
Hivatkozási szám: GYS/2796-1/2023.

Tárgy: Gyöngyössolymos Község településrendezési eszközök módosítása - Közlekedési területek fejlesztése kapcsán - környezeti értékelés szükségessége - szakmai vélemény adása

Asztalos Miklós

Polgármester

Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal

Gyöngyössolymos

Szabadság út 139.

3231

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyössolymos Község Polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] alapján, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdés [a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet] alapján tájékoztatta a Heves Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság) a településrendezési eszközök tervezett módosításáról és véleményt kért a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján az alábbi véleményt adjuk:

A tervezett fejlesztés terület - felhasználás változással nem jár. A módosítás során beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. A mezőgazdasági úton tervezett kerékpárút jelentős része a meglévő közlekedési területen belülre, a környező területek érintése nélkül került megtervezésre.

A tervezett módosítással érintett ingatlanok nem képezik részét országos jelentőségű védett természeti területnek, Natura 2000 területeknek, nem részei barlang felszíni védőövezetének, nem minősülnek egyedi tájértéknek.

A tervezett módosítással szemben természet- és tájvédelmi szempontból nem emelünk kifogást, a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztály
Cím: 3300 Eger, Szövetkezet u. 4. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 795 145
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: zoldhatosag@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A módosítással érintett területeken kármentesítés nincs folyamatban, nyilvántartásunk szerint szennyezett területeket nem érint.

A tervezett változás tekintetében földtani közeg védelme szempontjából jelentős környezeti hatás nem feltételezhető. A tervezett módosítás földtani közeg védelme szempontjából nem kifogásolható.

A tervezett módosításokkal kapcsolatban a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 2. mellékletében felsorolt szempontokat figyelembe véve jelentős környezeti hatással nem kell számolni.

A tervezetben előírányzott módosítások hulladékgazdálkodási szempontból nem indokolják a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

A tervezett módosítással kapcsolatban zaj- és rezgésvédelmi szempontból jelentős hatás nem valószínűsíthető.

A dokumentációkban ismertetettek alapján a tervezett módosítás hatásait tekintve nem tekinthető jelentősnek, az előírányzott változtatások nem idéznek elő a jelenleginél kedvezőtlenebb állapotot. Levegőtisztaság - védelmi adottságokat kedvezőtlenül befolyásoló módosításra nem kerül sor.

A módosítás természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi és hulladékgazdálkodási érdekeket nem sért.

A dokumentációban foglaltakkal (tervezett módosításokkal) szemben környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelek. A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A Környezetvédelmi Hatóság a véleményezési eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A kiadmányozási jog a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló MvM utasítás Mellékletének, valamint a kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési rendjéről szóló utasítás rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Dr. Koncz Judit
osztályvezető

Kapják:

1. Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal HK (GYOSOLYMOS KRID: 119710359)
2. Iratokhoz



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT
Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: 47515-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: GyS/2796-1/2023,
Ügyintézőjük: dr. Behan Anett Éva
Melléklet: -

Asztalos Miklós
polgármester részére

Gyöngyössolymos Község Polgármesteri Hivatala
Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Gyöngyössolymos Község településrendezési eszközeinek kerékpárút fejlesztése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (NNGYK) észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni. Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. október „ ”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos
névében és megbízásából

Dr. Szabó Enikő
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI
KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ-HELYETTESI SZERVEZET
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI SZOLGÁLAT



Ügy száma: 35500/7135/2023. ált.
Ügyintéző: Mádliné Havasréti Katalin
Tel: 46/517-395

Tárgy: Gyöngyössolymos község
településrendezési eszközeinek 2023/1 jelű
módosításához kapcsolódó 2/2005. (I.11.)
Korm. rendelet 4. § (2) szerinti
vélemény

Gyöngyössolymos község Polgármestere

3231 Gyöngyössolymos
Szabadság út 139.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Gys/2796-1/2023 számú levelére, melyben a Gyöngyössolymos településrendezési eszközeinek 2023/1-es jelű módosítására vonatkozó környezeti értékelést kérte az alábbiakat közlöm:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontja alapján jelen eljárásban igazgatóságom „a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően” vesz részt.

Igazgatóságomnak az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.1.d) pontjaiban rögzített szakterület érintő jelentős környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus bélyegző szerint.

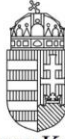
Macz János Zsolt tűzoltó ezredes
vármegyei igazgató
helyett és nevében

dr. Rácz Judit
katasztrófavédelmi hatósági
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett
2. Iratokhoz

Cím: 3525 Miskolc, Dózsa Gy. út 15. ☎: 3501 Miskolc Pf.: 18. Tel.:46/502-962
Hivatalai kapu KRID: BKITVH 225276938
E-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu
Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:
3530 Miskolc, Mindszent tér 4.
Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00



Kiadmányozó:
Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Eger, 2023.10.09. 12:10:06

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/KEO/00755-2/2023
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: GYS/2796-1/2023

Asztalos Miklós
polgármester részére
Gyöngyössolymosi Közös Önkormányzati Hivatal

Elektronikusan

Tárgy: Gyöngyössolymos község településrendezési tervének 2023/1 jelű módosításához a környezeti értékeléssel kapcsolatos vélemény, nyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

Fent hivatkozott számú, 2023. október 3-án érkezett iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a következőkben: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére, az alábbi szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

Gyöngyössolymos község településrendezési tervének a „Gyöngyös-Gyöngyöspata közötti kerékpárút megvalósíthatósága érdekében” – közlekedési területek fejlesztése kapcsán – elindított, **2023/1 jelű módosításából adódóan**, a GYS/2796-1/2023. iktatószámú véleménykéréssel megküldött tájékoztatás alapján, környezet- és település-egészségügyi szempontból **nem valószínűsíthető** az emberi egészségre kedvezőtlen, **jelentős környezeti hatás** fellépése. A szakterületet illetően környezeti értékelés készítése nem szükséges.

Szakmai véleményem, nyilatkozatom indokolása az alábbi:

A GYS/2796-12023. számú irat az előzőekben jelzett jogszabályokra hivatkozással vélemény- és tájékoztatáskérést tartalmaz a fenti módosításhoz fűződő környezeti vizsgálat szükségességéről és – amennyiben elkészítése indokoltnak tartott – arra vonatkozóan, hogy mely pontokra, illetve tematika szerint kerüljön kidolgozásra. Az iratban a tervről nyújtott tájékoztatás mellett szerepel a 2023. szeptemberi keltezésű partnerségi véleményezési dokumentáció elérhetősége is. Tervező: KőszeghyArt Bt. (4029 Debrecen, Kígyó u. 42.), felelős településtervező, településmérnök szakértő: Kőszeghy Ábel. A rendelkezésre álló dokumentumok ismertetik az alábbiakat:

- A tervezési feladat, módosítási pontok:

1. Gyöngyössolymos község településrendezési eszközeinek a „Gyöngyös – Gyöngyöspata (EV14) közötti kerékpárút fejlesztése” országos közlekedési projekt területigényének megfelelő változtatása;
2. A helyi építési szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosítása, egyeztetés alapján.

Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 11. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 511 910
KRID azonosító: 669307799 - Hivatali kapu: HEVESKHNFO
E-mail: nepeu.titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

- Az 1. módosítási pont szerinti közlekedési beruházással összefüggő, 2023/1 jelű változtatás tartalma:
A településrendezési dokumentumokkal való összhang megteremtéséhez a tervezett térségi kerékpárút nyomvonalának a településszerkezeti és szabályozási terveken való feltüntetése, közlekedési területként szabályozása, a – meglévőkön túlmenően – közlekedési területek biztosítása. Kiszajátítással érintettek a 0170/100, 0170/115 hrsz.-ú földrészletek, melyek kertés mezőgazdasági területfelhasználásban helyezkednek el. Itt mintegy 22 m² területrészt igénybevétele előirányzott, jelölésük szabályozási vonallal történik. Tervezett a „Köu-6” jelű új övezet. A kerékpárút jelölése Gyöngyös-Gyöngyössolymos határától a 2406 jelű Szurdokpüspöki-Gyöngyös összekötőtűt mentén, majd a fenti földrészleteken és a 0169 hrsz.-ú közlekedési területen keresztül, a 0173 önkormányzati úton át haladva hagyja el a közigazgatási területet, Gyöngyöstarján felé.

- A HÉSZ mellékleteinek rendezése, a korábbi változások átvezetése is megtörténik.

- A tervezési terület déli részét ivóvízbázis hidrogeológiai védőidoma 'B' védőzónája érinti.

- A településszerkezeti változások kiterjednek az infrastruktúra elemek, védőtávolságok tervlapon való szerepeltetésére és a hidrogeológiai védőidom vetületére vonatkozó frissítésre.

- A módosítás fejlesztések engedélyezéséhez kapcsolódik. Lakóterületeket nem érint.

- A kerékpárút a község külterületén épül, közműkeresztesítés nem fordul elő.

Szakmai véleményemet, nyilatkozatomat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklete II.1. c) pontjában foglaltaknak megfelelően tettem meg, figyelemmel a jogszabály 8. § (7) bekezdésére, továbbá a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésére, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 45. § (1) bekezdésére, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) és f) pontjára.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispánjában és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
vármegyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Gyöngyössolymos Községi Önkormányzat (3231 Gyöngyössolymos, Szabadság út 139.) – *Hivatali kapu*
2. irattár



Kiadmányozó:
Bóta Krisztina
Eger, 2023.10.06. 13:10:03

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/00428-2/2023.
Ügyintéző: Tóthné Budai Gabriella
Telefonszám: +36 (36) 521-548
Hivatkozási szám: GYS/2796-1/2023

Asztalos Miklós polgármester úr
Gyöngyössolymos Község Önkormányzata
Gyöngyössolymos
Szabadság út 139.
3231

Tárgy: Gyöngyössolymos Község településrendezési eszközeinek eseti módosítása - környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyössolymos Község Önkormányzata a Településszerkezeti Tervének, valamint Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását határozta el a Gyöngyőspata-Gyöngyös kerékpárút fejlesztés szükséges területigényére vonatkozóan.

Hivatkozott számú megkeresésében a településrendezési terv módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését illetően véleményemet kérte.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: SKVr.) 4.§ (2) bekezdése értelmében, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez szakterületemet illetően** (településfejlesztés, területrendezés, településrendezés, településkép-védelem) az alábbi **véleményt** adom:

A településrendezési terv tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem jelentősnek, így

környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Felhívom szíves figyelmét az SKVr. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után **önkormányzati döntést kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

Amennyiben települési környezeti értékelés készítése mellett döntenek, úgy az az Alátámasztó javaslat részét kell, hogy képezze. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm.rendelet (továbbiakban: R.) 60. § (3) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A R. 2. sz. mellékletének 2. pontjában foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat, melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során. A 2.4 pont előírja, hogy

Állami Főépítész Iroda
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 521 500
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

a vizsgálatnak tartalmaznia kell a településtervezés megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, következmények előrejelzését a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel a kulturális örökségre (annak részeként az építészeti és régészeti örökségre), a tájra, valamint a tényezők közötti kölcsönhatásokra.

Az így elkészített, környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt és tervet az E-TÉR felületen **véleményeztetni kell** az SKVr. 3. számú melléklete szerinti környezet védelméért felelős szervekkel, és ezzel egyidejűleg az önkormányzat nyilvánossá teszi az SKVr. 8. § (3) bekezdés b) pontja és (3a) bekezdése szerint. A tervet a polgármester .pdf/A formátumban tölti fel az E-TÉR egyeztetési felületére. [Lásd R. 62. § (2), (3) bekezdés].

A környezeti értékelés egyes részeit a tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű, természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen SZTJV betűjelű szakértői jogosultsággal rendelkező) szakértő készíti el. [Lásd.: SKVr. 8. § (1) bekezdés] Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén az SKVr. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy az SKVr. 5. § (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidalgozót”, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli. Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását az Állami Főépítész részére is meg kell küldeni.**

Kelt. Egerben, az elektronikus aláírás szerint.

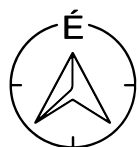
Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatalt vezető főispán nevében és megbízásából:

Bóta Krisztina
állami főépítész

A HE/ÁFI/00428-2/2023. számú levélről értesülnek:

1. Címzett
2. Irattár

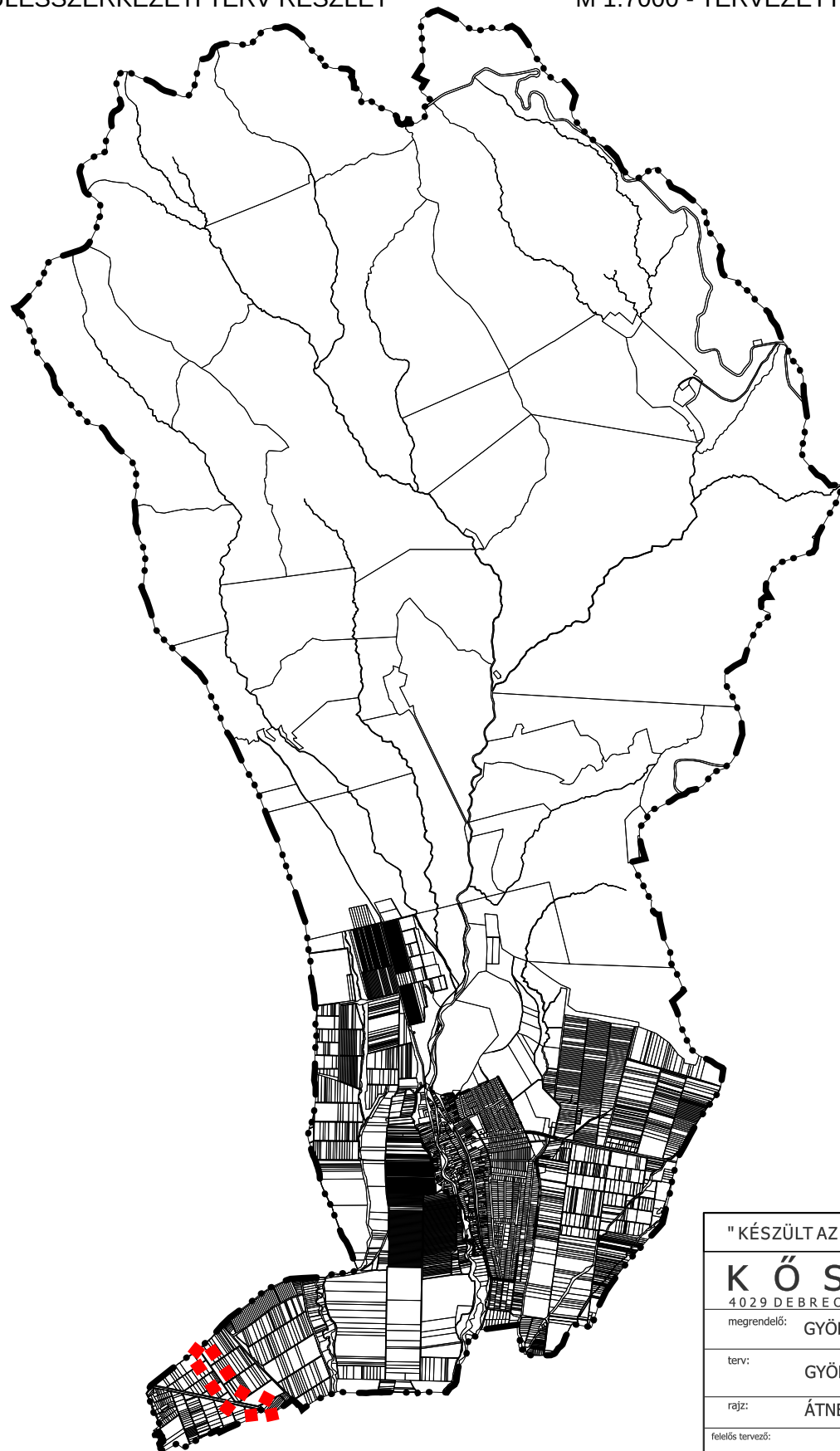
6. TERVLAPOK



M 1:7000 - HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLET



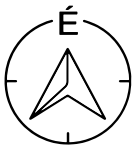
M 1:7000 - TERVEZETT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV RÉSZLET



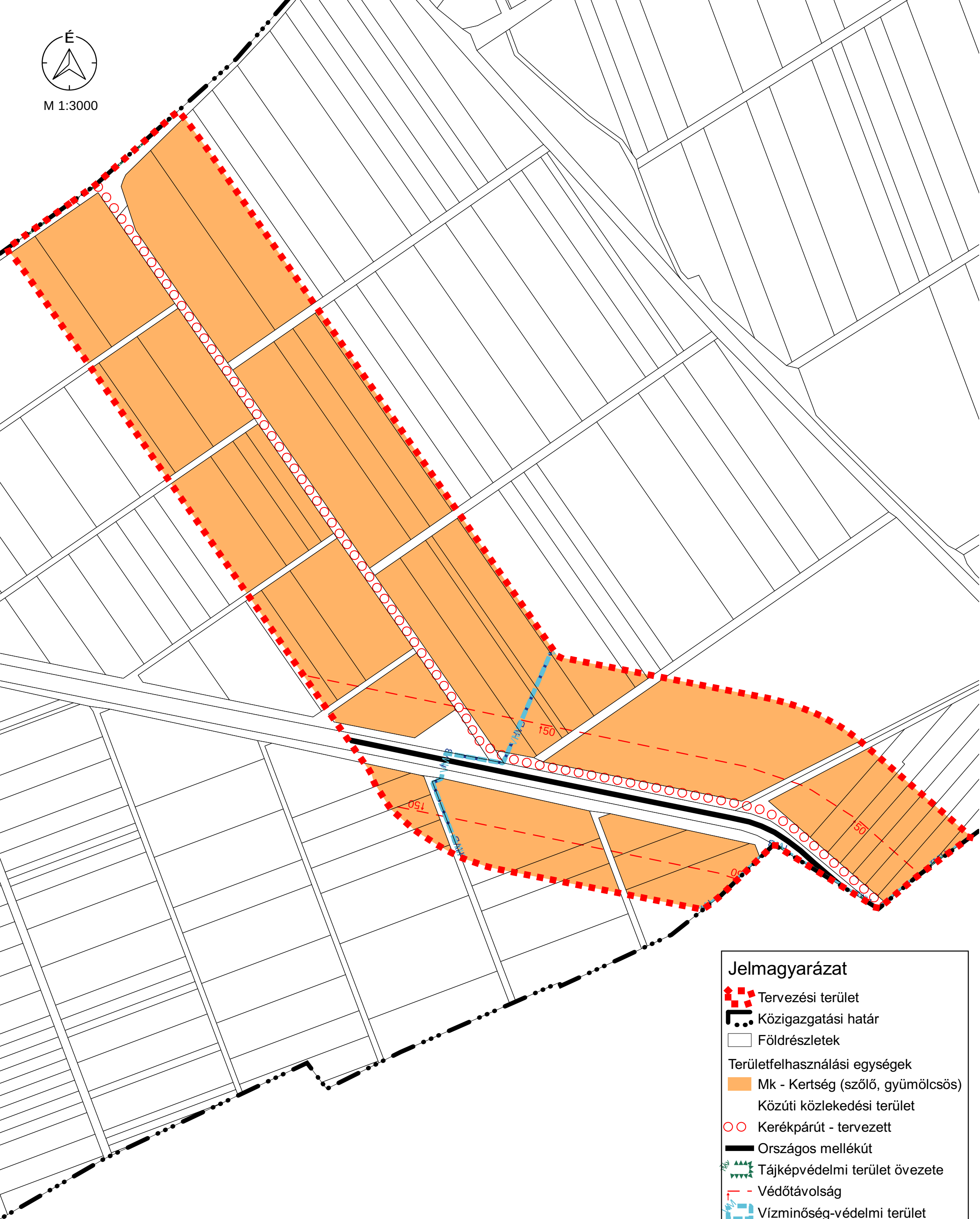
M 1:62000

Jelmagyarázat
Tervezési terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "	
K Ö S Z E G H Y A R T B T .	
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART	
megrendelő:	GYÖNGYÖSSOLYMOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
terv:	GYÖNGYÖSSOLYMOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
rajz:	ÁTNÉZETI TERVLAP
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655
településtervező munkatárs:	Füzesi Attila
dátum:	2023.09
Tm-00	



M 1:3000



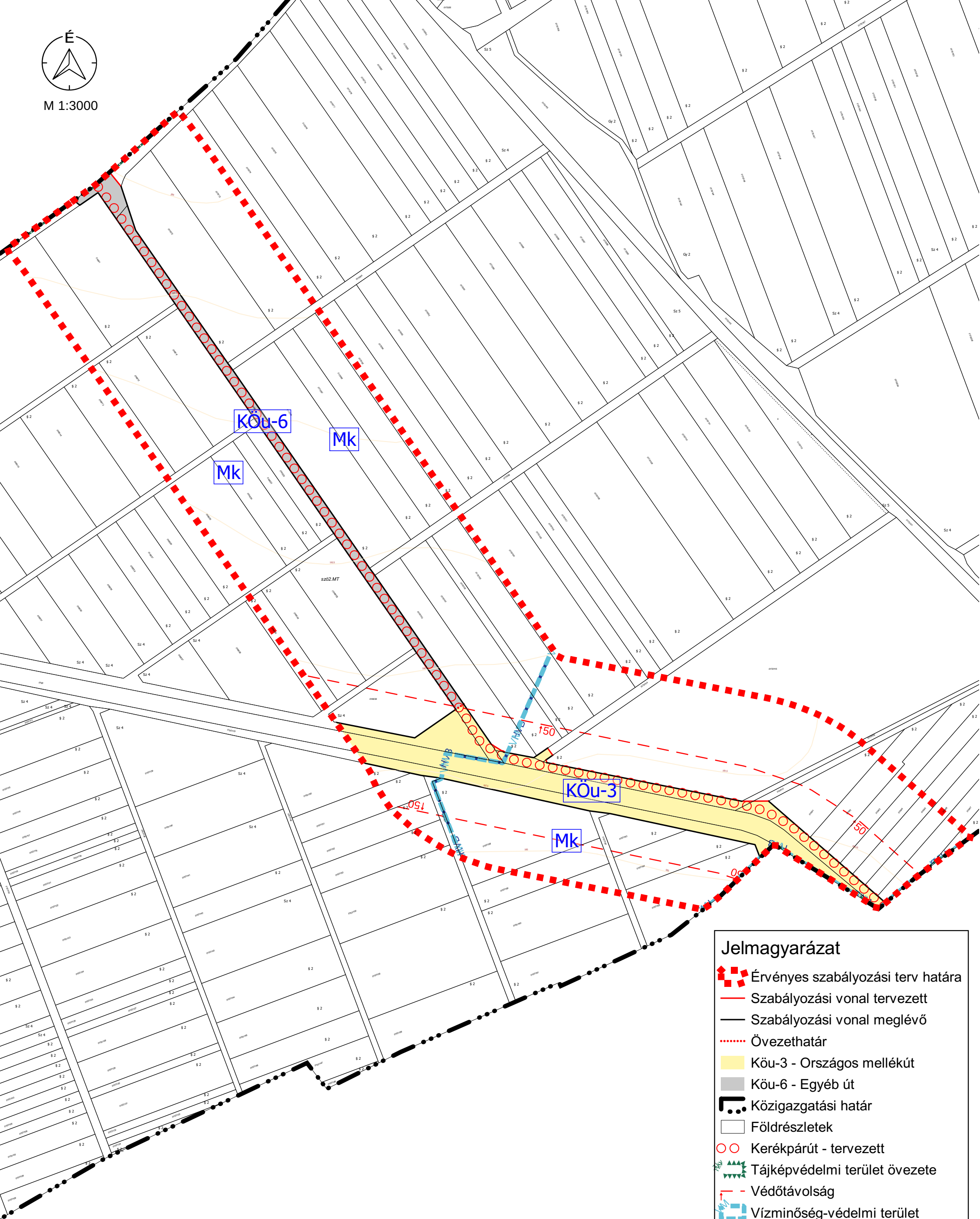
Jelmagyarázat

- Tervezési terület
- Közigazgatási határ
- Földrészletek
- Területfelhasználási egységek**
- Mk - Kertség (szőlő, gyümölcsös)
- Közúti közlekedési terület
- Kerékpárút - tervezett
- Országos mellékút
- Tájképvédelmi terület övezete
- Védőtávolság
- Vízművelésvédelmi terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
K Ő S Z E G H Y A R T B T .		
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART		
megrendelő:	GYÖNGYÖSSOLYOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2023.09
terv:	GYÖNGYÖSSOLYOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Tm-1T
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Áttila



M 1:3000



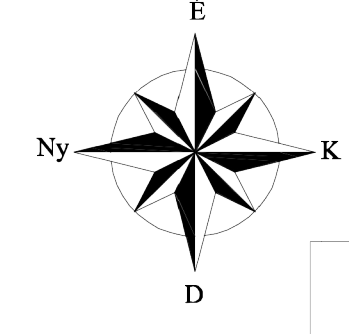
Jelmagyarázat

- Érvényes szabályozási terv határa
- Szabályozási vonal tervezett
- Szabályozási vonal meglévő
- Övezethatár
- Köu-3 - Országos mellékút
- Köu-6 - Egyéb út
- Közigazgatási határ
- Földrészletek
- Kerékpárút - tervezett
- Tájképvédelmi terület övezete
- Védőtávolság
- Vízminőség-védelmi terület

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
K Ö S Z E G H Y A R T B T .		
<small>4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART</small>		
megrendelő:	GYÖNGYÖSSOLYMOS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2023.09
terv:	GYÖNGYÖSSOLYMOS KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Tm-1Sz
rajz:	szabályozási terv	
felelős tervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs: Füzesi Áttila

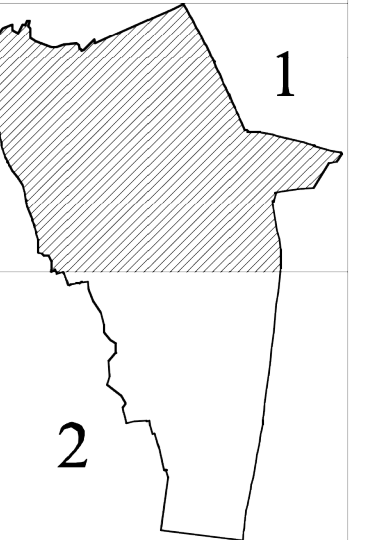
GYÖNGYÖSSOLYMOS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 2000
BELTERÜLET
(beszűrésre szánt terület)



BEÉPÍTÉSI MÓDOK	
<p>Építési módok</p> <ul style="list-style-type: none"> OK - lakóterület + 3.00m vagy 5.00m OK - lakóterület + 6.00m OK - lakóterület + 9.00m OK - lakóterület + 12.00m 	<p>Övezeti módok</p> <ul style="list-style-type: none"> OK - lakóterület + 3.00m vagy 5.00m OK - lakóterület + 6.00m OK - lakóterület + 9.00m OK - lakóterület + 12.00m

Az SZ-M1/1 tervlapon

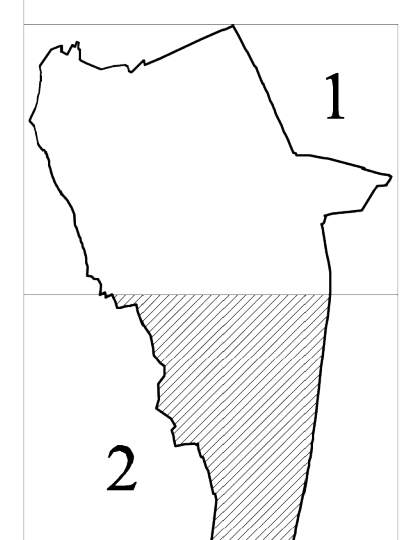
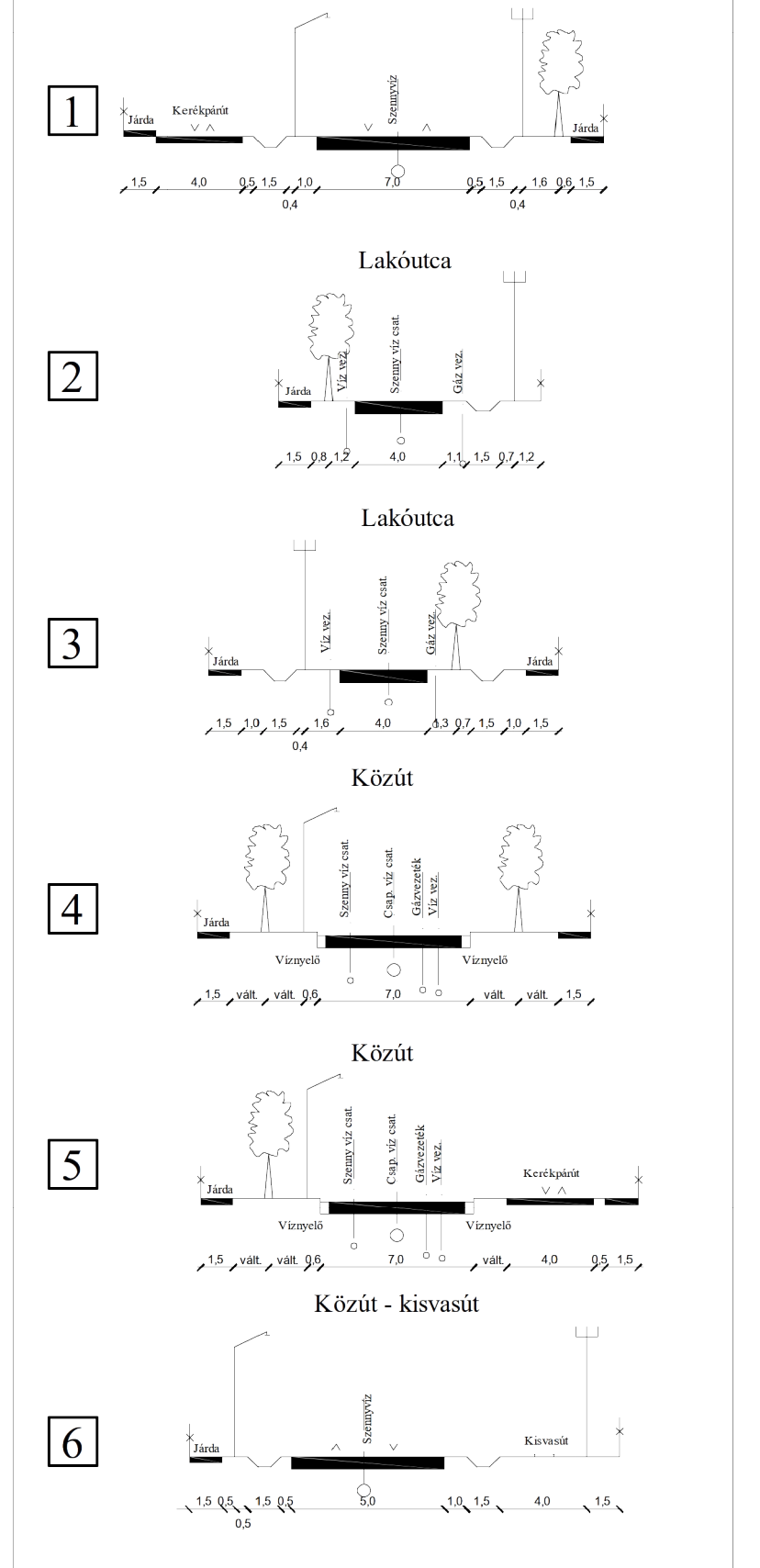


JELMAGYARÁZAT

	Beltérületi határ
	Szabályozási vonal
	Helyező szabályozási vonal
	Territóriális határ
	Övezet határa
	Beépítési vonal
	Hátokert max. beépítési határa
	Megévő épület
	Közművezeték
	Műemléki környezet határa
	Műemléki védelemre javasolt épület
	Helyi emlékvédelmi terület határa
	Helyi védelemre javasolt épület
	Közút terepléje
	Keskeny nyomközű vasút terepléje
	Keretpálya
	Cykológút
	Turistaut
	"B" jelű hidrológiai védősímk határa
	"SPA" művelési terület határa
	Bányatelek határa
	Védősívkör
	Tervezett útminaszelvénnyel helye

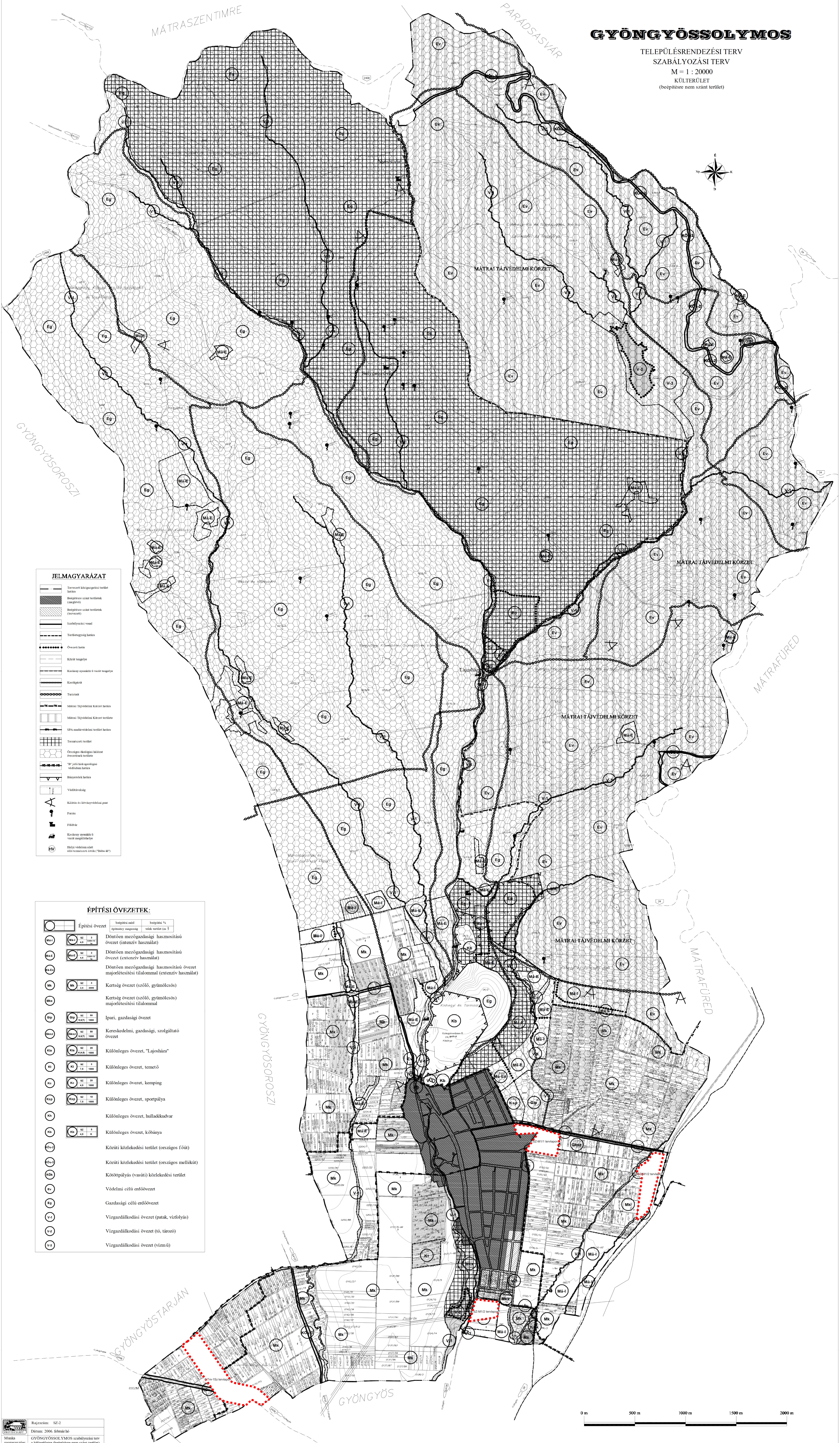
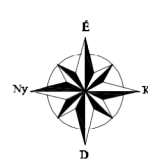
Építési mód	terület m ²	terület %
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0
	0-30	6.0

TERVEZETT ÚTMINASZELVÉNYEK



GYÖNGYÖSSOLYMOS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV
M = 1 : 20000
KÜLTÉRÜLET
(beépítésre nem szánt terület)



JELMAGYARÁZAT

	Területi közigazgatási terület határa
	Beépítésre szánt területek (megalapítvány)
	Beépítésre szánt területek (tervezési)
	Szabályozási vonal
	Tartóterület határa
	Övezeti határ
	Közfutó terepbe
	Kiszárasztó és vízvezető terepbe
	Körüljáró
	Turisztum
	Mátrai Tájvédelmi Körzet határa
	Mátrai Tájvédelmi Körzet területe
	SPA-művelési terület határa
	Területi terület
	Országos ökológiai hálózati természetvédelmi területe
	"H" jelű kék ökológiai védettség határa
	Bioszféra határa
	Vízlevezető
	Különleges és tájvédelmi pont
	Ferencvill
	Földvár
	Kiszárasztó és vízvezető terepbe
	Helyi védettség alatt álló természeti emlék ("Dobó-ér")

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK:

Építési övezet	területi arány	területi %
MÁ-1	1/2000	1
MÁ-2	1/2000	1
MÁ-3	1/2000	1
MÁ-4	1/2000	1
MÁ-5	1/2000	1
MÁ-6	1/2000	1
MÁ-7	1/2000	1
MÁ-8	1/2000	1
MÁ-9	1/2000	1
MÁ-10	1/2000	1
MÁ-11	1/2000	1
MÁ-12	1/2000	1
MÁ-13	1/2000	1
MÁ-14	1/2000	1
MÁ-15	1/2000	1
MÁ-16	1/2000	1
MÁ-17	1/2000	1
MÁ-18	1/2000	1
MÁ-19	1/2000	1
MÁ-20	1/2000	1
MÁ-21	1/2000	1
MÁ-22	1/2000	1
MÁ-23	1/2000	1
MÁ-24	1/2000	1
MÁ-25	1/2000	1
MÁ-26	1/2000	1
MÁ-27	1/2000	1
MÁ-28	1/2000	1
MÁ-29	1/2000	1
MÁ-30	1/2000	1
MÁ-31	1/2000	1
MÁ-32	1/2000	1
MÁ-33	1/2000	1
MÁ-34	1/2000	1
MÁ-35	1/2000	1
MÁ-36	1/2000	1
MÁ-37	1/2000	1
MÁ-38	1/2000	1
MÁ-39	1/2000	1
MÁ-40	1/2000	1
MÁ-41	1/2000	1
MÁ-42	1/2000	1
MÁ-43	1/2000	1
MÁ-44	1/2000	1
MÁ-45	1/2000	1
MÁ-46	1/2000	1
MÁ-47	1/2000	1
MÁ-48	1/2000	1
MÁ-49	1/2000	1
MÁ-50	1/2000	1
MÁ-51	1/2000	1
MÁ-52	1/2000	1
MÁ-53	1/2000	1
MÁ-54	1/2000	1
MÁ-55	1/2000	1
MÁ-56	1/2000	1
MÁ-57	1/2000	1
MÁ-58	1/2000	1
MÁ-59	1/2000	1
MÁ-60	1/2000	1
MÁ-61	1/2000	1
MÁ-62	1/2000	1
MÁ-63	1/2000	1
MÁ-64	1/2000	1
MÁ-65	1/2000	1
MÁ-66	1/2000	1
MÁ-67	1/2000	1
MÁ-68	1/2000	1
MÁ-69	1/2000	1
MÁ-70	1/2000	1
MÁ-71	1/2000	1
MÁ-72	1/2000	1
MÁ-73	1/2000	1
MÁ-74	1/2000	1
MÁ-75	1/2000	1
MÁ-76	1/2000	1
MÁ-77	1/2000	1
MÁ-78	1/2000	1
MÁ-79	1/2000	1
MÁ-80	1/2000	1
MÁ-81	1/2000	1
MÁ-82	1/2000	1
MÁ-83	1/2000	1
MÁ-84	1/2000	1
MÁ-85	1/2000	1
MÁ-86	1/2000	1
MÁ-87	1/2000	1
MÁ-88	1/2000	1
MÁ-89	1/2000	1
MÁ-90	1/2000	1
MÁ-91	1/2000	1
MÁ-92	1/2000	1
MÁ-93	1/2000	1
MÁ-94	1/2000	1
MÁ-95	1/2000	1
MÁ-96	1/2000	1
MÁ-97	1/2000	1
MÁ-98	1/2000	1
MÁ-99	1/2000	1
MÁ-100	1/2000	1

