

Abasár Község Önkormányzat képviselő-testülete 4 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta :

**ABASÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2021. (X.15.) önkormányzati rendelete
Abasár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2012. (II.16.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

Abasár Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,
bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala,
közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,
Bükk Nemzeti Park Igazgatósága,
Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
Országos Vízügyi Főigazgatóság,
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,
Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
Heves Megyei Önkormányzat,
Visonta Községi Önkormányzat,
Pálosvörösmart Községi Önkormányzat,
Markaz Községi Önkormányzat,
Gyöngyös Városi Önkormányzat,

– valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Abasár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2012.(II.16.) rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1.4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2.§

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ 1.2. mellékletét képező „BSZ-7” és „BSZ-10” jelű „BELTERÜLET SZABÁLYOZÁS” megnevezésű tervlapjai jelen rendelet 2. mellékletét képező „Tm-1Sz” jelű „1. módosítási pont - szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1Sz” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

Záró rendelkezések

3.§

E rendelet 2021. október 29-én lép hatályba.



polgármester



jegyző

1. melléklet a(z) 8/2021. (X.15.) sz. önkormányzati rendelethez

1.4. melléklet Abasár Község építési övezetei /övezetei

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

1.	A	B	C	D	E	F
2.	Az építési övezet jele	beépítés módja	Az építési telekre meghatározott			Az épület
3.			legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
			%	m ²	%	m
4.	Lk-ltp	SZ	25	1500	K	K*
5.	Lf-0	K	K	K	K	K
6.	Lf-1	O	30	900	50	4,5
7.	Lf-2	O	30	500	50	4,5
8.	Lf-pi	K	K	K	-	4,0
9.	Vt-0	K	K	K	K	K
10.	Vt-re	SZ	40	5000	40	7,5
11.	Vt-1	SZ	40	1800	40	7,5
12.	Vt-2	O	40	900	40	7,5
13.	Vt-3	O	40	500	40	7,5
14.	Vt-4	O	40	500	40	4,5
15.	Gksz-1	SZ	40	5000	40	15,0**
16.	Gksz-2	SZ	40	2000	40	7,5**
17.	Gksz-3	SZ	40	2000	40	12,0**
18.	Klo	SZ	30	5000	40	9,0**
19.	Ksp-1	SZ	15	500	40	4,0**
20.	Ksp-2	SZ	20	1000	50	4,5**
21.	Kt	SZ	10	5000	70	4,5**

* A kialakult építménymagasság kizárólag tetőtér-ráépítés, tetőtér-beépítés céljából, max. 1 m-rel növelhető.

** Az építménymagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.

lo = lovas tanya ltp
= lakótelep
pi = pinceterület
re = rekreációs terület sp
= sportterület
t = temetőterület

ÖVEZETEK

1.	A	B	C	D	E	F
2.	Az övezet jele	beépítés módja	A telekre meghatározott			Az épület
3.			legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
			%	m ²	%	m
4.	Z	-	2 ¹	-	75	4,0
5.	Ev	-	0 ^{1*}	-	-	-
6.	Eg	-	0,5	15 000 m ² /100 000 ³ /	-	4,0/7,0 m ⁴ /
7.	Má	SZ	3 /150 m ² ⁵ /	720	-	7,5
8.	Mko	SZ	2/0 ¹ /	-	-	4,0 ⁶
9.	V	SZ	2	-	-	4,0 ⁶
10.	Vvm	SZ	5	5000	90	4,5 ⁶
11.	Kk-b	SZ	2	5000	90	7,5 ⁶
12.	Kk-h/re	SZ	2	10000	-	4,0/7,0 m ⁴ /
13.	Kk-zt	SZ	2	10000	-	4,0/7,0 m ⁴ /

- 1 Épület-elhelyezésre vonatkozó paraméter.
- 2 Telekalakítás engedélyezésénél az erdőtvényben szereplő mindenkori területmérték az irányadó.
- 3 A beépítés feltételeként megjelölt legkisebb telekterület.
- 4 Építménynek – kémény, antenna, villámhárító, gépészeti felépítmény nélkül – a terepszinttől mért legmagasabb pontja.
- 5 Épület alapterületének korlátja.
- 6 Az építménymagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.

b = bánya
bk = birtokközpont
h/re = rekultiváció alatt álló volt hulladéklerakó zt
= zagytározó

BIRTOKKÖZPONT BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREI

1.	A	B	C	D	E	F
2.	Megnevezés	beépítés módja	A telekre meghatározott			Az épület
3.			legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
			%	m ²	%	m
1.	birtokközpont	SZ	30	10 000	35	7,5

2. melléklet a(z) 8/2021. (X.14.) sz. önkormányzati rendelethez

