

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021.november 22. napján tartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből

ABASÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9 /2021. (XI.23.) önkormányzati rendelete

Abasár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2012. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Abasár Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,

bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala, közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,

Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Heves Megyei Önkormányzat,

Visonta Községi Önkormányzat,

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat,

Markaz Községi Önkormányzat,

Gyöngyös Városi Önkormányzat,

– valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Abasár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2012.(II.16.) rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 20.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

a) igazgatási, iroda,

b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,

c) a lakosságot és az idegenforgalmat szolgáló intézmény, közösségi szórakoztató, kulturális, valamint kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,

d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

e) kézműipari és

f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.”

2.§

A HÉSZ 1.4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3.§

A HÉSZ 1.1. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

4.§

(1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ 1.2. mellékletét képező „BSZ-3” és „BSZ-5” jelű „BELTERÜLET SZABÁLYOZÁS” megnevezésű tervlapjai e rendelet 3. mellékletét képező „Tm-1Sz” jelű „1. módosítási pont - szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1Sz” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ 1.3. mellékletét képező „KSZ-6” jelű „KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁS” megnevezésű tervlapja e rendelet 4. mellékletét képező „Tm-

2Sz" jelű „2. módosítási pont - szabályozási tervlap" elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-2Sz" jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

Záró rendelkezések

5.§

A HÉSZ 20.§ (5) bekezdése hatályát veszti.

6.§

E rendelet 2021. november 23-án lép hatályba.

PH.

Kazsu Attila
polgármester

Tamasiné dr. Barta Andrea
jegyző

A kivonat az eredetivel mindenben megegyezik, ezért hitelesítem.

Abasár, 2021. 11.29.

*Tamasiné Dr. Barta Andrea
Jegyző sk.*

1. melléklet a 9/2021. (XI.23.) önkormányzati rendelethez

1.4. melléklet Abasár Község építési övezetei /övezetei

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

| | A | B | C | D | E | F |
|------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1. | | Az építési telekre meghatározott | | | | Az épület |
| 2. | Az építési övezet jele | beépítés módja | legnagyobb beépítettség | legkisebb telekterület | legkisebb zöldfelület | legnagyobb ép.magassága |
| 3. | | | % | m ² | % | m |
| 4. | Lk-ltp | SZ | 25 | 1500 | K | K* |
| 5. | Lf-0 | K | K | K | K | K |
| 6. | Lf-1 | O | 30 | 900 | 50 | 4,5 |
| 7. | Lf-2 | O | 30 | 500 | 50 | 4,5 |
| 8. | Lf-pi | K | K | K | - | 4,0 |
| 9. | Vt-0 | K | K | K | K | K |
| 10. | Vt-re | SZ | 40 | 5000 | 40 | 7,5 |
| 11. | Vt-1 | SZ | 40 | 1800 | 40 | 7,5 |
| 12. | Vt-2 | O | 40 | 900 | 40 | 7,5 |
| 13. | Vt-3 | O | 40 | 500 | 40 | 7,5 |
| 14. | Vt-4 | O | 40 | 500 | 40 | 4,5 |
| 15. | Vt-5 | SZ | 70 | 400 | 20 | 6,0 |
| 16. | Gksz-1 | SZ | 40 | 5000 | 40 | 15,0** |
| 17. | Gksz-2 | SZ | 40 | 2000 | 40 | 7,5** |
| 18. | Gksz-3 | SZ | 40 | 2000 | 40 | 12,0** |
| 19. | Klo | SZ | 30 | 5000 | 40 | 9,0** |
| 20. | Ksp-1 | SZ | 15 | 500 | 40 | 4,0** |
| 21. | Ksp-2 | SZ | 20 | 1000 | 50 | 4,5** |
| 22. | Kt | SZ | 10 | 5000 | 70 | 4,5** |

* A kialakult építménymagasság kizárólag tetőtér-ráépítés, tetőtér-beépítés céljából, max. 1 m-rel növelhető.

** Az építménymagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.

lo = lovas tanya
ltp = lakótelep
pi = pinceterület
re = rekreációs terület
sp = sportterület
t = temetőterület

ÖVEZETEK

| | A | B | C | D | E | F |
|------------|----------------|-------------------------|---|--|-----------------------|--------------------------|
| 1. | | A telekre meghatározott | | | | Az épület |
| 2. | Az övezet jele | beépítés módja | legnagyobb beépítettség | legkisebb telekterület | legkisebb zöldfelület | legnagyobb ép.magassága |
| 3. | | | % | m ² | % | m |
| 4. | Z | - | 2 ¹ | - | 75 | 4,0 |
| 5. | Ev | - | 0 ^{1*} | - | - | - |
| 6. | Eg | - | 0,5 | 15 000 m ² /100 000 ³ / | - | 4,0/7,0 m ⁴ / |
| 7. | Má | SZ | 3 /150 m ² ⁵ / | 720 | - | 7,5 |
| 8. | Mko | SZ | 2/0 ¹ / | - | - | 4,0 ⁶ |
| 9. | V | SZ | 2 | - | - | 4,0 ⁶ |
| 10. | Vvm | SZ | 5 | 5000 | 90 | 4,5 ⁶ |
| 11. | Kk-b | SZ | 2 | 5000 | 90 | 7,5 ⁶ |
| 12. | Kk-h/re | SZ | 2 | 10000 | - | 4,0/7,0 m ⁴ / |
| 13. | Kk-zt | SZ | 2 | 10000 | - | 4,0/7,0 m ⁴ / |

¹ Épület-elhelyezésre vonatkozó paraméter.

² Telekalakítás engedélyezésénél az erdőtvényben szereplő mindenkori területmérték az irányadó.

³ A beépítés feltételeként megjelölt legkisebb telekterület.

⁴ Építménynek – kémény, antenna, villámhárító, gépészeti felépítmény nélkül – a terepszinttől mért legmagasabb pontja.

⁵ Épület alapterületének korlátja.

⁶ Az építménymagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.

b = bánya

bk = birtokközpont

h/re = rekultiváció alatt álló volt hulladéklerakó
zt = zagytarozó

BIRTOKKÖZPONT BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREI

| | A | B | C | D | E | F |
|-----------|---------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|
| 1. | | A telekre meghatározott | | | | Az épület |
| 2. | Megnevezés | beépítés módja | legnagyobb beépítettség | legkisebb telekterület | legkisebb zöldfelület | legnagyobb ép.magassága |
| 3. | | | % | m ² | % | m |
| 1. | birtokközpont | SZ | 30 | 10 000 | 35 | 7,5 |

2. melléklet a 9/2021. (XI.23.) önkormányzati rendelethez

1.1. melléklet: Szabályozási Terv jelmagyarázata és szelvénykiosztása



Törzsszám:
4270/2011

Dátum:
2011.09.

Tervező:
PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA, NYÁRI BALÁZS

Munka címe:
ABASÁR KÖZSÉG
TRT FELÜLVIZSGÁLAT

Rajz címe:
SZELVÉNYKIOSZTÁS

Rajz léptéke:
M = 1:30000

Rajz száma:

HATÁRELEMEK

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterületi határ
- Tervezett belterület határ
- Meglévő beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal meglévő határon (telekhatár, alrészlethatár)
- Építési övezet és övezet határ
- Építési hely

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettség területe
- Kötelezően zöldfelületként tartandó terület

TÁJÉLOZTATÓ ELEMEK

- Szintvonal
- Úttengelye
- Geodéziailag nem bemért, alaptérképen nem szereplő épület
- Alápincézéssel érintett terület határa
- Értékes növényállományú kert
- Ivóvíz-gerincezeték (meglévő)
- Szennyvízfogyújtó csatorna - nyomó (meglévő)
- Villamos középvezeték hálózat (meglévő)
- Nagy-középnomású gázvezeték (meglévő)
- Országos jelentőségű védett természetterület tervezett bővítése
- Helyi védett épület
- Helyi védelem alatt álló kismemlék, művi érték
- Külterületi út
- Ipari park határa
- Víznyomok előzetes B hidrogeológiai védőövezete
- Birtoktest és birtokközpont területe
- Szolgalmi joggal érintett terület
- Kőgörgöteg

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület
- I.rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
- Folyóvizek, közcélú nyílt csatornák medre
- Egyéb vízgazdálkodással összefüggő terület
- Egyéb vízfelület

JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTTI ELEMEK

- Védőterület, védőhatár, védősáv határ
- Nyomvonalas infrastruktúra-elem kezelői hozzájárulásának határa
- Vízfolyások parti sávja
- Műemlék épület
- Műemlék épület telke
- Műemléki környezet határ
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Azonosított régészeti lelőhely határa
- Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület
- Országos jelentőségű védett természetterület
- Nemzeti Ökológiai Hálózat magterülete
- Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területe
- Nemzeti Ökológiai Hálózat pufferterülete
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (földvár)
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (barlang)
- Bányatelek határa
- Földtani veszélyforrás területe
- Táji településképvédelmi terület határa
- Történeti településképvédelmi terület határa
- Szélerózióknak erősen kitétt terület
- Szélerózióknak közepesen kitétt terület
- Szélerózióknak gyengén kitétt terület

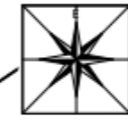
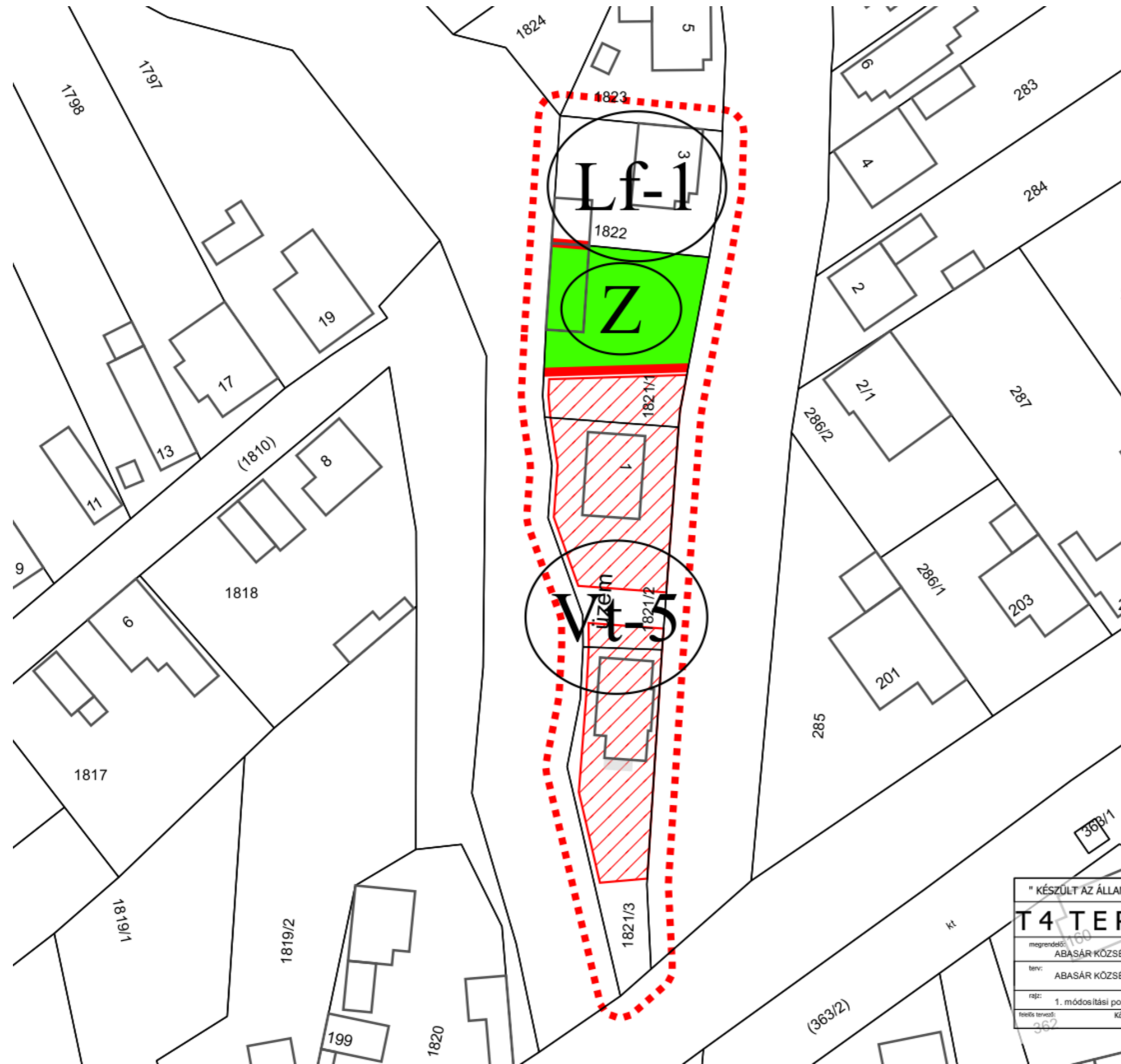
EGYÉB (IRÁNYADÓ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett telekhatár
- Magánút területe
- Megszüntető jel
- Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, jele és férőhelyszáma
- Vegyes használatú, forgalomcsillapított gépjárműút tengelye
- Tervezett kerékpárút tengelye
- Önálló tervezett gyalogút / tanösvény tengelye
- Szőlő újratelepítésre javasolt terület
- Meglévő / tervezett gyaloghíd

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--|------------------------|
| területfelhasználás jele | helyi övezet | országos jelentőségű védett természeti emlék (földvár) | Az építési övezet jele |
| | területfelhasználás jele | országos jelentőségű védett természeti emlék (barlang) | |
- területfelhasználás jele Az övezet jele



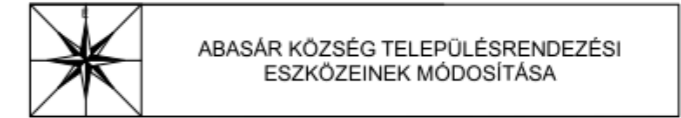


ABASÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Jelmagyarázat

- Érvényes szabályozási terv határa
- Szabályozási vonal
- Építési hely
- Földrészlet határa
- Épületek

| | | |
|--|-------------------|---------------|
| " KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL " | | |
| T4 T E R V TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT 4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL: 20-384-3850 | | |
| megrendelő: ABASÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT | dátum: 2021.07 | Tm-1Sz |
| terv: ABASÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE | M 1:500 | |
| rajz: 1. módosítási pont - szabályozási tervlap | | |
| tervező: Közeghy Ábel TT 09 0655 | | |



Jelmagyarázat

- Érvényes szabályozási terv határa
- Övezethatár
- Földrészlet határa
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Szintvonalak

| | | |
|---|-------------------|---------------|
| " KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL " | | |
| T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT 4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL: 20-384-3850 | | |
| megrendelő: ABASÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT | dátum: 2021.07 | Tm-2Sz |
| terv: ABASÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE | M 1:1500 | |
| rajz: 2. módosítási pont – szabályozási tervlap | | |
| felelős tervező: Köszeghy Ábel TT 09 0655 | | |