



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Pásztó, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Pásztó, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Abasár Község Önkormányzata
Kazu Attila
polgármester

Abasár
Fő tér 1.
3261

polgarmester@abasar.hu
jegyzo@abasar.hu

Tárgy: Abasár község településrendezési eszközeinek módosítása, környezeti vizsgálat szükségességének megítélése

Ügyiratszám: 1636/6/2021.
Ügyintéző: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: I/1481-35/2021.
Ügyintézőjük: Pózmánné Hegedűs Andrea
Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Abasár Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyhez kapcsolódóan „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdésére hivatkozva az önkormányzat kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2021. augusztus 6-án érkezett megkereső levelük tartalmazza.

I. A módosítás területe, témája:

1. 1821/2-3 hrsz-ú földrészletek falusias lakóterületből (Lf) településközpont vegyes területbe (Vt), valamint a 1821/1 hrsz-ú földrészlet egy része zöldterületből (Z) településközpont vegyes területbe (Vt) kerülnek átsorolásra a tulajdonos fejlesztési szándékának megfelelően.
2. Az újonnan beépítésre szánt területek által kieső biológiai aktivitásérték pótlására erdőterület kijelölése - lehetőség szerint a megrendelő, illetve önkormányzati területen.
3. A HÉSZ módosítása a fejlesztési elképzelésekhez igazodóan.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület és az országos ökológiai hálózat övezetei által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A tervezési területek a tájképvédelmi terület övezete által érintett, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. § fogalmaz meg előírásokat.

Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének az egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

Kérjük, hogy a települést érintő jövőbeni módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-veleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2021. augusztus 16.

Tisztelettel:



Rónai Kalmánné
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájégség, Mátrai Csoport	e-mail
	4. Irattár	