



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal  
Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály  
Iktatószám: HE/NEF/1111-4/2021  
Ügyintéző: László Zoltánné  
Telefonszám: +36 (36) 795-881  
Hivatkozási szám: 1481-35 / 2021

**Kazsu Attila**  
polgármester részére

**Abasár Községi Önkormányzat**

**Elektronikusan**

**Tárgy:** szakmai vélemény Abasár község településrendezési tervének a 1821/1-3. hrsz.-ú földrészleteket érintően tervezett módosításával kapcsolatos környezeti hatás jelentőségéről

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú, 2021. augusztus 5-én érkezett iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdése és 3. számú mellékletének II.1. c) pontja alapján, a következő szakmai véleményt adom:

**Abasár község településrendezési eszközeinek** a Bene-patak (Nagy-patak) – Vörösmarty út – Fő út által közrefogott területre vonatkozóan tervezett **módosításával kapcsolatban várható környezeti hatás** az 1481-35 / 2021 ügyiratszámú véleménykéréssel részemre megküldött tájékoztatást figyelembe véve, környezet- és település-egészségügyi szempontból **nem ítéltető jelentősnek**, így környezeti vizsgálat lefolytatását jelenleg nem tartom szükségesnek.

Mivel ismételt, újbóli véleményezést kértek, tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök jelen módosításával összefüggő környezeti vizsgálat vonatkozásában a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályhoz megelőzően irat, dokumentáció, megkeresés nem érkezett. Minden esetben célszerű a számunkra küldendő dokumentumok címezésében, kísérelőiratán valamennyi érintett kormányhivatali ügyintéző szervezeti egység feltüntetése, hivatali belső továbbítási címlista csatolása.

**Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:**

Fent jelölt iratában Abasár Község Önkormányzatának polgármestere a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ára hivatkozással, a község településszerkezeti terve, helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének újbóli véleményezését kezdeményezte, megküldve a következőket tartalmazó tájékoztatást:

- A tervezési feladat és tartalom leírása szerint megelőzően kettő változtatásról született döntés.
  1. A kettő módosításból az eredetileg a 1821/2-3. hrsz.-ú földrészletekre kiterjedő esetében, pontosításokat követően a tervezési terület bővül, érintetté válik a 1821/1. hrsz. alatti zöldterület. A korábban előírányzott „*idegenforgalmi különleges területbe (K-id)*” történő átsorolást nem tartják megfelelőnek a tervezett fejlesztésekhez. A 1821/2-3. hrsz. alatti „*falusias lakóterületek*” „(Lf)”, továbbá a fenti zöldterület egy része, ahol építmény áll, „*településközpont vegyes területbe*” „(Vt)”, kerülnek átsorolásra, tekintettel a jelenlegi beépítés mértékére, a felmerülő és meglévő funkciókra.
  2. A kieső biológiai aktivitásérték pótlására erdőterületet jelölnek ki.
  3. A tulajdonos fejlesztési elképzeléseihez igazodóan változik a helyi építési szabályzat.
- A fent részletezett terület a csatolt átnézeti tervlapon ábrázolt.
- A közvetlen cél vendéglátó egység turisztikai beruházás kapcsán történő bővítéséhez, valamint pékség kialakult állapotához megfelelő szabályozás megalkotása. Építési hely kijelölése is szükségessé válik.
- A tájékoztatás 1. d) pontja szerint a terv nem tartalmaz olyan jellegű módosítást, ahol környezeti problémák vannak. A 2. d) pont értelmében a várható környezeti hatások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek.

Abasár Község Önkormányzat Képviselő-testülete Abasár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2012. (II. 16.) önkormányzati rendeletének elérhetővé tett dokumentációja településközpont vegyes területre tartalmazza az alábbi előírást:

*„20. § (4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.”*

Fentiek alapján – álláspontom szerint, környezet- és település-egészségügyre kiterjedően – a megküldött tájékoztatásban szerepeltetett módosítás megvalósításának várható környezeti hatása nem tekinthető jelentősnek.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) és 45. § (1) bekezdéseiben, 46. §-ában, továbbá az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) és f) pontjában foglaltakat. Szakmai véleményemet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú mellékletének II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Dr. Pozsgai Szabolcs**  
**főosztályvezető**  
**megyei tisztifőorvos**

**Melléklet: -**

**Kapják:**

1. Abasár Községi Önkormányzat, 3261 Abasár, Fő tér 1. – *elektronikusan* (Hivatali Kapu – KRID: 156453719)
2. irattár