

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** A Heves Megyei Kormányhivatal „E” épület 5. emeleti tárgyalójában (3300 Eger, Kossuth Lajos utca 9.) 2021. október 19-én.

**Napirend:** Abasár Község településrendezési tervének módosítása az 1821/1-2-3. hrsz-ú területeit érintően: a Fekete Kecske vendéglátó egység bővítésének megvalósíthatósága, továbbá a hozzá kapcsolódó pékségre vonatkozóan a kialakult állapotnak megfelelő szabályozás megteremtése érdekében.

1. módosítási pont: az 1821/2- 3. hrsz-ú területek falusias lakóövezetből (Lf) településközponti vegyes (Vt) terület-felhasználásba kerülnek átsorolásra. A pékség épülete átlóg a szomszédos 1821/1. hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú területre: ennek a telekrésznek a megvásárlásával és a jelenlegi zöldterületi (Z) övezeti besorolás településközponti vegyes (Vt) építési övezetre való módosításával, telekösszevonással kívánják rendezni a kialakult állapotot.
2. módosítási pont: mivel új beépítésre szánt területet jelöl ki a terv az 1821/1. hrsz egy részén, ezért a biológiai aktivitásérték pótlására a külterületi 0145/5. hrsz-ú területen kerül sor, védelmi erdő kijelölésével, az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásával összhangban.
3. A HÉSZ módosítása, a településszerkezeti változások átvezetése a Szabályozási Tervlapra.

**Jelenlevők:** Csatolt jelenléti ív szerint (1. melléklet)

A tárgyalást Bóta Krisztina, a Heves Megyei Kormányhivatal településrendezési szakügyintézője vezette le.

A bevezetőben ismertette a tárgyalás témáját, az érintett település településrendezési eszközeinek tárgyalásos eljárás szerint történő lebonyolításának jogszabályi hátterét, melyek az alábbiak:

A kérelemben megjelölt fejlesztést a polgármester (a veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés felhatalmazása alapján) az 1821/2-3. hrsz-ú területek vonatkozásában az 5/2021. (III. 10.) számú határozatában kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Az 1821/1. hrsz-ú területet szintén kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az Önkormányzat a 25/2021. (VII. 12.) számú Kt. határozatában, ezért „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 32.§ (6) c)** jogszabályhelyre tekintettel a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése **tárgyalásos eljárás** szerint történik.

A továbbiakban megállapította, hogy az egyeztetendő dokumentációt a T4TERV Bt. (4029 Debrecen, Lorántffy utca 25.) készítette, Kószeghy Ábel vezető településtervező (TT-09-0655) irányításával. Főépítész: Németi László.

A partnerségi egyeztetéseket a települési önkormányzat lefolytatta. Abasár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 32/2021. (VIII. 26.) számú határozatában döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról. A környezeti vizsgálatról a 31/2021. (VIII. 26.) számú Kt. határozattal döntöttek: a megkeresett államigazgatási szervek véleményeinek figyelembe vételével a környezeti értékelés elkészítését nem tartották szükségesnek.

Az államigazgatási szervek részére a R. 42.§ (4) bekezdése szerint a tárgyalásra szóló meghívó megküldése elektronikusan történt, a véleményezendő dokumentáció digitális elérhetőségének megjelölésével.

A meghívásra, a **jegyzőkönyv készítéséig** az alábbi szervek tettek írásbeli nyilatkozatot, melyek eredetiben a tárgyalásvezető irattárában kerülnek elhelyezésre:

1. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság CM/21690-2/2021. ikt. számon adott levelében nyilatkozik, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem érint, ellene kifogást nem emel.
2. A Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztálya 13081-2/2021/h számú levelében a módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.
3. A HMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya HE/NTO/05324-2/2021. sz. levelében nyilatkozik, hogy a módosítás nem érint termőföld területet, talajvédelmi szempontból a módosítással egyetért.
4. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya BO/15/01940-2/2021. számú levelében nyilatkozik, hogy Abasár Község településrendezési eszközök módosításáról szóló véleményezési dokumentációval kapcsolatban bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.

5. Visonta Községi Önkormányzat 1005-3/2021. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy Abasár Község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló, Abasár község belterületén található 1821/1-3. hrsz-ú területeket (Fekete Kecse vendéglátó egység és a mellette üzemelő pékség) érintő, az érintett ingatlanok és a környezetük rendezése, a kialakult állapotnak és a tulajdonos felújítási-bővítési szándékának megfelelő szabályozás megteremtése céljából indított tárgyalásos eljárásban a rendezési terv módosításához észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.
6. A HMKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztálya HE/EO/5105-2/2021. sz. levelében nyilatkozik, hogy Abasár község településrendezési eszközeinek – „Abasár 1821/1-3. hrsz-ú ingatlanokat érintően” – módosításával szemben a HMKH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály nem emel kifogást, azzal egyetért.
7. A HMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. a HE/EOF1/1083-2/2021. iktatószámú levelében nyilatkozott, hogy az egyeztetési dokumentáció alapján a tervezett módosításhoz örökségvédelmi szempontból kikötések nélkül hozzájárul. Továbbá tájékoztat, hogy a Miniszterelnökség Építésügyi, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság (1054 Budapest, Báthory utca 12.) által vezetett hatósági nyilvántartás alapján a módosítással érintett területeken nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhely és régészeti védőövezet, valamint nyilvántartott műemléki érték, műemlék, műemléki terület nem található.
8. A Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 13227-2/2021/h ikt. sz. levelében nyilatkozik, hogy a dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.
9. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztálya BP/0801/00672-4/2021. ikt. sz. levelében, hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.
10. A HMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. a 19.611/2021. számon kiadott véleményében nyilatkozik, hogy a tervezési terület termőföldet nem érint, így földvédelmi érdekek nem sérülnek, ezért a tervezet elfogadását javasolja, ellenvetése, kifogása nincs.
11. A HMKH Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi Osztálya HE/KVO/02401-10/2021. ikt. számon nyilatkozott, hogy a módosítás által érintett Abasár 1821/1-3. hrsz-ú belterületi ingatlanok országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területeket nem érintenek, nem részei barlang felszíni védőövezetének, nem minősülnek egyedi tájértéknek.  
Az Abasár Község Településrendezési tervének módosításáról szóló, a T4TERV Bt. (4029 Debrecen, Lorántffy utca 25.) által benyújtott, 2021. szeptemberi keltezésű végső szakmai véleményezési dokumentációban foglaltakkal szemben természet- és tájvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, földtani közeg védelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emel. A módosítás környezet- és természetvédelmi érdekeket nem sért. A jóváhagyott terveket kéri részére megküldeni.
12. Szabó László, Heves megye főépítésze 222/71-1/2021. ikt.sz. levelében nyilatkozott, hogy Abasár Község településrendezési eszközeinek tervezett módosítása megfelel Heves Megye Területrendezési Tervének. A településrendezési eszközök elfogadása ellen a Heves Megyei Önkormányzat kifogást nem emel.
13. A Heves Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztálya 10000/5215-3/2021. ált. sz. levelében tájékoztat, hogy a módosítás nem érint határrendészeti területet, ezért az eljárás további szakaszában nem tartja indokoltnak a részvételét.
14. A Bükk Nemzeti Park Igazgatóság 1636/8/2021. iktatószámú levelében a területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításával szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emel kifogást. Tájékoztat, hogy a tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű területek és az országos ökológiai hálózat övezetei által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásuk. A tervezési területek a tájképvédelmi terület övezete által érintettek, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §-a fogalmaz meg előírásokat.
15. A HMKH Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztálya HE/NEF/1751-2/2021. sz. levelében nyilatkozik, hogy Abasár község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítását, a tervezett változtatásokhoz összeállított véleményezési dokumentációban foglaltakat közegészségügyi szempontból nem kifogásolja.
16. A HMKH Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály HE/KMEFF/UT/00364-3/2021. iktatószámon írásban nyilatkozott, amely alapján a

- településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása ellen kifogást nem emel, a véleményezési tervdokumentációban foglaltak közlekedési érdeket nem sértenek.
17. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 35500/7892-1/2021.ált. számon, írásban adta meg a módosítással kapcsolatos szakmai véleményét. Hatósága egyeztetési szakterületeit (vízvédelem, vízgazdálkodás) tekintve Abasár Község településrendezési eszközeinek tárgyi módosításait nem kifogásolja, azonban felhívja a figyelmet az alábbiakra:
- A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm.rendelet 58. §-ban megfogalmazott feladatoknak megfelelően, a településrendezési eszközök módosítása során figyelemmel kell lenni a vízvezető rendszerek megfelelő kiépítésére, a vízkárelhárítási feladatok ellátására.  
A megfelelő, a településrész vízrendezésével összhangban lévő csapadékvíz elvezetés megoldása kiemelt figyelmet igényel, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg.
  - A 147/2010. (IV. 29.) Korm.rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák (pl. a tervezési terület határán húzódó, a vízügyi nyilvántartásban a Bene-patak néven szereplő vízfolyás) medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1-3%-os, b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előntéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.
  - A településrendezésnél vízfolyásokkal (pl. a Bene-patakkal) kapcsolatban a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm.rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm.rendelet 2. §-a határozza meg.
18. Az Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság É2021-2701-004/2021. ikt. számon, írásban adta meg a módosítással kapcsolatos szakmai véleményét. A véleményezési dokumentációt áttanulmányozva megállapításra került, hogy a Fekete Kecske vendéglátó egység és annak környezetére vonatkozó módosítások során Igazgatósága előzetesen adott szakvéleményét figyelembe vették. Mindezek alapján Abasár község településrendezési eszközeinek módosítását nem kifogásolja.

A tárgyalás zárásaként a tárgyalásvezető Bóta Krisztina településrendezési szakügyintéző megállapította, hogy a R. 34.§ (2) bekezdés alapján a tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem képviseltetett államigazgatási szervek kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendők.  
A jegyzőkönyvet Czéli János és Bóta Krisztina településrendezési szakügyintézők hitelesítik.



