

ABASÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

... /2021. (... ..) önkormányzati rendelete

Abasár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2012. (II.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

Abasár Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdésében meghatározott

állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,

bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala, közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,

Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,

Heves Megyei Önkormányzat,

Visonta Községi Önkormányzat,

Pálosvörösmart Községi Önkormányzat,

Markaz Községi Önkormányzat,

Gyöngyös Városi Önkormányzat,

– valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (VI.1.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek – véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Abasár Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Abasár Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 3/2012.(II.16.) rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 20.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:

a) igazgatási, iroda,

b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,

c) a lakosságot és az idegenforgalmat szolgáló intézmény, közösségi szórakoztató, kulturális, valamint kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,

d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,

e) kézműipari és

f) sport

rendeltetést is tartalmazhat.”

2.§

A HÉSZ 1.4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3.§

A HÉSZ 1.1. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

4.§

(1) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ 1.2. mellékletét képező „BSZ-3” és „BSZ-5” jelű „BELTERÜLET SZABÁLYOZÁS” megnevezésű tervlapjai e rendelet 3. mellékletét képező „Tm-1Sz” jelű „1. módosítási pont - szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-1Sz” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a HÉSZ 1.3. mellékletét képező „KSZ-6” jelű „KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁS” megnevezésű tervlapja e rendelet 4. mellékletét képező „Tm-2Sz” jelű „2. módosítási pont - szabályozási tervlap” elnevezésű szabályozási tervlapon "Érvényes szabályozási terv határa"-val jelölt területek tekintetében a „Tm-2Sz” jelű tervlapon ábrázolt részletekre módosul.

Záró rendelkezések

5.§

A HÉSZ 20.§ (5) bekezdése hatályát veszti.

6.§

E rendelet 2021.-án lép hatályba.

PH.

.....

polgármester

.....

jegyző

1. melléklet a(z) .../2021. (.....) önkormányzati rendelethez

1.4. melléklet Abasár Község építési övezetei /övezetei

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

	A	B	C	D	E	F
1.		Az építési telekre meghatározott				Az épület
2.	Az építési övezet jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3.			%	m ²	%	m
4.	Lk-ltp	SZ	25	1500	K	K*
5.	Lf-0	K	K	K	K	K
6.	Lf-1	O	30	900	50	4,5
7.	Lf-2	O	30	500	50	4,5
8.	Lf-pi	K	K	K	-	4,0
9.	Vt-0	K	K	K	K	K
10.	Vt-re	SZ	40	5000	40	7,5
11.	Vt-1	SZ	40	1800	40	7,5
12.	Vt-2	O	40	900	40	7,5
13.	Vt-3	O	40	500	40	7,5
14.	Vt-4	O	40	500	40	4,5
15.	Vt-5	SZ	70	400	20	6,0
16.	Gksz-1	SZ	40	5000	40	15,0**
17.	Gksz-2	SZ	40	2000	40	7,5**
18.	Gksz-3	SZ	40	2000	40	12,0**
19.	Klo	SZ	30	5000	40	9,0**
20.	Ksp-1	SZ	15	500	40	4,0**
21.	Ksp-2	SZ	20	1000	50	4,5**
22.	Kt	SZ	10	5000	70	4,5**

* A kialakult építménymagasság kizárólag tetőtér-ráépítés, tetőtér-beépítés céljából, max. 1 m-rel növelhető.

** Az építménymagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.

lo = lovas tanya
ltp = lakótelep
pi = pinceterület
re = rekreációs terület
sp = sportterület
t = temetőterület

ÖVEZETEK

	A	B	C	D	E	F
1.		A telekre meghatározott				Az épület
2.	Az övezet jele	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3.			%	m ²	%	m
4.	Z	-	2 ¹	-	75	4,0
5.	Ev	-	0 ^{1*}	-	-	-
6.	Eg	-	0,5	15 000 m ² /100 000 ³ /	-	4,0/7,0 m ⁴ /
7.	Má	SZ	3 /150 m ² ⁵ /	720	-	7,5
8.	Mko	SZ	2/0 ¹ /	-	-	4,0 ⁶
9.	V	SZ	2	-	-	4,0 ⁶
10.	Vvm	SZ	5	5000	90	4,5 ⁶
11.	Kk-b	SZ	2	5000	90	7,5 ⁶
12.	Kk-h/re	SZ	2	10000	-	4,0/7,0 m ⁴ /
13.	Kk-zt	SZ	2	10000	-	4,0/7,0 m ⁴ /

¹ Épület-elhelyezésre vonatkozó paraméter.

² Telekalakítás engedélyezésénél az erdőtvényben szereplő mindenkori területmérték az irányadó.

³ A beépítés feltételeként megjelölt legkisebb telekterület.

⁴ Építménynek – kémény, antenna, villámhárító, gépészeti felépítmény nélkül – a terepszinttől mért legmagasabb pontja.

⁵ Épület alapterületének korlátja.

⁶ Az építménymagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.

b = bánya

bk = birtokközpont

h/re = rekultiváció alatt álló volt hulladéklerakó
zt = zagyotározó

BIRTOKKÖZPONT BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREI

	A	B	C	D	E	F
1.		A telekre meghatározott				Az épület
2.	Megnevezés	beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
3.			%	m ²	%	m
1.	birtokközpont	SZ	30	10 000	35	7,5

2. melléklet a(z) .../2021. (.....) önkormányzati rendelethez

1.1. melléklet: Szabályozási Terv jelmagyarázata és szelvénykiosztása



Törzsszám:
4270/2011

Dátum:
2011.09.

Tervező:
PAKSI SZILVIA
MOLNÁR CSILLA, NYÁRI BALÁZS





Munka címe:
ABASÁR KÖZSÉG
TRT FELÜLVIZSGÁLAT

Rajz címe:
SZELVÉNYKIOSZTÁS





Rajz léptéke:
M = 1:30000

Rajz száma:



HATÁRELEMEK

-  Közigazgatási határ
-  Meglévő belterületi határ
-  Tervezett belterület határ
-  Meglévő beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa




KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

-  Tervezett szabályozási vonal
-  Tervezett szabályozási vonal meglévő határon (telekhatár, alrészlethatár)
-  Építési övezet és övezet határ
-  Építési hely







SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

-  Beültetési kötelezettség területe
-  Kötelezően zöldfelületként tartandó terület























TÁJÉLOZTATÓ ELEMEK

-  Szintvonal
-  Úttengelye
-  Geodéziailag nem bemért, alaptérképen nem szereplő épület
-  Alápincézéssel érintett terület határa
-  Értékes növényállományú kert
-  Ivóvíz-gerincezeték (meglévő)
-  Szennyvízfogyújtó csatorna - nyomó (meglévő)
-  Villamos középvezeték hálózat (meglévő)
-  Nagy-középnomású gázvezeték (meglévő)
-  Országos jelentőségű védett természetterület tervezett bővítése
-  Helyi védett épület
-  Helyi védelem alatt álló kismemlék, művi érték
-  Külterületi út
-  Ipari park határa
-  Víznyomókutak előzetes B hidrogeológiai védőövezete
-  Birtoktest és birtokközpont területe
-  Szolgalmi joggal érintett terület
-  Kőgörgöteg










FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

-  I.rendű közlekedési célú közterület
-  II.rendű közlekedési célú közterület
-  I.rendű nem közlekedési célú közterület (közpark)
-  Folyóvizek, közcélú nyílt csatornák medre
-  Egyéb vízgazdálkodással összefüggő terület
-  Egyéb vízfelület


JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTTI ELEMEK

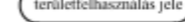
-  Védőterület, védőhatár, védősáv határ
-  Nyomvonalas infrastruktúra-elem kezelői hozzájárulásának határa
-  Vízfolyások parti sávja
-  Műemlék épület
-  Műemlék épület telke
-  Műemléki környezet határ
-  Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
-  Azonosított régészeti lelőhely határa
-  Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület
-  Országos jelentőségű védett természetterület
-  Nemzeti Ökológiai Hálózat magterülete
-  Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területe
-  Nemzeti Ökológiai Hálózat pufferterülete
-  Országos jelentőségű védett természeti emlék (földvár)
-  Országos jelentőségű védett természeti emlék (barlang)
-  Bányatelek határa
-  Földtani veszélyforrás területe
-  Táji településképvédelmi terület határa
-  Történeti településképvédelmi terület határa
-  Szélerózióknak erősen kitétt terület
-  Szélerózióknak közepesen kitétt terület
-  Szélerózióknak gyengén kitétt terület

EGYÉB (IRÁNYADÓ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

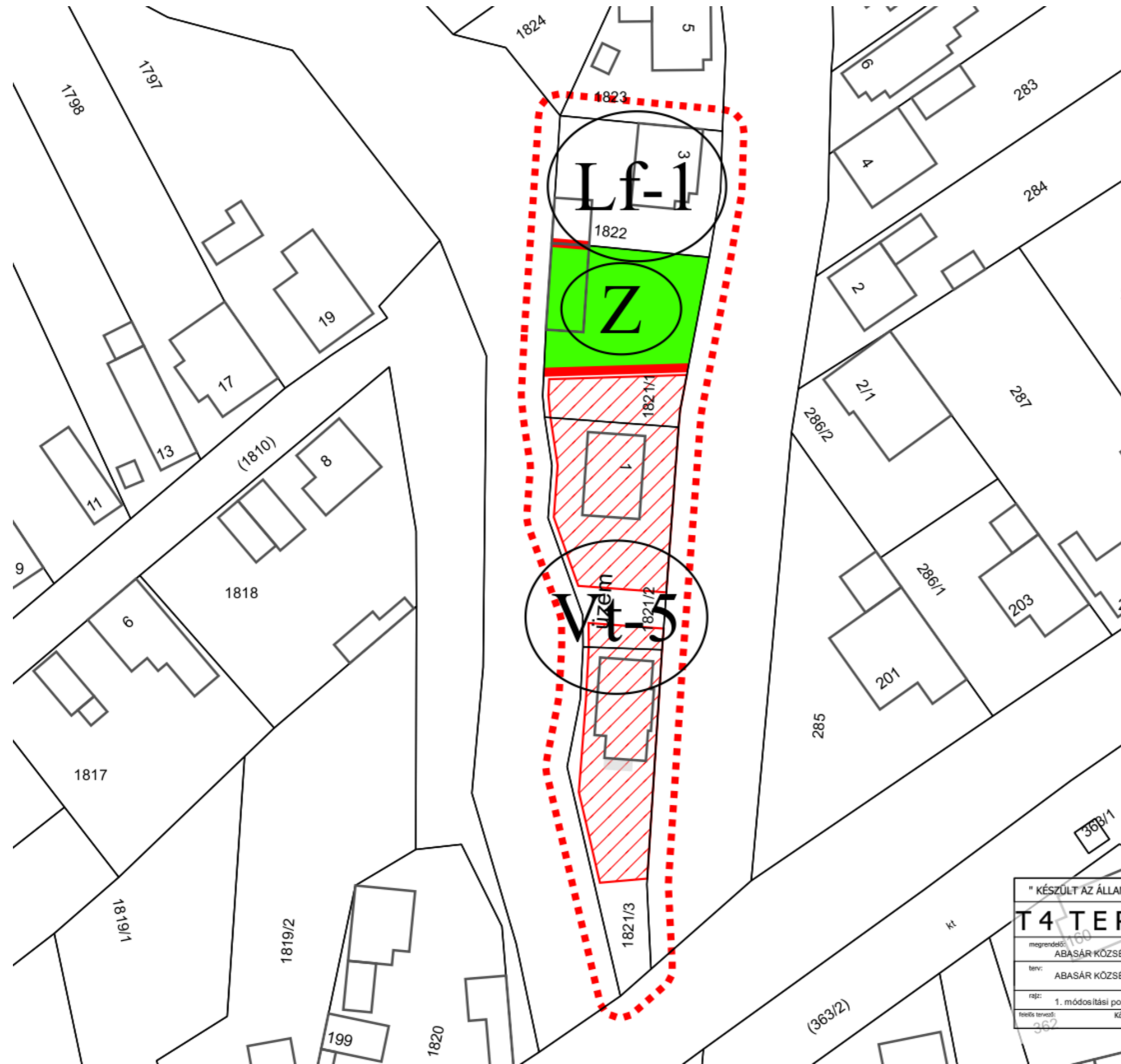
-  Tervezett telekhatár
-  Magánút területe
-  Megszüntető jel
-  Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, jele és férőhelyszáma
-  Vegyes használatú, forgalomcsillapított gépjárműút tengelye
-  Tervezett kerékpárút tengelye
-  Önálló tervezett gyalogút / tanösvény tengelye
-  Szőlő újratelepítésre javasolt terület
-  Meglévő / tervezett gyaloghíd

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

-  területfelhasználás jele
- | | |
|--|---|
| helyi övezet | Országos jelentőségű védett természeti emlék (földvár) |
| Országos jelentőségű védett természeti emlék (barlang) | Magyarországi jelentőségű védett természeti emlék (földvár) |

 Az építési övezet jele
-  területfelhasználás jele
- Az övezet jele



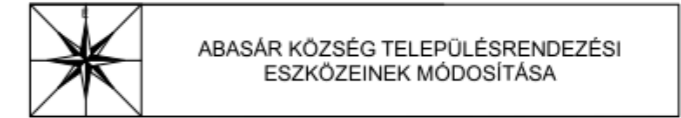


ABASÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

Jelmagyarázat

- Érvényes szabályozási terv határa
- Szabályozási vonal
- Építési hely
- Földrészlet határa
- Épületek

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
T4 T E R V TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT 4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL: 20-384-3850		
megrendelő: ABASÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2021.07	Tm-1Sz
terv: ABASÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	M 1:500	
rajz: 1. módosítási pont - szabályozási tervlap		
tervező: Közeghy Ábel TT 09 0655		



Jelmagyarázat

- Érvényes szabályozási terv határa
- Övezethatár
- Földrészlet határa
- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Szintvonalak

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "		
T4 TERV TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT 4029 DEBRECEN LÓRÁNTFFY UTCA 25. TEL: 20-384-3850		
megrendelő: ABASÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT	dátum: 2021.07	Tm-2Sz
terv: ABASÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	M 1:1500	
rajz: 2. módosítási pont – szabályozási tervlap		
felelős tervező: Köszeghy Ábel TT 09 0655		