

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL+ melléklet
B.B./2022.

Ügyiratszám: HB/15-ERD/08067-3/2022.

Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Püspökladány Város
településrendezési terv módosításában
– előzetes tájékoztatási szakasz

Ügyiratszám: I.4/100-9/2022.

Ügyintéző: Bálint Béla

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Püspökladány Város Önkormányzata (4150 Püspökladány, Bocskai u. 2.) 2022. március 10-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

VÉLEMÉNY-t

Püspökladány Város Önkormányzata megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Püspökladány Város Önkormányzata Képviselő-testületének az 54/2021. (XI.25.) sz. valamint a 26/2022 (II.24.) sz. K.T. határozatában döntött, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet alapján településrendezési eszközök módosításáról.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban, a Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b) pontja alapján kérte az erdészeti hatóságot, hogy ismertesse a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeket és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat. Továbbá adja meg a Korm. rendelet 9. sz. melléklete szerinti szakterületének megfelelő adatszolgáltatást, biztosítsa felhasználásra a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat és nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni.

Az erdészeti hatóság a fenti hivatkozási számú megkeresésnek megfelelően az alábbi adatszolgáltatást adja:

- Püspökladány közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) **335,33** hektár erdővel borított és **75,21** hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: védelmi rendeltetés **264,43** ha; gazdasági rendeltetés **70,90** ha; közjóléti rendeltetés **0,00** ha.

Jelen levél mellékleteként a megküldésre kerül a Püspökladány Város közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.

Az időközi változásokat a fedvény nem tartalmazza. Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése, azok elsődleges rendeltetése a naponta frissülő <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon megtekinthető.

Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az adatok kizárólag az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, más célú felhasználásuk, továbbadásuk nem engedélyezett.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszeti@hajdu.gov.hu
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

Digitálisan aláírta: Gábor Edit Melinda

Dátum: 2022.03.23. 14:18:00

A Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés ba) pontjának megfelelően az erdészeti hatóság felhívja az Önkormányzat szíves figyelmét, hogy a város településrendezési eszközeinek módosítása során erdőterületet érintően az Evt. és a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásainak figyelembe vételére, különös tekintettel:

- az Evt. hatályát szabályozó 4., illetve 6. §-aira és az erdő rendeltetését szabályozó 22-28. §-ok előírásaira;
- külterületi erdőtelepítési, fásítási szándék esetén a beruházó a tervezett telepítést, fásítást előzetesen engedélyeztetni, illetve bejelenteni köteles. Az erdő telepítését az Evt. 44-50. §-ai, a Vhr. 30. §-a; a fásítást az Evt. 12. §-a szabályozza;
- az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt érintő beruházás esetén a kérelmezőnek a beruházás megkezdése előtt az erdészeti hatóságnál le kell folytatnia az Evt. erdőterület igénybevételére és az igénybevétel engedélyezésére vonatkozó szabályai (az Evt. 77-84. §-ai és a Vhr. 54-55. §-ai), továbbá az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 10-11. §-ai szerint kell eljárni;
- erdőt, külterületi fásítást érintő fakitermelés esetén az eljáró hatóság az erdészeti hatóság;
- Az Evt. 12. § (1) bekezdése alapján a külterületi fásításnak minősülő földterületek esetében az Evt. 12. § (3)-(4) bekezdéseiben foglaltakat be kell tartani.

Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályon alapuló követelményei és a készülő új településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásai, valamint a szakterületet érintő fejlesztési szándékok:

- az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az OTrT 7. § (1) bekezdésének megfelelően kell erdőövezetbe sorolni, lehetőség szerint meg kell teremteni az Adattár, a valós területhasználat és az övezeti besorolás összhangját;
- az OTrT 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- az OTrT 11. § a) pontja szerint a kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell meghatározni;
- az OTrT 29. § értelmében az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia;
- az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az egyes projektek tervezésekor figyelembe kell venni, érintettségüket a lehetőség szerint minimálisra kell csökkenteni. Ugyanakkor az erdészeti hatóság nem emel kifogást az Adattárban nem szereplő, korábban erdőövezetbe sorolt területek más területfelhasználásba vezetése ellen;
- a településrendezési eszközök megújítása, a hatályban lévő Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata során az erdészeti hatóság elvárása, hogy a beépítésre nem szánt területek között szereplő erdőterületek előírásait a hatályos jogszabályokhoz, elsősorban az Evt. vonatkozó előírásaihoz kell igazítani, kerülni kell a hatáskör túllépést.

A készülő településrendezési eszközök, a településszerkezeti terv és a területfelhasználási változások előkészítése, valamint az övezeti besorolás felülvizsgálata során az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az egészséges élőhely és munkakörülmények, a kedvezőbb mikroklima egyik alappillére az erdők, a zöldterületek megfelelő mértékű, a lehetőség szerinti legnagyobb

mértékű jelenléte. A jó termőhelyi adottságú mezőgazdasági területeken az erdősültség jelentős növelése nem lehet cél, de az intenzív mezőgazdasági területeken megfelelően kialakított erdősávok, erdősáv-rendszerek többek között növelik a biodiverzitást, fokozzák a terméshozamot, csökkentik a szélerezési mértékét és a lakott terület porszennyezettségét. Ennek megfelelően az erdészeti hatóság az alábbiak figyelembe vételét javasolja:

- a belterületen meglévő erdőket, faállománnyal borított területeket meg kell tartani;
- a belterületen célszerű növelni a zöldterületek, fásítások, illetve az erdők területét;
- az uralkodó szélirány figyelembe vételével a belterület mentén lehetőség szerint fásítások telepítésével erdősávokat célszerű telepíteni; csökkentve ezzel a lakott terület porszennyezettségét;
- a meglévő fásítások, erdősávok megőrzésére nagyobb figyelmet kell szentelni;
- az intenzív mezőgazdasági területeken fásításokkal, vagy erdőtelepítésekkel célszerű erdősávokat, erdősáv-rendszereket létrehozni;
- a meglévő, működő mezőgazdasági és ipari üzemek szomszédságában célszerű növelni a zöldterületek, fásítások, illetve az erdők területét;
- gazdasági fejlesztések, új mezőgazdasági illetve ipari üzemek kialakítása, úthálózat növelése, korszerűsítése, illetve fejlesztése során szorgalmazni kell a védőfásítások, védőerdők telepítését;
- a meglévő utak mentén célszerű felülvizsgálni az útfásítások állapotát. Szükség szerint gondoskodni kell kezelésükről, megújításukról, kiegészítésükről, illetve bővítésükről;
- a fásítások, illetve erdősítések során lehetőség szerint kerülni kell az allergén fajok és a nőivarú nemes nyár klónok telepítését;
- az új erdők telepítése elsősorban a tulajdonosi akarattól és a támogatási rendszertől függ. A termőhelyi viszonyok alapján elsősorban a helységhatárban található gyengébb termőképességű mezőgazdasági területeken prognosztizálható az erdőterület növekedése.

Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályon alapuló, a település közigazgatási területét érintő követelményei és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásai, az adott területet érintő ágazati elhatározások:

- az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény rendelkezéseinek megfelelően kell erdőövezetbe sorolni, meglévő erdők esetében lehetőség szerint meg kell teremteni az Adattár, a valós területhasználat és az övezeti besorolás összhangját;
- az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az erdőövezeti besorolásnak célszerű az erdő Adattárban nyilvántartott elsődleges rendeltetésével megegyeznie. Az övezeti besorolás felülvizsgálata során figyelembe kell venni az erdészeti hatóság nyilvántartását;
- az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az egyes projektek tervezésekor figyelembe kell venni, érintettségüket a lehetőség szerint minimálisra kell csökkenteni;
- az erdészeti hatóság nem emel kifogást az Adattárban nem szereplő, korábban erdőövezetbe sorolt területek más területfelhasználásba vezetése ellen;
- az erdészeti hatóság elvárása, hogy a beépítésre nem szánt területek között szereplő az erdőterületek (E_G , E_K , E_V) előírásait a hatályos jogszabályokhoz, elsősorban az Evt. vonatkozó előírásaihoz kell igazítani, kerülni kell a hatáskör túllépést;
- a településrendezési eszközök megújítása, a hatályban lévő Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata során az erdészeti hatóság elvárása, hogy a beépítésre nem szánt területek között szereplő erdőterületek előírásait a hatályos jogszabályokhoz, elsősorban az Evt. vonatkozó előírásaihoz kell igazítani, kerülni kell a hatáskör túllépést;

- az erdészeti ágazatot érintő fontos államigazgatási célkitűzés, a földhasználat és az ingatlan-nyilvántartás (többek között az erdő és a fásított terület művelési ágak vonatkozásában), illetve az Adattári nyilvántartás belátható időn belüli szinkronizálása.

Az erdészeti hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Az erdészeti hatóság a későbbiekben a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri.

A véleményezést és adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése és 9. sz. melléklete és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, időbélyegző szerint

.....
Gábor Edit Melinda
osztályvezető

Kapják:

1. Püspökladány Város Önkormányzata hivatali kapu (KÉR)
2. Irattár: V:\Kéziratok2022\Vélemény TRT-hez\08067-3-2022 Püspökladány TRT módosítás- előzetes tájékoztatás.doc

Elsődleges rendeltetések terület kimutatása Erdőterv 2.1.4.A.

Nyomtatás ideje: 2022. 03. 23.

Adattárból

Kor: Életbelépés.

Iroda: 8 Debreceni ETI

Helység: 3546 Püspökladány

Elsődleges rendeltetés*	Terület (ha)
<i>Védelmi rendeltetésű erdők</i>	
TV Természetvédelmi	240,47
TAV Talajvédelmi	11,96
VÍZ Vízvédelmi	
GÁT Part- vagy töltésvédelmi	9,75
TLV Településvédelmi	
TÁJ Tájképvédelmi	
MŰV Műtárgyvédelmi	2,25
ÖRV Örökségvédelmi	
BA Bányászati	
NAT Natura 2000	
<i>Különleges védelmi rendeltetésű erdők</i>	
ÁRV Árvízvédelmi	
HON Honvédelmi	
HAT Határrendészeti	
Védelmi rendeltetésű erdők összesen:	
	264,43
<i>Gazdasági rendeltetésű erdők</i>	
FT Faanyagtermelő	46,64
MVE Mezővédő	24,26
SZA Szaporítóanyag termelő	
VK Vadaskert	
GOM Földalatti gomba termelő	
TAN Tanerdő	
KÍ Kísérleti erdő	
GEN Erdészeti génrezervátum	
Gazdasági rendeltetésű erdők összesen:	
	70,90
<i>Közjóléti rendeltetésű erdők</i>	
PA Parkerdő	
VP Vadaspark	
Közjóléti rendeltetésű erdők összesen:	
Mindösszesen (halmozott erdőrézlet terület):	
	335,33

* A táblázat csak az elsődleges rendeltetések szerinti csoportosítást tartalmazza, ezért tájékoztató jellegű!

Egyéb részletek területkimutatása
Erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területek

Nyomtatás ideje: 2022. 03. 23.

Erdőterv 2.1.5.

Adattárból

Kor: Életbelépés.

Iroda: 8 Debreceni ETI

Helység: 3546 Püspökladány

Térképi jel és megnevezés	Terület hektár
EK Erdészeti kutatóhely*	
NY Nyiladék (ha 6 m-nél szélesebb)**	9,85
TI Tisztás*	59,39
TN Terméketlen terület*	1,86
RA Erdei farakodó és készletező hely**	
VF Vadföld	
VI Erdei vízfolyás, erdei tó**	0,11
CE Cserjés*	3,37
Erdészeti létesítményhez tartozó területek* összesen	0,63
ebből	
ÚT Erdészeti magánút	0,63
VA Keskeny nyomközű vasúti pálya (erdei vasút)	
ÉP Erdei épület	
MV Mesterségesen kialakított vízfelületek (tározó, csatorna, árok)	
SÍ Erdei sípálya	
EY Egyéb erdészeti létesítményhez tartozó terület	
Egyéb részletek összesen:	75,21
Ebből érvénytelenített egyéb részlet:	

Fátlan állapotban tartott erdőnek minősül:

* 2018. július 1-jétől

** 2017. szeptember 1-jétől

Érvénytelenített egyéb részlet (Csetetekert, dugványtelep; Bot, vessző és díszfűgally termelést szolgáló terület; Karácsonyfatelepe)