



### Tóth Lajos

polgármester

Püspökladány Város Önkormányzata

Püspökladány

Bocskai u. 2.

4150

[pmhivpl@t-online.hu](mailto:pmhivpl@t-online.hu)

Kelt: Debrecen, 2022. július 11.

Iktatószám: 1340 - *M* /2022.

E.a: Kiss Balázs

Irattári tétel: 07T2

Melléklet: -

Ügyintézés módja: KÉR + e-mail

Hiv.szám: I.4/100-31/2022.

Irányítás: Bálint Béla

Tárgy: Püspökladány város településrendezési

eszközeinek módosításával kapcsolatos

tájékoztatás

### Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

A megkereséshez mellékelt Püspökladány város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

A Püspökladány 0280/100 helyrajzi számú ingatlan a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján a tájképvédelmi terület övezet, valamint az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet alapján az állandó gyepterület részét képezi.

A 0241/24 és a 0262/5-7 helyrajzi számú ingatlan közvetlenül szomszédos a **Bihar különleges madárvédelmi területtel (HUHN 10003)** 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet), valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján az Országos Ökológiai Hálózat pufferterülettel egyaránt.

A 064/33 helyrajzi számú ingatlan a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján az Országos Ökológiai Hálózat pufferterület, valamint az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján az érzékeny természeti terület részét képezi. Továbbá közvetlenül szomszédos az aktualizálás alatt álló 7/2007. (III. 22.) KvVM rendelet alapján a bioszféra-rezervátummá minősített területtel és a Hortobágyi Nemzeti Park- a Pusztaság világörökségi terület övezet védőzónájával.

A 0241/24 és a 0262/5-7 helyrajzi számú ingatlanokon tervezett 22 méter széles erdősáv kialakításánál természetvédelmi szakmai szempontból ős- és tájjonos fa- és cserjefajok alkalmazását tartjuk elfogadhatónak. Továbbá az ipari park tervezésénél Püspökladány város helyi építési szabályzatában leírt megengedett legnagyobb épületmagasságot (12.5 m) figyelembe venni szükséges.

Kövess minket:



4024 Debrecen, Sumen utca 2.



(52) 529-920



[www.hnp.hu](http://www.hnp.hu)



[hnp@hnp.hu](mailto:hnp@hnp.hu)



Püspökladány helyi építési szabályzatának 7. § (2) bekezdését javasoljuk kiegészíteni, az Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó övezetével.

Továbbra is sajnálatos, hogy Püspökladány Helyi építési szabályzata nem különbözteti meg, a Hortobágyi Nemzeti Park Világörökségi területen elhelyezkedő mezőgazdasági területeket (egy mezőgazdasági területet szabályoz). Továbbá a Helyi építési szabályzatban egyáltalán nem jelennek meg a Hortobágyi Nemzeti Park – A Puszta Világörökségi Helyszínrre, valamint a világörökségi helyszín tervezett védőzónájára vonatkozó külön előírások, melyek Püspökladány esetében elengedhetetlenek a véleményünk szerint. Javasoljuk a Helyi építési szabályzat vonatkozó bekezdését kiegészíteni.

Püspökladány helyi építési szabályzatának 59. § (6) bekezdését javasoljuk kiegészíteni, hogy a birtokközpont telke az országos jelentőségű védett természeti területeken, valamint a Hortobágyi Nemzeti Park – A Puszta Világörökségi Helyszínén és a világörökségi helyszín tervezett védőzónáján belül sem alakítható ki.

A nem védett tűzokos területeken a birtokközpont kialakítása kizárólag a természetvédelmi kezelő és/vagy a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával lehetséges, amennyiben az természetvédelmi értékeket nem veszélyeztet, károsít vagy zavar.

A fenti módosításokat követően az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását elfogadhatónak tartjuk.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

  
Medgyesi Gergely Árpád  
igazgató 4



Kapják: Címzett

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály – KÉR (4025, Debrecen Piac u. 42-48)  
Irártár

Kövess minket:



  
4024 Debrecen, Sumen utca 2.

  
(52) 529-920

  
www.hnp.hu

  
hnp@hnp.hu