



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00711-9/2022.
Ügyintéző: Kiss Ildikó
Tel.: (52) 550-073

Tárgy: Püspökladány Város településrendezési eszközeinek módosítása – 2022-2. sz. módosítás

Teljes eljárás, végső szakmai véleményezési szakasz.

Hiv. szám: I.4/100-77/2022

Főépítész: Kőszeghy Éva

Ügyintéző: Bálint Béla

PÜSPÖKLADÁNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

TÓTH LAJOS

polgármester úr

PÜSPÖKLADÁNY

Bocskai u. 2.

4150

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban érkezett megkereső levele. A megkeresésében - *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pont felhatalmazása alapján* - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 40. § szerinti, **teljes eljárás végső szakmai véleményezési szakaszának** keretében kérte írásos **záró szakmai véleményemet**, melyet az alábbiakban foglalok össze.

A településfejlesztési- és településrendezési eszközök készítése

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei készítéséhez kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá
- az OTÉK 2021. július 15-én érvényes településrendezési követelményei

alapján történik, ezért hivatkozásaim is erre a jogi állapotokra vonatkoznak.

A végső szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Püspökladány Város településrendezési eszközeinek módosítása – Végső szakmai véleményezési dokumentáció 2022-2. sz. módosítás”
- törzsszáma: -
- keltezése: 2022. szeptember hó
- felelős tervező: Kőszeghy Ábel okl. településmérnök, településmérnök szakértő (TT 09-0655)

Partnerségi egyeztetést lezáró döntés száma:

68/2022. (V. 26.) K.t. határozat

R. 38. § szerinti véleményezési eljárást lezáró döntés száma:

85/2022. (VIII. 25.) K.t. határozat

Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntéséről szóló döntés száma:

68/2022. (V. 26.) K.t. határozat

Állami Főépítési Iroda

4025 Debrecen, Hatvan utca 16. Telefon: (36 52) 238-192 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

KRID: 420315322

Településrendezési célok:

Püspökladány város Képviselő-testülete döntött a településrendezési eszközök módosításáról. A módosítások az önkormányzat fejlesztési szándékainak megalapozásához, jogszabályi háttérének biztosítása érdekében váltak szükségessé.

I. MAGASABB SZINTŰ TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény, valamint
 - a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI. 29.) számú rendelete.
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

II. ORSZÁGOS FŐÉPÍTÉS ÚJ BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET KIJELÖLÉSÉRE IRÁNYULÓ NYILATKOZATA

A tárgyi módosítás kapcsán új beépítésre szánt terület került kijelölésre, ezért az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (2a) bek. alapján 2022. október 15-én véleményezésre megküldésre került az országos főépítésznek. **A tárgyi módosítással kapcsolatban az országos főépítész 15 napon belül kifogást nem emelt, mely az Étv. 8. § (2a) bek. szerinti jogszerű hallgatásnak tekintendő.**

III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

A településrendezési eszközök módosítását, tekintettel

- az egyeztetésben részt vevő önkormányzati, államigazgatási szervek jogszabályon alapuló ellenvéleményt nem adtak, valamint
 - a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek a benyújtott önkormányzati döntés értelmében véleményt nem adtak,
- az Iroda nem kifogásolja.**

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét az alábbiakra:

- **Hivatkozással a Rendelet 16. § (2) előírására kérem, hogy a jóváhagyást követően összeszerkesztett településrendezési eszközöket küldjék meg Főosztályunk részére.**
- A teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz, közlést követő 15. napon, de leg hamarabb az elfogadástól számított 30. napon léptethető hatályba.
- A Rendelet 43 § (2) szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi¹ az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kérem, hogy a továbbiakban a településrendezési eljárások során annak minden szakaszában a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. főépítési kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljeskörűen és azonos tartalommal papír és digitális formátumban (CD) megküldeni szíveskedjen.

¹Kérem, hogy irodánkhoz a jóváhagyott tervdokumentáció(ka)t **papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (!)** szíveskedjenek elküldeni. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 37. § (6)

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2), valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:

- 1. Címzett (Hivatali kapu – KÉR útján)*
- 2. Irrattár*