

K i v o n a t Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. október 5-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének

181/2023.(X.05.) határozata

DAKAR RING motoros sportpálya fejlesztéséhez szükséges településrendezési eszközének módosítása - a Hajdúhadház 4. sz. főút, Bercsényi utca és Silye Gábor utcák által határolt területeket érintő módosítása kapcsán együttesen tartalmazó döntés meghozatala

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy döntött a főépítész előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdés a) pontja, 7. § (7) és (8) bekezdése, 59. § (2) bekezdése alapján

1./ Módosítani kívánja Hajdúhadház Város 182/2022. (VIII.25.) határozattal megállapított településszerkezeti tervét és helyi építési szabályzatáról szóló 23/2022.(VIII.25.) önkormányzati rendeletét a DAKAR RING motoros sportpálya fejlesztéséhez szükséges településrendezési eszközök módosítása - a Hajdúhadház 4. sz. főút, Bercsényi utca és Silye Gábor utcák által határolt területekre vonatkozóan.

2./ A Képviselő-testület igazolja, hogy az új beépítésre szánt területek a közlekedési területek megszüntetésével, nyomvonalkorrekciójával alakulnak ki, így a településen hasonló adottságokkal és szabályozással érintett beépítésre szánt terület jelenleg nincs, így az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§ (3) bekezdésének e) pontja alapján az új beépítésre szánt terület kijelölése indokolt.

3./ A terület esetében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás nem indokolt.

4./ Jóváhagyja a határozat 1./ pontjában foglalt településrendezési eszközök módosítására vonatkozó főépítési feljegyzést az 1. melléklet szerint.

5./ Felkéri a főépítészt, a határozat 1. pontjában meghatározott területrészekre/ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök általános egyeztetési eljárásban történő módosításának véleményeztetésére.

6./ A Képviselő-testület a 156/2023.(VIII.15.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Csásfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Biró-Balogh Anikó mb. főépítész

A kivonat hitelülül: 2023. október 5.

