

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....)
önkormányzati rendelete**

**Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúhadház Város Helyi
Építési Szabályzatáról szóló 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdése szerinti az állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezet- és természetvédelmi, közlekedési, talajvédelmi és erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatala, közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat továbbá a Hajdúhadház Város településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 16/2017. (IV.27.)

önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Hajdúhadház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 13.§-a (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Telekcsoport újraosztással

a) Petőfi Sándor u. – Széchenyi István u. – Bajcsy Zsilinszky u. által határolt területen belül a 10598/1, 10594/2, 10594/3, 10594/4, 10599, 10632 hrsz-ú ingatlanok és a,

b) Dr. Földi János u. – Téglási u. – Rákóczi Ferenc utca által határolt területen belül a 11316, 11319/1, 11319/2, 11294/3, 11295 hrsz-ú ingatlanok érintettek,

c) Silye Gábor utca – 11908/32 helyrajzi számú út – meglévő belterület határ – Bercsényi utca által határolt területen belül az 13303/1, 13303/2, 13306, 13307, 13308, 13313, 13314, 13315, 13316, 13317/2, 13317/3, 13317/4, 13318 és 13319/1 helyrajzi számú ingatlanok érintettek.”

2.§

A Hajdúhadház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 10.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A szabályozási tervlapon meghatározott tervezett zajvédő fal a jelölt helyen és hosszon kialakítandó zajcsillapító eszköz telepítését írja elő. A jelöléssel érintett földrészteken a zajvédelmi intézkedések érdekében az építési helyen kívül is végezhető a terepfelszín megváltoztató földmunka, tereprendezés. Az így megvalósuló terepfelszín-rendezés a szomszédos földrésztelek használhatóságát nem befolyásolhatja.”

3. §

A Hajdúhadház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 34.§-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A K-Sp-1 jelű építési övezetben az (1) és (2) bekezdésben meghatározottakon túl a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás is kialakítható.”

4.§

A Hajdúhadház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 1.1. melléklete és az 1.2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

5.§

A Hajdúhadház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

6.§

A Hajdúhadház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

Záró rendelkezések

7.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

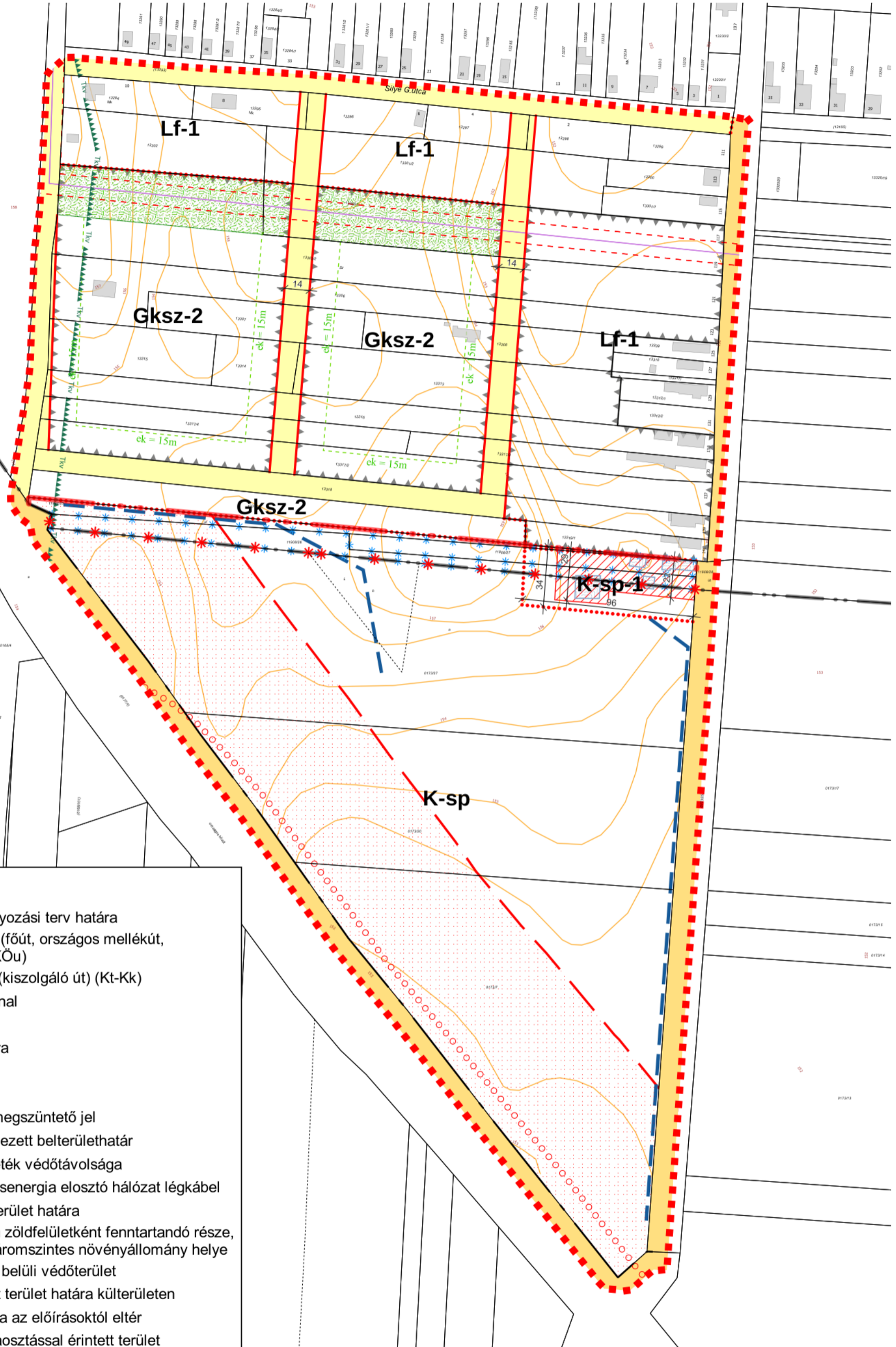
Hajdúhadház, 2023.

Csáfordi Dénes
polgármester

dr. Juhász Marica
jegyző



M 1:2000



Jelmagyarázat

- Érvényes szabályozási terv határa
- Közüti főhálózat (főút, országos mellékút, helyi gyűjtőút) (KÖu)
- Mellékúthálózat (kiszolgáló út) (Kt-Kk)
- Szabályozási vonal
- Övezethatár
- Földrészlet határa
- Alrészlet határa
- Belterülethatár
- Belterülethatár megszüntető jel
- Tervezett belterülethatár
- Elektromos vezeték védőtávolsága
- 20 kV-os villamosenergia elosztó hálózat légréteg
- Tájképvédelmi terület határa
- Telek kötelezően zöldfelületként fenntartandó része, a telken belüli háromszintes növényállomány helye
- Építési területen belüli védőterület
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Előkert határa, ha az előírásoktól eltér
- Telekcsoport újraosztással érintett terület
- Tervezett kerékpárút
- Tervezett zajvédő fal
- Építési hely
- Szintvonalak
- Javasolt megszüntető jel
- Épületek - földhivatalnál nem bejegyzett

| | | |
|--|--|---|
| " KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL " | | |
| K Ő S Z E G H Y A R T B T. | | |
| 4029 DEBRECEN, K I G Y Ó U T C A 4 2. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART | | |
| megrendelő: | HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA | dátum: 2023.10 |
| terv: | HAJDÚHADHÁZ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE | Tm-1Sz |
| rajz: | SZABÁLYOZÁSI TERV | |
| felelős tervező: | Kőszeghy Ábel TT-09-0655 | településtervező munkatárs: Fűzesi Attila |

2. MELLÉKLET A(z) .../2023. (.....) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

1. A Hajdúhadház Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 9. pontjában foglalt táblázat a következő 3. sorral egészül ki:

| | A | B | C | D | Épületmagasság | | G |
|---|---------------------|--|--------------|---|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Építési övezet jele | Az újonnan kialakítható telek legkisebb területe (m ²) | Beépítés mód | Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%) | megengedett legkisebb mértéke (m) | megengedett legnagyobb mértéke (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
| 3 | K-Sp-1 | 3000 | kialakult | 20 | - | 5,5 | 40 |

3. MELLÉKLET A(z) .../2023. (.....) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

3. melléklet a 23/2022. (VIII.25.) önkormányzati rendelethez

Sajátos használathoz tartozó közművesítettség fokára vonatkozó előírás

| sorszám | A | B | C |
|---------|--|---------------------|-----------------------|
| | Sajátos használat szerinti terület | Építési övezet jele | Közművesítettség foka |
| 1. | Kisvárosias | Lk-1 | Teljes |
| | | Lk-2 | Teljes |
| | | Lk-3 | Teljes |
| | | Lk-4 | Teljes |
| | | Lk-5 | Teljes |
| 2. | Kertvárosias | Lke-1 | Teljes |
| | | Lke-2 | Teljes |
| | | Lke-3 | Teljes |
| 3. | Falusias | Lf-1 | Teljes |
| | | Lf-2 | Teljes |
| 4. | Településközponti vegyes | Vt-1 | Teljes |
| | | Vt-2 | |
| | | Vt-3 | |
| | | Vt-4 | |
| | | Vt-5 | |
| | | Vt-6 | |
| | | Vt-7 | |
| | | Vt-8 | |
| | | Vt-9 | |
| | | Vt-10 | |
| 5. | Ipari gazdasági | Gip-1 | Teljes |
| 6. | Általános gazdasági | Gá-1 | Teljes |
| | | Gá-2 | Teljes |
| | | Gá-3 | Teljes |
| 7. | Kereskedelmi, szolgáltató | Gksz-1 | Teljes |
| | | Gksz-2 | Teljes |
| | | Gksz-3 | Teljes |
| 8. | Üdülőtérület | Üü | Teljes |
| 9. | Különleges sportolási célú | K-Sp | Teljes |
| 10. | Különleges sportolási célú | K-Sp-1 | Teljes |
| 11. | Különleges idegenforgalmi hasznosítású | Ke-Id | Részleges |
| 12. | Különleges szabadidő célú terület | Ke-K,Rek | Teljes |
| 13. | Különleges mezőgazdasági üzemi | Kmű-1 | Részleges |
| | | Kmű-2 | Részleges |
| 14. | Állatmenhely különleges terület | Ke-Ám | Teljes |