

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA – HATÁROZATI JAVASLAT

.../2023. (.....) számú határozat a Hajdúhadház Város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 182/2022. (VIII.25.) ÖH számú határozat módosításáról

1./ Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúhadház Város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 182/2022. (VIII. 25.) számú önkormányzati határozatának 1. pontjában szereplő, a határozat 1. mellékletét képező „TR/tszt” jelű „Településszerkezeti Terv Szerkezeti Tervlap” elnevezésű tervlap az 1. melléklet szerint módosul.

Jelen határozat 1. mellékletét képezi a „Tm-1T” jelű „Településszerkezeti tervlap” elnevezésű településszerkezeti tervlap.

2./ Hajdúhadház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúhadház Város Településszerkezeti Tervének elfogadásáról szóló 182/2022. (VIII. 25.) számú önkormányzati határozatának 4. pontjában szereplő „A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE” táblázat helyébe a 2. melléklet lép.

Jelen határozat 2. mellékletét képezi a „A település területi mérlege 2023.” elnevezésű táblázat.

Határidő: azonnal

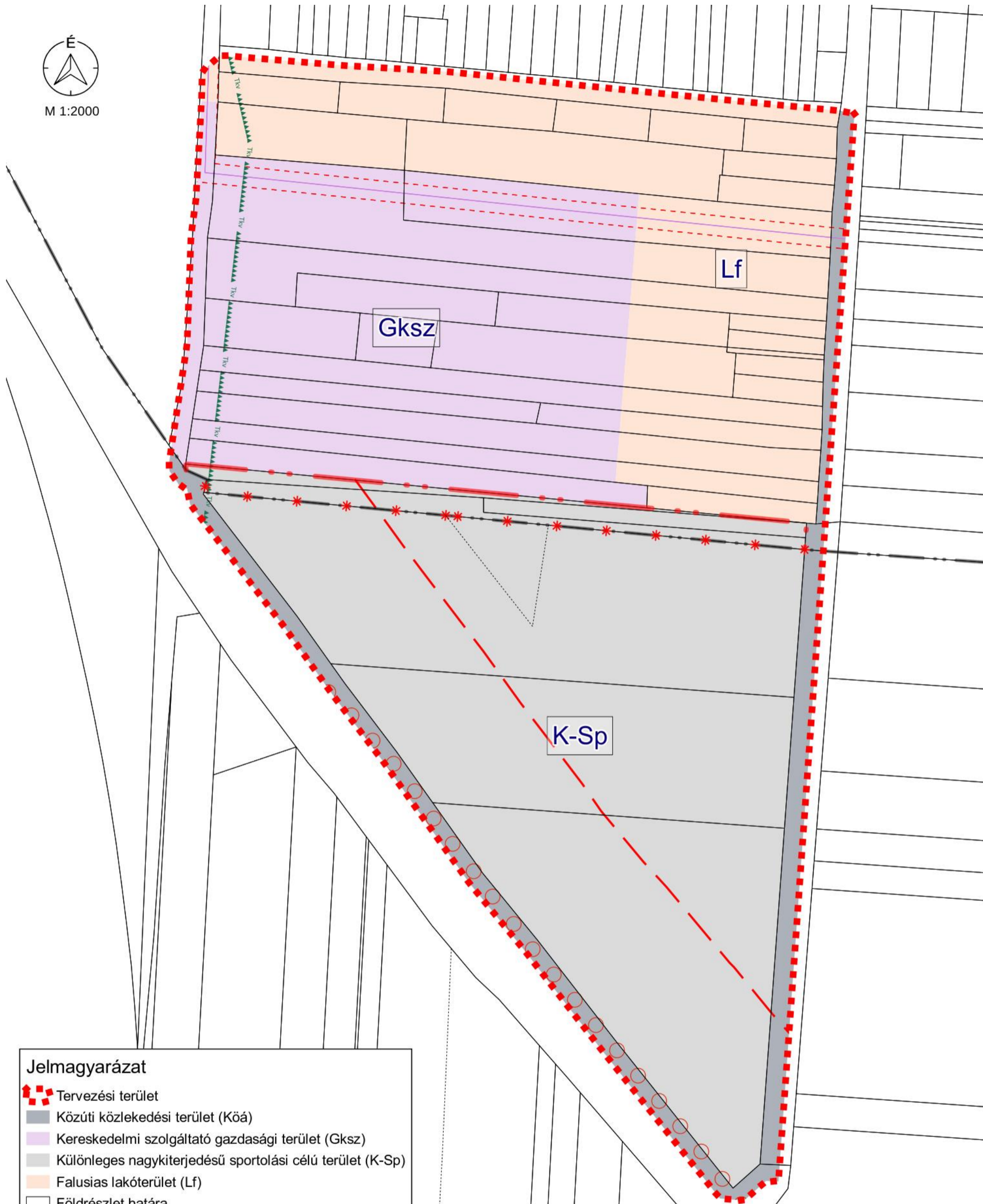
Felelős: Csáfordi Dénes polgármester

Végrehajtásért felelős: Bíró-Balogh Anikó főépítész

dr. Juhász Marica
jegyző



M 1:2000



Jelmagyarázat

- Tervezési terület
- Közúti közlekedési terület (Köá)
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
- Különleges nagyterjedésű sportolási célú terület (K-Sp)
- Falusias lakóterület (Lf)
- Földrészlet határa
- Alrészlet határa
- Belterülethatár
- Belterülethatár megszüntető jel
- Tervezett belterülethatár
- Elektromos vezeték védőtávolsága
- 20 kV-os villamosenergia elosztó hálózat légkábel
- Megyei kerékpárúthálózat eleme
- Tájképvédelmi terület határa

" KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL "			
K Ő S Z E G H Y A R T B T.			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ UTCA 42. TEL.: (0620)384-38-50 WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő:	HAJDÚHADHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	dátum:	2023.10
terv:	HAJDÚHADHÁZ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE		
rajz:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV		
főtervező:	Kőszeghy Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs:	Füzesi Attila

Tm-1T

2. MELLÉKLET A(z) .../2023. (.....) SZ. K.T. HATÁROZATHOZ

A település területi mérlege 2023.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET		
Sorszám	Területfelhasználási egységek	Terület (Ha)
1.	Kisvárosias lakóterület (Lk)	52,63
2.	Kertvárosias lakóterület (Lke)	99,30
3.	Falusias lakóterület (Lf)	349,08 348,97
4.	Településközpont vegyes terület (Vt)	20,06
5.	Kereskedelmi, - szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	94,46 86,54
6.	Általános gazdasági terület (Gá)	109,86
7.	Ipari gazdasági terület (Gip)	10,83
8.	Üdülõházas üdülõterület (Üü)	1,32
9.	Sportolási célú különleges terület (K-Sp)	4,01 12,04
10.	Különleges mezõgazdasági üzemi terület (K-mü)	43,91
11.	Idegenforgalmi hasznosítású különleges terület (Ke-Id)	11,23
12.	Különleges egyéb, kulturális és rekreációs célú terület (Ke-K,Rek)	13,03
13.	Különleges egyéb, állatmenhely terület (K-Ám)	0,57
ÖSSZESEN		810,29
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET		
1.	Közúti közlekedési terület (KÖu)	110,37
2.	Kötõttpályás (vasúti) közlekedési terület (Kök)	14,07
3.	Zöldterületek (Z)	8,17
4.	Erdõterületek (E)	3123,95
5.	Természetközeli területek (Tk)	16,55
6.	Kertes mezõgazdasági terület (Mk)	385,59
7.	Általános mezõgazdasági terület (Má)	2586,50
8.	Vízgazdálkodási területek (V)	27,09
9.	Nagykiterjedésû sportolási célú terület (Kb-Sp)	8,74
10.	Növénykert (kertészeti célú) különleges terület (Kb-Nk)	19,84
11.	Városüzemeltetési célokat szolgáló különleges terület (Kb-Vü)	6,47
12.	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület (Kb-Hon)	1631,72
13.	Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (Kb-En)	13,19
14.	Temetõ terület (Kb-T)	14,35
15.	Kegyeleti park terület (Kb-Kp)	3,23
ÖSSZESEN		7969,83