



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Iktatószám: HE/ÁFI/62-4/2021.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: Erd/2369-42/2021.

Forgács Jánosné polgármester asszony részére
Erdőtelek Község Önkormányzata
Erdőtelek
Fő utca 105.
3358

Tárgy: Erdőtelek község Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 0341/1., 0336/11., 0336/3. és 0336/10. helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában - **állami főépítési eljárásban.**

Tisztelt Polgármester Asszony!

Erdőtelek község Önkormányzata a hatályos Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosításáról döntött a 0341/1., 0336/11., 0336/3. és 0336/10. helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában, **állami főépítési eljárásban.** A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm.** rendelet (továbbiakban R.) 42/A. § (4) szerinti+ **záró szakmai véleményezési szakaszban** kért véleményemet az alábbiak szerint adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

Erdőtelek község Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 0341/1., 0336/11., 0336/3. és 0336/10. helyrajzi számú ingatlanok (SBS Kft. telephely) vonatkozásában.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

- A tervezési munkát a T4TERV Bt. (Debrecen, Lorántffy út 25.) végezte. Vezető településtervező Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök (TT 09-0655).
- A módosításról a 34/2021. (VI. 10.) számú Polgármesteri határozattal döntöttek.
- A termódosítás során Gergely Péter okl. településmérnök látta el a települési főépítési feladatokat.

2. A jóváhagyandó és alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- A tervezett módosítás összefoglaló indokolása és az alátámasztó javaslat kellő részletezettségű, alapos.
- A **módosítás megfelel** az általános érvényű szakmai szempontoknak.
- A magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatára az ezt megelőző eljárásban sor került.

3. Az eljárásra vonatkozóan:

- A településrendezési eszközök készítése során az R. 29/A. § szerinti partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatásra került, azt az 50/2021. (IX. 23.) számú önkormányzati döntéssel lezárták.
- Az önkormányzat az 50/2021. (IX. 23.) számú határozatával döntött a környezeti vizsgálat készítéséről.

A fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök tervezett módosítását **nem kifogásolom.**

III. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- A jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult **képviselő-testülettel ismertetni kell.**
- A tervezett módosítás legkorábban az **elfogadást követő napon lép hatályba.**
- A **polgármester** a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi **döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak** és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikusan hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalt és az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségeiről.

Kelt. Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/62-4/2021. számú levélről értesülnek:

1. Címzett – elektronikus úton
2. Irattár