

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Tóth Lajos
polgármester
Püspökladány Város Önkormányzata
Püspökladány
Bocskai u. 2.
4150
pmhivpl@t-online.hu

Ikt.sz.: 1340 - 6 /2022.
Ea: Kiss Balázs
Melléklet: Térinformatikai fedvények
Ügyintézés módja: KÉR + e-mail
Hiv. sz.: 1.4/100-4/2022, 1.4/100-5/2022, 1.4/100-6/2022, 1.4/100-8/2022, 1.4/100-9/2022.
Irányítás: Bálint Béla
Tárgy: Püspökladány város településrendezési tervének részterületeket érintő módosításaival kapcsolatos tájékoztatás és adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a fenti tárgyban Igazgatóságunkhoz érkezett megkeresésre, amelyben Püspökladány város közigazgatási területére vonatkozóan kéri az adatszolgáltatásunkat, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

Térképi adatszolgáltatásunkat a csatolt csomagolt fájl (Puspokladany_fedvenyek.zip) tartalmazza. A fájlok neveiben található rövidítések értelmezése:

- Puspokladany_oh: Országos Ökológiai Hálózat részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Puspokladany_tajkep: Tájékvédelmi terület övezetének részei (2018. évi CXXXIX. törvény, 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet);
- Puspokladany_n2k_kjtt: Az „európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről” szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján meghatározott különleges természetmegőrzési területek és kiemelt jelentőségű természetmegőrzésű területek (Natura 2000);
- Puspokladany_n2k_kmt: Az „európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről” szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján meghatározott különleges madárvédelmi területek (Natura 2000);
- Puspokladany_ojvtt: Egyedi jogszabállyal lehatárolt országos jelentőségű védett természeti területek;
- Puspokladany_termter: A „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott természeti területek;
- Puspokladany_ett: Érzékeny természeti területek (2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet);



- Puspokladany_bioszfera: Az aktualizálás alatt álló 7/2007. (III. 22.) KvVM rendelet alapján a bioszféra-rezervátummá minősített területeinek a részei;
- Puspokladany_erdorez: A „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény alapján a természetes vagy természetközeli állapotú erdei életközösség megóvását, a természetes folyamatok szabad érvényesülését, továbbá a kutatások folytatását szolgáló erdőterületek;
- Puspokladany_vilagorokseg: A „világörökségről” szóló 2011. évi LXXVII. törvény által meghatározott világörökségi és a világörökségi várományos területek;
- Puspokladany_IBA: BirdLife International nemzetközi természetvédelmi szervezet kritériumai alapján kijelölt fontos madárélőhelynek (Important Bird Areas) minősülő területek;
- Puspokladany_kunhalom: A „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva (*ex lege*) védett kunhalmok.

A megkereséshez mellékelt dokumentációban szereplő 2. és 3. módosítási helyszín „*a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról*” szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján a tájképvédelmi terület övezet részét képezi.

A 4. módosítási helyszín a Bihar különleges madárvédelmi terület (HUHN 10003) 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet), a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján az Országos Ökológiai Hálózat magterület, „*a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról*” szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján a tájképvédelmi terület övezet, a „*természet védelméről*” szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott **természeti terület**, valamint a BirdLife International nemzetközi természetvédelmi szervezet kritériumai alapján kijelölt fontos madárélőhelynek (Important Bird Areas) minősülő területnek a részét képezi.

Sajnálatos, hogy Püspökladány Helyi építési szabályzata nem különbözteti meg, a Hortobágyi Nemzeti Park Világörökségi területen elhelyezkedő mezőgazdasági területeket (egy mezőgazdasági területet szabályoz). Továbbá a Helyi építési szabályzatban egyáltalán nem jelennek meg a Hortobágyi Nemzeti Park - A Pusztai Világörökségi Helyszínrre, valamint a világörökségi helyszín tervezett védőzónájára vonatkozó külön előírások, melyek Püspökladány esetében elengedhetetlenek a véleményünk szerint. Javasoljuk a Helyi építési szabályzat vonatkozó bekezdését kiegészíteni. A Hortobágyi Nemzeti Park - A Pusztai Világörökségi



Helyszín és a világörökségi helyszín tervezett védőzónájában, valamint a **Hortobágyi Nemzeti Park** (131/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet) országos jelentőségű védett természeti területen a birtokközpont kialakítását továbbra sem tartjuk elfogadhatónak! A Hortobágyi Nemzeti Park - A Puszta Világörökségi Helyszín és a világörökségi helyszín tervezett védőzónáján kívül található európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi területeken, az Országos Ökológiai Hálózat magterületén, ökológiai folyosóján, valamint a nem védett tűzokos területeken a birtokközpont kialakítása kizárólag a természetvédelmi kezelő és/vagy a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával lehetséges, amennyiben az természetvédelmi értékeket nem veszélyeztet, károsít vagy zavar.

A 0736/c és b helyrajzi számú erdő és legelő művelési ágú ingatlan a „*Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről*” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján az *Országos Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról*” szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet alapján a *tájékvédelmi terület övezet*, valamint az *„érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról*” szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján *érzékeny természeti terület* részét képezi, továbbá a 0736/c helyrajzi számú legelő művelési ágú ingatlan *„az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről*” szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet alapján az *állandó gyepterület* részét képezi.

A 0688/43, 0518/9 és 0575/a helyrajzi számú ingatlanok közvetlen környezetéből az igazgatóságunk adatbázisa alapján a *„védett és a fokozottan védett növény- és állatfajokról, a fokozottan védett barlangok köréről, valamint az Európai Közösségben természetvédelmi szempontból jelentős növény- és állatfajok közzétételéről*” szóló 13/2001. (V. 9.) KöM rendelet alapján fokozottan védett tűzok (*Otis tarda*) előfordulási és szaporodási helyéről van információnk!

Püspökladány város településrendezési eszközeinek módosítása közbenső véleményezési dokumentáció 21. oldalán szereplő 11-es ábrán hibásan szerepel az Országos Ökológiai Hálózat övezetének a megjelenítése, ugyanis a kék színnel jelölt területek az Országos Ökológiai Hálózat puffertérület részét képezik, nem pedig az ökológiai folyosó részét.

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940

Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu

Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kérjük, hogy lehetőség szerint kizárólag elektronikus úton szíveskedjenek megküldeni számunkra az eljárás további szakaszában keletkező dokumentumokat.

Debrecen, 2022. 03. 23.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató



Kapják: Címzett

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály - KÉR (4025, Debrecen Piac u. 42-48)

Irattár