

**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Digitálisan aláírta:

Császi Lajos

Dátum: 2022.04.05

16:05:23 +02'00'

Ügyiratszám: HB/19-ÉPO-1/00453-4/2022.

Ügyintéző: Scholtz Róbert

Telefon: (+36 52) 516-186

Lelőhely-azonosító: 73789, 87951

Tárgy: Püspökladány Város településrendezési
eszközeinek módosítása – örökségvédelmi
vélemény és adatszolgáltatás

Hiv. szám: I.4/100-9/2022

Melléklet: adatszolgáltatás

Tóth Lajos polgármester úrnak**Püspökladány Város Önkormányzat
Polgármestere****Püspökladány
Bocskai u. 2.
4150****Tisztelt Polgármester Úr!**

Püspökladány Város Polgármestere a Hajdú Bihar Megye Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) véleményét kérte Püspökladány Város településrendezési eszközeinek módosításának véleményezésére vonatkozásában 2022. március 10-én kelt megkeresésében.

Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és örökségvédelmi Főosztály Építésügyi osztály 1. (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) tárgyi megkeresésben a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 91. §-ának megfelelően az alábbi szakmai véleményt fogalmazza meg.

1. Az örökségvédelmi hatósághoz megküldött egyeztetési dokumentáció felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a 2. és 3. számú tervezési terület nyilvántartott régészeti lelőhelyeket érint (azonosító: 73789, 87951).
2. Az 1. számú tervezési terület nyilvántartott régészeti lelőhely pufferzónájában található (azonosító: 75915). A kedvező természetföldrajzi helyzetéből adódóan, valamint a régészeti lelőhelyhez viszonyított fekvése miatt régészeti érdekű területnek minősül. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20) bekezdés 29. pontja értelmében régészeti érdekű terület valamennyi terület, természetes vagy mesterséges üreg és a vízmedrek azon része, amelyen, illetve amelyben régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető.
3. A tervezett módosítás által érintett 1. számú területre vonatkozóan örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni.
4. Az örökségvédelmi hatóság a tárgyi megkeresésben a kért örökségvédelmi adatszolgáltatást megadja.
5. Püspökladány Város közigazgatási határain belül nyilvántartott régészeti lelőhelyek poligonjait és tényét a véleményezési dokumentációkban frissíteni és rögzíteni szükséges.
6. A helyi építési szabályzatban az alábbiak rögzítése szükséges: A nyilvántartott régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni.

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultak köréről az Övr.) 84. § (2) bekezdés a) pontja rendelkezik, a tartalmi követelményeit az Övr. 15. melléklete határozza meg.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 14025 Debrecen, Hatvan u. 16. Telefon: (36 52) 511-030 E-mail: epo1@hajdu.gov.hu
A hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEOF 667338324

Az örökségvédelmi hatóság tájékoztatásul közli, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

A fejlesztési területek kijelölése során a régészeti lelőhelyek területének elkerülése javasolt. A Kötv. 9. § és 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. Továbbá, a Kötv. 19. § (1)-(3) bekezdése szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit - a mentő feltárás, valamint a Kötv. 23/F. § (7) bekezdésében foglalt eset kivételével - a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

Amennyiben a fenti területen tervezett, földmunkával járó beruházások bármelyike a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, a Kötv. 7 § (20) bekezdés a) pontja alapján nagyberuházásnak minősül. A Kötv. 23/C. § (1) és (3) bekezdés szerint nagyberuházás esetén – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv – Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézet 1088 Budapest, Múzeum krt. 14-16., Hajdú Bihar megyei kapcsolattartójuk: aranyos.annamaria@hnm.hu) – készíti el.

Az örökségvédelmi hatóság kéri, hogy az elfogadott településrendezési eszközt elektronikus úton szíveskedjen megküldeni.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Császi Lajos
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Címzett – elektronikus úton
2. Irrattár