



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ

Tárgy: Vélemény  
Hív. szám: I.4/100-8/2022.  
Ügyintéző: Füzési Géza  
Telefon: +36 (52) 511-033

**Püspökladány Város Polgármestere**

Püspökladány  
Bocskai u. 2.  
4150

T. Cím I.4/100-8/2022. ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte arra vonatkozóan, hogy **Püspökladány Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.**

**A benyújtott dokumentációk alapján az alábbiakat állapítottam meg:**

**A módosítással érintett területek:**

Püspökladány Város belterületén, és külterületén lévő ingatlanok.

**A tervezési terület:**

A meglévő belterületi határ — A-I. csatorna (0280/103) 0280/97 hrsz-ú önkormányzati magánút — A-I. csatorna (0280/98) 0280/31 hrsz-ú önkormányzati magánút — 0280/28 hrsz-ú csatorna által határolt tömb. (1. tervezési terület)

A város külterületén a 42. sz. főút a Felsőfutaki-csatorna 0266/2 hrsz-ú szántóterület 0262/3 hrsz-ú önkormányzati magánút 0260 hrsz-ú önkormányzati magánút 0244/38 hrsz-ú szántóterület 0241/27 hrsz-ú szántóterület — 0241/52 hrsz-ú önkormányzati magánút 0241/33 hrsz-ú szántóterület K-IX-9.-csatorna által határolt telektömb. (2. tervezési terület)

A biológiai aktivitásérték pótlására a 4. sz. főút — 063/1 hrsz-ú önkormányzati közút — 064/34 hrsz-ú önkormányzati magánút — 068 hrsz-ú önkormányzati közút által határolt tömb. (3. tervezési terület)

Helyi építési szabályzat módosítása amennyiben szükséges. (4. tervezési terület)

**A tervezés célja:**

Az általános cél figyelembevételével lakosság életminőségének javítása, a település történeti, településképi értékeinek megőrzése, a környezet- és természetvédelem érvényesítése, a gazdasági érdekek, az infrastruktúrafejlesztés szempontjai, a szükséges területfelhasználási keretek megteremtése. A rendezés célja a területek közérdeknek megfelelő és a jogos magánérdekekre tekintettel történő felhasználása feltételeinek biztosítása. A módosítás konkrét az I. módosítási területen a Déli sor önkormányzati közút kialakult állapota szerinti

nyomvonalvezetése és a szabályozási terv összhangjának megteremtése és az így kijelölt közlekedési terület belterületbe vonása.

A 2. módosítási területen a tervezett M4 gyorsforgalmi út adottságait kihasználva ipari gazdasági terület kijelölése önkormányzati fejlesztési célból — új beépítésre szánt terület kijelölésével.

Az iparterület az OTÉK szerinti egyéb ipari gazdasági területfelhasználásnak megfelelő területfelhasználásba kerül. A tervezett építési övezet a hatályos HÉSZ szerint Gip-2 építési övezetbe kerül. A tervezett építési övezet megközelítését szolgáló közlekedési területek biztosítása és kívánt szélességben történő kiszabályozása a 0260, 0262/3 hrsz-ú illetve a 0240/1 hrsz-ú földrészleteken történhet.

A 3. módosítási területen meglévő iparterület kerül megszüntetésre és általános mezőgazdasági területfelhasználásba való módosítása mely a 2. tervezési területen történő módosítás kiegyensúlyozására szolgál. Amennyiben szükséges a helyi építési szabályzat is módosításra került a terv készítése során

**A benyújtott tájékoztatási dokumentáció alapján megállapítható, hogy a módosítás szerinti fejlesztések megvalósulása - tervszerű kidolgozás esetén - nem jelenthet negatív környezeti hatást sem helyi szinten, sem országhatáron áttérjedően.**

**I. Tűz-és polgárvédelmi szempontból véleményünket az alábbiakban adjuk meg.**

A **tárgyi területrészt érintő** módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.**

**II. Vízügyi- és vízvédelmi szempontból** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a **tárgyi területrészt érintő** módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 2. mellékletével összhangban a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelete felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolása alapján **Püspökladány település érzékeny területen fekszik.**

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet **érint.**

**Amennyiben a tervezett módosítások vízellátási művek építésével, átépítésével járnak, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a 41/2017 (XII.29) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízellátási művek építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.**

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tevékenység vízfolyás nagyvízi medrét, parti sávját nem érinti.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.*

Kelt: Debrecen, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Kovács Ferenc t. dandártábornok,  
igazgató, tanácsos**

Terjedelem: 2 oldal

Kapják:

1. Püspökladány Város Önkormányzata
2. Irattár

(Hivatali kapu)

Azonosító: 1766/2022

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35900/1766-1/2022.ált.