

**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: HB/19-ÉPO-1/00453-6/2022.
Ügyintéző: Scholtz Róbert
Telefon: (+36 52) 516-186
Lelőhely-azonosító: 75915

Tárgy: Püspökladány Város településrendezési
eszközeinek módosítása (1. számú terület) –
örökségvédelmi vélemény és adatszolgáltatás
Hiv. szám: I.4/100-20/2022

Tóth Lajos polgármester úrnak

**Püspökladány Város Önkormányzat
Polgármestere**

**Püspökladány
Bocskai u. 2.
4150**

Tisztelt Polgármester Úr!

Püspökladány Város Polgármestere a Hajdú Bihar Megye Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) véleményét kérte Püspökladány Város településrendezési eszközeinek módosítása (1. számú terület) véleményezése vonatkozásában 2022. április 28-án kelt megkeresésében.

Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és örökségvédelmi Főosztály Építésügyi osztály 1. (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) tárgyi megkeresésben a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 91. §-ának megfelelően az alábbi szakmai véleményt fogalmazza meg.

1. Az örökségvédelmi hatósághoz megküldött egyeztetési dokumentáció felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy az 1. számú tervezési terület – a 0280/100 hrsz-ú földrészleten található közlekedési terület, a Déli sor területével érintett szakasza – nyilvántartott régészeti lelőhely pufferzónájában található (azonosító: 75915). A kedvező természetföldrajzi helyzetéből adódóan, valamint a régészeti lelőhelyhez viszonyított fekvése miatt régészeti érdekű területnek minősül. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20) bekezdés 29. pontja értelmében régészeti érdekű terület valamennyi terület, természetes vagy mesterséges üreg és a vízmedrek azon része, amelyen, illetve amelyben régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető.
2. Püspökladány Város településrendezési eszközeinek módosítása (1. számú terület) örökségvédelmi érdeket nem sért.

Az örökségvédelmi hatóság tájékoztatásul közli, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

A fejlesztési területek kijelölése során a régészeti lelőhelyek területének elkerülése javasolt. A Kötv. 9. § és 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ugyanis a régészeti lelőhelyeket - a fenntartható használat elvének figyelembevételével - csak olyan mértékben lehet igénybe venni, hogy azok állománya számottevően ne csökkenjen, illetve eredeti összefüggéseik jelentősen ne károsodjanak. A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni. Továbbá, a Kötv. 19. § (1)-(3) bekezdése szerint a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Építésügyi Osztály 1

4025 Debrecen, Hatvan u. 16. Telefon: (36 52) 511-030 E-mail: epo1@hajdu.gov.hu
A hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEOF 667338324

földmunkával járó beavatkozásokkal, fejlesztésekkel, beruházásokkal, beleértve az ásványi vagyon kitermelését is jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

A régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el, a régészeti feltárások költségeit - a mentő feltárás, valamint a Kötv. 23/F. § (7) bekezdésében foglalt eset kivételével - a 10. § (1) bekezdésére figyelemmel annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

Amennyiben a fenti területen tervezett, földmunkával járó beruházások bármelyike a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, a Kötv. 7 § (20) bekezdés a) pontja alapján nagyberuházásnak minősül. A Kötv. 23/C. § (1) és (3) bekezdés szerint nagyberuházás esetén – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Az előzetes régészeti dokumentációt a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv – Nemzeti Régészeti Intézet Magyar Nemzeti Múzeum (Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézet Koordinációs Igazgatóság 4400 Nyíregyháza, Vietorisz József utca 30.) – készíti el.

Az örökségvédelmi hatóság kéri, hogy az elfogadott településrendezési eszközt elektronikus úton szíveskedjen megküldeni.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Császi Lajos
osztályvezető
helyett

Arany Ildikó
kormánytisztviselő