



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Pásztó, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Pásztó, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Gyöngyös Város Önkormányzata
Hiesz György
polgármester

Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

kiss.agnes@gyongyosph.hu

Tárgy: Gyöngyös város
településrendezési eszközeinek
módosítása, környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Ügyiratszám: 1316/11/2021.
Ügyművelet: Kovácsné Majoros Csilla
Hivatkozási számok: 18/43-7/2022.
18/43-7/2022.

Ügyműveletjünk: Kiss Ágnes

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 36. § szerint teljes eljárásban kíván lefolytatni.

Az eljáráshoz kapcsolódóan „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló **2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra** hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

A településrendezési terv módosítására és a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó szándékukat a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2022. június 1-én érkezett megkereső leveleik tartalmazzák.

I. A módosítás területe, témája:

Az előzetes tájékoztatás keretében megküldött dokumentáció szerint a 17 db módosítási terület Gyöngyös város belterületén található.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A 2., 9., 11. és 13/A. illetve 13/B. számú módosítási terület a tájképvédelmi övezet által is érintett, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §** fogalmaz meg előírásokat. Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének az egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

Az 13/B. sz. módosítási területen helyi természetvédelmi értékek (Akadémia utcán található lucfenyők) találhatóak. A területtel kapcsolatban igazgatóságunk jelezni kívánja, hogy a településközponti vegyes terület-felhasználási kategória a módosítási területen található kevés számú lakóingatlan miatt nem indokolt. Továbbá a tervezési területen az Erdészeti hatóság adatai alapján (erdoterkep.nebih.gov.hu) 65/C (6234 hrsz.), 65/A (6233 és 6268 hrsz.) számú üzemtervezett erdőrészek találhatók.

Célszerű lenne a jelenlegi állapot szerint a tényleges lakóingatlanként használt épületeket magában foglaló területrészt lehatárolni, a 13/A. sz. módosítási területhez hasonlóan kertvárosias lakóterületbe sorolni, a fenti erdőrészeket a valós területhasználat szerint védelmi célú erdő terület-felhasználási kategóriában szabályozni, a területen lévő nagyobb üdülőépületek ingatlanjait pedig továbbra is üdülőházas üdülőterület terület-felhasználási kategóriában tartani.

A területre készült Helyi Építési Szabályzat módosított előírásaival - a jelenlegi maximális 20%-os beépíthetőség és a minimum 60%-os zöldfelület megtartása - egyet értünk. A módosítási területet körülveszi az országos ökológiai hálózat **magterület övezete**, és a közösségi jelentőségű Natura 2000-es területek közül a **Mátra (HUBN10006) néven kihirdetett különleges madárvédelmi terület**, illetve a terület közvetlen környezetében több védett és fokozottan védett természeti érték előfordulása ismert. A fentiek miatt igazgatóságunk az esetleges jövőbeni beépítési paraméterek változtatását (a megengedett maximális beépíthetőség növelése, minimális zöldfelület csökkentése) az új, településközponti vegyes terület-felhasználási kategória átvezetése esetén sem támogatja.

A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat módosított előírásainak betartása és a fent leírtak figyelembevételével táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Fentiek alapján „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

Kérjük, hogy a települést érintő jövőbeni módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2022. június 3.

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné

igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékkezelési Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna Lázberci Tájégség, Mátrai Csoport	e-mail
	4. Irattár	