



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:

2022. június 26.

Ügyintézőnk:

Vasi Bernadett,
Ludnik-Farkas Mariann,
Stadler Tamás,
Szabó László

Iktatószámunk:

É2022-1771-005/2022.

Ügyintézőjük:

Kiss Ágnes

Iktatószámuk:

18/43-8/2022.

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek 17 részterületet érintő módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz

Melléklet: -

Hiesz György Úr részére

polgármester

Gyöngyös Város Önkormányzata

Gyöngyös

Fő tér 13.

H-3200

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata 2022.06.01-én érkezett, 18/43-8/2022. iktatószámú levelében Igazgatóságunk adatszolgáltatását kérte a város településrendezési eszközeinek 17 részterületet érintő módosításához.

A rendezési eszközök tervezett módosításai a következők:

1. Gyöngyös 4428 hrsz-ú ingatlan sportolási területként történő hasznosítás, 4429 hrsz-ú ingatlanon társasház és parkoló építése.
2. Gyöngyös belterületén telephellyel rendelkező vállalkozás, területbővítés.
3. Ikres beépítési mód változtatása egytelkes beépítésre.
4. Martinovics és Virág utca lakóingatlanairól „korlátozások” törlése javasolt, lakó rendeltetésbe sorolásuk indokolt.
5. Aranysas és Gólya utcákban max. 50%-os beépíthetőség meghatározása.
6. Telekrendezés engedélyezése a Gyöngyös 1578 helyrajzi számú ingatlan területén.
7. Tesco áruház telkének egy építési övezetbe való sorolása.
8. Napkelte utca közlekedési terület szélesítésének törlése.
9. Hold utcán építési hely kijelölése.
10. Gyöngyös 1553/3 hrsz-ú ingatlanon beépíthetőség módosítása.
11. Abasári utca mögötti közterület újraszabályozása.
12. Gyár utcán kétszintes üzemépület építése.
13. Gyöngyös-Mátrafüreden üdülőterületek lakóterületbe sorolása.

14. Telekhatár-rendezés a McDrive és a környező közterületek közt.
15. Gyöngyös 4051/72 hrsz-ú ingatlanon zöldterület kijelölése.
16. Központi belterületen egyedi szabályozás létrehozása.
17. Gyöngyös 2740/56 hrsz-ú földrészletet érintően a beépítési paraméterek módosítása és építési hely kijelölése.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi adatszolgáltatást adja.

Szakvéleményünk:

- A tervezési területek nagyvízi mederrel nem érintettek.
- A tervezett módosítások vízrendezési érdeket nem sértenek.
- Gyöngyös település közigazgatási területén 13 db vízrajzi állomás található (192071 tsz. felszíni; 192562, 192563, 192564 tsz. felszín közeli; 001907, 001908, 001909, 001910, 001912, 001913 tsz. felszín alatti; 002027, 002028, 192282 tsz. hidrometeorológiai állomás).

A település hidrológiai vizsgálatához Gyöngyös területéről 2 db vízrajzi állomás adatsorát tartjuk relevánsnak. Azonban megjegyezzük, hogy a 192038 Gyöngyöshalász felszíni állomás a Gyöngyös-patak, valamint a 192805 Mátraszentimre hidrometeorológiai állomás a Toka-patak közelsége miatt szintén hasznosítható adatokkal rendelkezik.

Az állomásokról az alábbi időpontoktól állnak rendelkezésünkre vízállás és csapadékösszeg adatok:

Az állomás		adatifajta	A rendelkezésre álló idősor terjedelme
törzsszáma	neve		
002027	Mátrafüred	csapadékösszeg	2011. január 1.-től napjainkig
192282	Gyöngyös	csapadékösszeg	1982. január 1.-től napjainkig
192805	Mátraszentimre	csapadékösszeg	2009. április 1.-től napjainkig
192038	Gyöngyöshalász	vízállás	2009. december 15.-től napjainkig

Konkrét tervezési munkák esetén az adott munkához szükséges vízrajzi adatokat külön megkeresésre Igazgatóságunk az érvényben lévő közérdekű adatigénylés szabályozásnak megfelelően adatszolgáltatásként biztosítani tudja.

A közérdekű adatigénylés rendjére vonatkozó tájékoztató információk a <http://www.emvizig.hu/Adatszolg/Adatszolgaltatas.asp> link alatt érhetők el.

- A módosítási területek (kivéve 13. sz. módosítás) érintettek a Gyöngyös Városi Vízmű sérülékeny földtani környezetben lévő, üzemelő ivóvízbázisának meghatározott, de az illetékes hatóság által ki nem jelölt hidrogeológiai „B” védőzónájával.
- A módosítandó területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.
- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény értelmében "vízminőség-védelmi terület övezete:a területrendezésért felelős miniszter rendeletében megállapított, kiemelt térségi területrendezési terv esetében a miniszteri rendeletben, valamint a megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak."

Igazgatóságunk információja alapján Gyöngyös város közigazgatási területe:

- érintett a „Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete” által,
- nem érintett a „Felszíni vizek vízminőség védelmi vízgyűjtő területének övezete” által.

Az ezt bemutató térkép megtekinthető a http://gis.teir.hu/rendezes_heves_trt_ov elérési címen.

- Vízgyűjtő-gazdálkodási terület szempontból Gyöngyös város közigazgatási területe a 2-11 Tarna tervezési alegységen helyezkedik el. A Kormány 1242/2022. (IV. 28.) Korm. határozatával a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 2. § (2) bekezdés a) pontja alapján elfogadta Magyarország felülvizsgált, 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervét. A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.
- A településen kiépített ivóvíz- és szennyvízközmű hálózat üzemel, amelyek üzemeltetője a Heves Megyei Vízművek Zrt.

A tervezett módosítások ellen Igazgatóságunk az alábbi előírások betartása mellett kifogást nem emel:

- A patakok és parti sávját vízgazdálkodási övezetként kell besorolni.
- Új lakó, vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítéseknek előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- Az ivóvízbázis védelme érdekében a „vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről” szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe kell venni.
- Az újonnan kialakításra kerülő és más szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatra történő csatlakozással biztosítani kell.
- A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004.

(XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízelétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyongazdálkodását. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet értelmében valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízelétesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedélynél az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízelétesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyongazdálkodási hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi adatszolgáltatásunkban foglaltakat a város településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formátumban véleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

Üdvözlettel:

Dac
Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes


Erről értesül:

1. Címzett: Gyöngyös Város Önkormányzata (kiss.agnes@gyongyosph.hu)
2. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG Vízügyi és Adattári Osztály - Helyben
4. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
5. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízügyi Igazgatóság Osztály – Helyben