



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály**

Ügyiratszám: HE/KVO/01434-6/2022.

Ügyintéző: Kis Andrea

Telefonszám: + 36 (36) 795-147

Hivatkozási szám: 18/43-33/2022.

Ügyintéző: Kiss Ágnes

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása (17 db részterület) kapcsán közbenső vélemény

Németi László

főépítész

Gyöngyös Város Polgármestere

Gyöngyös

Fő tér 13.

3200

Tisztelt Főépítész Úr!

Gyöngyös Város Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján a 18/43-33/2022. számú levelében megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy közbenső véleményt kérjen Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása (17 db részterület) kapcsán.

Megkeresésükre a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §. (4) bekezdésének b) pontja alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

A 2022. júniusi keltezésű Gyöngyös Város Településrendezési Tervének módosítása közbenső véleményezési dokumentációt Kőszeghy Ábel településtervező (T4Terv Bt., 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.) készítette el.

A tervezett módosításokkal érintett ingatlanok nem érintenek országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területeket, nem részei barlang védőövezetének, továbbá nem minősülnek egyedi tájértéknek.

A 13/B számú módosítás által érintett területet körülvészi az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztelkekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet által kijelölt Natura 2000 hálózathoz tartozó „Mátra” (HUBN10006) elnevezésű különleges madárvédelmi terület és a Ma-

gyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kijelölt országos ökológiai hálózat *magterület* övezete.

A 13/B számú tervezési terület egy része - 6231, 6233 és 6268 hrsz.-ú földrészletek - üzemtervezett erdőterületek. Ezen területek esetében javasoljuk a valós területhasználatnak megfelelő *erdőterület* területfelhasználási kategóriába történő átsorolást a településközponti vegyes terület-felhasználás helyett.

A módosítás természet- és tájvédelmi, hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegőtisztaság-védelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért.

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosításával szemben környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A dokumentációt elektronikus formában kérjük.

A kiadmányozási jog *a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról* szóló 3/2020. (II.28.) MvM utasítás 20. §-án, valamint *a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízottnak a Heves Megyei Kormányhivatal kiadmányozási és helyettesítési szabályzatáról* szóló 3/2020. (II.28.) utasítás Melléklete 3. §-ának, 12-14. §-ának rendelkezésein alapul.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

dr. Koncz Judit
osztályvezető

Értesül:

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat, **ONK729370 HK: 247892753**;
Kiss Ágnes e-mail: kiss.agnes@gyongyosph.hu ;
2. Iratokhoz