



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/1086-2/2022
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: 18/43-7/2022

Hiesz György
polgármester részére
Gyöngyös Városi Önkormányzat

Elektronikusan

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása II. – vélemény, nyilatkozat a környezeti értékeléssel kapcsolatban, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez

Tisztelt Polgármester Úr!

Fent hivatkozott ügyiratszámú, 2022. június 1-én érkezett iratukban foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, figyelemmel e jogszabály 8. § (7) bekezdésére, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a következőkben: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 60. § (3) bekezdésére, további szíves felhasználás céljából a következő szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

A megküldött tájékoztatás és az elérhetővé tett dokumentáció alapján **Gyöngyös város településrendezési eszközeinek II.**, a településszerkezeti tervre, helyi építési szabályzatra (a továbbiakban: HÉSZ) és szabályozási tervre, 17 db részterületre kiterjedő **módosításából adódóan** – környezet- és település-egészségügyi szempontból – **nem valószínűsíthető jelentős környezeti hatás fellépése**, így e szakterületet érintően környezeti értékelés elkészítése nem szükséges. Támogatom a tájékoztatásukban leírtakat, mely szerint külön előírások kerülnek megfogalmazásra az egyes rendeltetések zavarásmentes használatához, mint a 2. módosítás esetén a lakó- és gazdasági területek között többszintes növényállomány létesítésére.

Szakmai véleményem, nyilatkozatom indoklásaként az alábbiakat adom elő:

A 18/43-7/2022. számú irattal a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ára és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére hivatkozással véleményt, írásos tájékoztatást kérek a címzettektől a településrendezési eszközök fenti változtatásához fűződő környezeti vizsgálat szükségességéről, továbbá – amennyiben annak lefolytatása indokoltnak tartott – a környezeti értékelés tematikájára vonatkozóan. A véleménykérésben nyújtott tájékoztatáson túl a megadott hivatkozáson elérhető a

határozati javaslat, a HÉSZ, a tervlapok és a kapcsolódó döntések dokumentumaival a „Gyöngyös város településrendezési tervének módosítása Előzetes tájékoztatási szakasz / Partnerségi egyeztetési dokumentáció”, kelt: 2022. május – tervezők: "T 4 TERV" Bt. (4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.), felelős településtervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök (TT 09-0655), településmérnök szakértő (SZTT 09-0655). A tájékoztatás alapján megállapíthatók a következők:

- A tervezési feladat 17 módosítási pontot érint, az alábbi számokkal jelölten és tartalommal:
 - 1. Székház létesítéséhez „különleges sportolási célú terület (K-sp)” „településközpont vegyes (Vt)” területfelhasználásba kerül, társasház építéséhez módosul a HÉSZ, szabályozás (4428; 4429. hrsz.);
 - 2. Vállalkozás fejlesztési szándékához, telephelye ingatlanrészekkel bővítéséhez „kereskedelmi szolgáltató gazdasági területfelhasználásba (Gksz)” módosítás, belterületbe vonás, erdőterület-kijelölés;
 - 3. 604., 605. hrsz.: építmények egy telekre összevonásához a HÉSZ - beépítési mód változtatása;
 - 4. A főiskola bővítéséhez meghatározott „különleges oktatási terület” „K-ok” területfelhasználású lakóházak „kisvárosi lakóterület területfelhasználásba (Lk)”, lakó rendeltetésbe sorolása;
 - 5. Kialakult beépítéshez igazodva „kertvárosias lakóterületek (Lke)” módosítása „Lk” jelölésű egységbe;
 - 6. A 1577. hrsz.-ú közlekedési területből közterületi sáv lakóterülethez (1578. hrsz.-ú telek) kapcsolása;
 - 7. A Tesco telkének egésze „különleges bevásárlóközpont terület területfelhasználásba (K-bk)” kerül;
 - 8. Kialakult állapot miatt a Napkelte utca szélesítésének törlése, lakótelkek korlátozásának feloldása;
 - 9. A Hold utca északi oldalán fekvő lakótelkek beépítéséhez az építési hely kijelölése;
 - 10. Lakóingatlant érintő korlátozás törlése (1553/3. hrsz.), hátsóterek beépíthetőségének módosítása;
 - 11. Mátrafüreden feltáró út szabályozásának törlése, közterület „Lke” jelű és zöldterületbe módosítása;
 - 12. A Gyár utcán tervezett kétszintes üzemépülethez a beépítési magasság, beépíthetőség növelése;
 - 13. Mátrafüreden üdülőterületek „Lke” jelű és „településközpont vegyes területfelhasználásba (Vt)” sorolása, önkormányzati szándéknak megfelelően. A meglévő üdülő funkciójú területek zavarásának megakadályozására szolgáló szabályozás előirányzott. Az infrastruktúra kiépült, a közszolgáltatásokba a területek bevonásra kerültek. A beépíthetőség néhány kialakult állapotú, kisméretű teleknél emelkedik;
 - 14. A McDrive kapcsán telekhatár-rendezés, „Gksz” jelölésű területfelhasználásba sorolás;
 - 15. Önkormányzati szándék szerint zöldterület kijelölése, közpark kiszabályozása a 4051/72. hrsz. alatt;
 - 16. Központi lakóterületek egyedi szabályozása a kialakítható telekméretnél kisebb, beépített telkekre;
 - 17. Csarnokbővítéshez a volt laktanya földrészletén a beépíthetőség emelése, építési hely kijelölése;
 - Cím, típus: „Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása (2022-3. módosítás)”
 - Negatív környezeti hatást nem valószínűsítene, a tervezett állapotból adódóan inkább javulást várnak.
 - A tájékoztatás „2. A várható környezeti hatások” részének d) pontja értelmében e hatások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek.
- A tervezési területeket a véleménykéreítéshez mellékelt átnézeti tervlapok ábrázolják.

Fentiek alapján – környezet- és település-egészségügyre kiterjedően, álláspontom szerint – a megküldött tájékoztatásban, a vonatkozó dokumentációban szereplő módosításból adódóan jelentős környezeti hatás jelenleg nem vélelmezhető, környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Szakmai véleményemben, nyilatkozatomban figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) és 45. § (1) bekezdéseiben, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d), f) és h) pontjaiban foglaltakat.

Szakmai véleményemet, nyilatkozatomat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a 8. § (7) bekezdésére, a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási

(fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésére figyelemmel adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.) – *elektronikusan* (Hivatali Kapu – HIVATAL RÖVID NEVE: ONK729370, KRID: 247892753)
2. irattár