



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/320-7/2022.
Ügyintéző: Czéli János
Telefonszám: +36 (36) 521-539
Hivatkozási szám: 18/43-33/2022.

Hiesz György polgármester úr részére
Gyöngyös Város Önkormányzata
Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása a Gyöngyös város 17 részterületét (18/43-7/2022 ügyiratszámú levél szerint) érintően - véleményezési szakasz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata a Gyöngyös város 17 részterületét érintő módosításáról döntött. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.)** 38.§ (2) bekezdése értelmében településrendezési eszközök módosításával összefüggésben véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása a Gyöngyös város 17 részterületét (18/43-7/2022 ügyiratszámú levél szerint) érintően.

II. SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:

- a) Gyöngyös város Önkormányzata a 21/2022 (I. 22.) és 121/2021. (X. 28.) számú Képviselő-testületi határozataival, és a 167/2021. (VI. 14.) és 81/2021 (III. 26.) számú polgármesteri határozatokkal döntött a módosításokról. A 31/2017. (VII. 25.) számú rendeletében a településrendezési eszközök módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól.
b) A tervezési munkát a T4TERV Bt. (4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.) végezte. Vezető településtervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655.

2. Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

- a) A dokumentáció tartalmazza a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát, és az R. 3/A. § szerinti főépítési nyilatkozatot.
b) A tervezet alátámasztó munkarészei megfelelnek a jogszabályi előírásoknak.

3. A módosítási javaslatokra vonatkozóan:

A módosítási javaslattal egyetértek, azok a város kis részterületeit érintik. A hatályos tervhez képest a módosítások eredményeképpen a tervezett beruházásokhoz illetve a kialakult állapothoz igazodó, azokat kiszolgáló szabályozás valósul meg.

III. DOKUMENTÁLÁS

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont államigazgatási szervek véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat **települési főépítész** általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

IV. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” Ld. R. 39. § (1)
- **„A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.”**
Ld. R. 39. § (2)
- **„A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.”**
Ld. R. 40. § (1)
- **A településrendezési eszközök csak azt követően 30 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket.**

Kelt. Egerben az elektronikus tanúsítvány szerint.

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Fajcsák Dénes
állami főépítész

A HE/ÁFI/320-7/2022. számú levélről értesülnek.

1. Címzett – elektronikusan
2. Irattár