



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály 1.
Iktatószám: 19.595/2/2022.
Ügyintéző: Szép Attila
Telefonszám: +36 (36) 511-682
Hivatkozási szám: 18/43-8/2022.

Hiesz György

polgármester

Gyöngyös Város Önkormányzata

Gyöngyös

Fő tér 13.

3200

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkeresésére Gyöngyös város településrendezési eszközei 2022. évi 3. számú (17 db részterületre vonatkozó) módosítását megvizsgáltam, s megállapítottam, hogy a tervezési terület a 2. módosítási pont esetén termőföldeket is érint.

A módosítás egy része a 0191/8, 0191/10-13 és 0191/61-62 hrsz-ú ingatlanok esetében a szomszédos a telephely bővítésére irányul. Az érintett földrészletek az átlagosnál jobb minőségűek.

A módosítás után a Földhivatali Osztály 3. jogerős más célú hasznosítási engedélye szükséges a földrészletek gazdasági hasznosításához, amely vizsgálni fogja a helyhez kötött igénybevétel feltételeinek fennállását.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfv.) előírása szerint a termőföldek tervezett igénybevételét (más célra való felhasználását) a lehető legkisebb területi mértékre kell korlátozni, és lehetőség szerint a gyengébb minőségű földek felhasználásával.

A módosítás során mindig szem előtt kell tartani a termőföld védelméről szóló törvény előírásait, a termőfölddel való takarékos gazdálkodást, **az átlagosnál jobb minőségű termőföldek más célú felhasználásának tervezését nem javaslom, átlagosnál jobb minőségű termőföld más célú felhasználása csak időleges, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából engedélyezhető.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a hivatkozott jogszabály külön rendelkezik a külterületi termőföldek belterületbe vonásának szabályairól. A törvény 15. § (2) bekezdése egyértelműen előírja, hogy a

belterületbe vonás iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A (3) bekezdés rendelkezése értelmében: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók belterületbe.” A 22. § (3) bekezdése előírja, hogy: „Termőföld belterületbe vonása miatt a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli.”

Felhívom figyelmét továbbá arra, hogy **termőföldre építési engedély csak a Földhivatali Osztály 3. jogerős más célú hasznosításának engedélye birtokában adható.** (Tfvt. 10. § (1) (2) bek.)

A **tervezet elfogadását javaslom**, egyéb ellenvetésem, kifogásom nincs.

Kelt Egerben az elektronikus tanúsítványban foglaltak szerint

Ignác Balázs, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

dr. Boncz László
földhivatali főosztályvezető