



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Gyöngyös Város Önkormányzata
Hiesz György
polgármester

Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

kiss.agnes@gyongyosph.hu

Tárgy: Gyöngyös város
településrendezési eszközeinek
módosítása – közbenső véleményezés

Ügyiratszám: 1316/14/2022.
Ügventéző: Kovácsné Majoros Csilla
Hivatkozási számok: 18/43-33/2022.

Ügventézőjük: Kiss Ágnes
Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 36. § szerint teljes eljárásban kíván lefolytatni.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat a hivatkozott ügyiratszámú, igazgatóságunkon 2022. július 5-én érkezett megkereső levelük tartalmazza.

I. A módosítás területe, témája:

Az előzetes tájékoztatás keretében megküldött dokumentáció szerint a 17 db módosítási terület Gyöngyös város belterületén található.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A 2022. június 3-án kelt, 1316/11/2022. ügyiratszámú levelünkben leírt szakmai véleményünket továbbra is fenntartjuk, a területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat módosított előírásainak betartása és a fent hivatkozott korábbi véleményünkben leírtak figyelembevételével táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Kérjük, hogy a települést érintő jövőbeni módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2022. július 25.

Tisztelettel:

Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna - lázberci Tájégség, Mátrai Csoport	e-mail
	4. Irattár	