



Mikepércs Községi Önkormányzat
4271 Mikepércs, Kossuth u. 1. sz.
Tel.: 06-52/398-101, 06-52/398-111; Fax: 06-52/569-006
E-mail: onkormanyzat@mikepercs.hu;

HATÁROZATI KIVONAT

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. október 13-án tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

51/2023 (X.13.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Mikepércs Község Településrendezési Eszközeinek a bányaterülethez kapcsolódó módosítása tárgyú előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 16.§ alapján, Mikepércs község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul, az alábbiak szerint:

- I. A településrendezési terv módosítás tárgya:
 1. Mikepércs külterületén különleges (beépítésre nem szánt) bányaterület kijelölése.
 2. A HÉSZ módosítása a megrendelővel egyeztetve.
- II. A Képviselő-testület a tervezési területen belül, a módosítással érintett földrészleteket, azaz a Mikepércs 082/2 helyrajzszámú ingatlant valamint a beruházáshoz kapcsolódó közlekedési területek földrészleteit és a mindezen földrészletekből telekalakítási eljárások jogerős befejezését követően kialakított földrészleteket a tervezett beruházás mielőbbi megvalósíthatósága érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- III. A Képviselő-testület elfogadja az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalmi követelményekről készült feljegyzését.
- IV. A Képviselő-testület elfogadja a célmegvalósító Mike Tünde egyéni cég által készített telepítési tanulmánytervet.
- V. A tervezési terület a magasabb rendű tervek (országos és megyei területrendezési terv) alapján érintett az erdők övezetével. Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. tv. 22.§-ában foglaltak alapján úgy határoz, hogy az E-TÉR felületéről letöltött adatszolgáltatás szerinti Országos Erdőállomány Adattárában szereplő erdők és az erdőgazdálkodási célokat közvetlenül szolgáló földterületeket tekinti az erdők övezetének, s ezáltal az adatszolgáltatást veszi figyelembe.
- VI. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a célmegvalósítóval a településrendezési szerződés megkötésére, azzal, hogy a célmegvalósító a

településrendezési eszközök módosításának költségeihez természetben, 15.000 m³ mennyiségű homoknak az Önkormányzat részére történő biztosításával köteles hozzájárulni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Tímár Zoltán – polgármester

Tímár Zoltán sk.
polgármester

kmf.

Dr. Illés-Tóth Zoltán sk.
jegyző

A kiadmány hiteléről:

Mikepércs, 2023. október 24.




Dr. Illés-Tóth Zoltán
jegyző