



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 12606-2/2023.
Ügyintéző: Kulcsár Gergely
Telefon: (+36 52) 505-865

Tárgy: Földvédelmi vélemény
Azonosító: 586-6 /2023

Tímár Zoltán részére
polgármester

Mikepércs Községi Önkormányzat

Mikepércs
Kossuth utca 1.
4271

MIKEPÉRCSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2023. NOV. 07.hó.....nap	
Ikt. szám: 586-10/2023	Melléklet:
Előirat száma:	Ügyintéző: Tóth Gergely

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal földügyi igazgatási feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály (a továbbiakban: Földmérési és Földügyi Osztály), „Mikepércs község településrendezési eszközeinek módosítása (2023-2. módosítás – Bányaterület kijelölés)” tárgyú megkeresésében kért véleményt az alábbiakban adja meg:

A tervezett módosításhoz a Földmérési és Földügyi Osztály az alábbi feltételekkel hozzájárul:

1. Amennyiben a módosítás során termőföld végleges más célú igénybevételére kerül sor, úgy a más célú hasznosításhoz szükséges engedélyt az igénybevétel megkezdése előtt a Földmérési és Földügyi Osztálytól meg kell kérni.
2. A termőföldekből az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelően legkisebb területre kell korlátozni.
3. Az igénybevétel nem akadályozhatja a környező termőföldek hasznosítását.

A Földmérési és Földügyi Osztály azt a megállapítást tette, hogy a módosítással érintett Mikepércs külterület 082/2 helyrajzi számú, erdő művelési ágú földrészletre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) hatálya – a Tfv. 1. § (4) bekezdésének a) pontja szerint – nem terjed ki, ezért ezen ingatlan esetében az ingatlanügyi hatóságnak a településrendezési terv módosítását földvédelmi szempontból nem kell vizsgálnia.

Amennyiben a tervezési területként kijelölt „közigazgatási határ (Debrecen-Mikepércs) – 066 hrsz-ú közlekedési terület – 069/2 hrsz-ú közlekedési terület – 081 hrsz-ú közlekedési terület – 075 hrsz-ú közlekedési terület – tervezett közlekedési terület – a közigazgatási határ (Debrecen-Mikepércs)” által határolt telektömbön belül külterületi és/vagy zártkerti fekvésű termőföldek más célú igénybevételére kerülne sor, úgy az érintett földrészletek más célú hasznosításhoz szükséges engedélyt az igénybevétel megkezdése előtt a Földmérési és Földügyi Osztálytól meg kell kérni.

A véleményezési dokumentációban foglaltak szerint, a módosítás célja, a „Mikepércs IV.-homok” védnevű bányatelek területének, különleges beépítésre nem szánt bányaterület területfelhasználási egységbe sorolása a jelenlegi, védelmi erdőterület besorolásból.

A Földmérési és Földügyi Osztály felhívja Mikepércs Községi Önkormányzat (4271 Mikepércs, Kossuth utca 1.) figyelmét arra vonatkozóan, hogy a Tfv. 11. § (1) bekezdése értelmében termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni, továbbá a Tfv. 11. § (2) bekezdése szerint az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.

A Tfv. 11. § (3) bekezdése értelmében a (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;
- d) kis teljesítményű erőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében;
- e) a régészeti lelet feltárásához és megőrzéséhez szükséges területigényt.

A Tfv. 11. § (3a) bekezdése értelmében a helyhez kötöttséget megalapozó körülmény fennállását – a (3) bekezdés c) pontjában foglalt kivétellel – az igénybevevőnek kell igazolni a kérelem benyújtásakor. Az igénybevétel helyhez kötöttségét nem alapozza meg önmagában a létesítmény elhelyezésének célszerűsége, a településrendezési eszközök által szabályozott területfelhasználási mód, a termőföld tulajdonosainak együttműködési hajlandósága miatti beruházói könnyebbség, illetve ha az igénybevevőnek többletterhet jelentene a beruházás más ingatlanon történő megvalósítása.

A Tfv. 11. § (3) bekezdésében felsorolt esetben elegendő a helyhez kötöttséget megalapozó körülmény fennállását igazolni. A Tfv. 11. § (3) bekezdésében felsoroltakon kívüli esetben a helyhez kötöttség fennállását az adott igénybevételi célhoz igazodva megfelelően alá kell támasztani és részletesen indokolni szükséges.

A Tfv. 11. § (4) bekezdése alapján az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

A Földmérési és Földügyi Osztály tájékoztatja, hogy jelen földvédelmi vélemény nem helyettesíti a termőföld más célú hasznosítására vonatkozó engedélyt.

A Földmérési és Földügyi Osztály földvédelmi véleménye a Tfv. 6/B. §-án, illetve az egyes tervek, programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésén alapul.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tóth Márta
osztályvezető

Kapja:

1. Mikepércs Községi Önkormányzat
4271 Mikepércs, Kossuth utca 1. elektronikus úton
2. Irattár