



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/01027-2/2023.
Ügyintéző: Kiss Ildikó
Telefon: (52) 550-073

Tárgy: Mikepércs Község településrendezési tervének 2023. évi 2. sz. módosítása (Bányaterület kijelölése)
Környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére irányuló eljárás.

Hiv. szám: 586-6/2023.

Főépítész: Kőszeghy Éva

Ügyintéző: Tóth Lajos

MIKEPÉRCRS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

TÍMÁR ZOLTÁN

polgármester

MIKEPÉRCRS

Kossuth u. 1.
4271

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (a továbbiakban: Iroda) hivatkozással a fenti ügyszámon érkezett megkereső levelében foglaltakra, a tárgyi módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez a hiánypótlás keretében megküldött tájékoztatási dokumentáció alapján az alábbi véleményt adja.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Mikepércs Község településrendezési tervének módosítása (2023. évi 2. módosítás) partnerségi véleményezési dokumentáció”
- keltezése: 2023. szeptember hó
- törzsszám: -
- felelős tervező: Kőszeghy Ábel okl. településmérnök (TT 09-0655, SZTT 09-0655)

Településrendezési cél: A módosítás konkrét célja a tőrendszer bővítésével a meglévő mederhatárokhoz történő igazítása, ezzel biztosítva a terület övezeti előírásoknak megfelelő használatát. A szabályozással a területek kisajátíthatóvá válnak, így a jogszerűtlen hatások elkerülhetőek. A csapadékvíz-elvezetés és visszatartás összhangban a víz keretirányelv elhatározásaival biztosítja a kormány által nemzetgazdaságilag kiemelt projektek megvalósíthatóságát.

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján az épített környezet szempontjából az Iroda nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, ezen belül a környezeti értékelés munkarész elkészítését, tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás során kijelölésre kerülő bányatelek külterületen, a lakott területektől távol létesül, továbbá az előzetes vizsgálati eljárásban a környezetvédelmi hatáskörben eljáró kormányhivatal a HB/17-KTF/00018-11/2021. számú határozatában a tervezett bányaterülettel kapcsolatban megállapította, hogy nem feltételezhető jelentős környezeti hatás.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) c) pontja szerinti záró szakaszra benyújtandó dokumentációban az Iroda kéri igazolni a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 10. § (3) bekezdésében foglalt előírásnak való megfelelést.

Az Iroda felhívja szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésének rendelkezésére, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

Az Iroda tájékoztatja továbbá, hogy a R. 5. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz az önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végző szakmai véleményezés** során.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. §-a és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Zoboki Bernadett
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:

- 1. Címzett (Hivatali kapu – KÉR útján)*
- 2. Irattár*

¹Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

²Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!