

**Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
../2024 (xx.xx.) önkormányzati rendelete  
Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Mikepércs Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdése szerinti az állami főépítész, népegészségügyi, ingatlanügyi, örökségvédelmi, környezet- és természetvédelmi, közlekedési, talajvédelmi és erdészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, közlekedési, népegészségügyi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, Hajdú-Bihar Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Hajdú-Bihar Vármegyei Önkormányzat és a kormányrendeletben meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendelete  
3.§ (2) bekezdésében a b) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

*„b) beépítésre nem szánt területen:*

*ba) közlekedési- és közmű-elhelyezési terület (Kö),*

*1. közúti közlekedési terület,*

*2. vasúti közlekedési terület,*

*bb) zöldterület (Z),*

*bc) erdőterület (E),*

*1. védelmi rendeltetésű (védett és védő) erdőterület,*

*2. gazdasági rendeltetésű erdőterület,*

*bd) mezőgazdasági terület (M),*

*1. mezőgazdasági kertes terület,*

*2. mezőgazdasági általános terület,*

*3. mezőgazdasági különleges terület,*

*be) vízgazdálkodási terület (V),*

*bf) különleges beépítésre nem szánt bányaterület (Kbb).”*

## 2.§

Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendeletének I. Fejezete a következő 2/A.§-al egészül ki:

*„2/A.§*

*(1) A beépítésre szánt területeken különlegesen veszélyes tevékenység végzéséhez szükséges építmények illetve ilyen létesítményekben előállított tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes anyagok tárolására szolgáló építmények nem helyezhetők el.*

*(2) Azokban az építési övezetekben vagy övezetekben ahol a raktározás és előállítás az övezeti vagy építési övezeti előírásoknak megfelelően megengedett, ott az elektromos energia raktározására alkalmas energiatároló eszköz*

*a) alkatrészei előállítására, összeszerelésére,*

*b) 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb területen történő raktározásának céljára szolgáló építmény nem helyezhető el.*

*(3) Munkásszállás rendeltetésű építmény nem helyezhető el a település közigazgatási határán belül. Meglévő építmény rendeltetése munkásszállásra nem változtatható meg.”*

### 3.§

Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendeletének II. Fejezete a következő 12/A.§-al és az azt megelőző alcímmel egészül ki:

*„Különleges beépítésre nem szánt bányaterület*

*12/A.§*

*(1) A különleges beépítésre nem szánt bányaterület a bányatelek területének a bányaművelés és ezzel közvetlenül összefüggő tevékenység céljára kijelölt része.*

*(2) Az övezetben elhelyezhető építmények:*

*a) a bányauzemeltetéshez szükséges gazdasági épületek,*

*b) a bányauzemeltetéshez szükséges irodai és szociális igényeket kiszolgáló épületek,*

*c) porta és mérleg épület,*

*d) a kitermeléshez, a kitermelt anyag kezeléséhez, szállításához (aprítás, osztályozás, rakodás, szállító szalag, stb.) szükséges építmények,*

*e) a felszíni és felszín alatti vizek elvezetését, előírt kezelését szolgáló közműlétesítmények.*

*(3) Az övezetben bányászati tevékenység az érvényes engedélyekben meghatározott mélységig végezhető."*

### 4.§

A Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendeletének 24.§ (1) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

*„c) 3. melléklet Tm-2Sz jelű szabályozási terv M=1:8000 (Külterületi bányatelek és környezete szabályozása)."*

### 5.§

A Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

### 6.§

A Mikepércs helyi építési szabályzatáról szóló 26/2005. (XI.28.) önkormányzati rendelet kiegészül a 2. melléklet szerinti 3. melléklettel.

## Záró rendelkezések

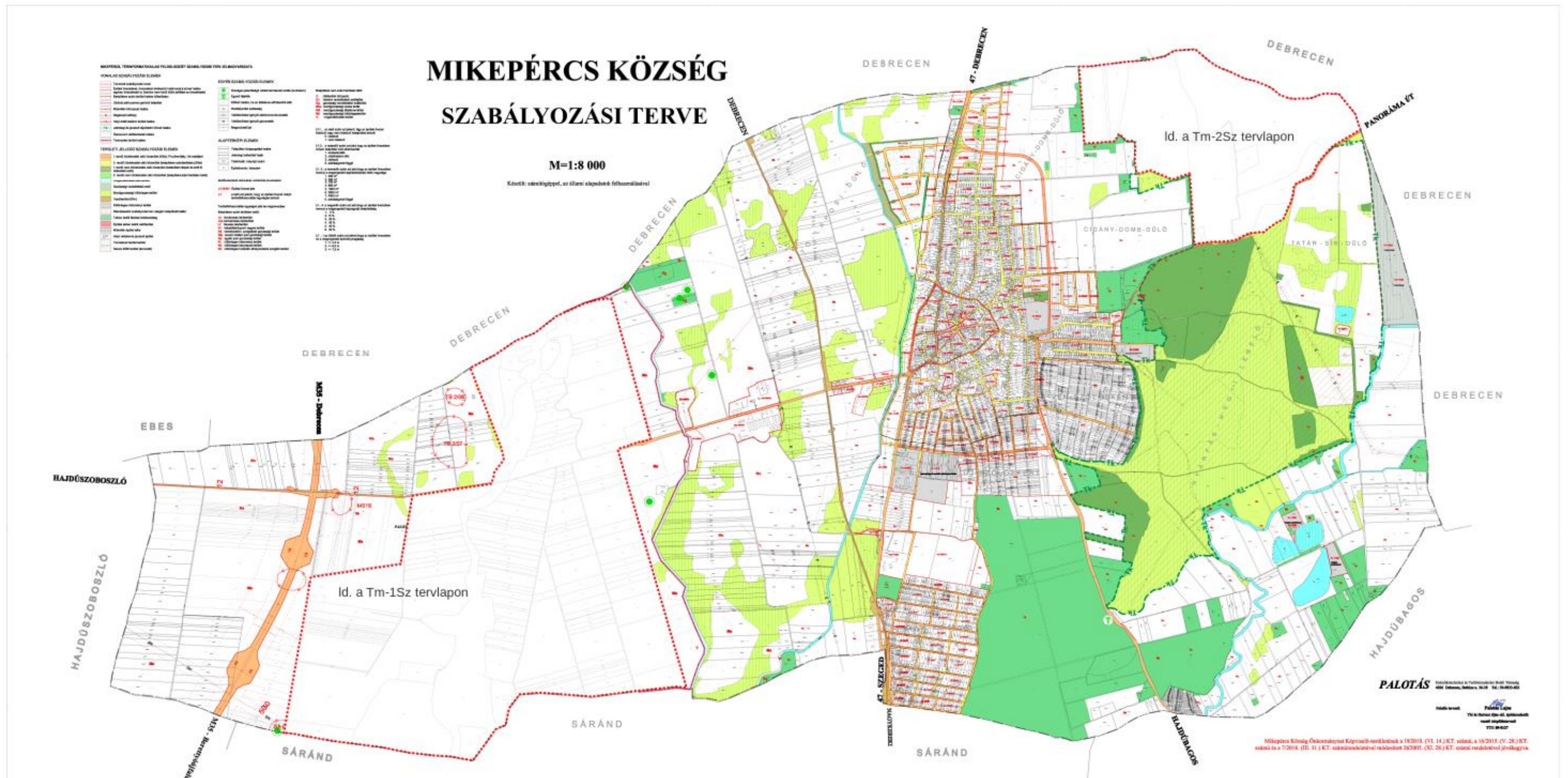
### 7.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Mikepércs, 2024. ....

Tímár Zoltán  
polgármester

Dr. Illés-Tóth Zoltán  
jegyző







M 1:7000

## Jelmagyarázat

- Érvényes szabályozási terv határa
- ... Övezethatár
- Közigazgatási határ
- Földrészlet határa
- Mk - Mezőgazdasági különleges terület
- Eg - Gazdasági rendeltetésű erdő
- Ev - Védelmi rendeltetésű erdő
- Kbb - Különleges beépítésre nem szánt bányaterület
- Tájképvédelmi terület övezete
- Ökológiai hálózat - magterülete
- Ökológiai hálózat - pufferterülete
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Natura 2000 terület SCI (SAC)
- Védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- Összevont védőterületek határa

