MIKEPÉRCS KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

M=1:8 000

Készült: számítógéppel, az állami alapadatok felhasználásával

MIKEPÉRCS, TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezetek, övezetekre vonatkozó határvonal (a színek helye egyben övezetekre is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezetekre)
- Beépítésre szánt területi határok különbözősége
- Utcával párhuzamos gerincű beépítés
- Műemlék környezet határa
- Régészeti lelőhely
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Jelenleg és jövőben tájrendezési célzat határa
- Összevonható utcafronthatár határa
- Tervezettek területi határa

TERÜLETI JELLEGŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I. rendű közlekedési célú közterület (KKk), Ph-pihenőhely, Vk-vasútpálya
- II. rendű közlekedési célú közterület (bekötésre szánt területen) (KKk)
- I. rendű nem közlekedési célú közterület (belterület kívüljén és első B. különterület erdő)
- II. rendű nem közlekedési célú közterület (belterület belsejében szánt területen belül)
- Vízgyűjtőterület célú terület
- Gazdasági rendeltetésű erdő
- Mezőgazdasági különleges terület
- Vízterület (Kö)
- Különleges intézményi terület
- Régészeteszk szabályozási terv alapján beépíthető terület
- Telken belül felszínt módosítandó
- Épített telken belül utcafronthat
- Műemlék épület telke
- Helyi értékeinek jelenleg épület
- Tervezett területi terület
- Natura 2000 terület (tervezett)

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Orszáqos jelentőségű védett természeti emlék (kumulusz)
- Egyedi tájérték
- Előkert határa, ha az átlaltól eltérő
- Szabályozási szélesség
- Vízelőtérben tájrendi elektromos távvezeték
- Vízelőtérben tájrendi gázvezeték
- Megszüntető jel

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Telepítés közigazgatási határa
- Jelenleg belterület határ
- Tanácsházi, helyrajzi szám
- Épületkontúr, házszám

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

LI-12441 Építési övezet jele

LF a beső azt jelenti, hogy az építési övezet melyik beépítettségszélső egységre terjedő

Terülelfelszínalakítási egységek jele és megnevezése:

Beépítésre szánt területen belül:

Lk lovasturizmus területfelhasználás
Lke lovasturizmus szálláshely
LF falusias lakóterület
VI településközpont vegyes terület
Gb jelenleg beépítésre szánt gazdasági terület
Gbj jövőben beépítésre szánt gazdasági terület
Ge egyéb ipari gazdasági terület
Kt különleges turisztikai terület
Kh különleges borászati terület
Kh różkülönleges hulladék elhelyezésére szolgáló terület

Beépítésre nem szánt területen belül:

Z zöldterület (közpark)
Ev védelmi rendeltetésű erdőterület
Eg gazdasági rendeltetésű erdőterület
Mke mezőgazdasági kertes terület
Mk mezőgazdasági általános terület
Mt mezőgazdasági ültetvényes terület
V vízgazdálkodási terület

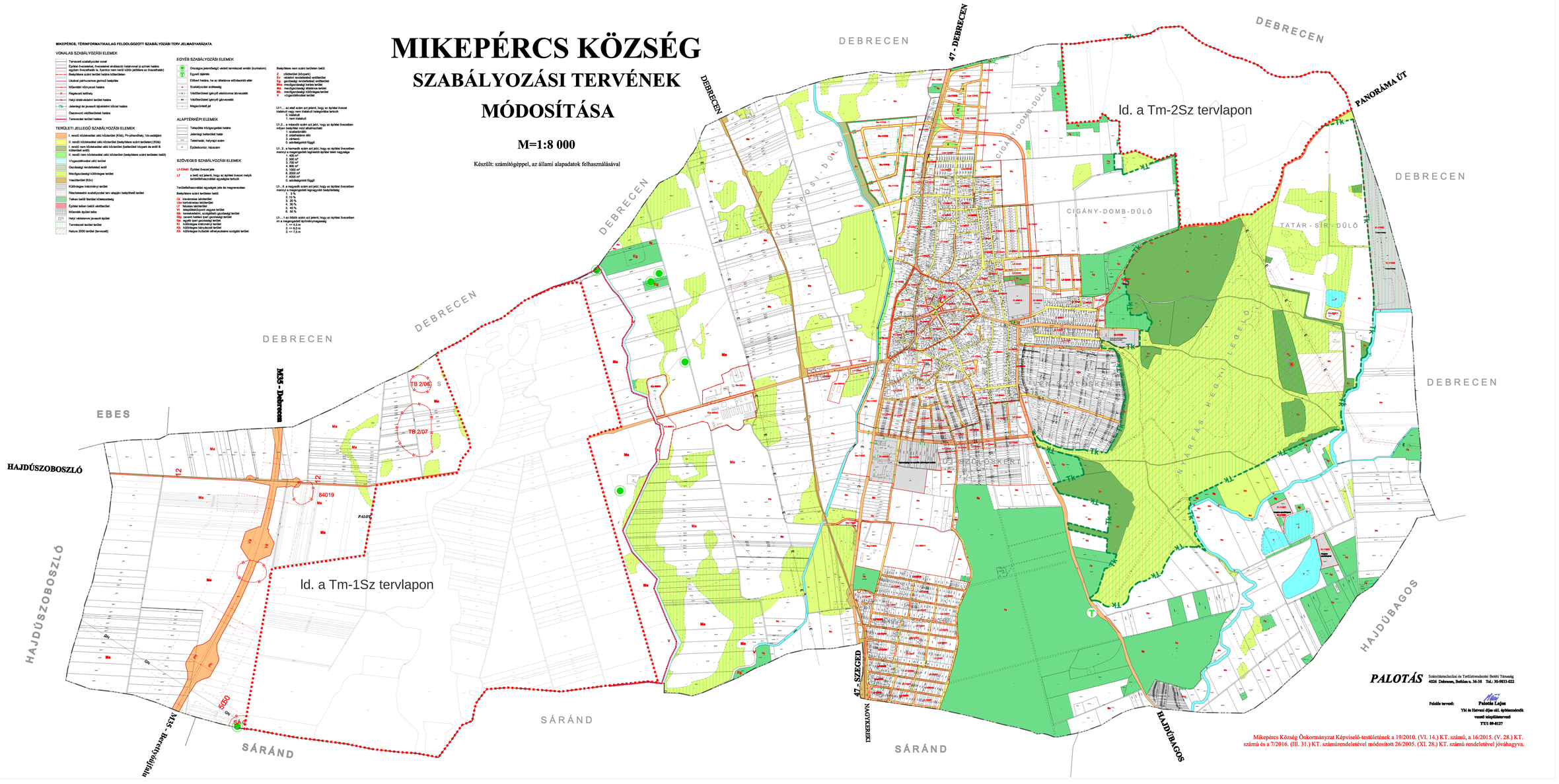
LI-1... az első szám azt jelenti, hogy az építési övezet kialakult szélességi kialakult karaqcsolása terjedt
0. kialakult
1. nem kialakult

LI-2... a második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható:
1. oldalszomszédi
2. oldalhatáron álló
3. szabadon álló
0. adottságoktól függő

LI-3...a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
1. 400 m²
2. 500 m²
3. 700 m²
4. 1000 m²
5. 1500 m²
6. 2000 m²
7. 4000 m²
0. adottságoktól függő

LI-...4. a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség
1. 15 %
2. 15 %
3. 20 %
4. 30 %
5. 40 %
6. 50 %

LI-... 5 az ötödik szám azt jelenti, hogy az építési övezetben mi a megengedett legnagyobb épületmagasság
1. ≤ 4,5 m
2. ≤ 6,0 m
3. ≤ 7,5 m



PALOTÁS Számítástechnikai és Térfelmérőmérnöki Betéti Társaság
4026 Debrecen, Bethlen u. 36-38 Tel.: 30-9933-022

Felelős tervező: Palotás Lajos
YM és Hatvani díjas okl. építőmérnök
vezető tervezői jogosultsággal
TT/1 00-0137

Mikepércs Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 19/2010. (VI. 14.) KT. számú, a 16/2015. (V. 28.) KT. számú és a 7/2016. (III. 31.) KT. számú rendeletével módosított 26/2005. (XI. 28.) KT. számú rendeletével jóváhagyva.