

Jelmagyarázat

A szabályozás alapelemei

- Köu-1 - Országos közút
- Köu-2 - Gyűjtőút
- Köu-3 - Külterületi szerkezeti jelentőségű dűlőút
- Köu-4 - Kiszolgáló út
- Köu-5 - Egyéb út
- Kök - Kötőpályás közlekedési terület
- V - Vízgazdálkodási terület
- Z - Zöldfelület
- E - Erdőterület

- Szabályozási vonal tervezett
- Szabályozási vonal meglévő
- Övezethatár
- Telken belüli kötelező zöldfelület

- Kerékpárút meglévő
- Kerékpárút tervezett

Alaptérkép

- Közigazgatási határ
- Belterülethatár
- Tervezett belterülethatár
- Belterülethatár megszüntető jel
- Földrészlet határa

- Minőségi osztály határa
- Alrészlet határa
- Épület
- Szintvonalak

Védelemmel és korlátozással érintett területek

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Műemléki környezet
- Műemléki környezet telekszomszédság alapján copy
- Műemlék telke

Helyi művi értékvédelem

- Helyi védett épületek

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

- Natura 2000 - Kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Tájvédelmi körzet határa
- Kunhalom

Országos Ökológiai Hálózat

- Magterület

- Ökológiai folyosó

- Pufferterület

Környezetvédelem

Talaj- és vízvédelem

- Hidrogeológiai védőidom B - KÖTIVIZIG
- Hidrogeológiai védőidom A - KÖTIVIZIG

Egyéb

- Védőtávolság
- Méretezés
- Bányatelek határa

Közművek, híradás

- SZÁ Szennyvízátelő meglévő
- SZÁ Szennyvízátelő tervezett
- SZT Szennyvíztisztítómű

Villamos energia közművek

- Nagyfeszültségű elektromos vezeték (132 kV)
- Középfeszültségű elektromos vezeték (35kV-ig)

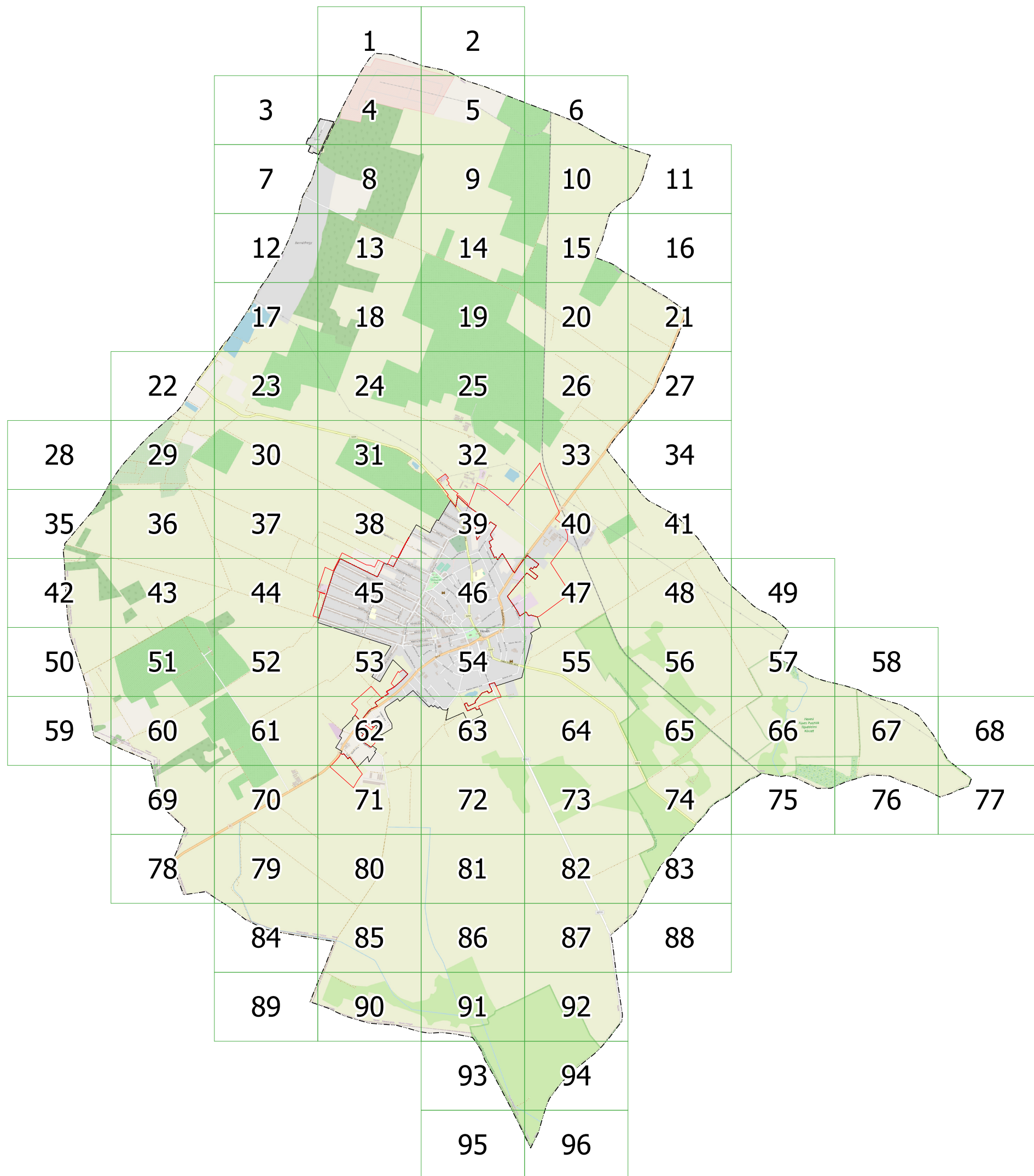
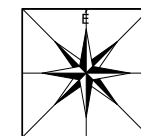
Gázközművek

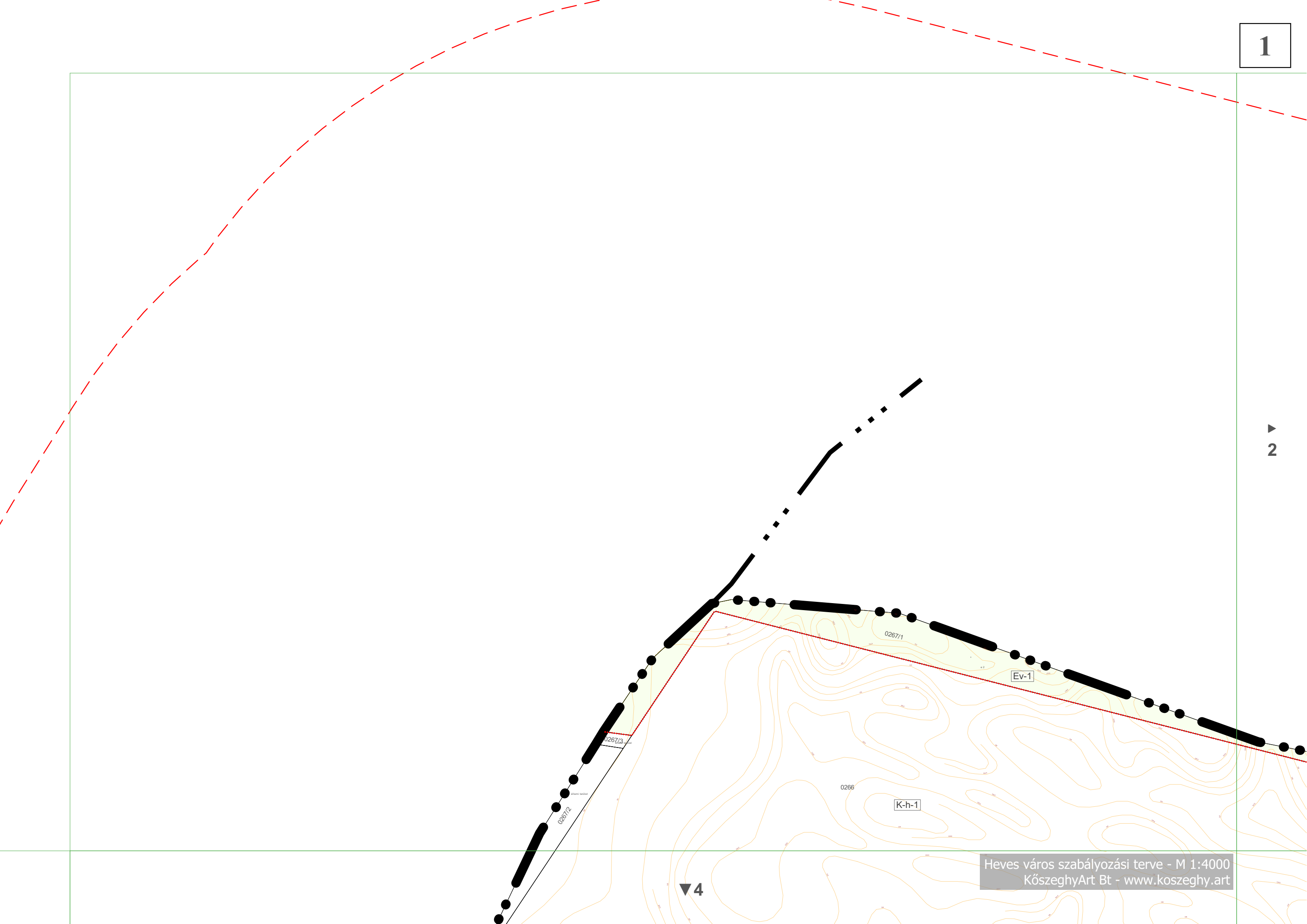
- Nagy-középnomású földgáz gerincelosztó vezeték

"JÓVÁHAGYVA A 10/2022. (X. 5.) ÖNK. RENDELETTEL"
"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"
ADATSZOLGÁLTATÁS SORSZÁMA: 638

KŐSZEGHYART TERVEZŐK BT.			
4029 DEBRECEN, KÍGYÓ U. 42. TEL: (0620) 384-3850 WEB: WWW.KOSZEGHY.ART			
megrendelő:	HEVES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	dátum:	2022.10
terv:	HEVES VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	lépték:	M 1:4000
rajz:	SZABÁLYOZÁSI TERV		
felelős tervező:	Kőszeghy Csanád Ábel TT-09-0655	településtervező munkatárs:	Dr. Kőszeghy Attila TT1-09-0260
tájrendezési szakági tervező	Zsila László TK-09-0583	közlekedés szakági tervező:	Vida Zoltán Ákos TK0-05-1619
energia közmű szakági tervező:	Szabó Lóránt TE-09-0408	hírközlési szakági tervező:	Lakatos István TH-15-0342
		tervező munkatárs:	Füzesi Attila
		víziközmű szakági tervező:	Szabó Lóránt TV-09-0408

SZ-1





0267/3

0267/1

0267/2

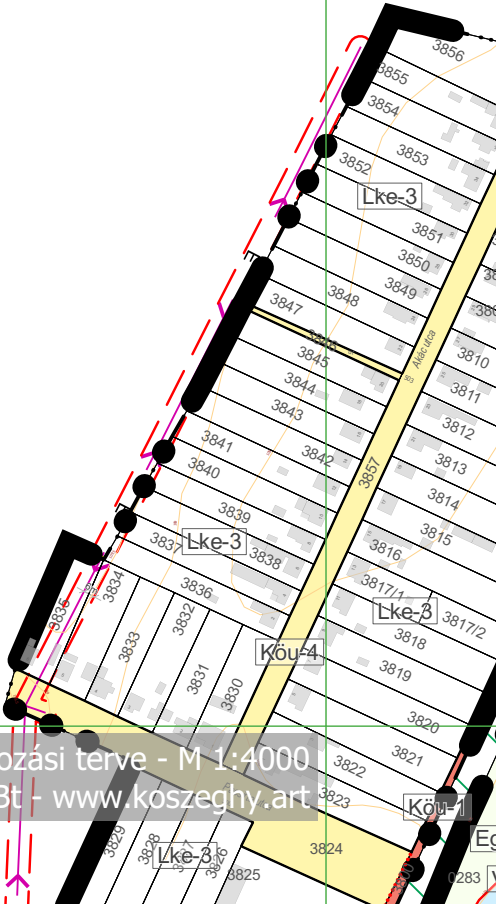
0266

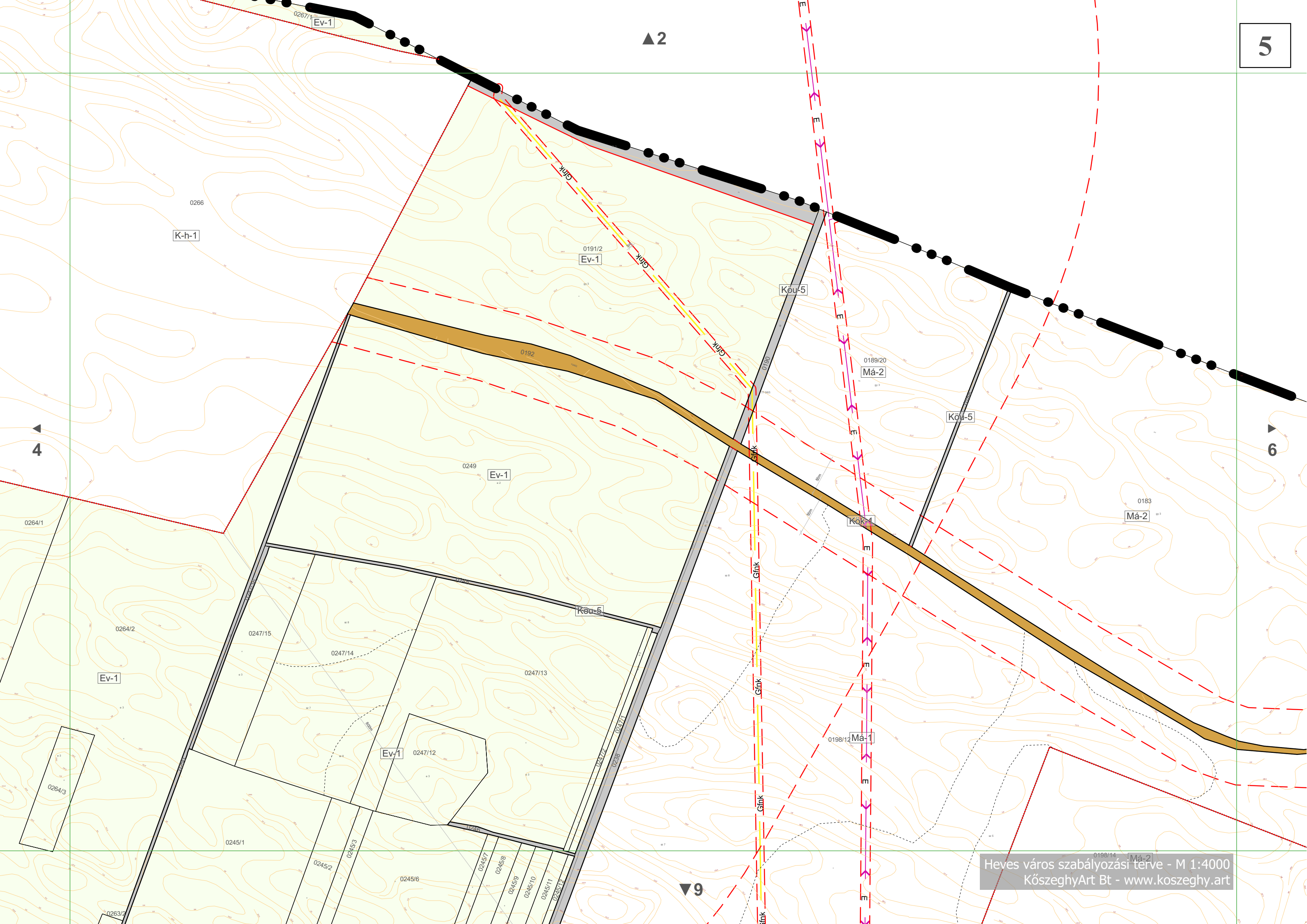
K-h-1

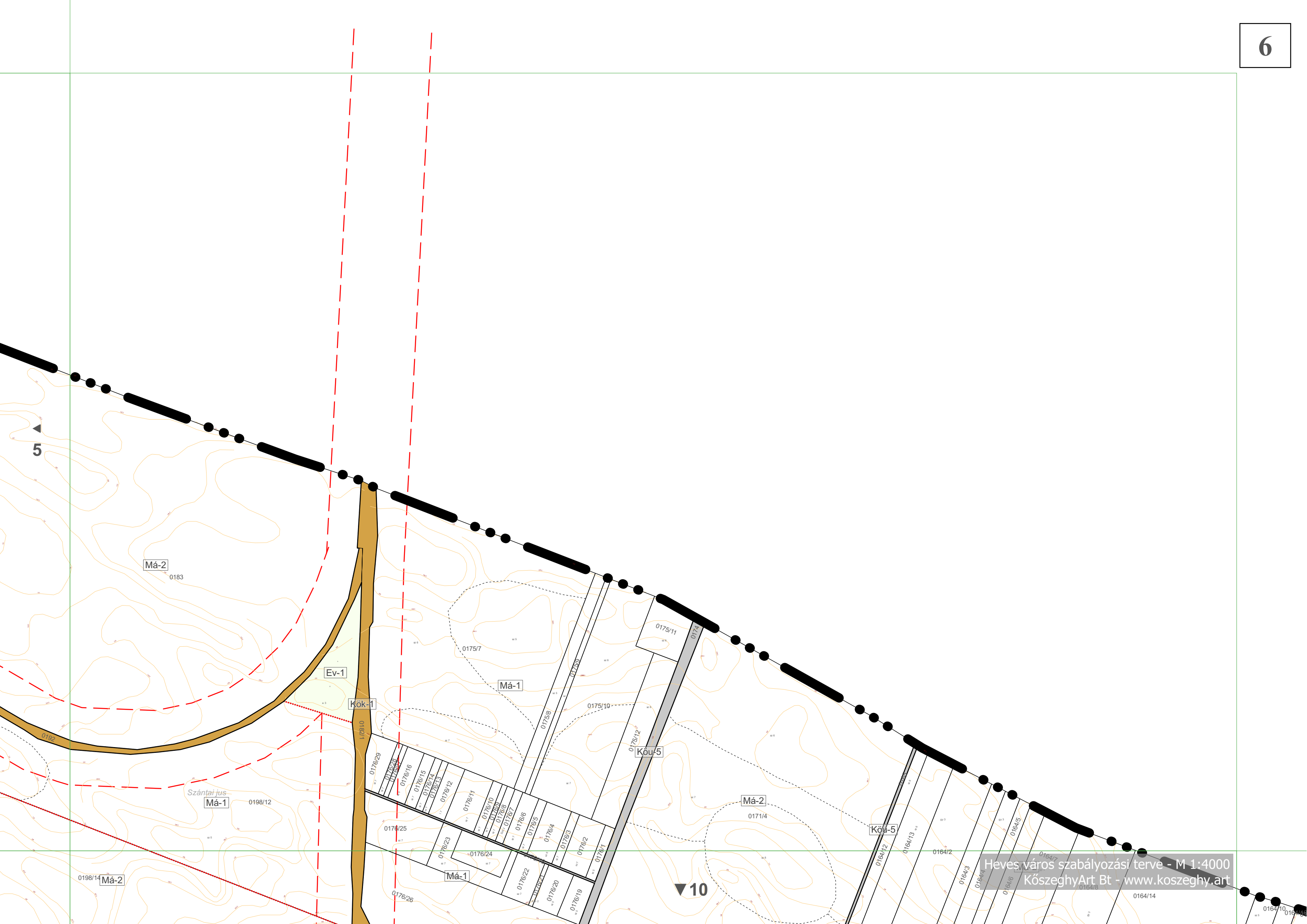
Ev-1

▼ 4









5

Má-2
0183

Ev-1

Kök-1

Má-1

Köu-5

Má-2

Köu-5

0198/14 Má-2

Szántajus
Má-1
0198/12

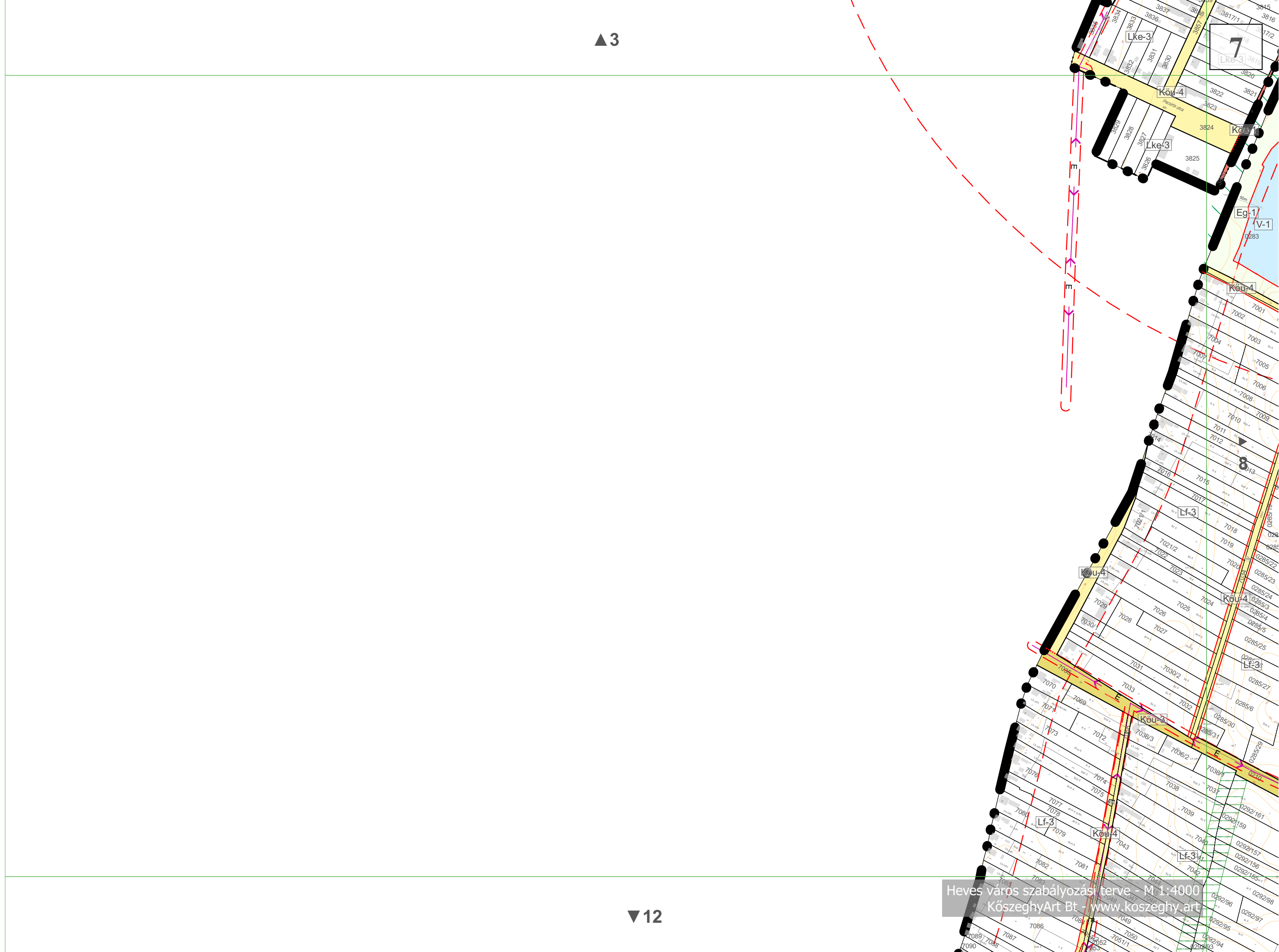
Má-1

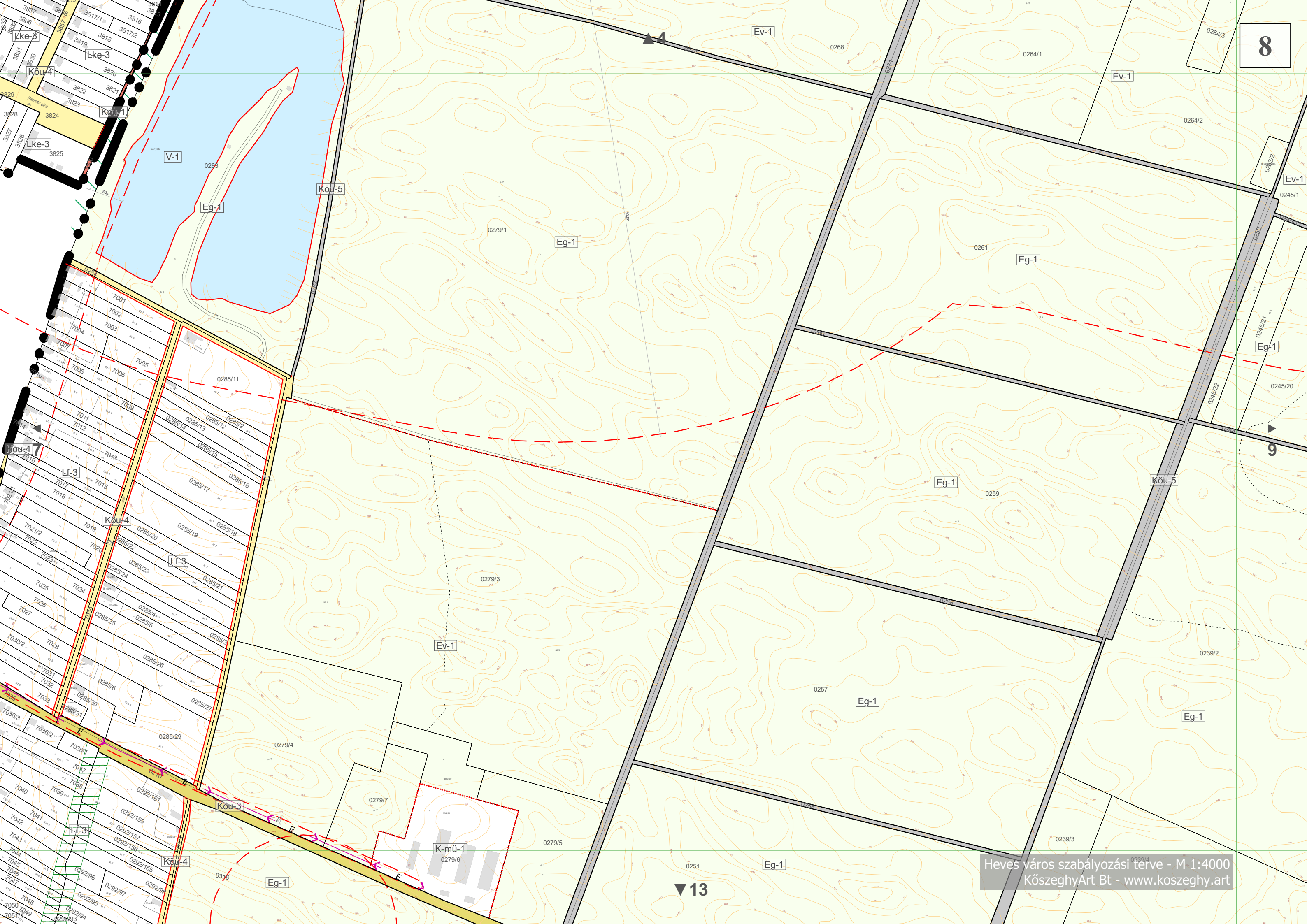
10

Heves város szabályozási terve - M 1:4000
KözeghyArt Bt - www.kozeghy.art

0164/14

0164/10

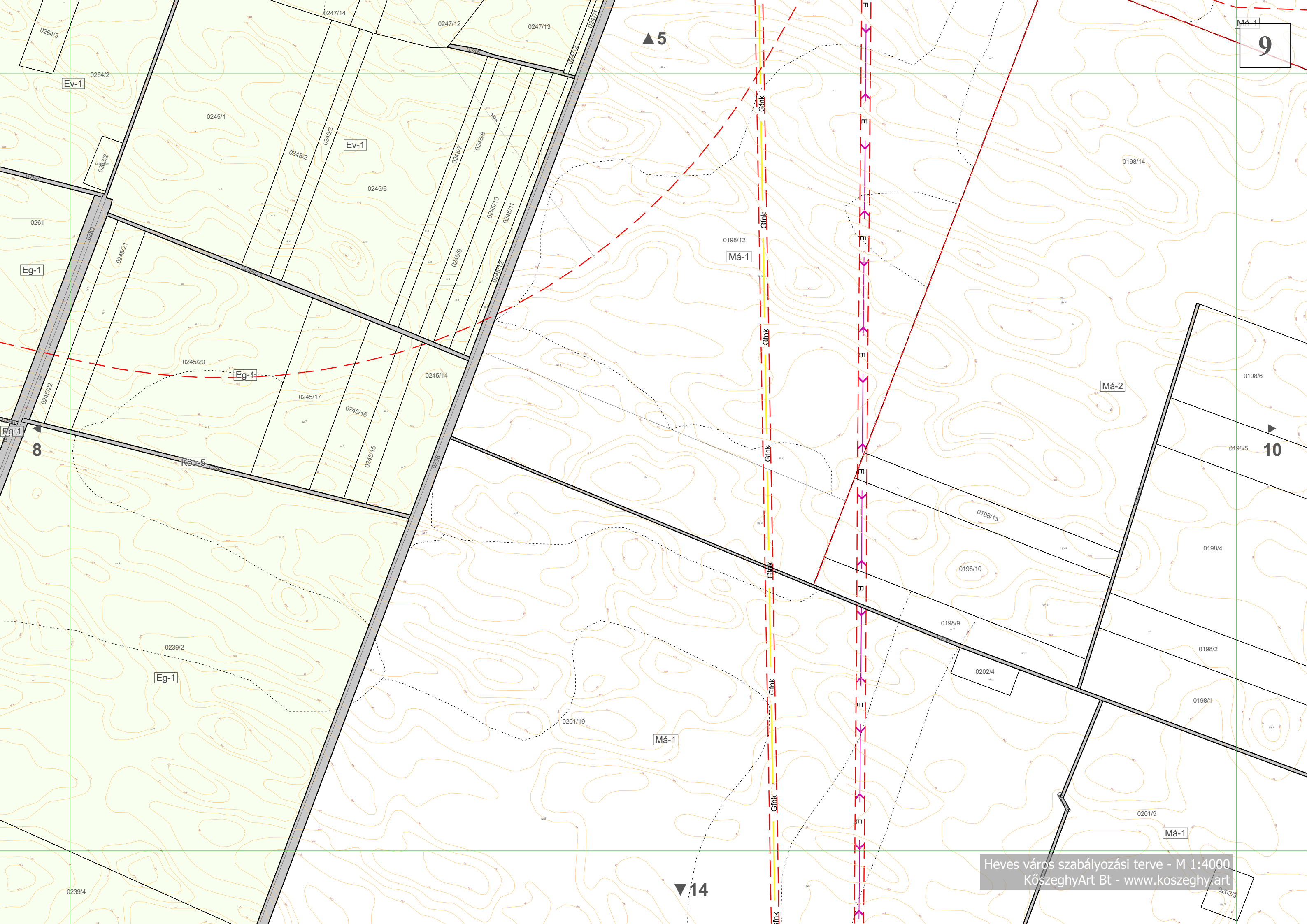




8

9

▼13



9

▲5

▶10

▼14

Heves város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

Eg-1

Ev-1

Eg-1

Eg-1

Köv-5

Eg-1

Má-1

Má-2

Má-1

Má-1

Gfink

Gfink

Gfink

Gfink

Gfink

Gfink

Gfink

Gfink

E

E

E

E

E

E

E

E

E

0264/3

0264/2

0245/1

0245/2

0245/3

0245/6

0247/12

0247/13

0245/7

0245/8

0245/9

0245/10

0245/11

0245/12

0245/14

0245/17

0245/16

0245/15

0245/18

0245/20

0261

0248/21

0245/22

0239/2

0201/19

0198/9

0202/4

0198/13

0198/10

0198/4

0198/2

0198/1

0201/9

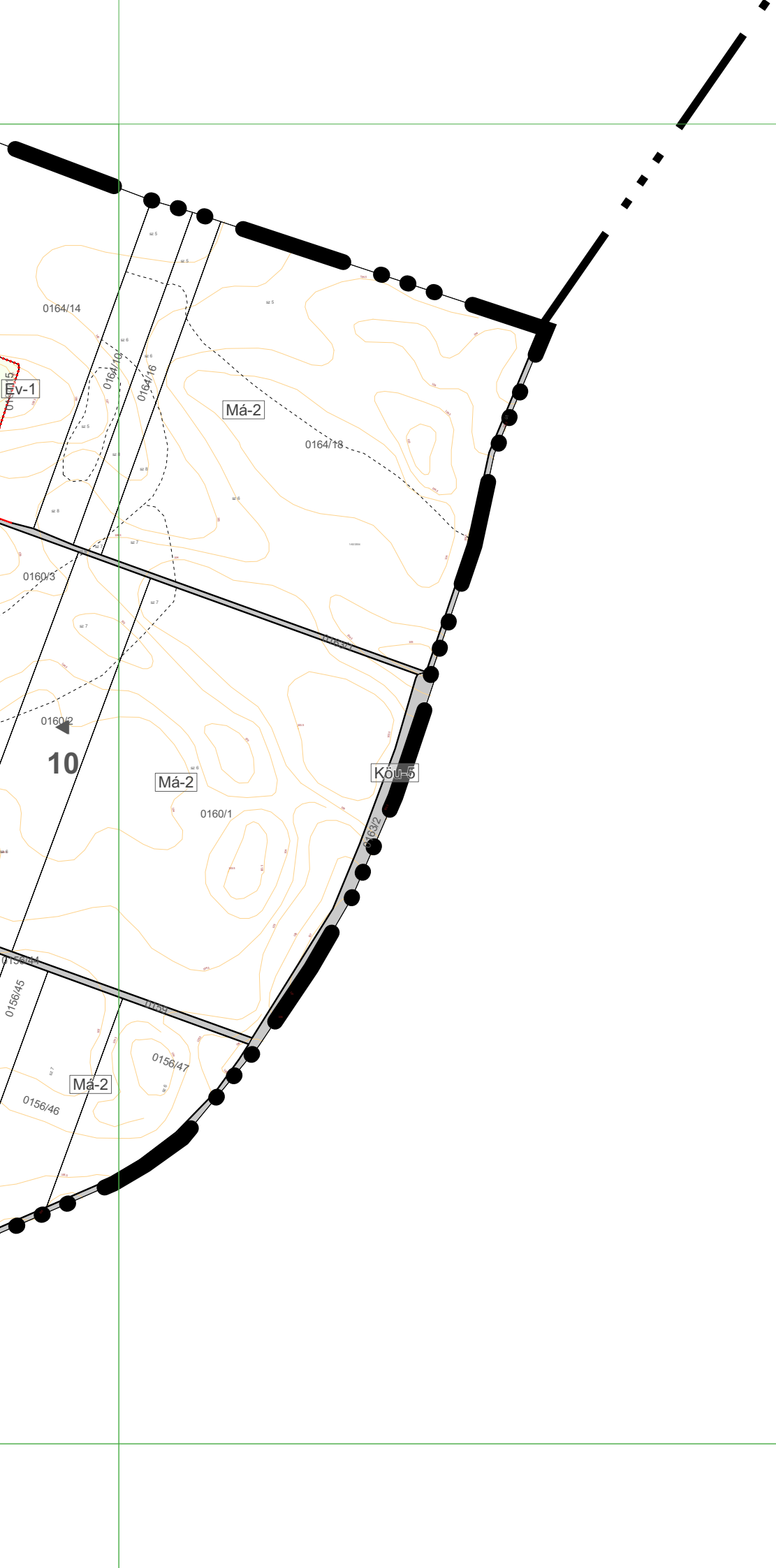
0198/14

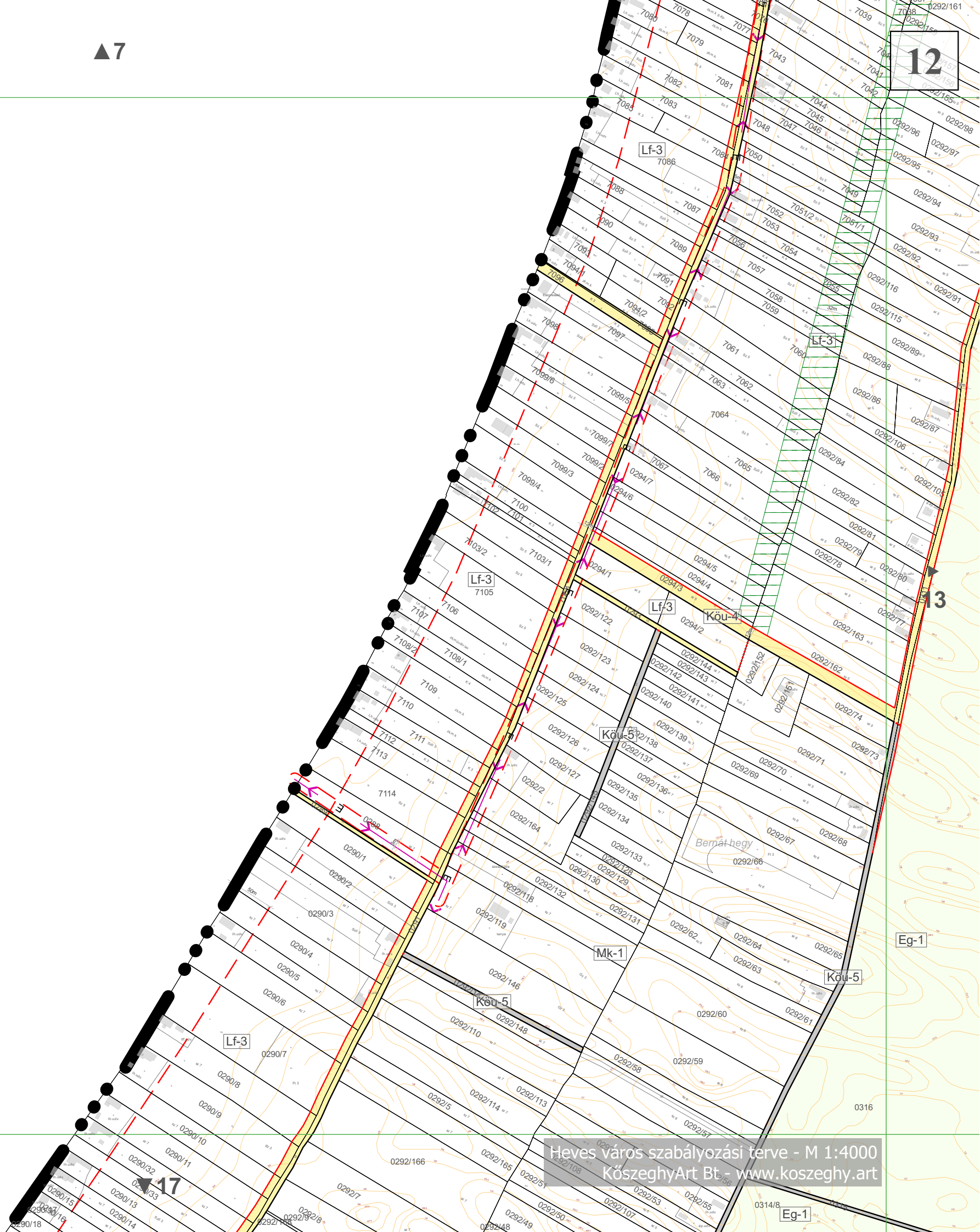
0198/6

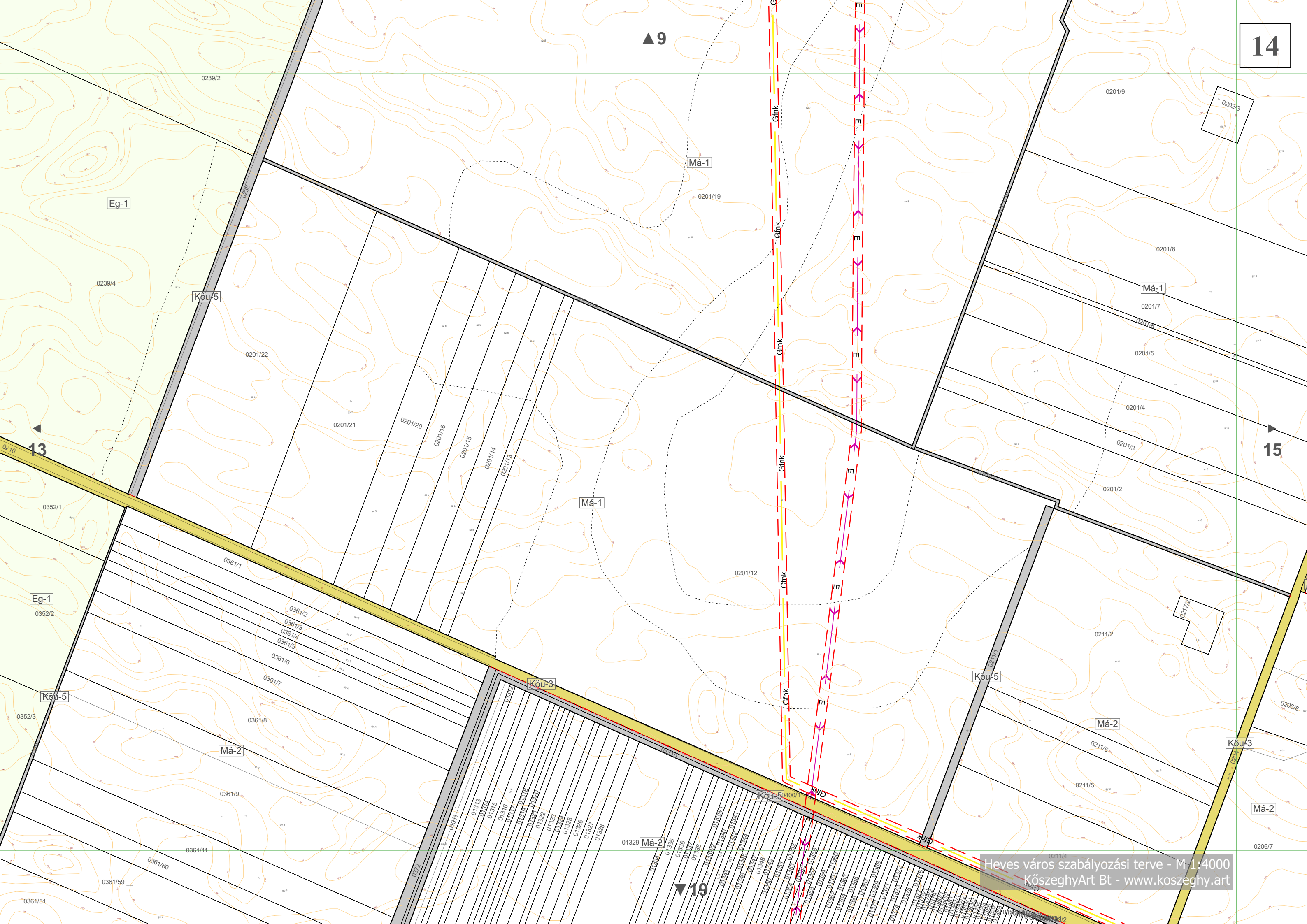
0198/5

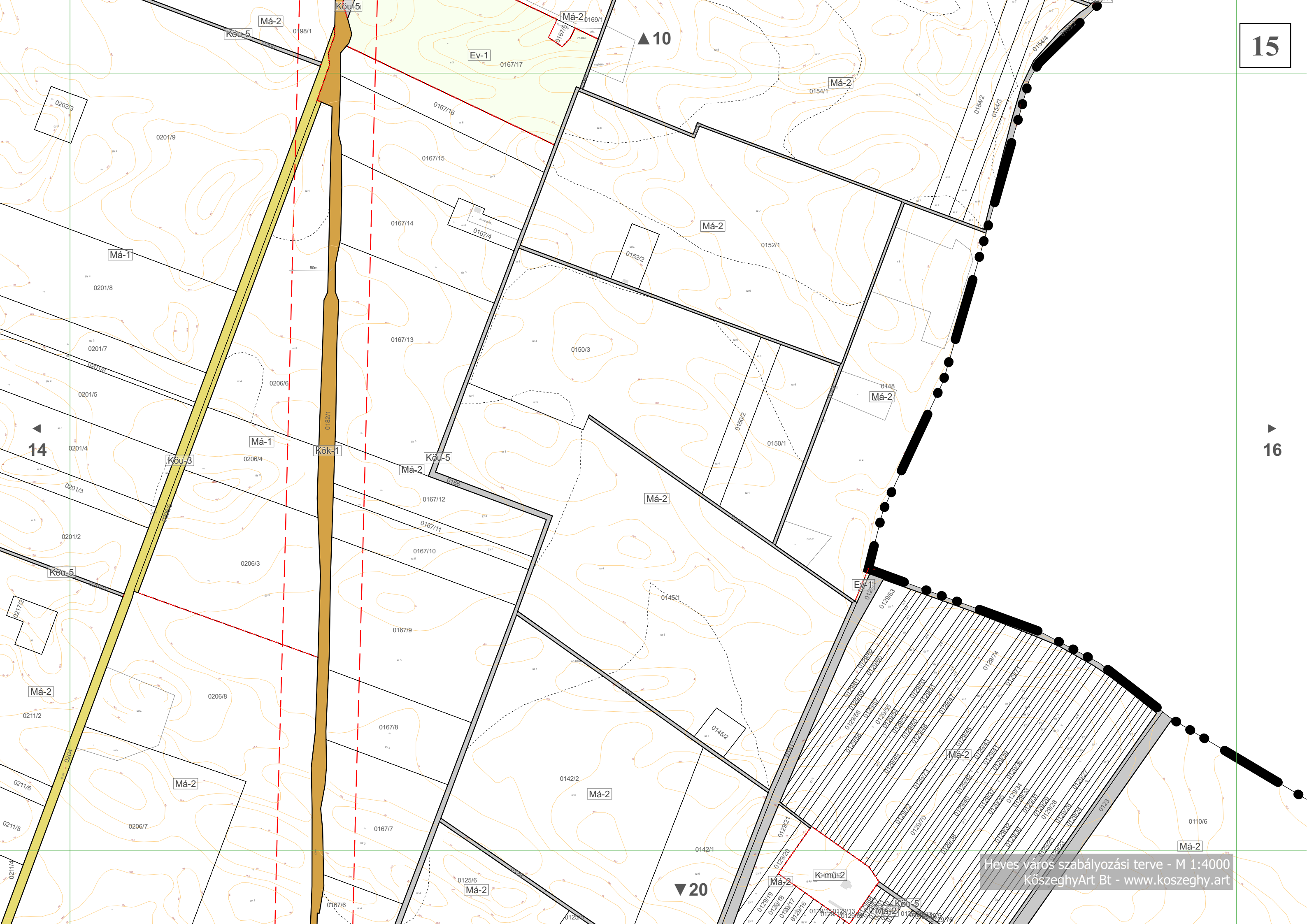
0239/4

0202/6



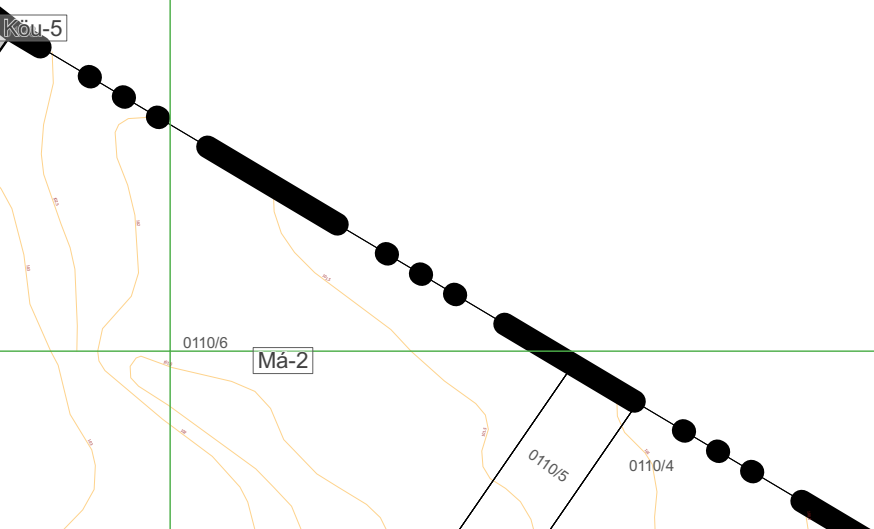




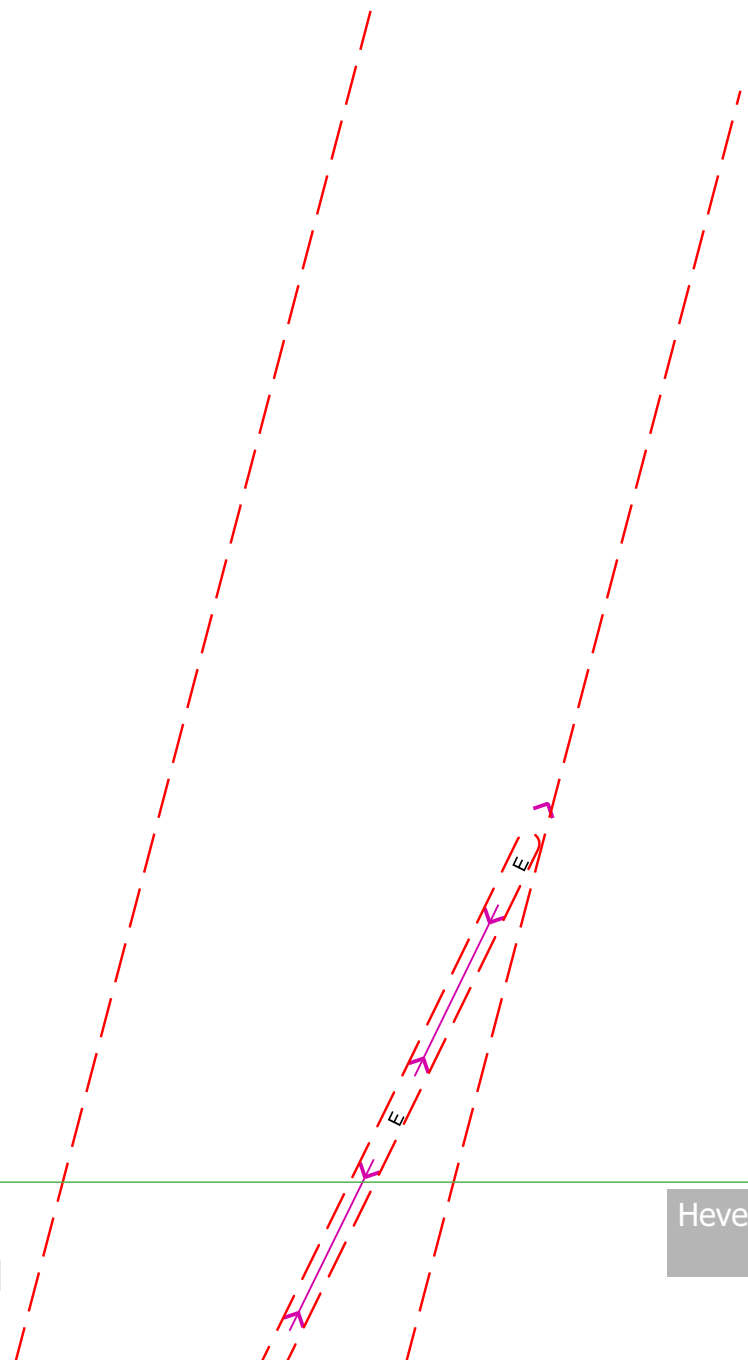


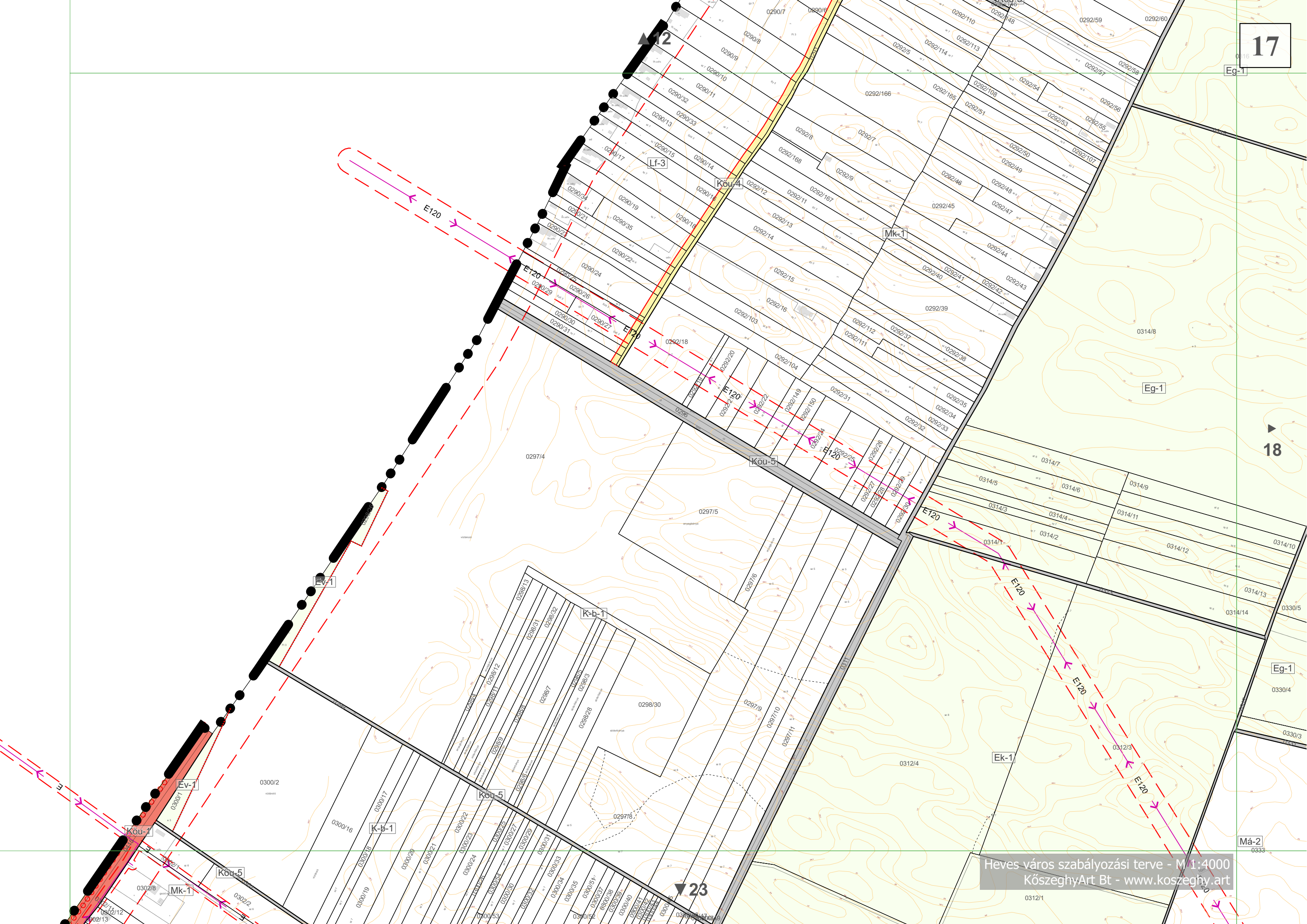
▲11

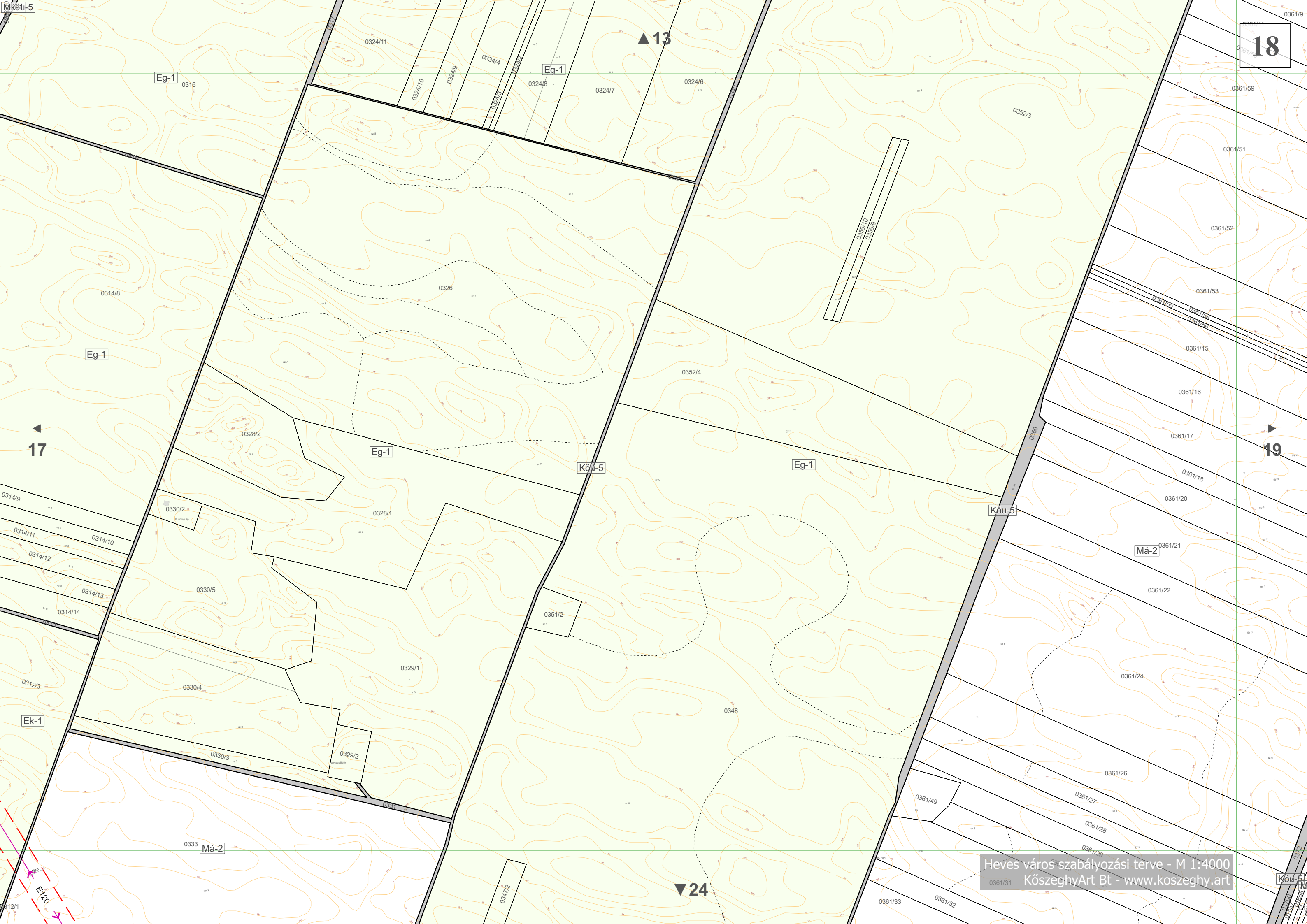
◀
15



▼21







18

▲ 13

Eg-1

Eg-1

Eg-1

Eg-1

Köu-5

Eg-1

Köu-5

Má-2

17

19

Ek-1

Má-2

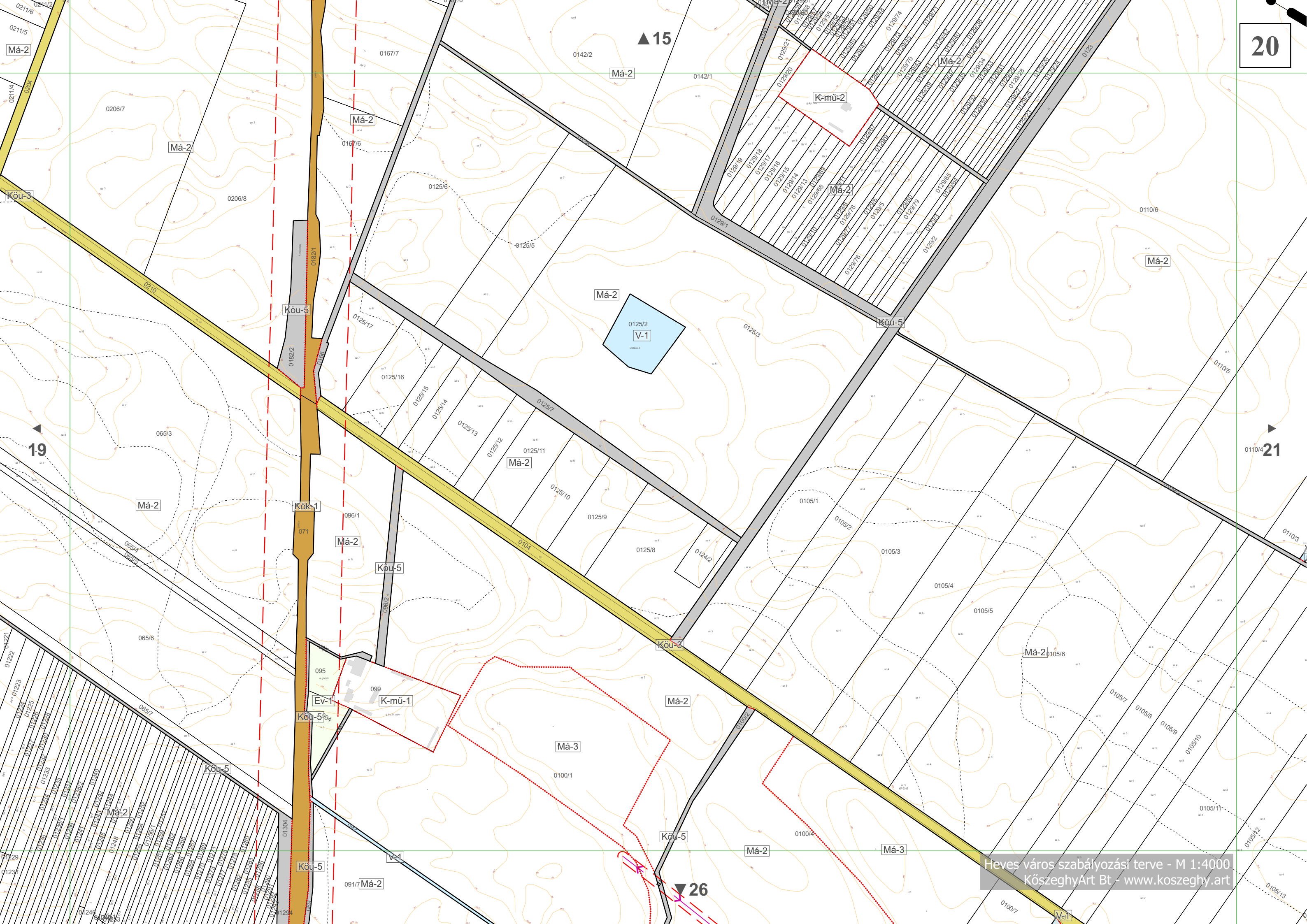
▼ 24

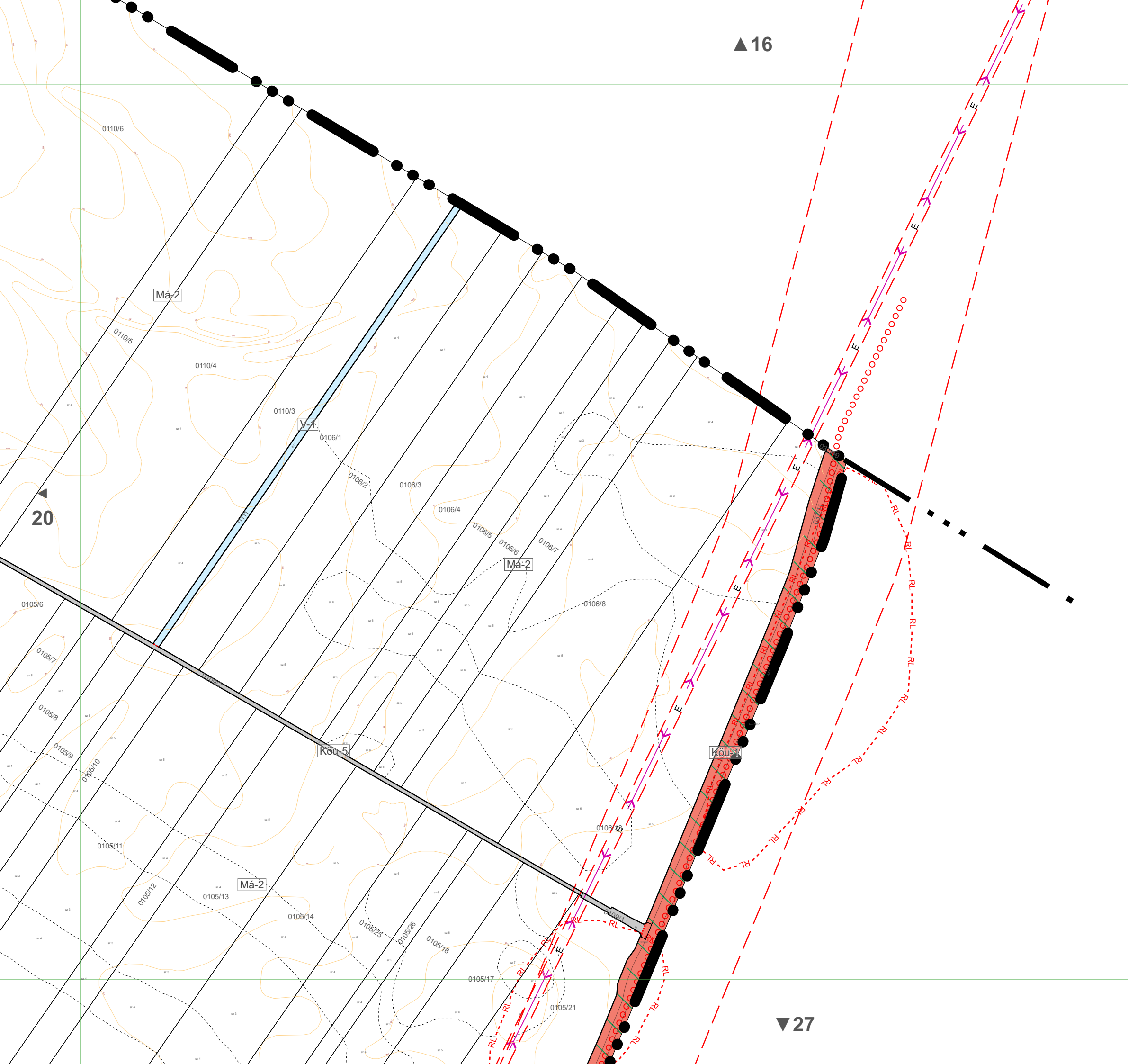
Köu-5

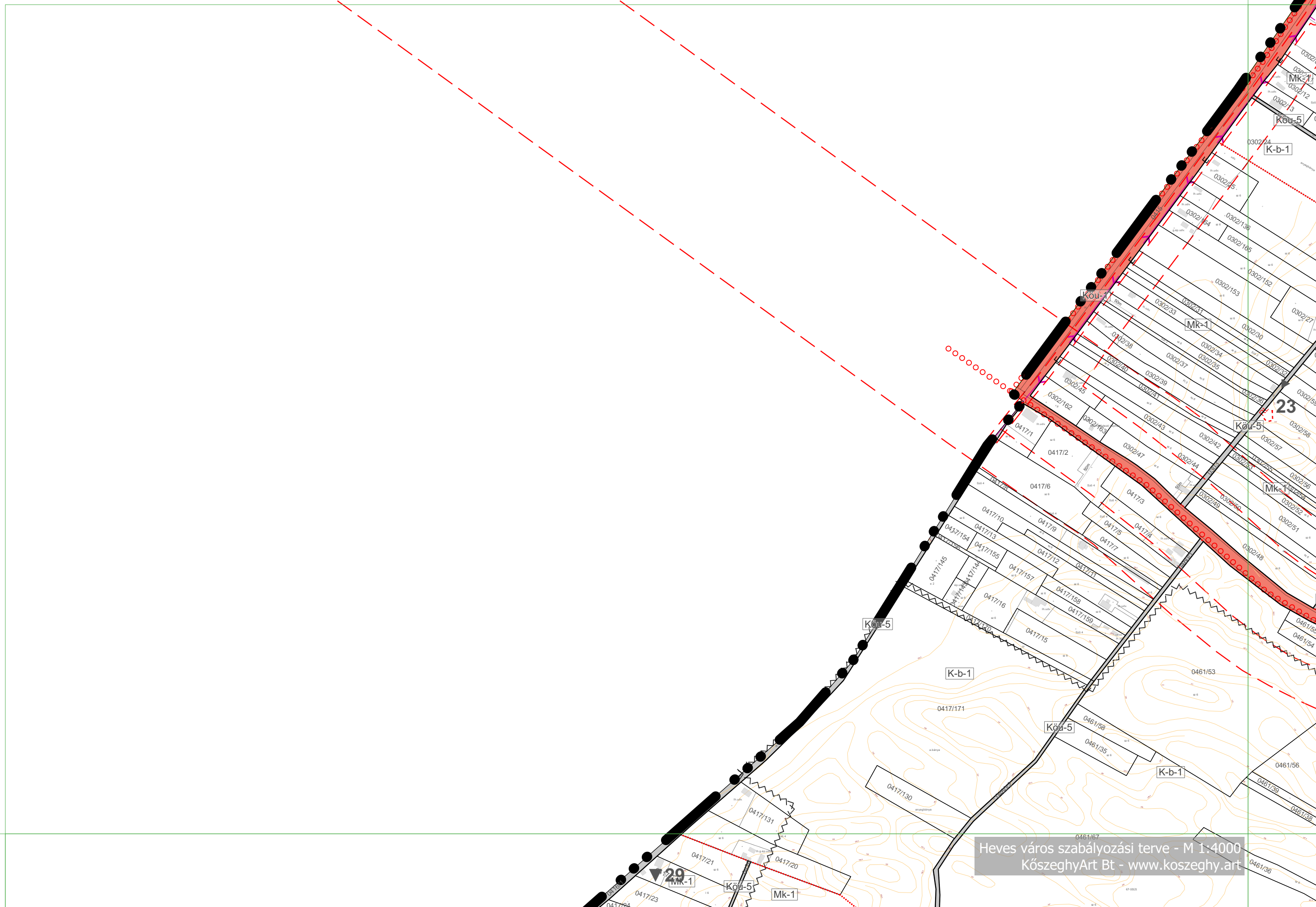
0312/1

E-20

0361/31





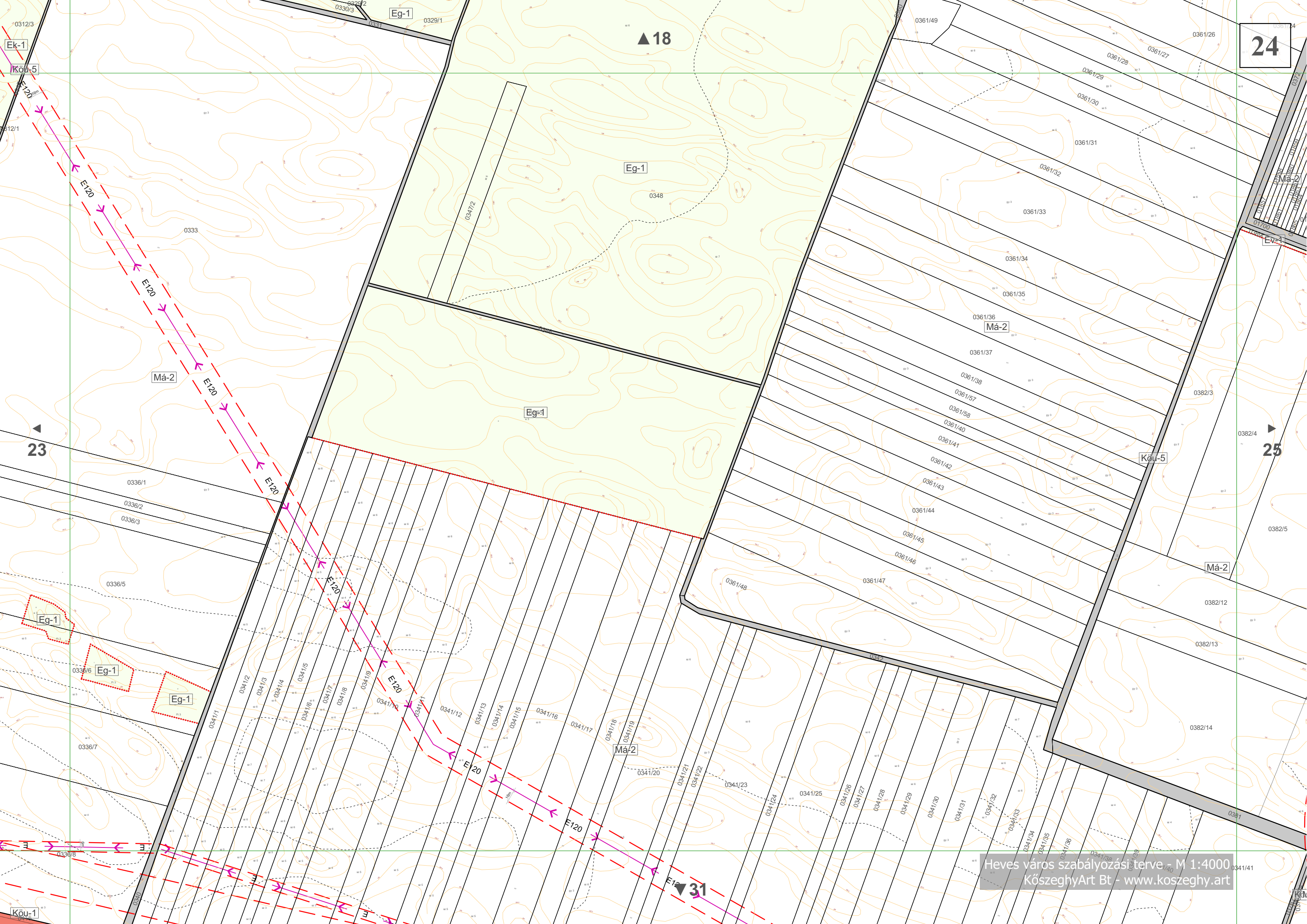


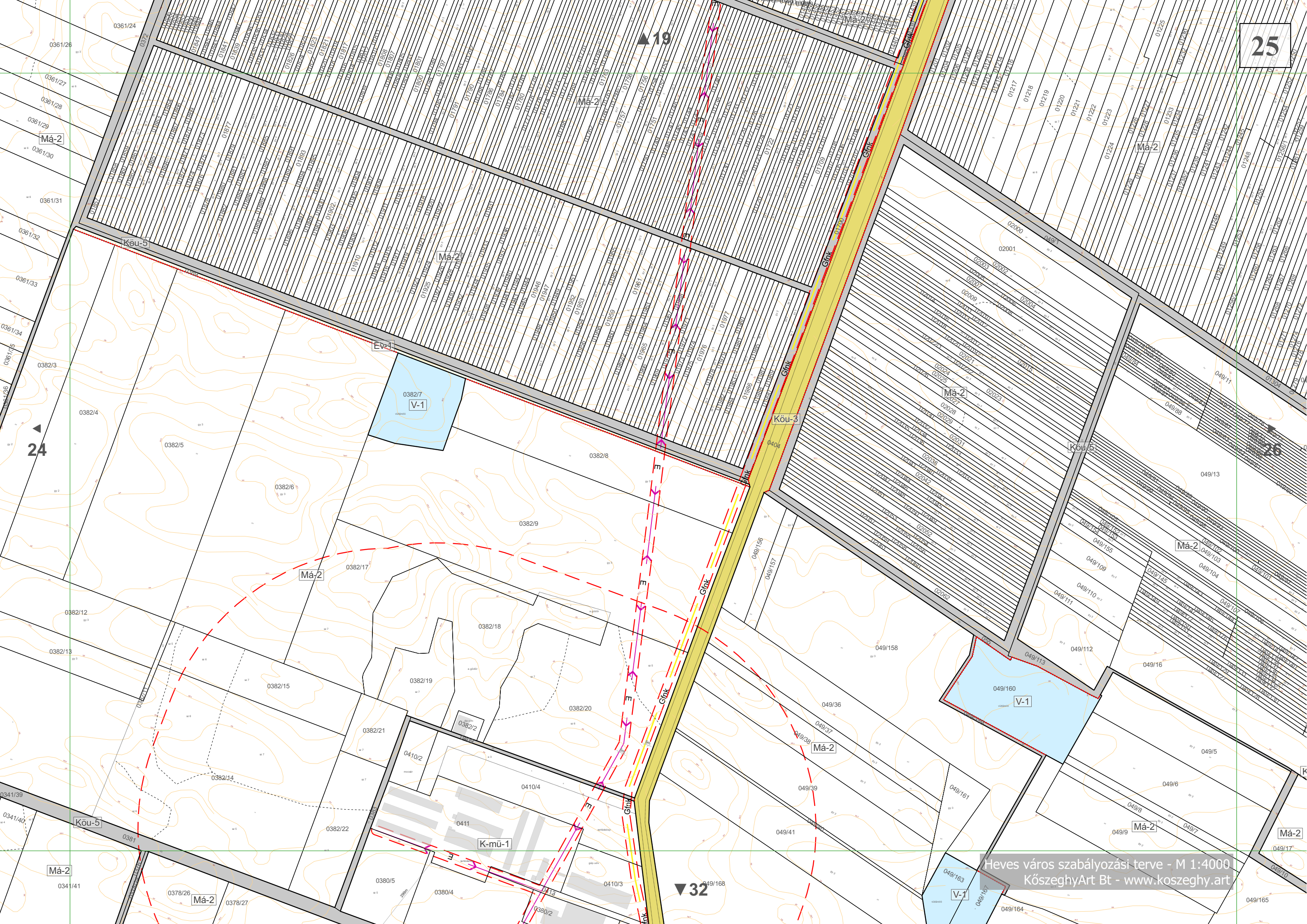
▲ 18

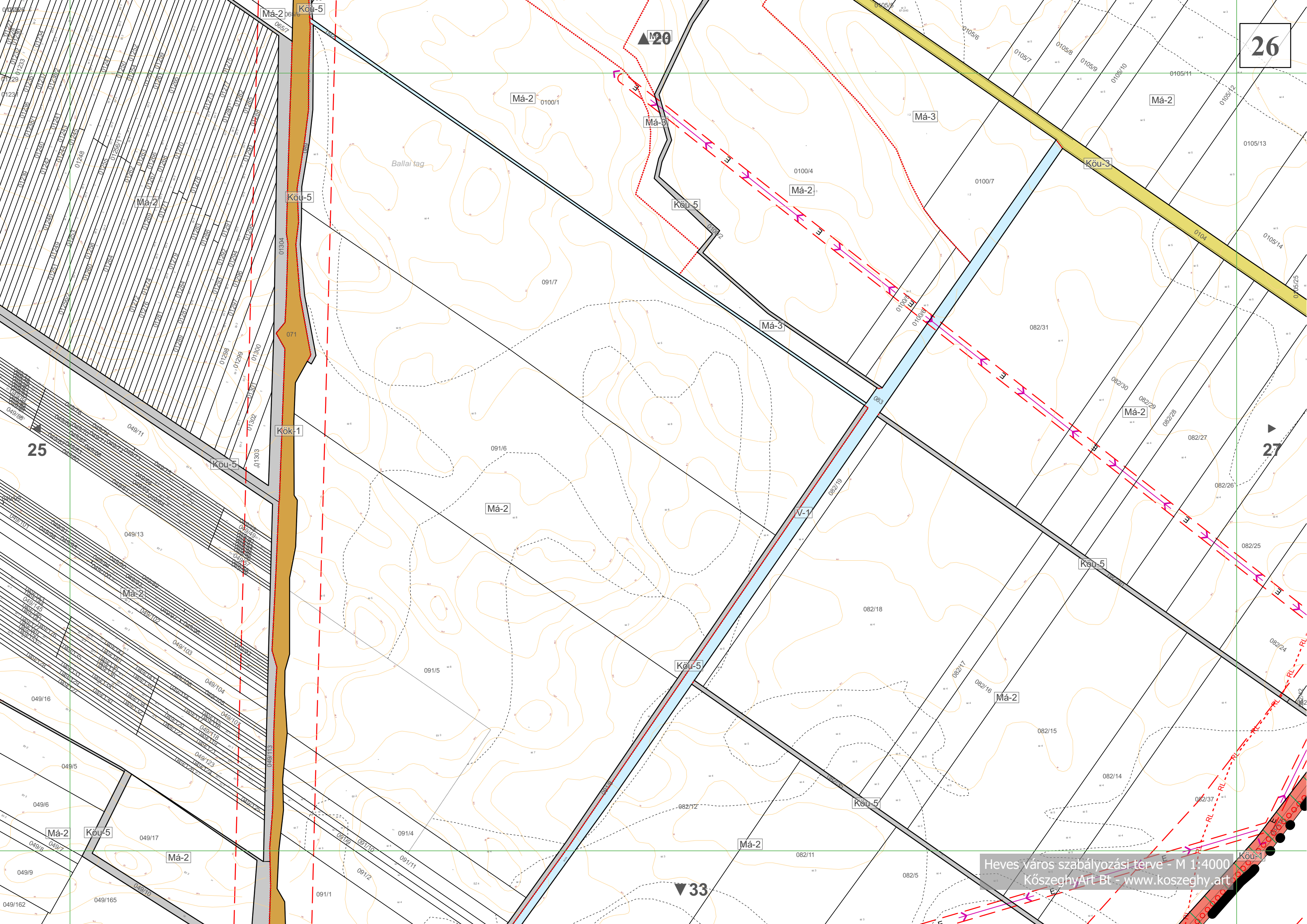
▶ 25

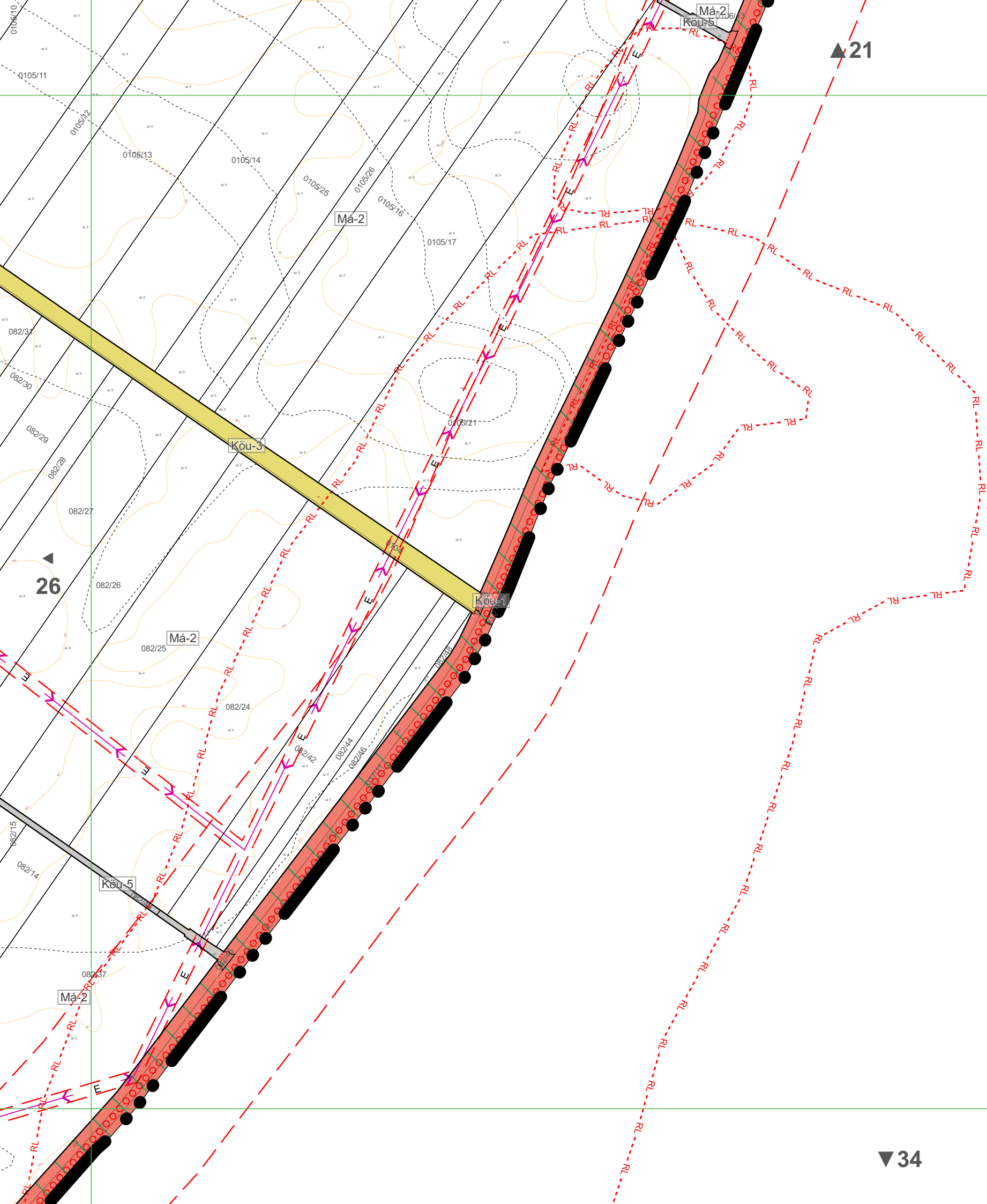
◀ 23

▼ 31





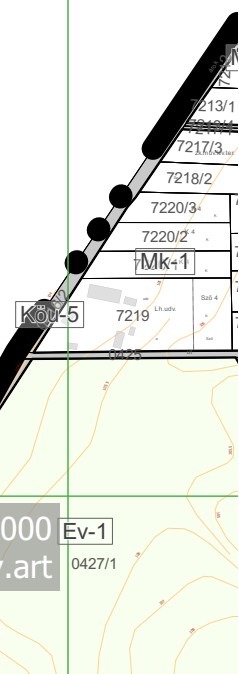


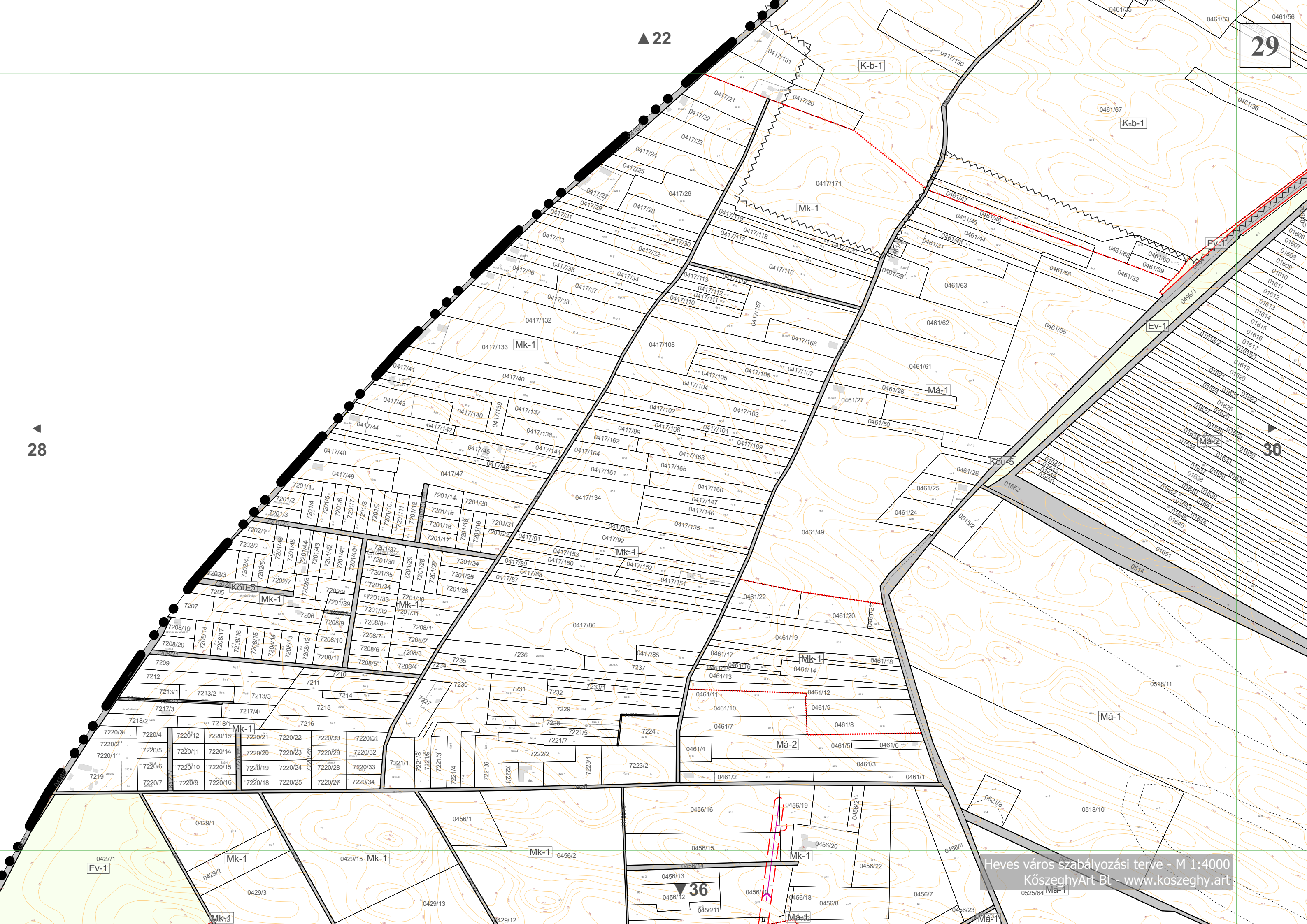


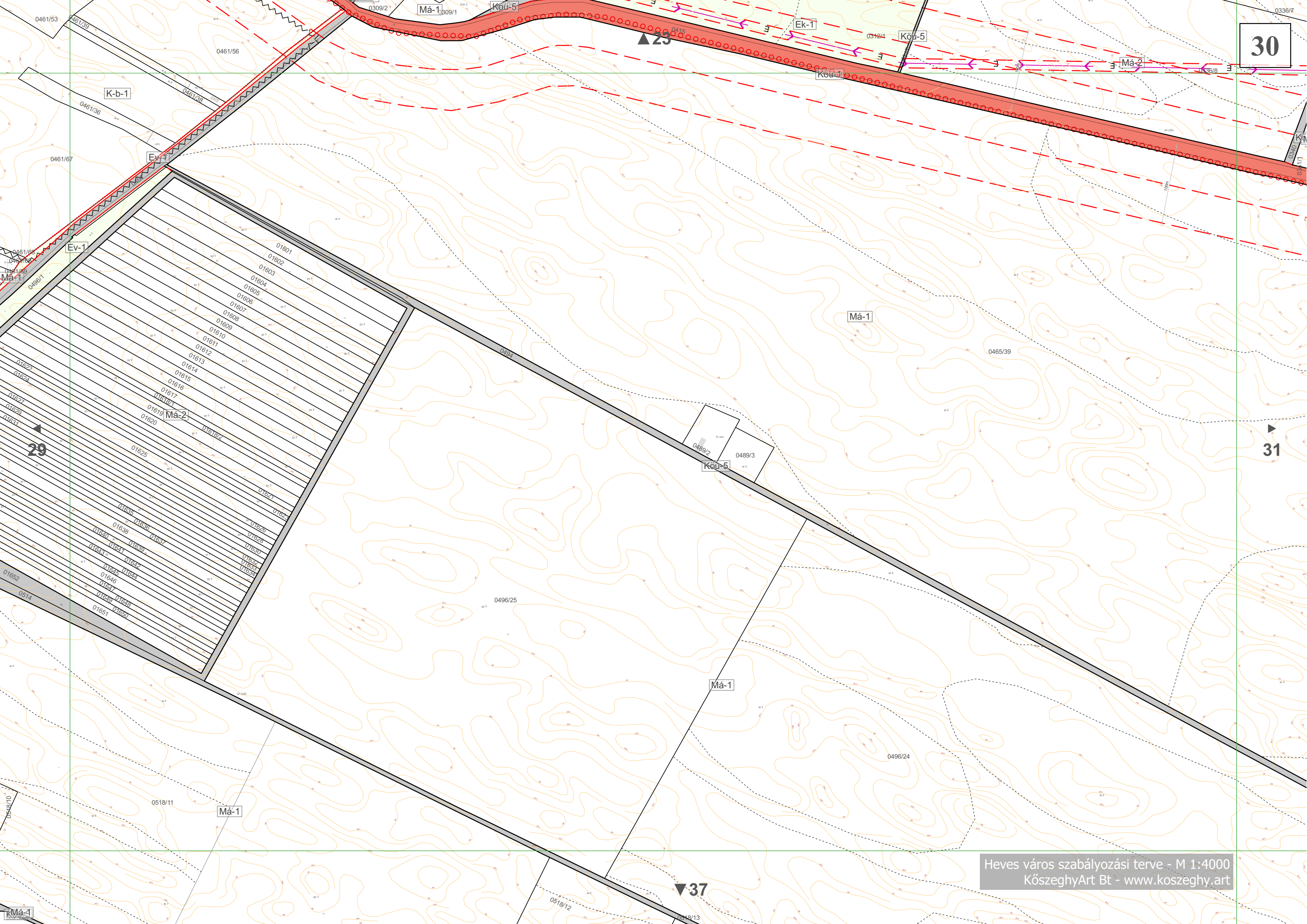
▲21

▲26

▼34





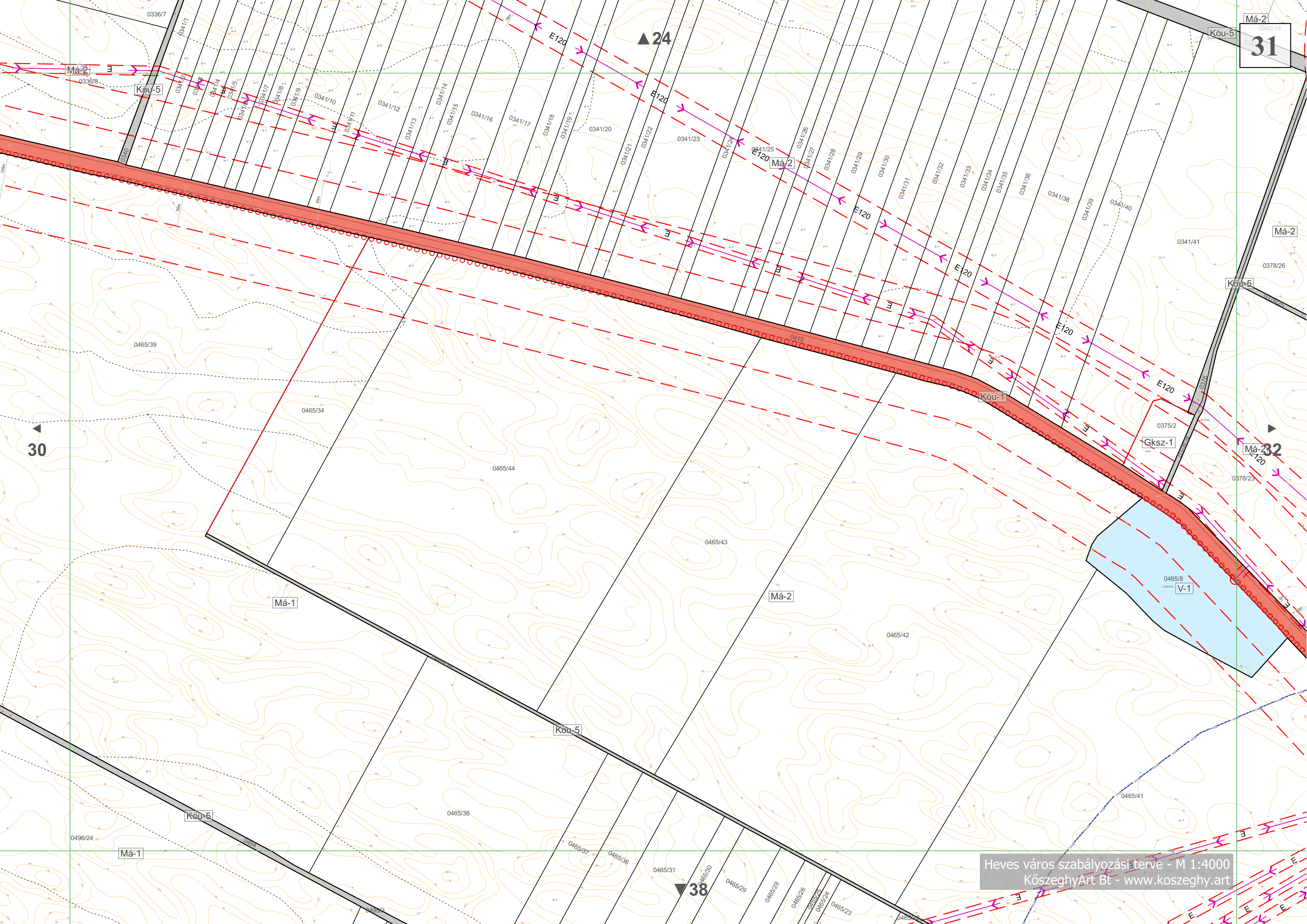


30

31

29

37



Má-2
Kőu-5
31

Má-2
Kőu-5

Má-2

Kőu-5

Má-2
Kőu-5
32

30

Má-1

Má-2

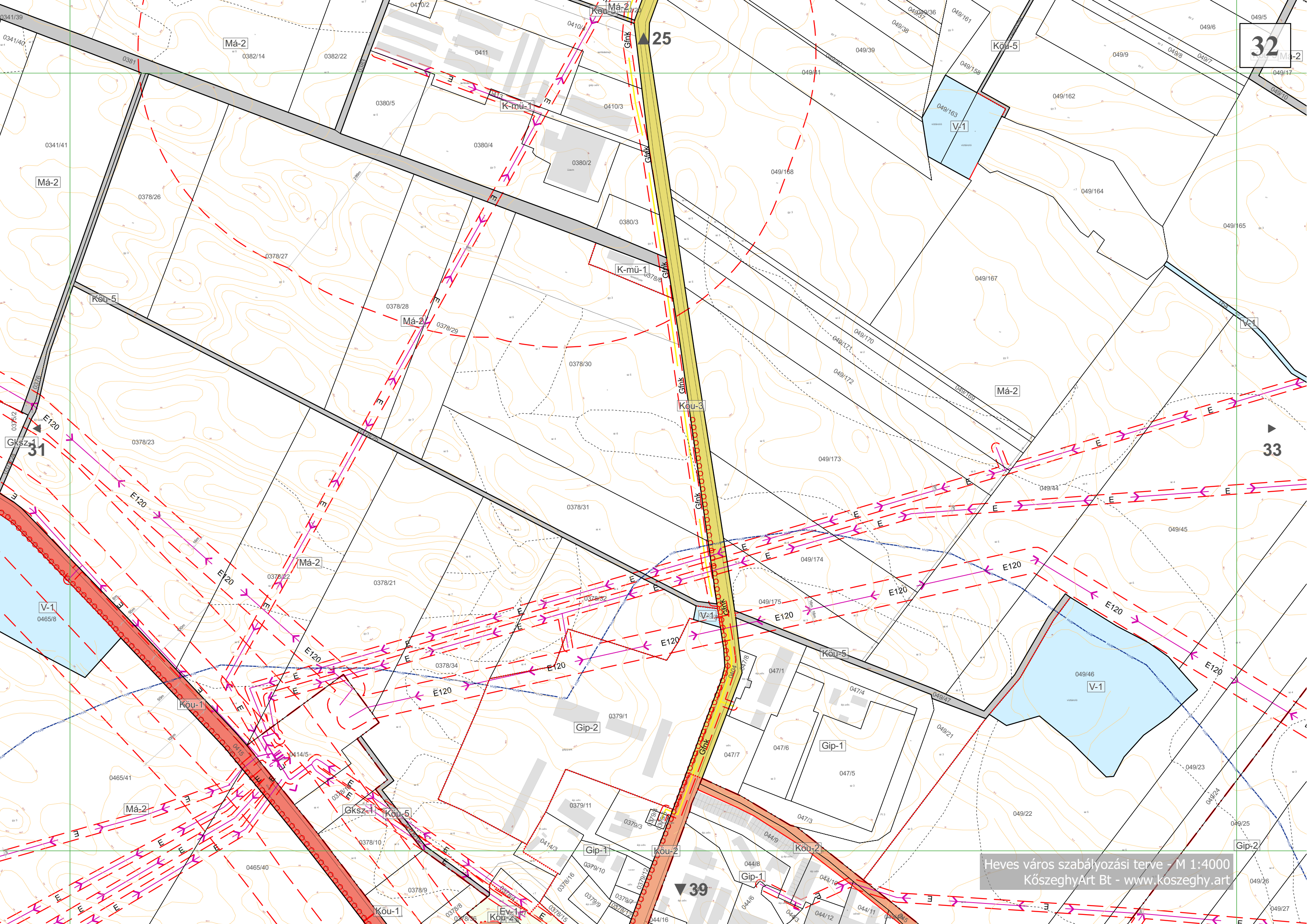
Kőu-5

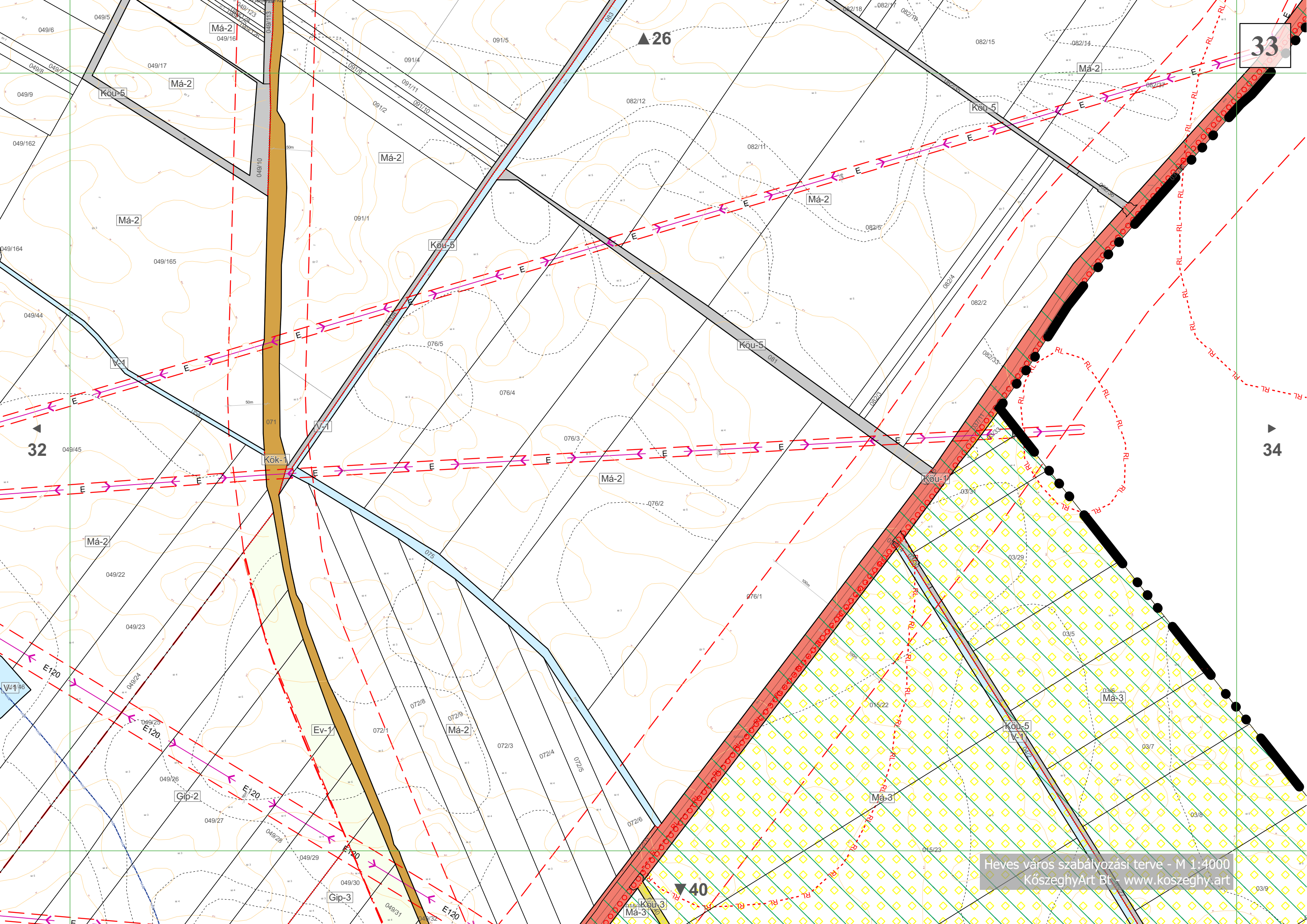
Kőu-5

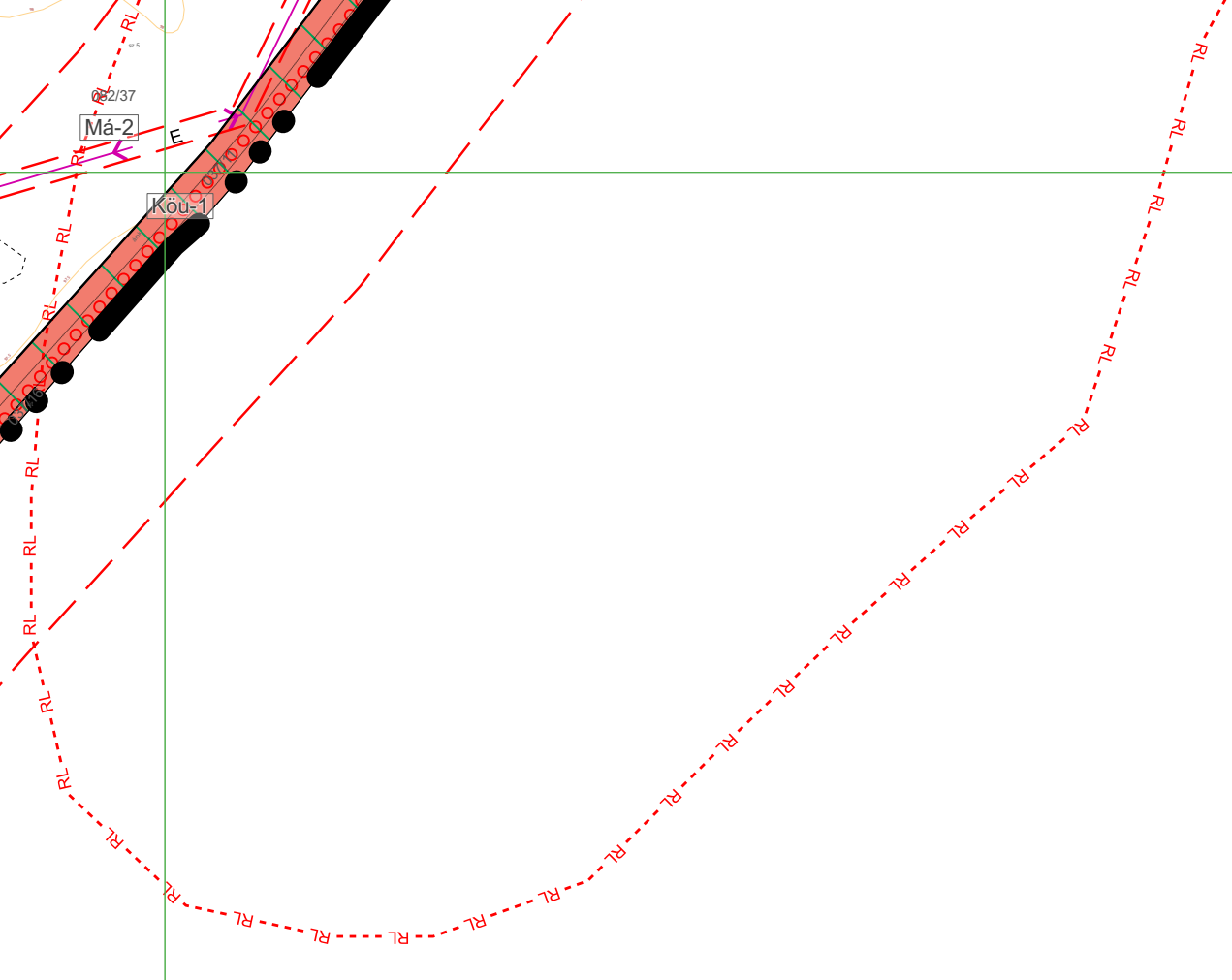
Má-1

38

Heves város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

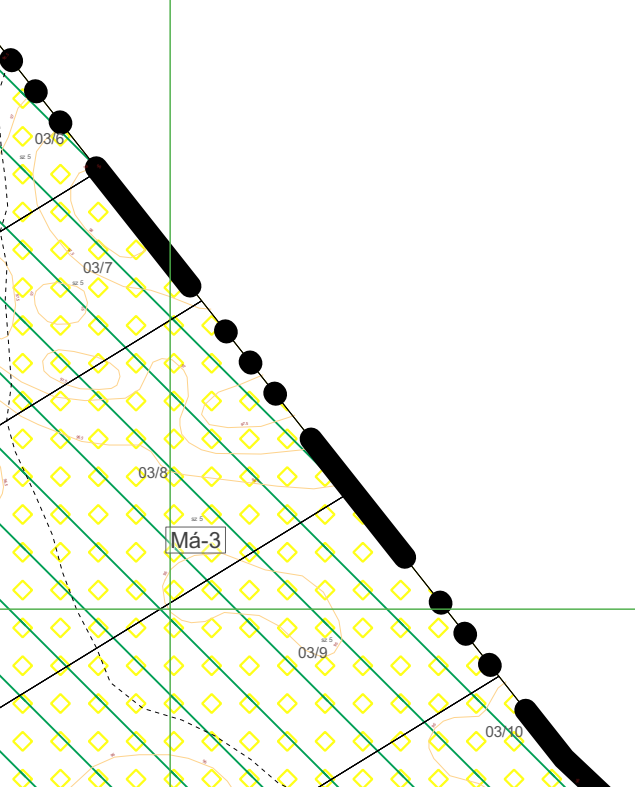




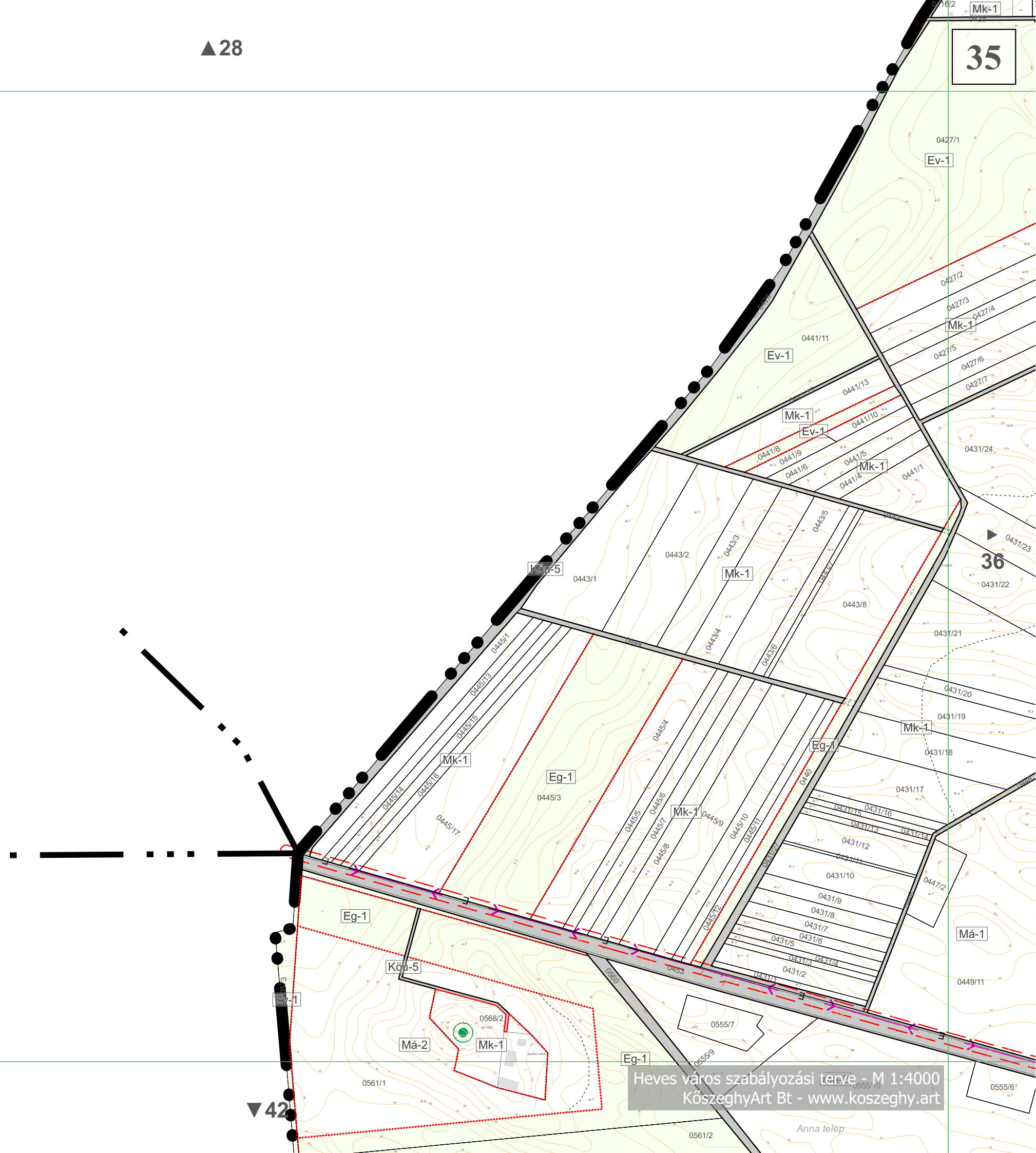


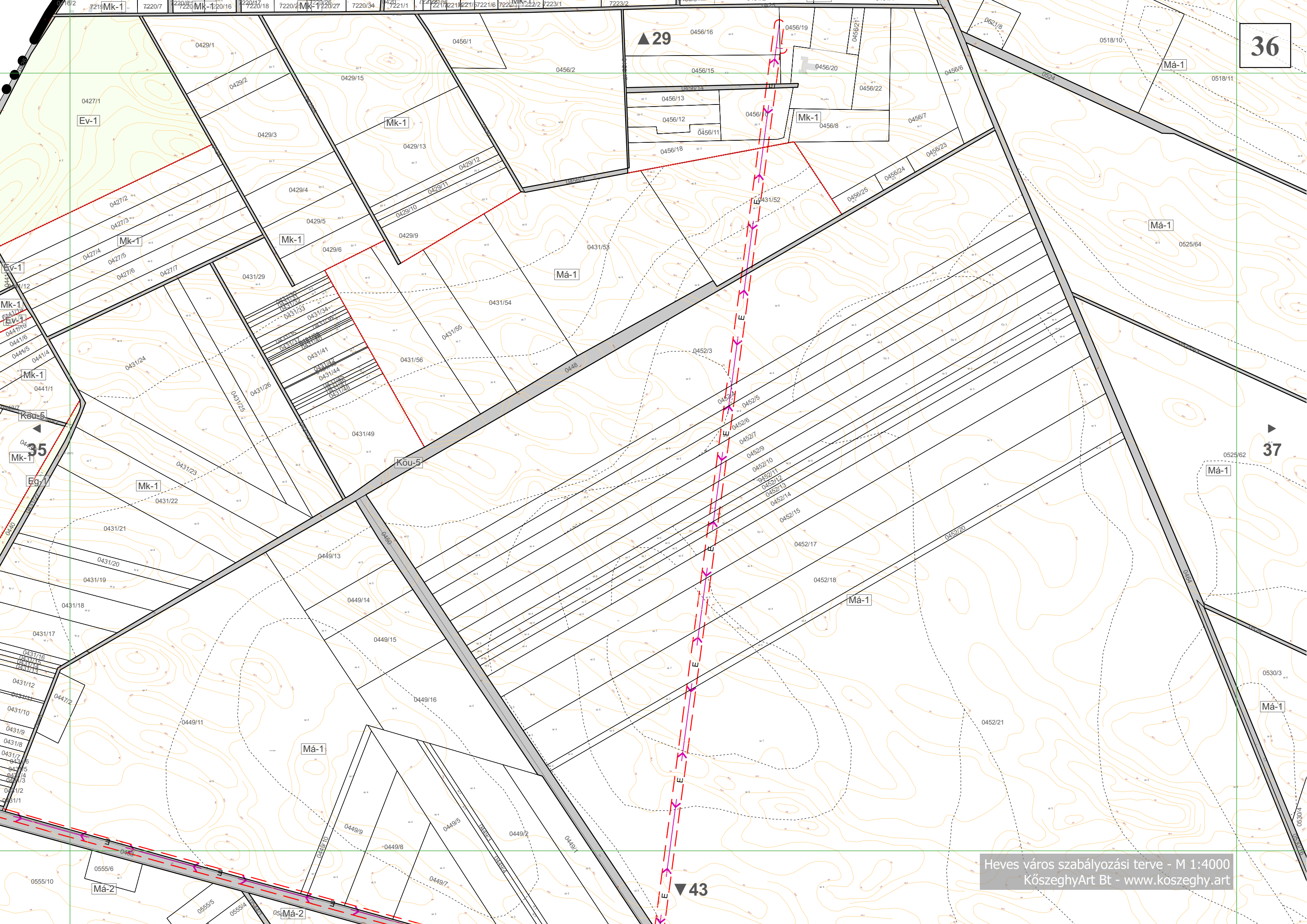
▲27

▲33



▼41

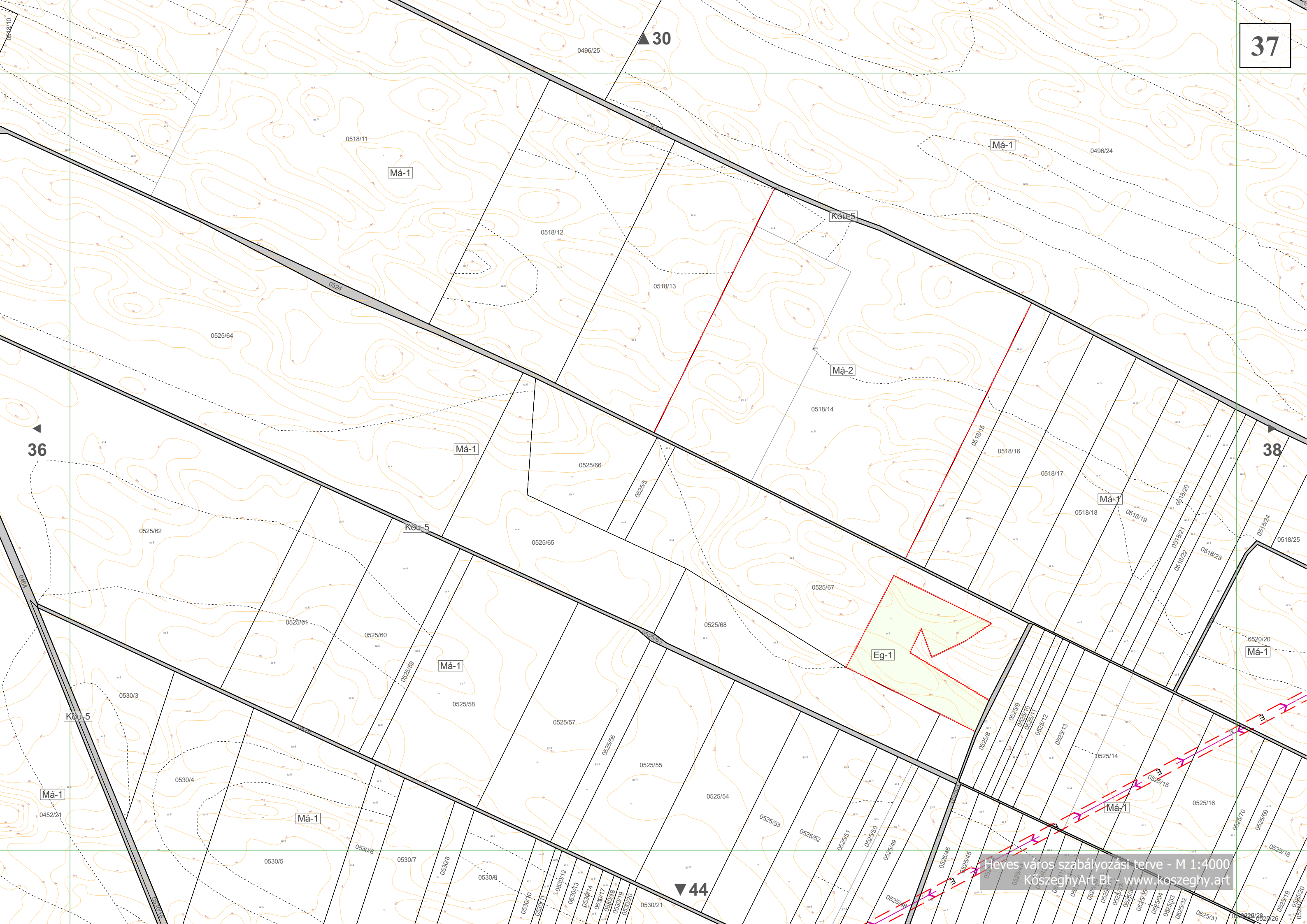


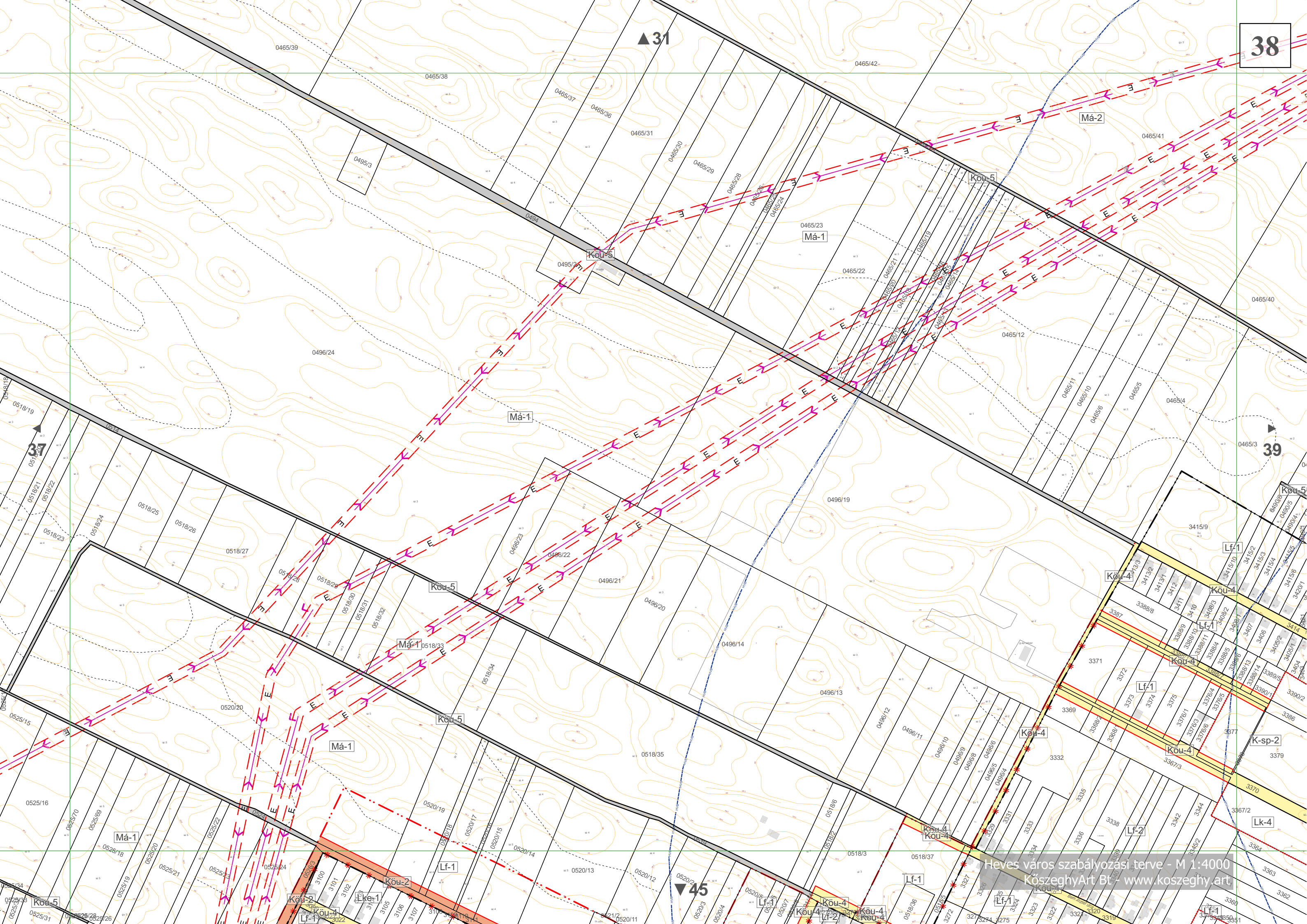


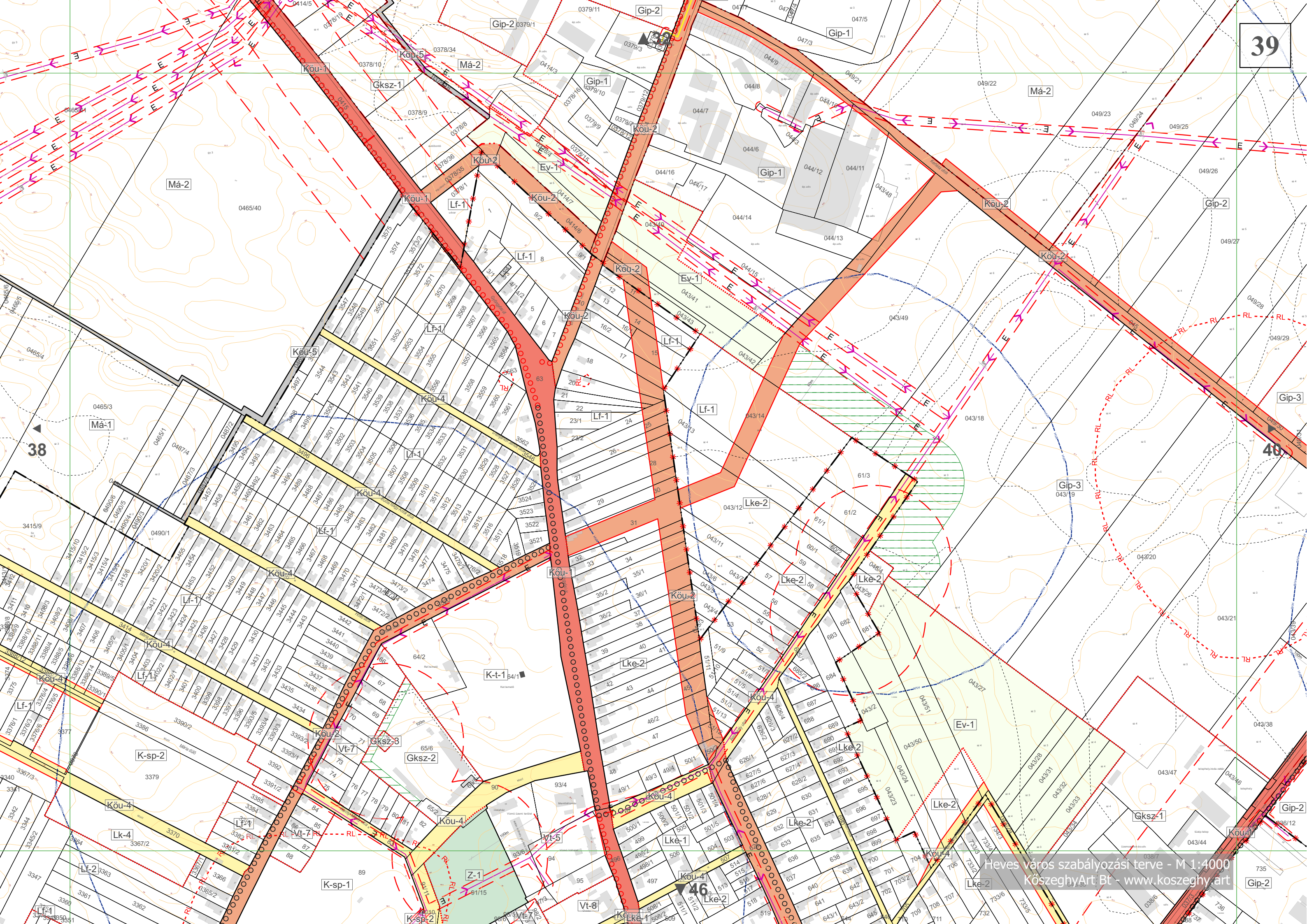
36

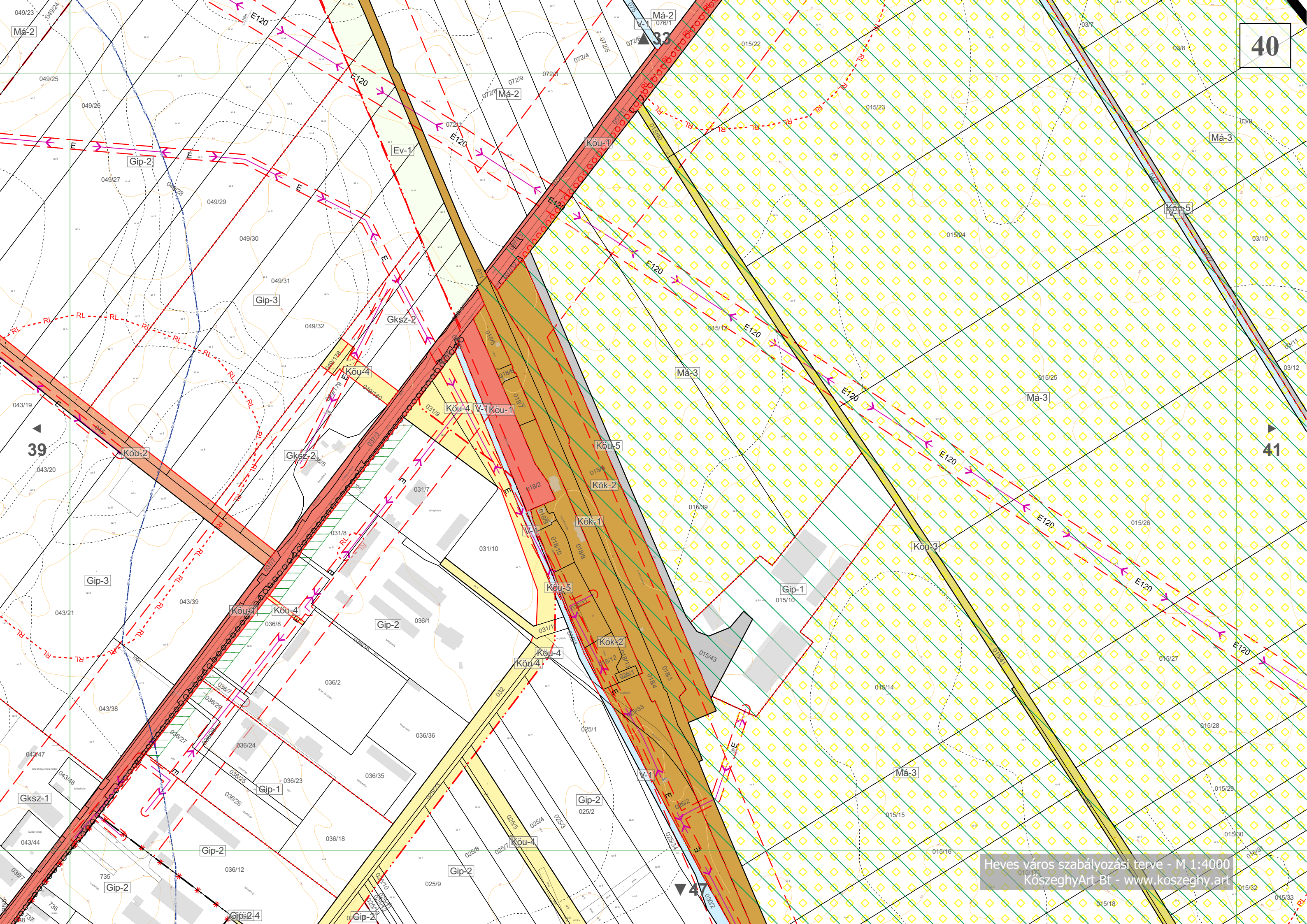
37

35

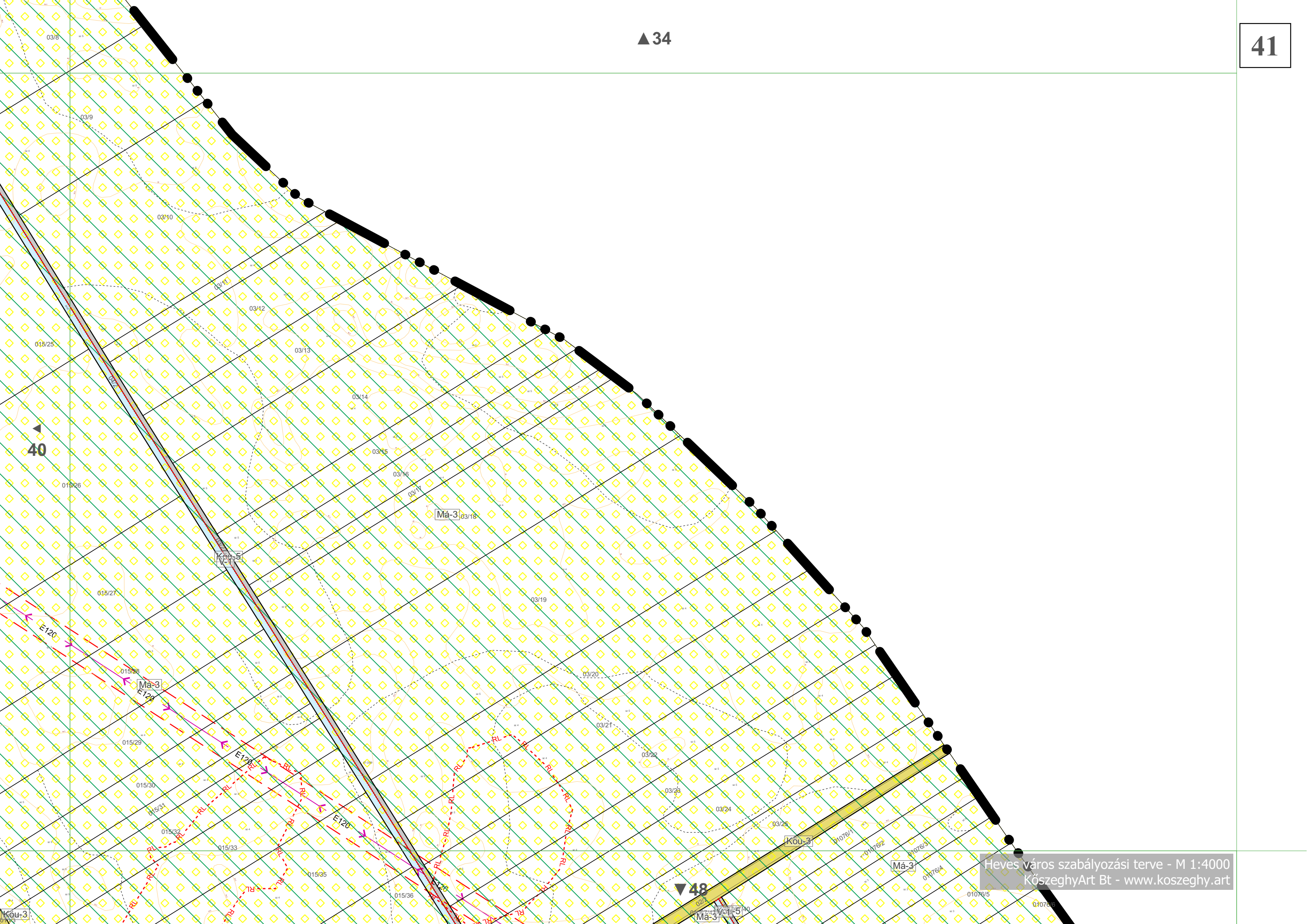








▲ 34

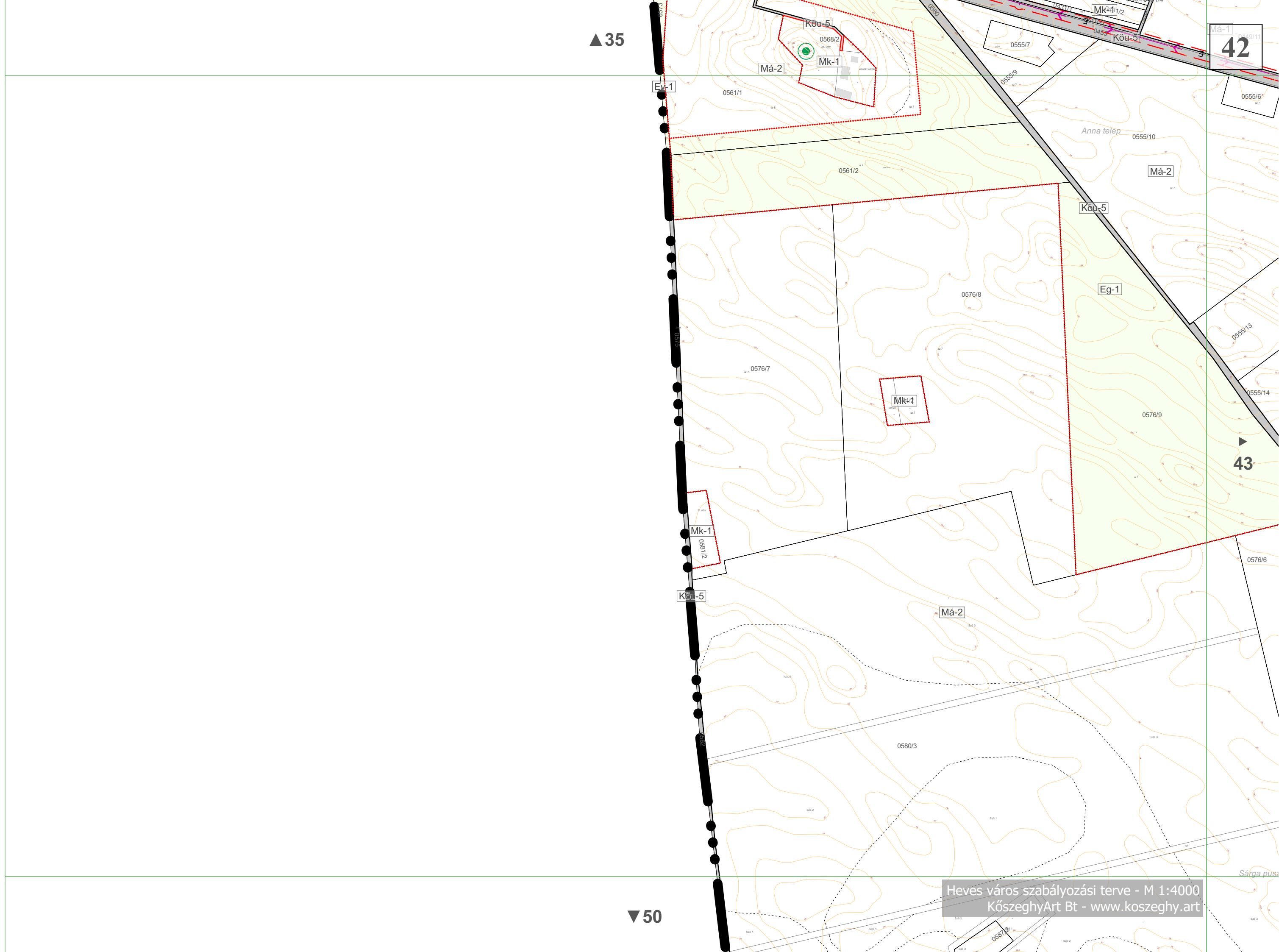


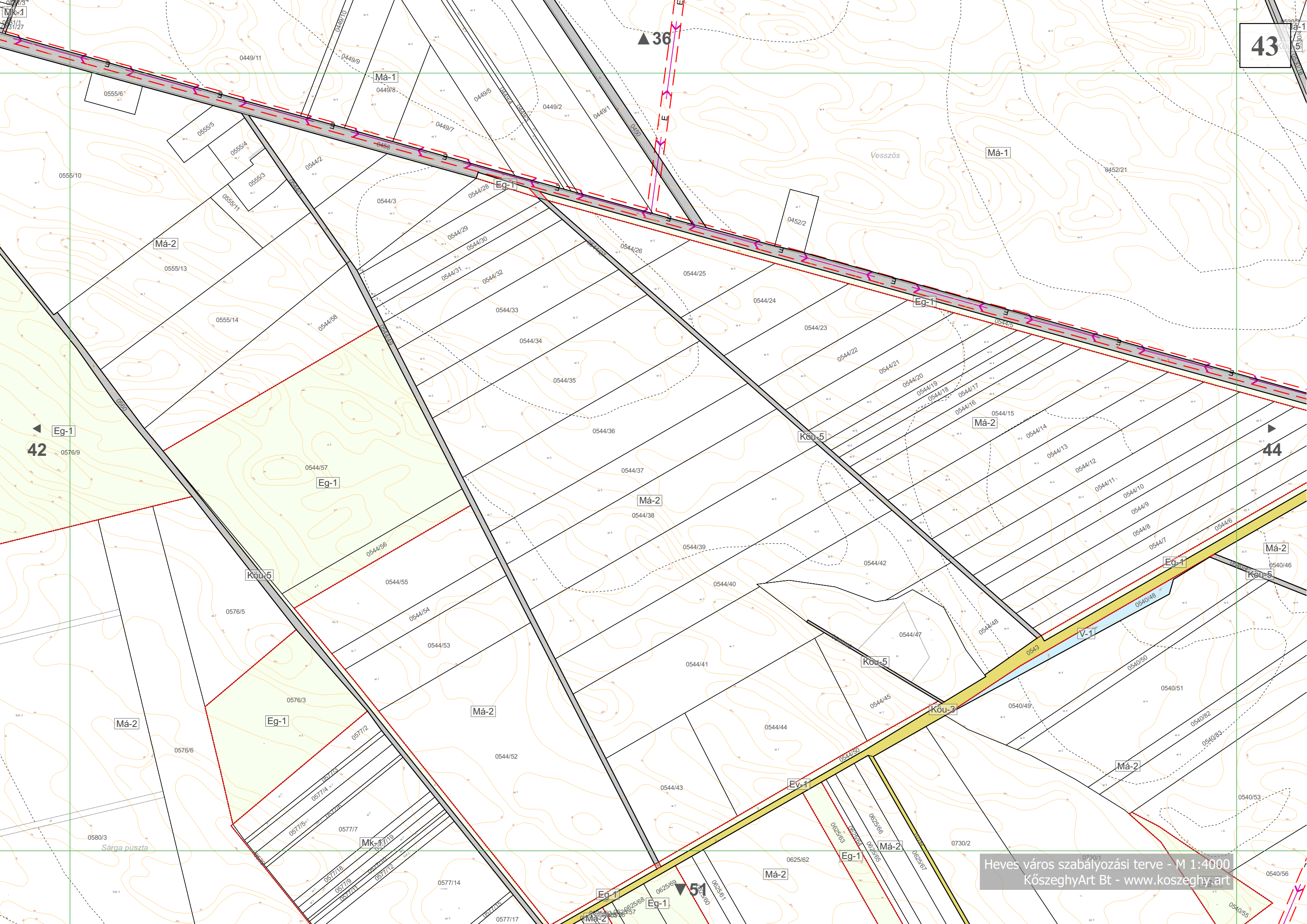
▲ 35

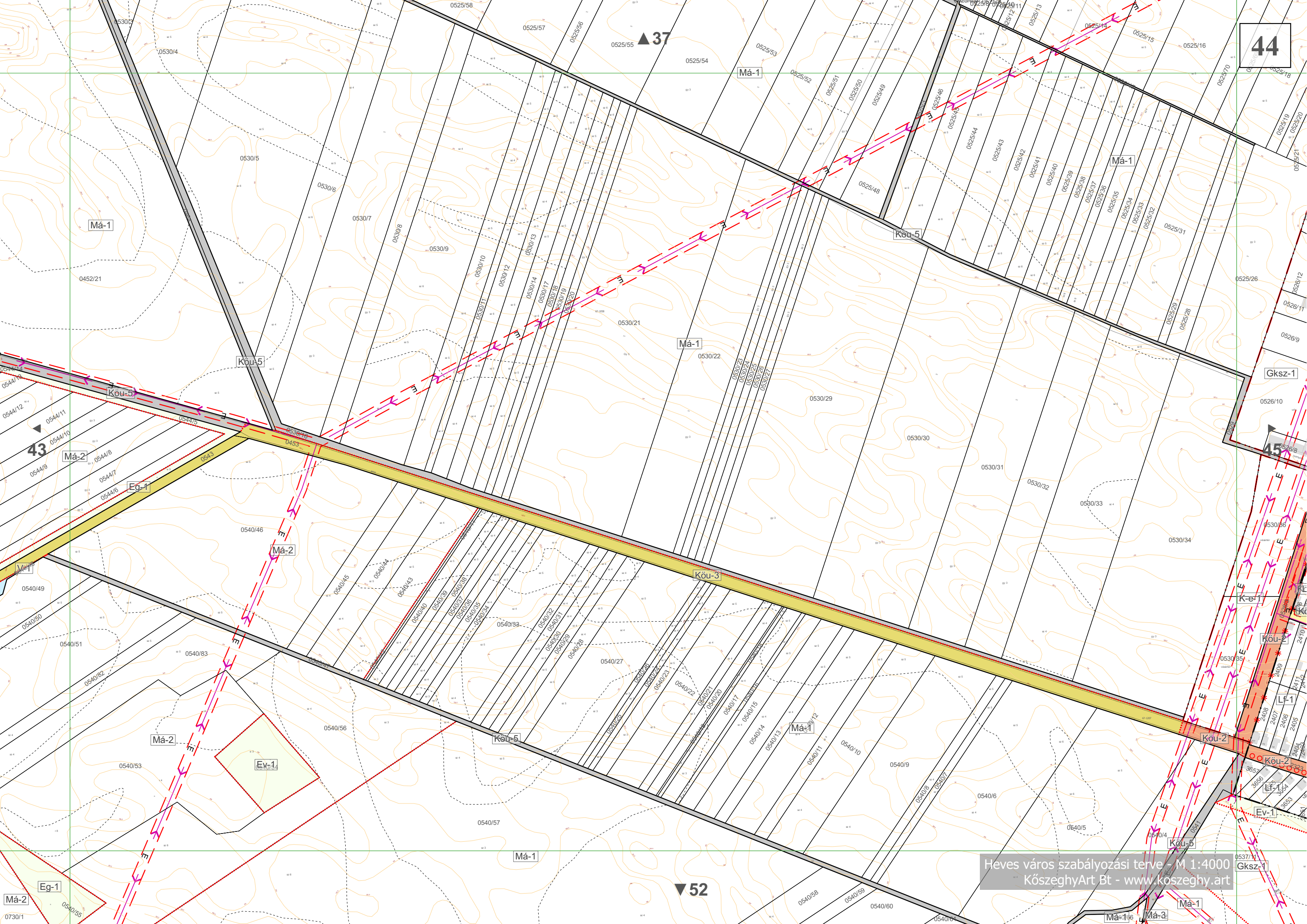
42

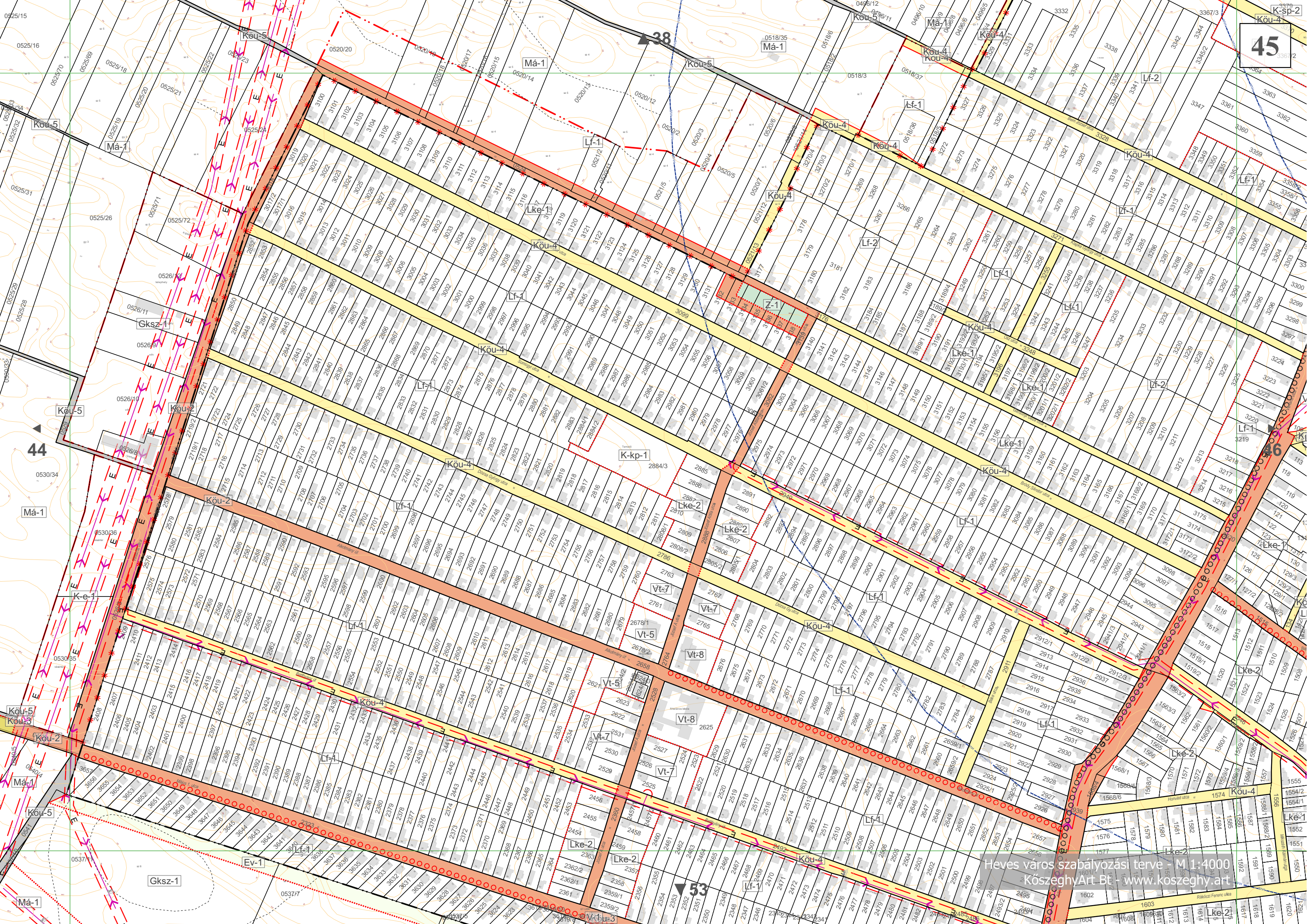
43

▼ 50









45

44

38

53

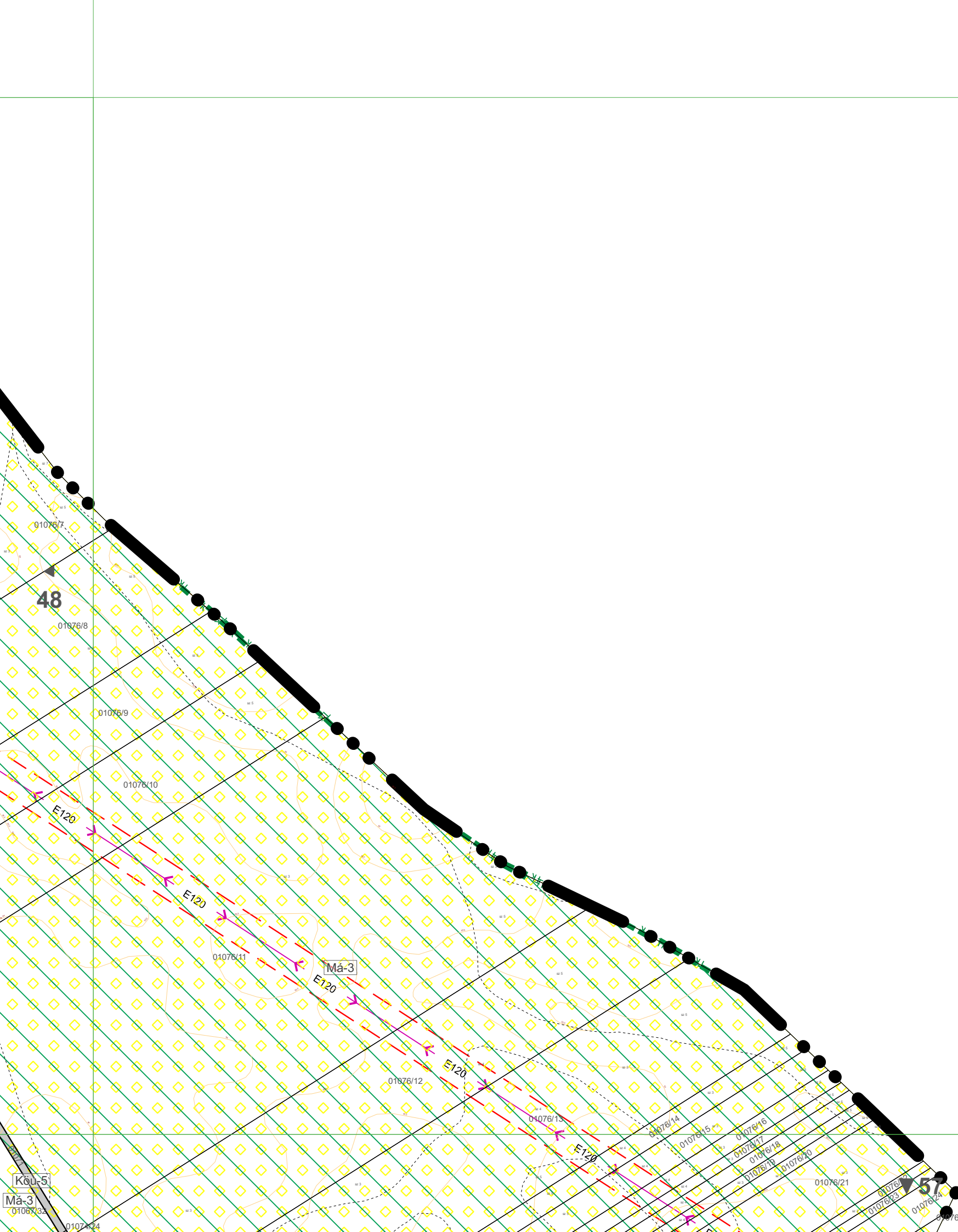


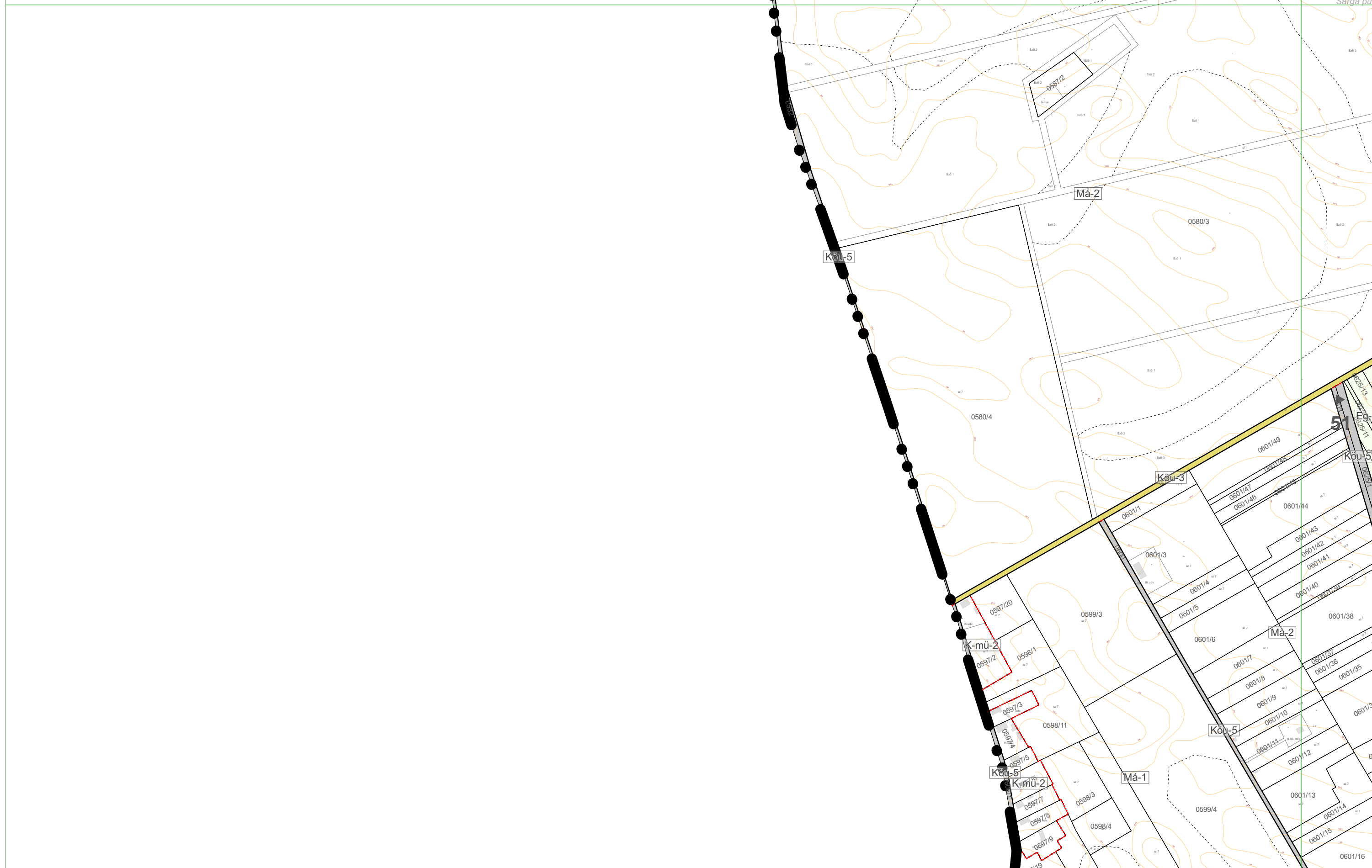
47

46

48

55







51

Sárga puszta

0828/6

0598/12

0721/1

0739/1

52

Eg-1

Má-2

Köu-5

K-mü-1

Má-1

Köu-3

Má-2

Eg-1

Má-2

Eg-1

Má-2

Eg-1

Má-2

Má-2

Eg-1

Má-2

Eg-1

Má-2

Mk-1

Köu-5

Köu-3

Eg-1

Má-2

Eg-1

Má-1

Má-2

50

60

Má-1

Má-2

Köu-5

Má-2

Eg-1

Má-2

Köu-5

Má-2

Má-2

Má-2

Má-2

Má-2

Má-2

Má-2

Má-2

Má-2

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

Má-1

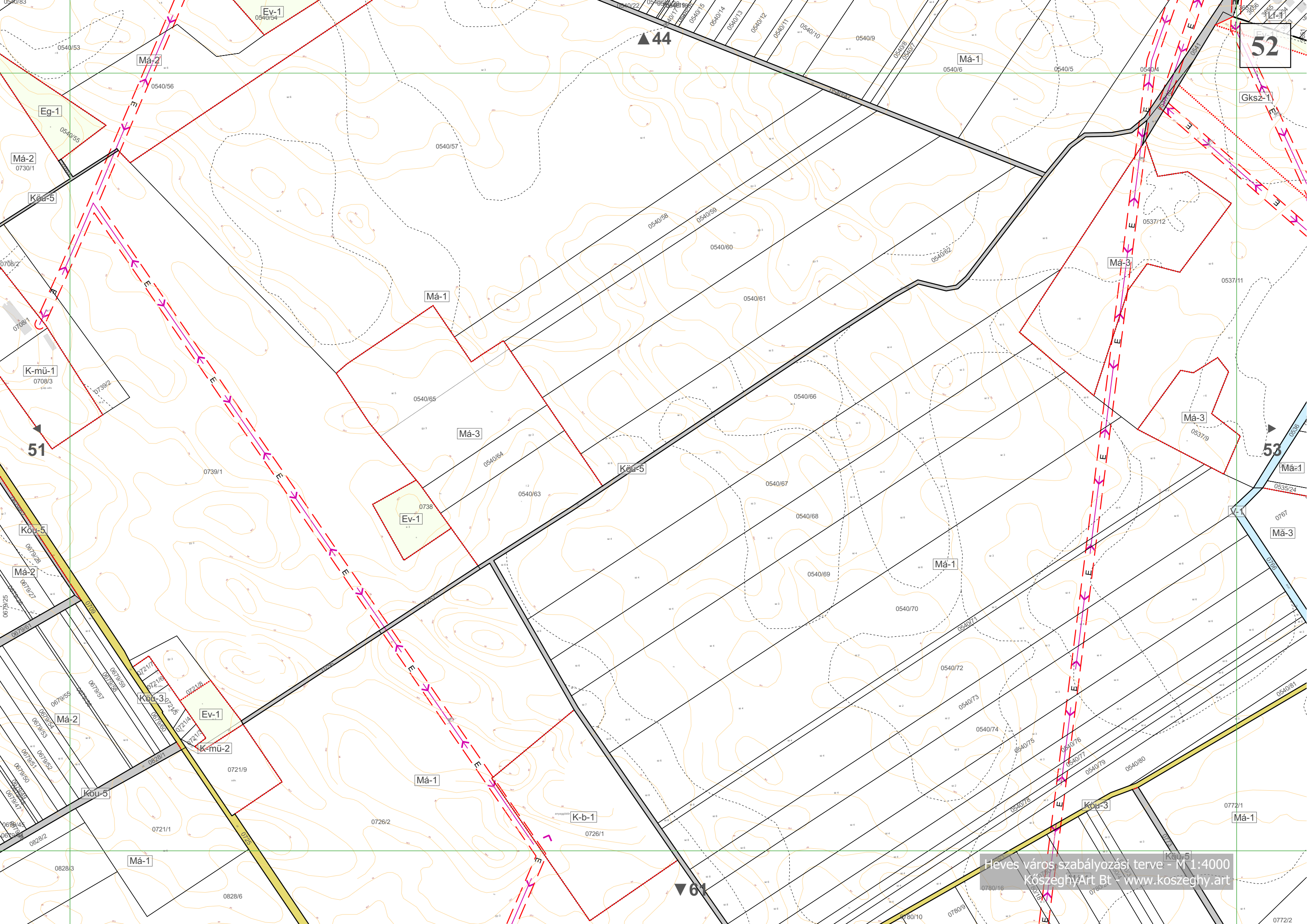
Má-1

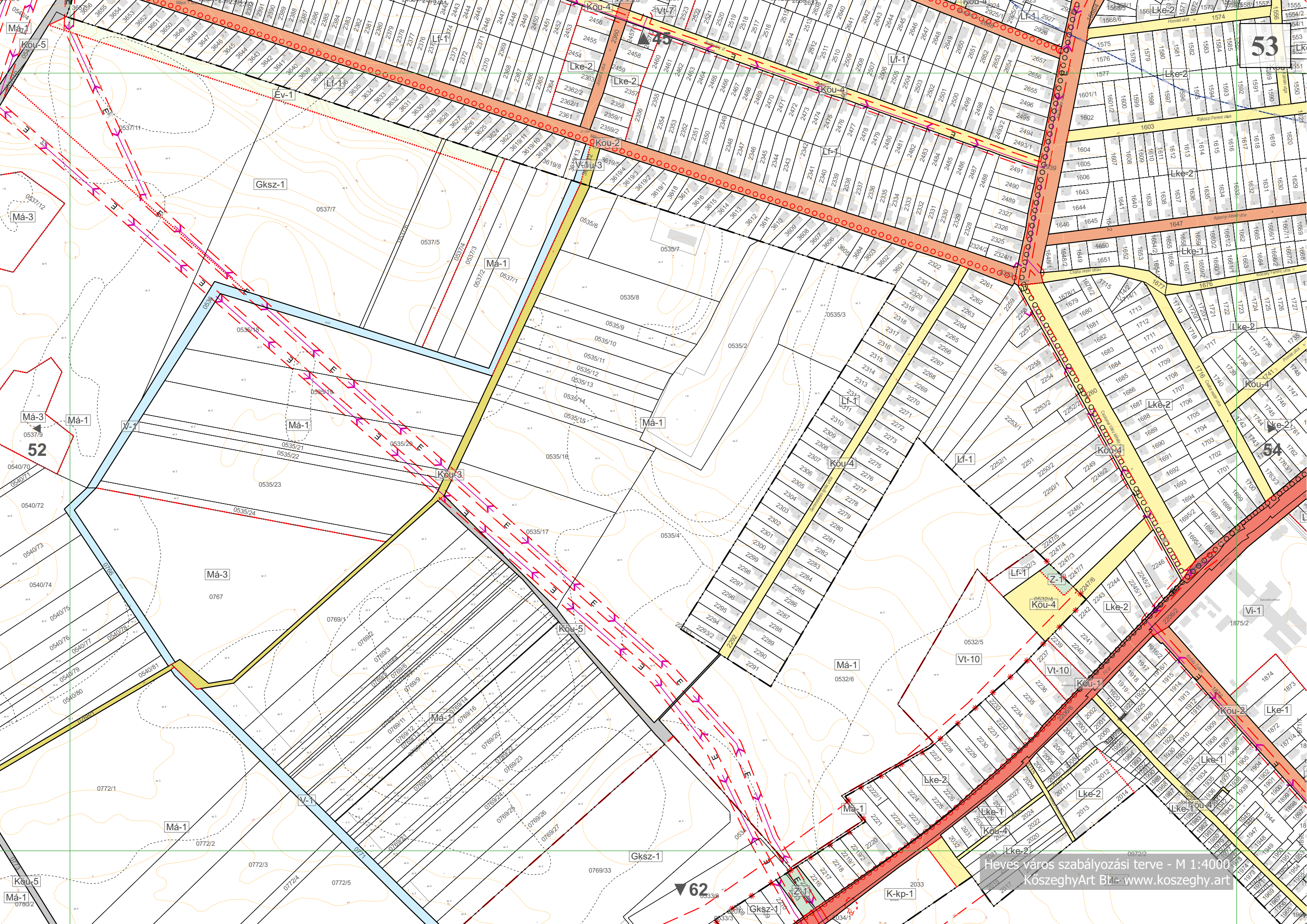
Má-1

Má-1

Má-1

Má-1





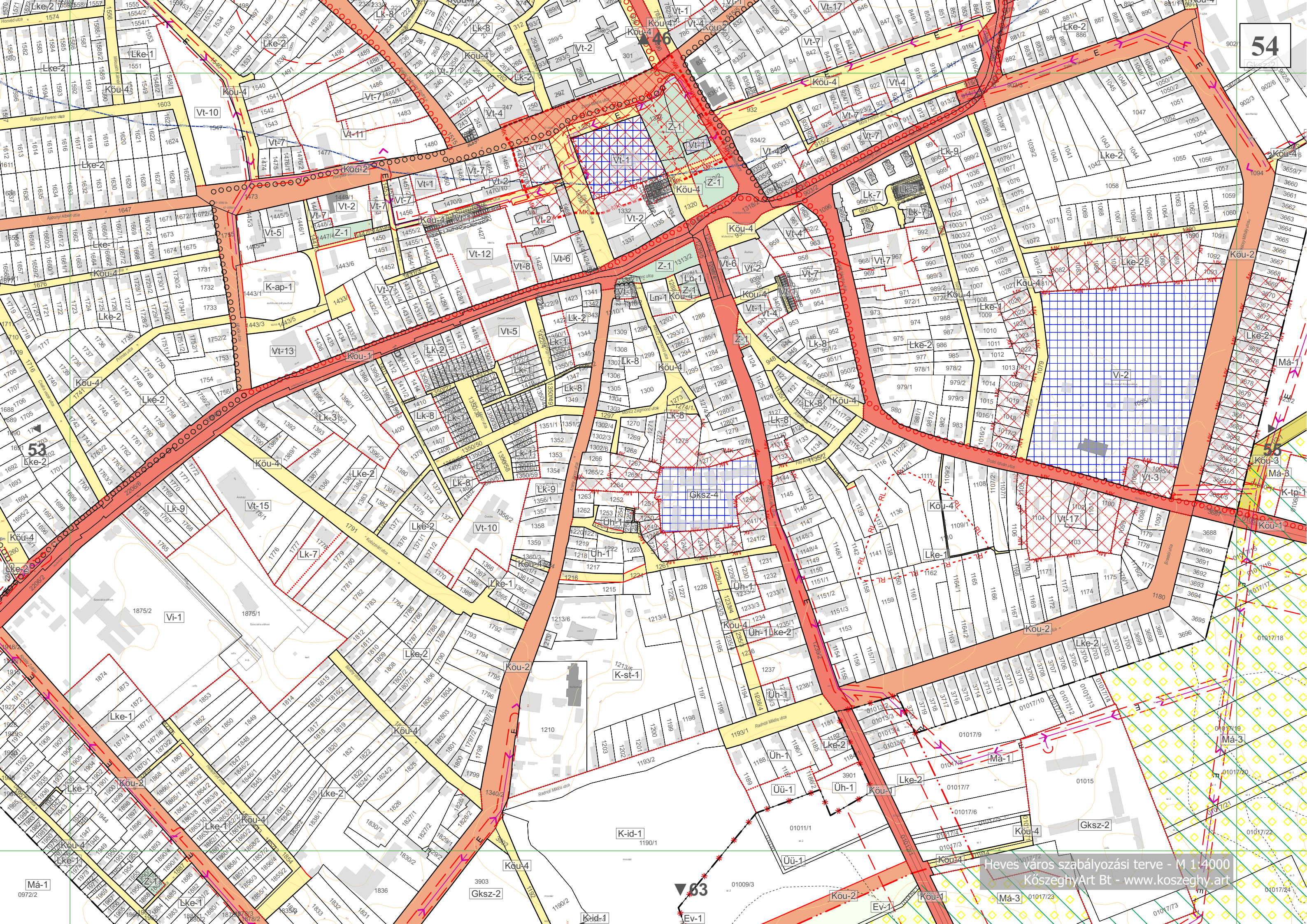
53

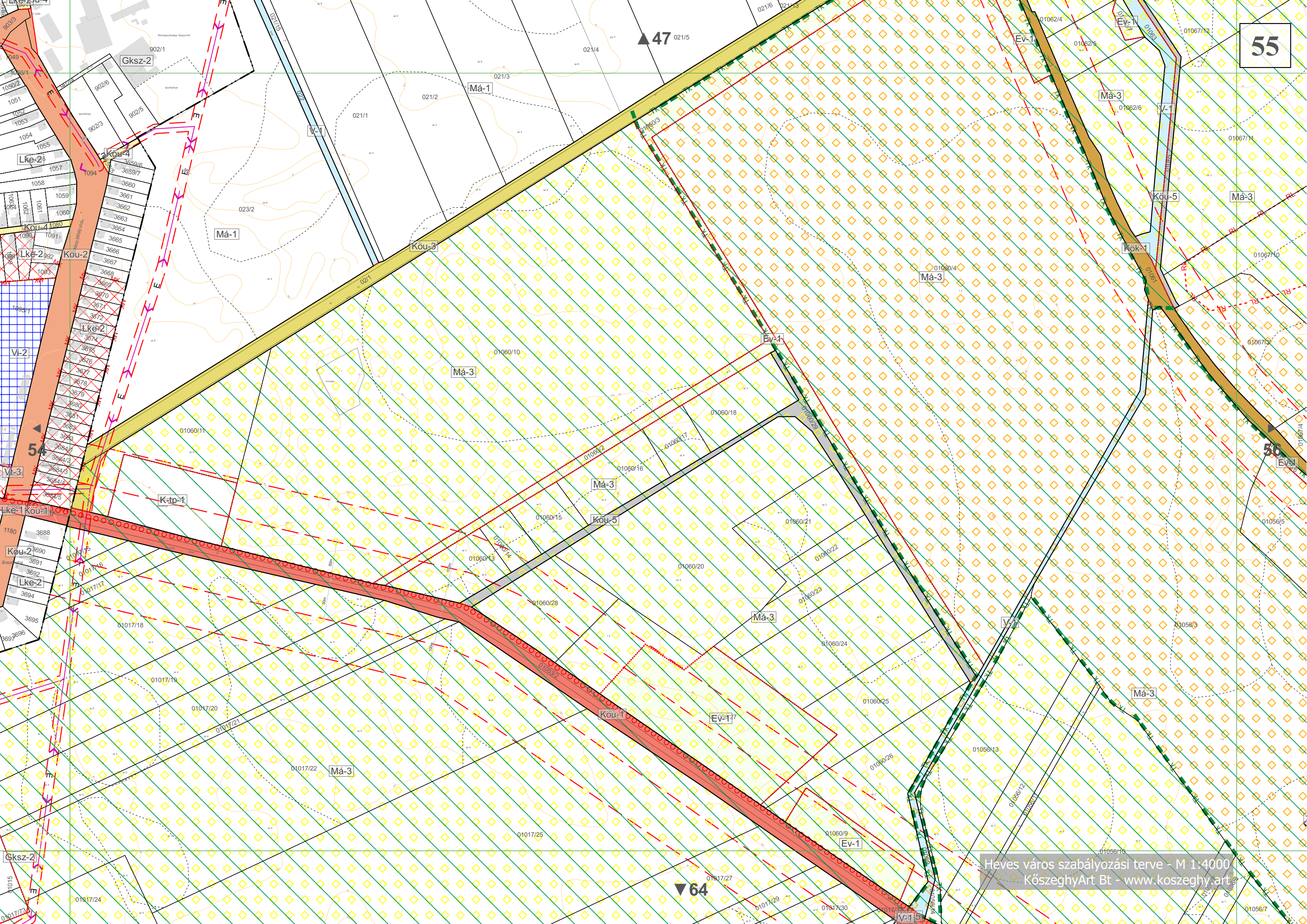
52

54

62

Heves város szabályozási terve - M 1:4000
KözeghyArt Bt. - www.kozeghy.art





55

▲ 47 021/5

▼ 64



56

Má-3

01076/12

01076/13

01076/14

01076/15

01076/16

01076/17

57

01076/18

01076/19

01076/20

01076/21

01076/22

01076/23

01076/24

01076/25

01076/26

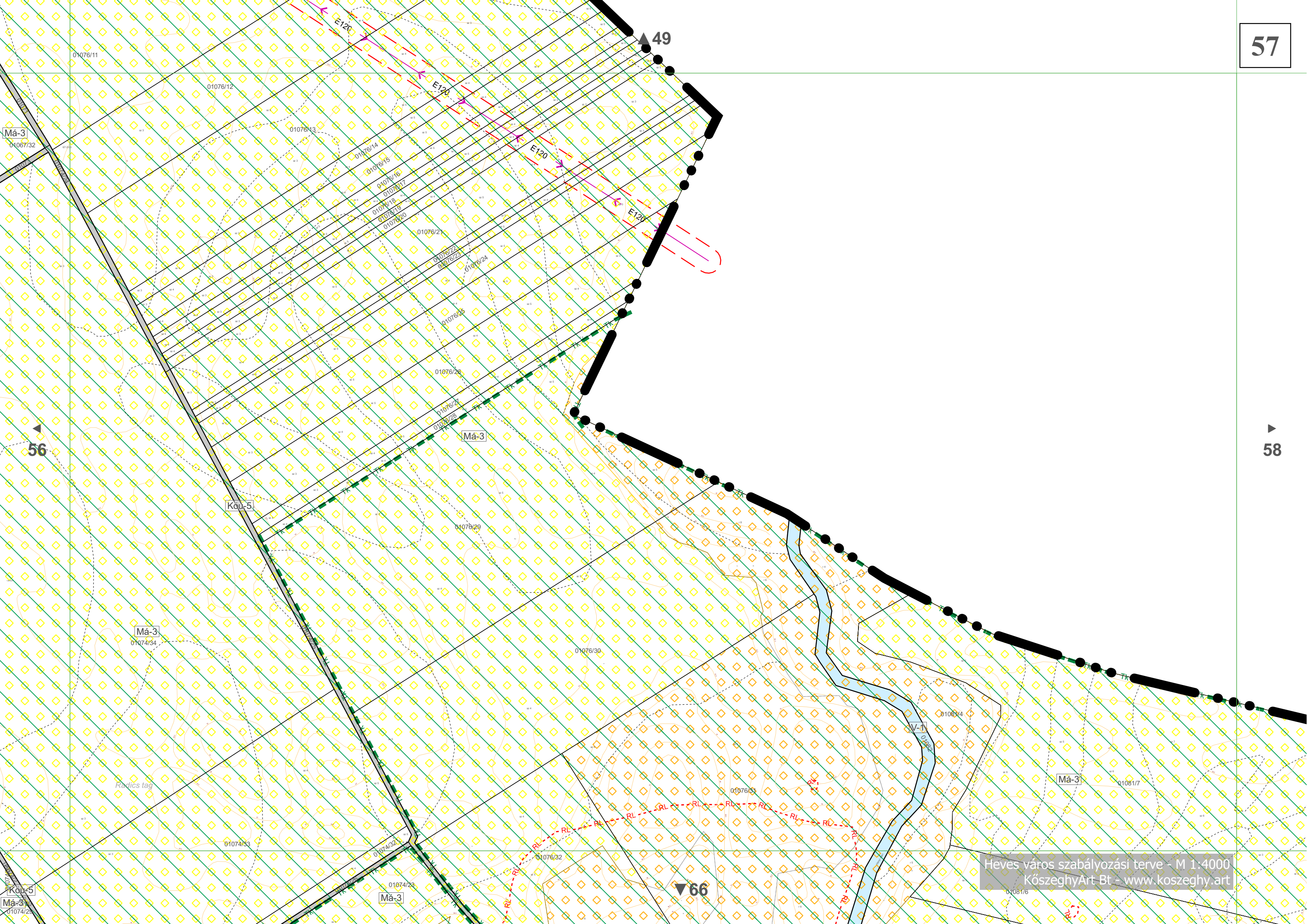
01076/27

▲ 48

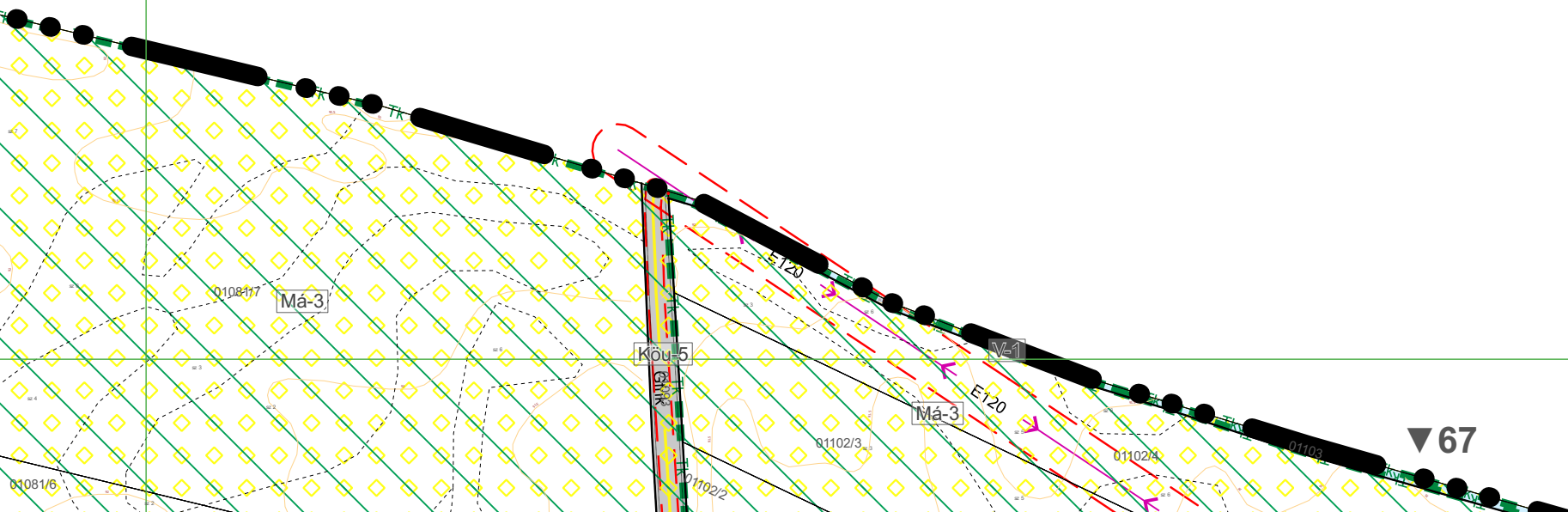
55

▼ 65

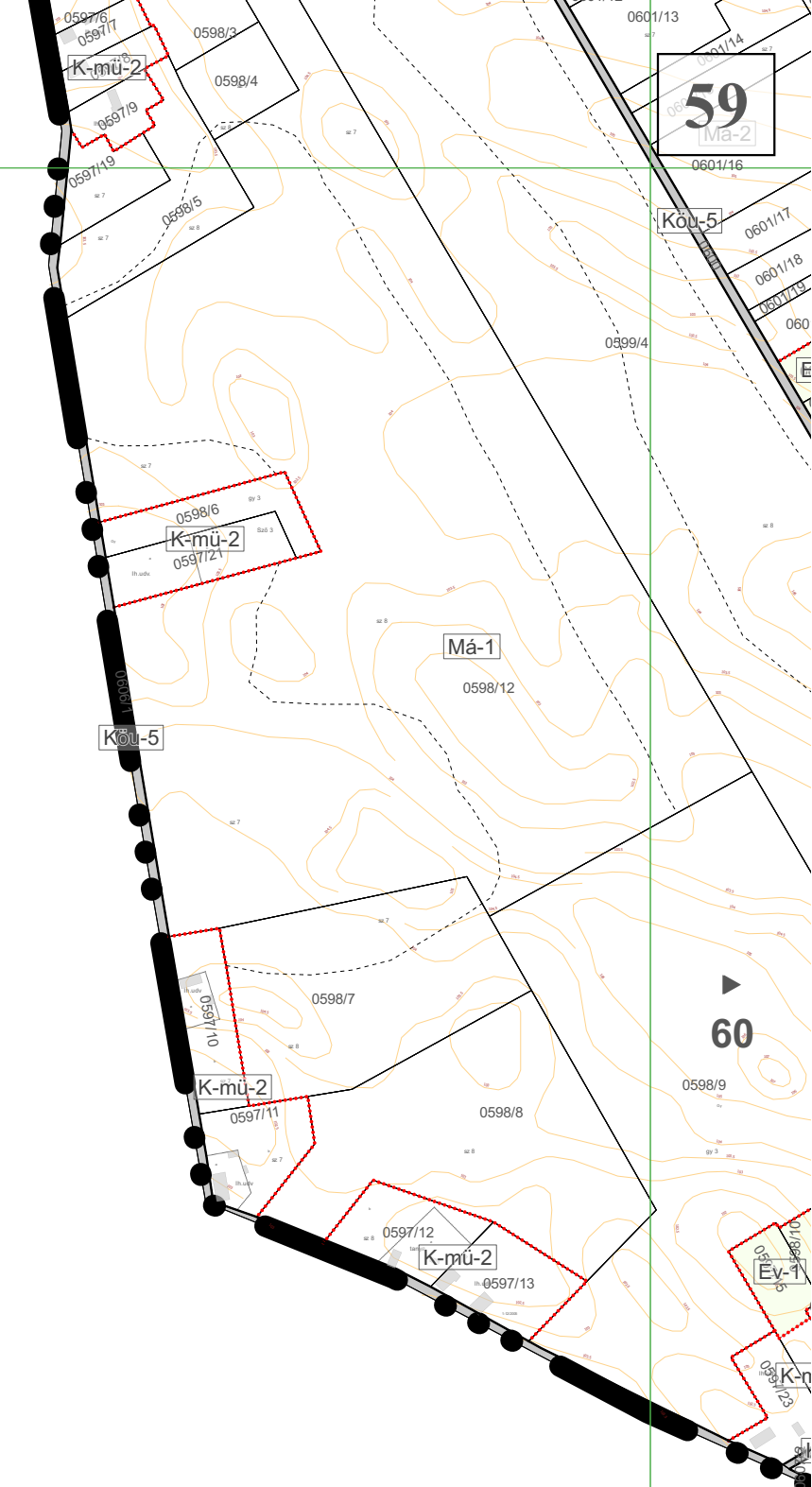
Heves város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

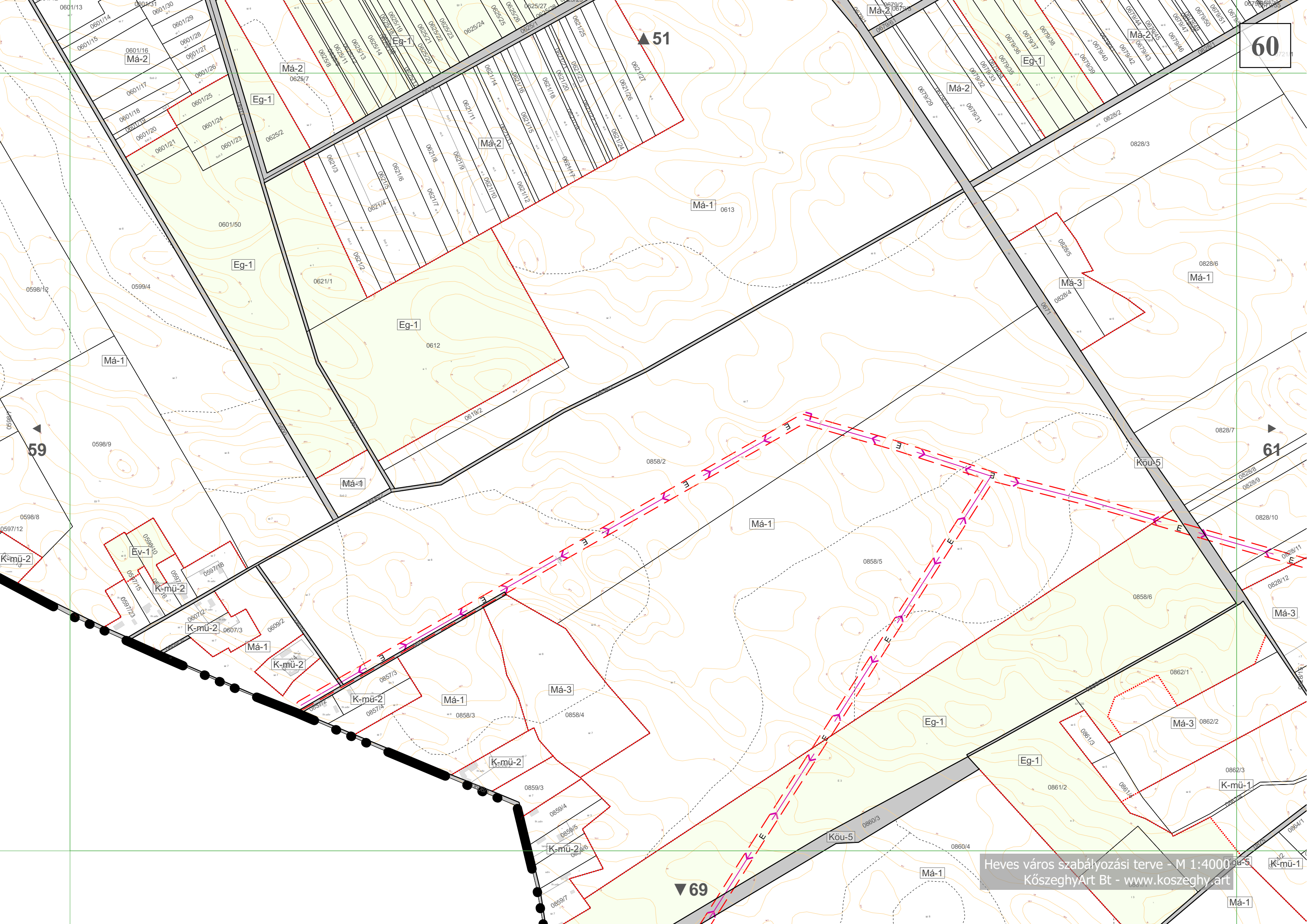


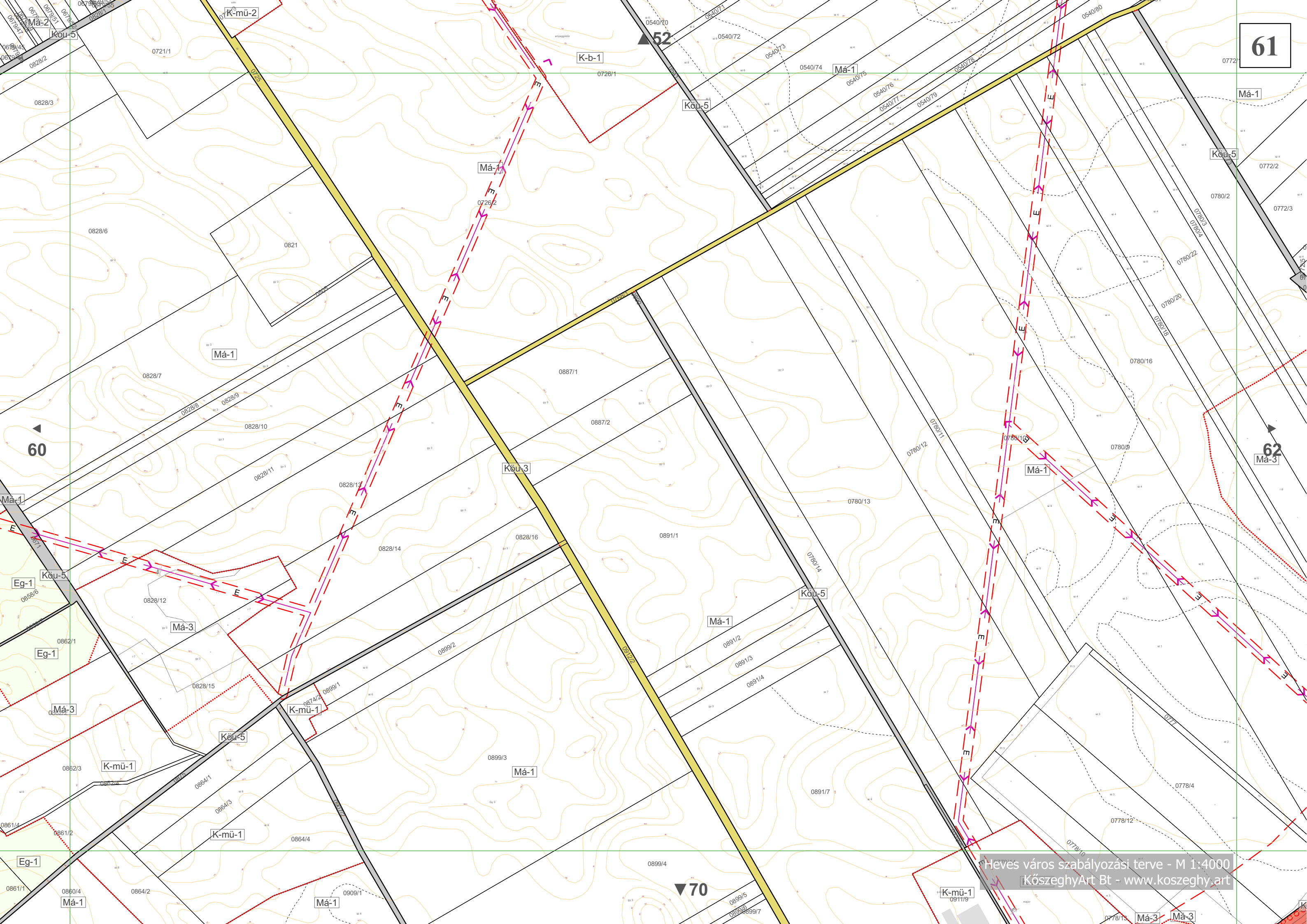
◀
57

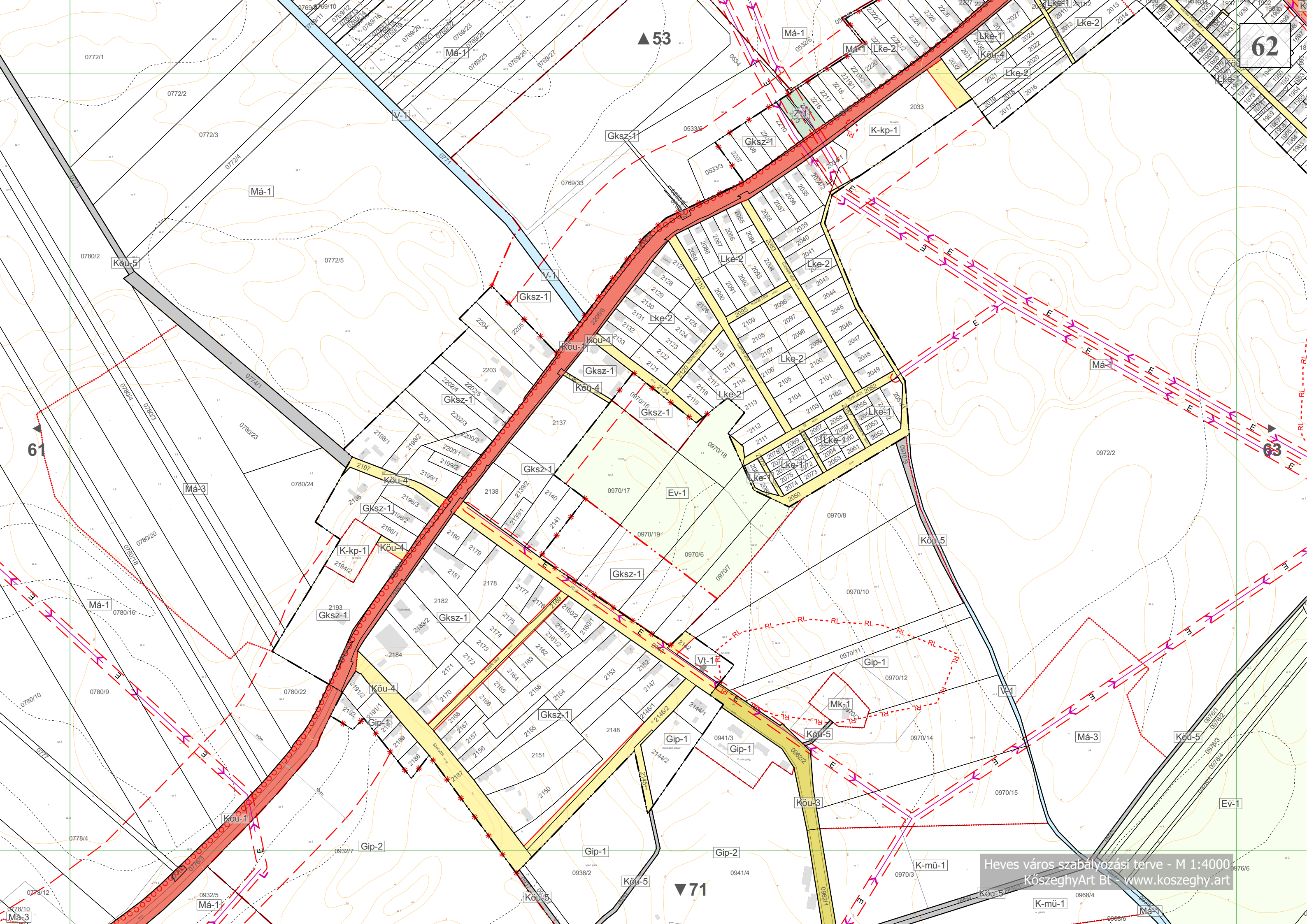


▲ 50









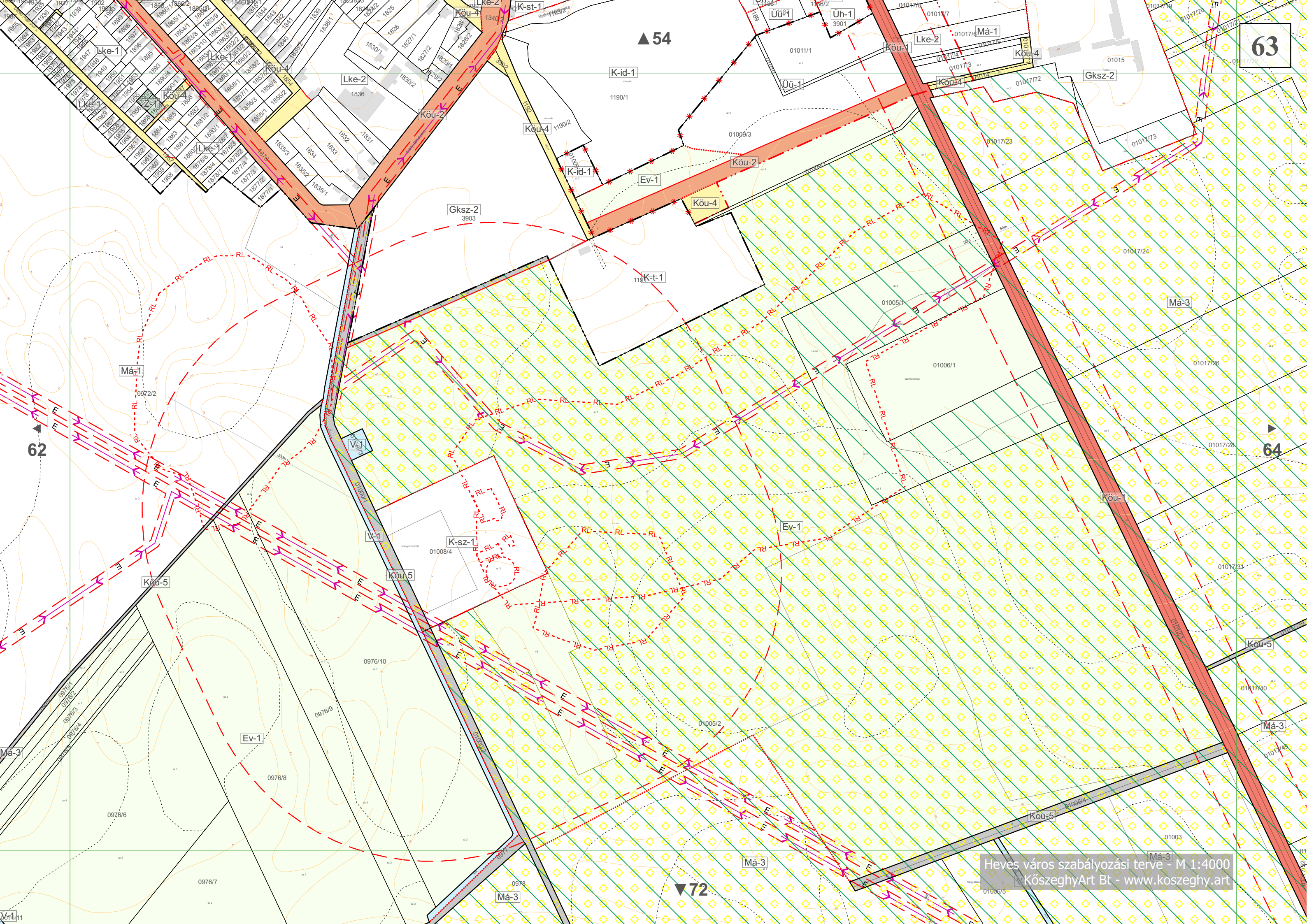
62

▲ 53

61

63

▼ 71



63

▲ 54

62

64

▼ 72

Heves város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art





65

▲ 56

▲ 64

▲ 66

▲ 74



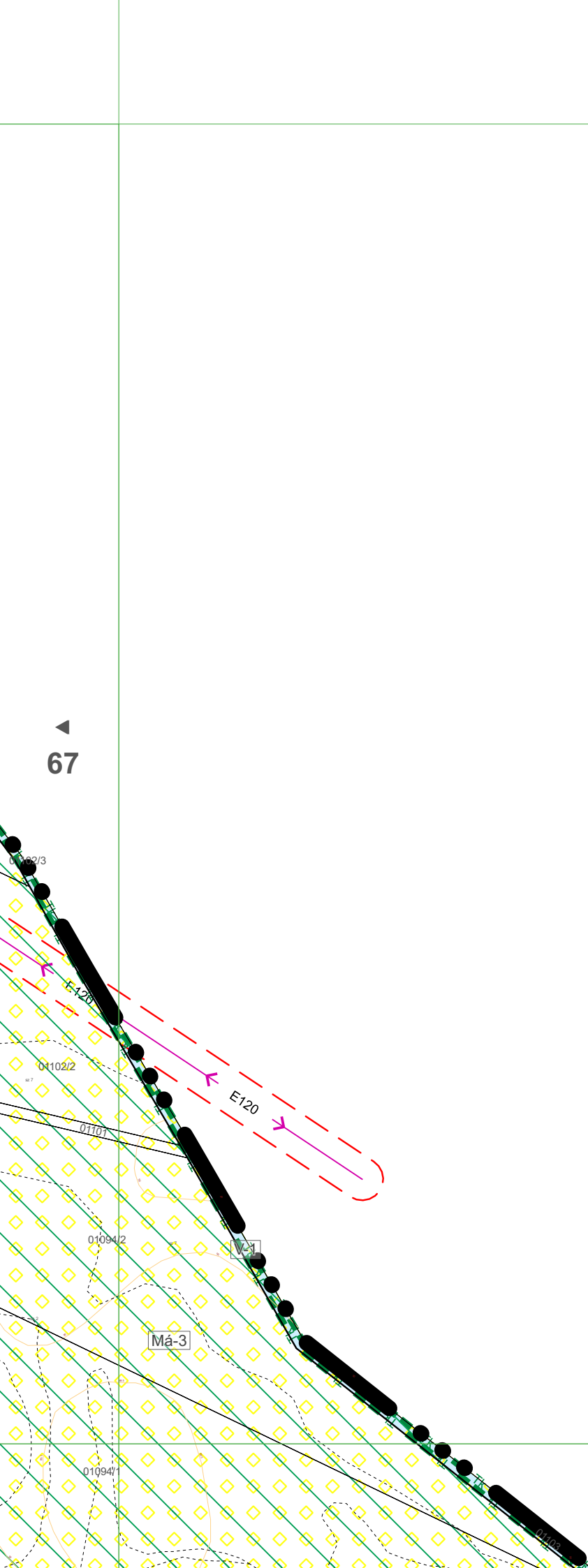
▲ 58

▲ 66

▲ 68

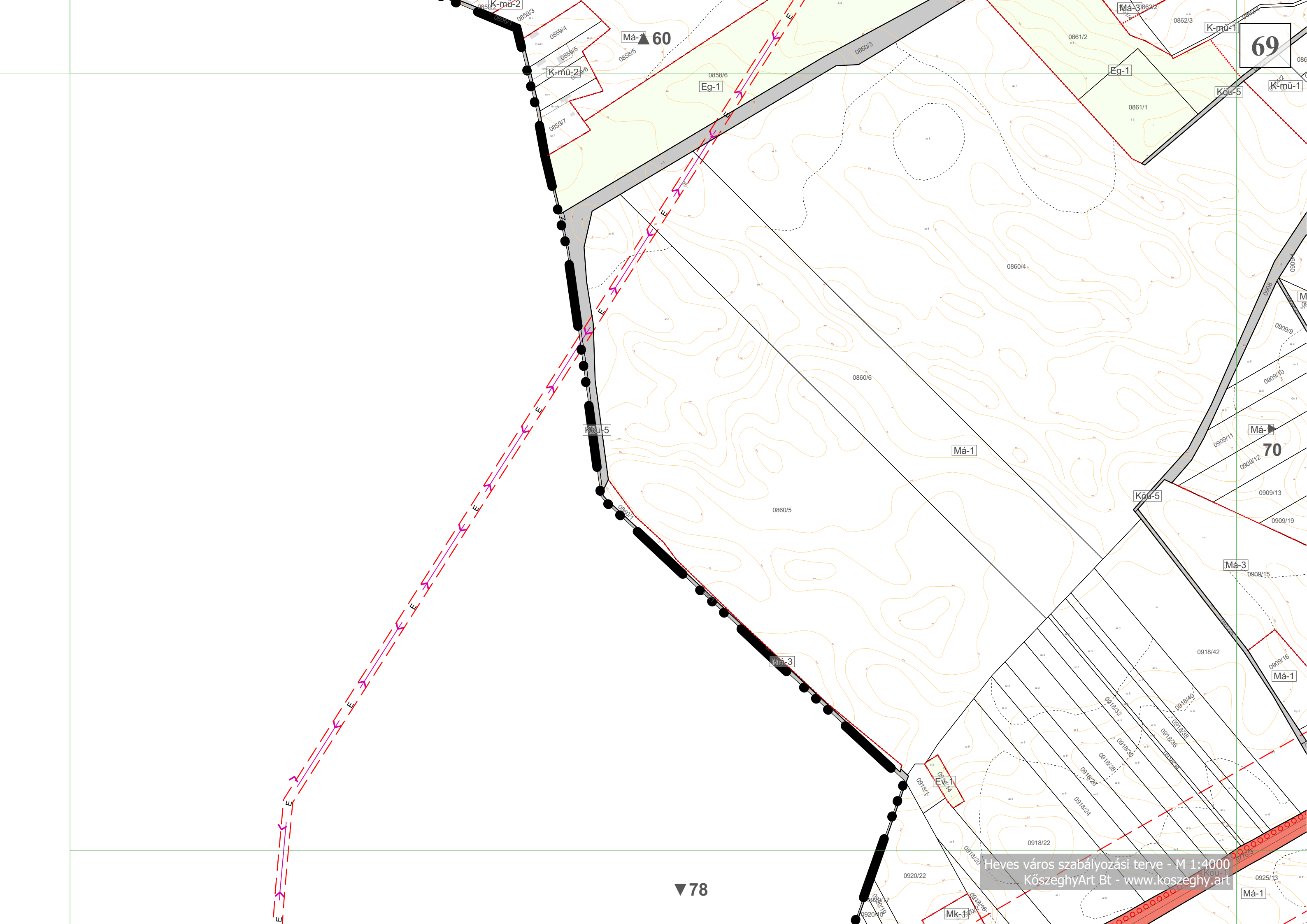


▼ 76



◀
67

▼77



69

Má-▲ 60

70

▼ 78

Heves város szabályozási terve - M 1:4000
KőszeghyArt Bt - www.koszeghy.art

K-mü-2

K-mü-1

K-mü-1

Köu-5

Köu-5

Má-1

Má-1

Má-3

Má-3

Má-1

Mk-1

0859/3

0859/4

0859/5

0859/6

0859/7

0861/2

0862/3

0861/1

0860/3

0860/4

0860/6

0860/5

0909/11

0909/12

0909/13

0909/19

0909/15

0918/42

0909/16

0918/32

0918/40

0918/35

0918/36

0918/28

0918/30

0918/26

0918/24

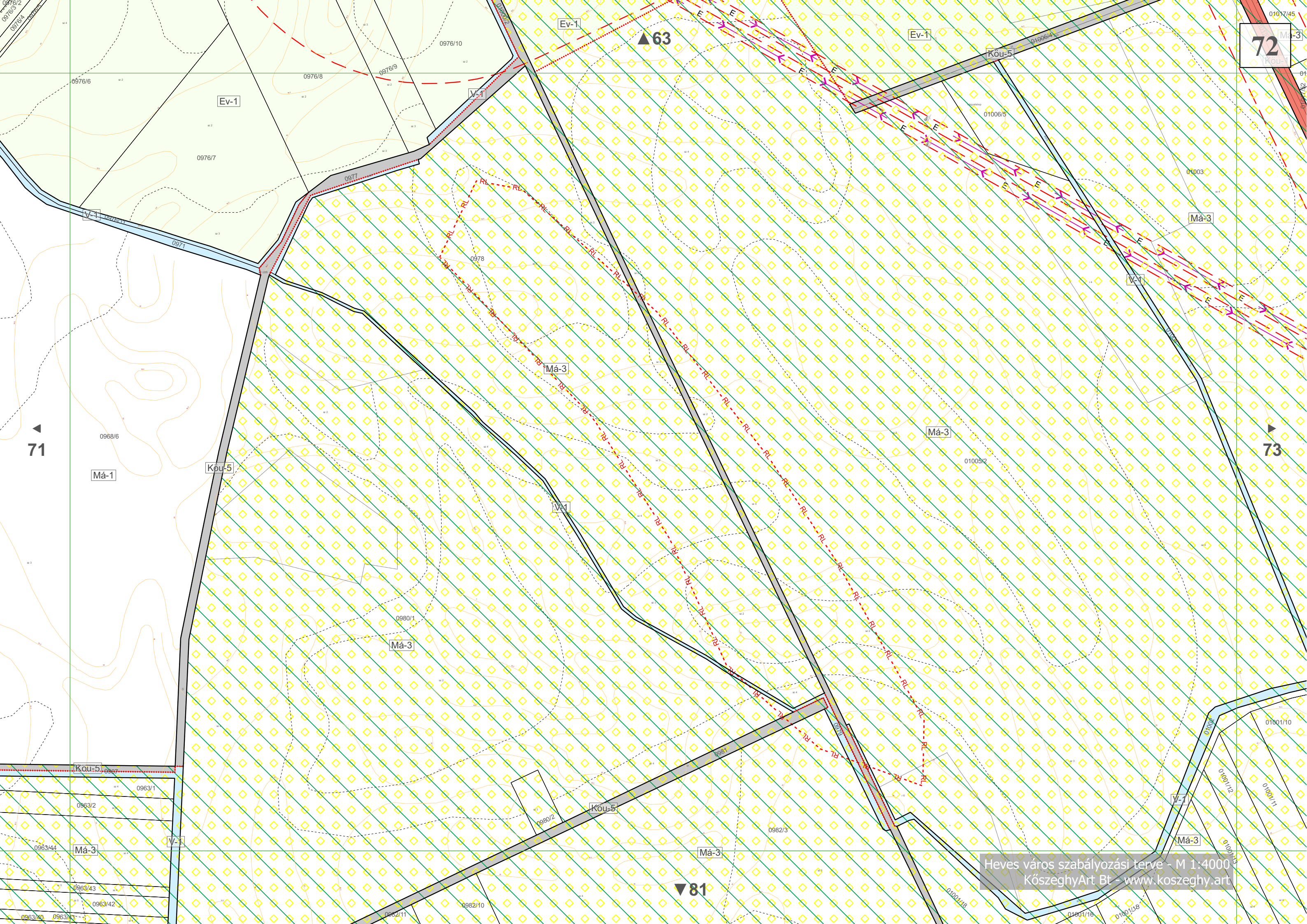
0918/22

0920/22

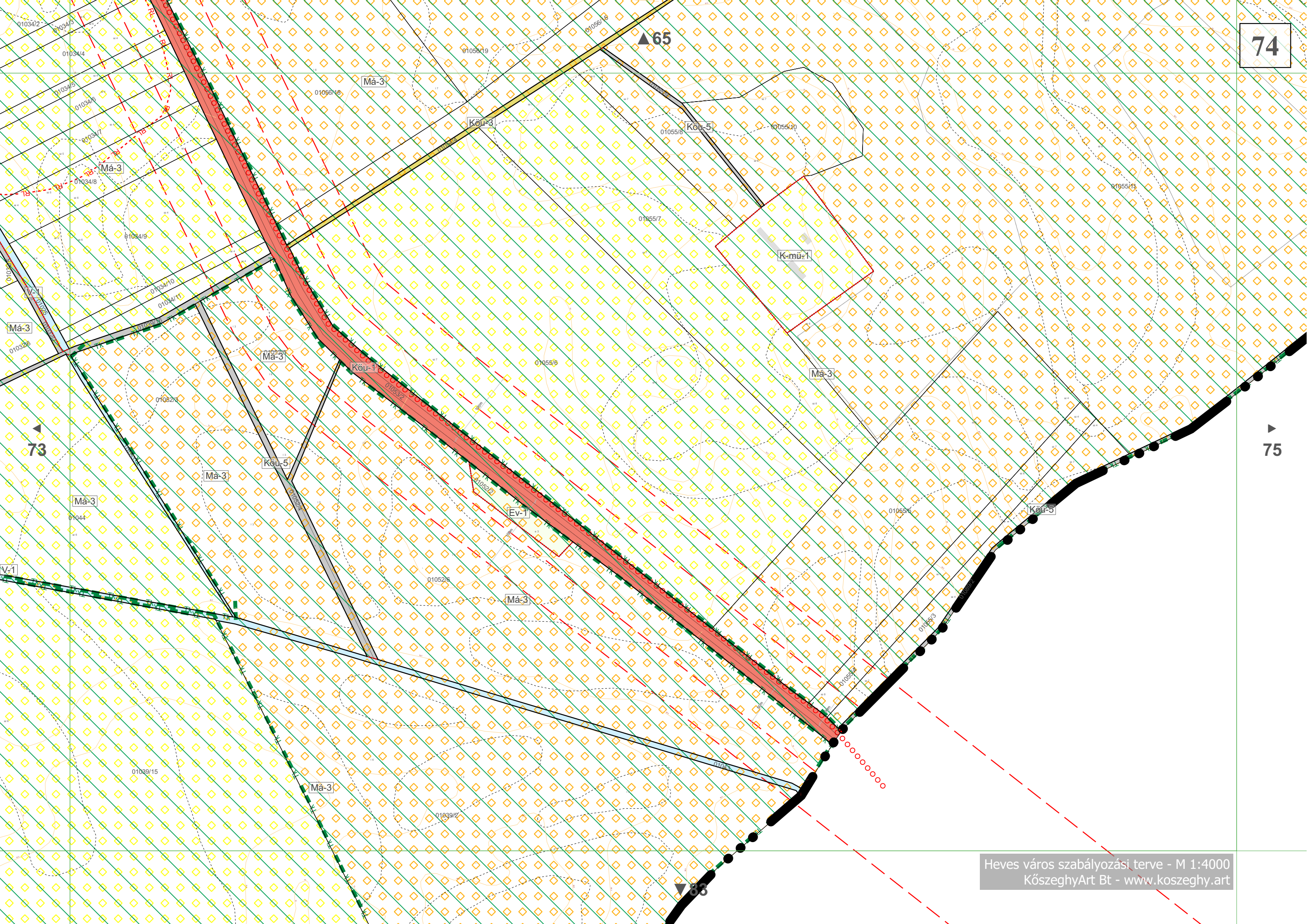
0925/13

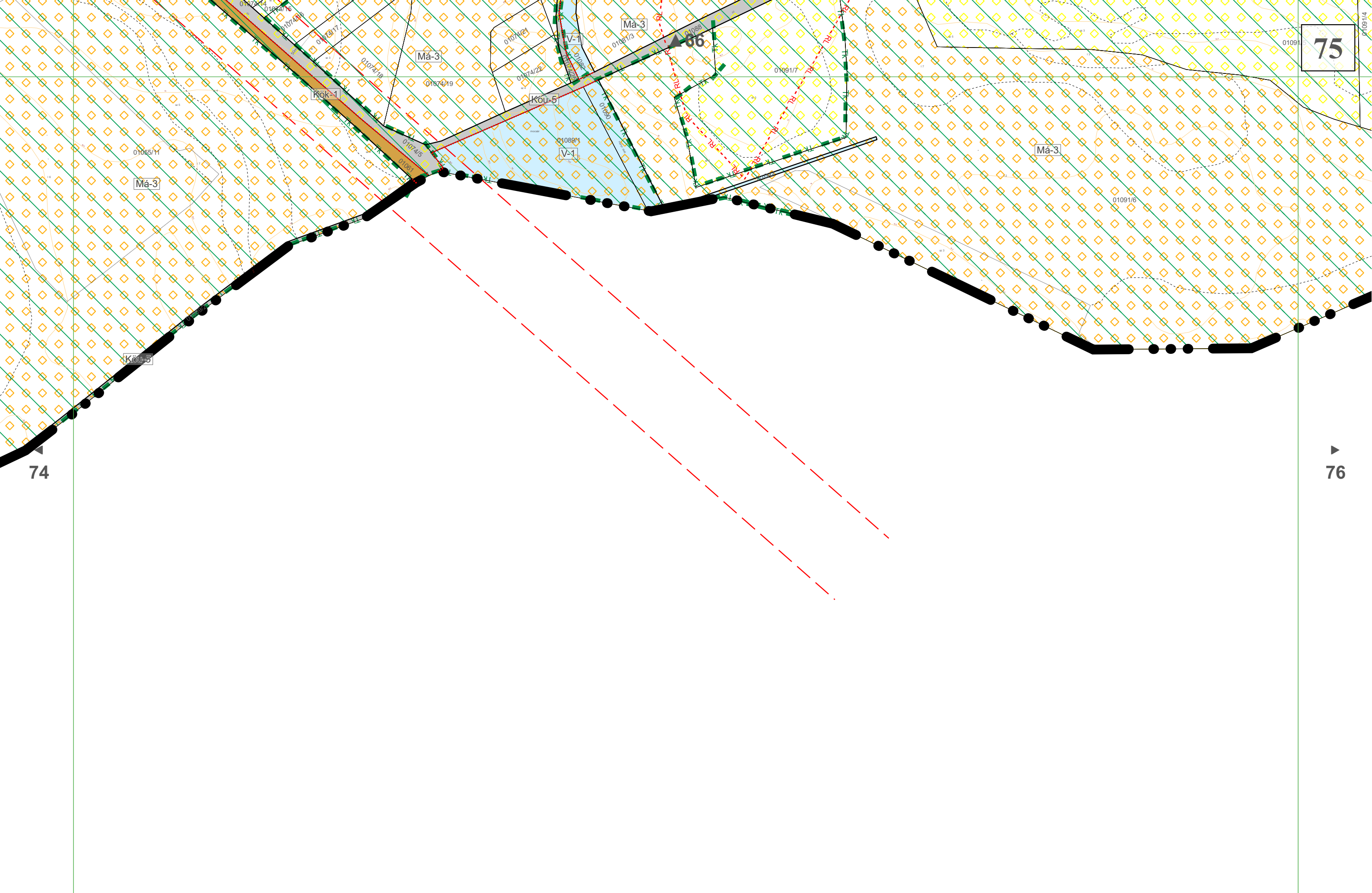
0920/17

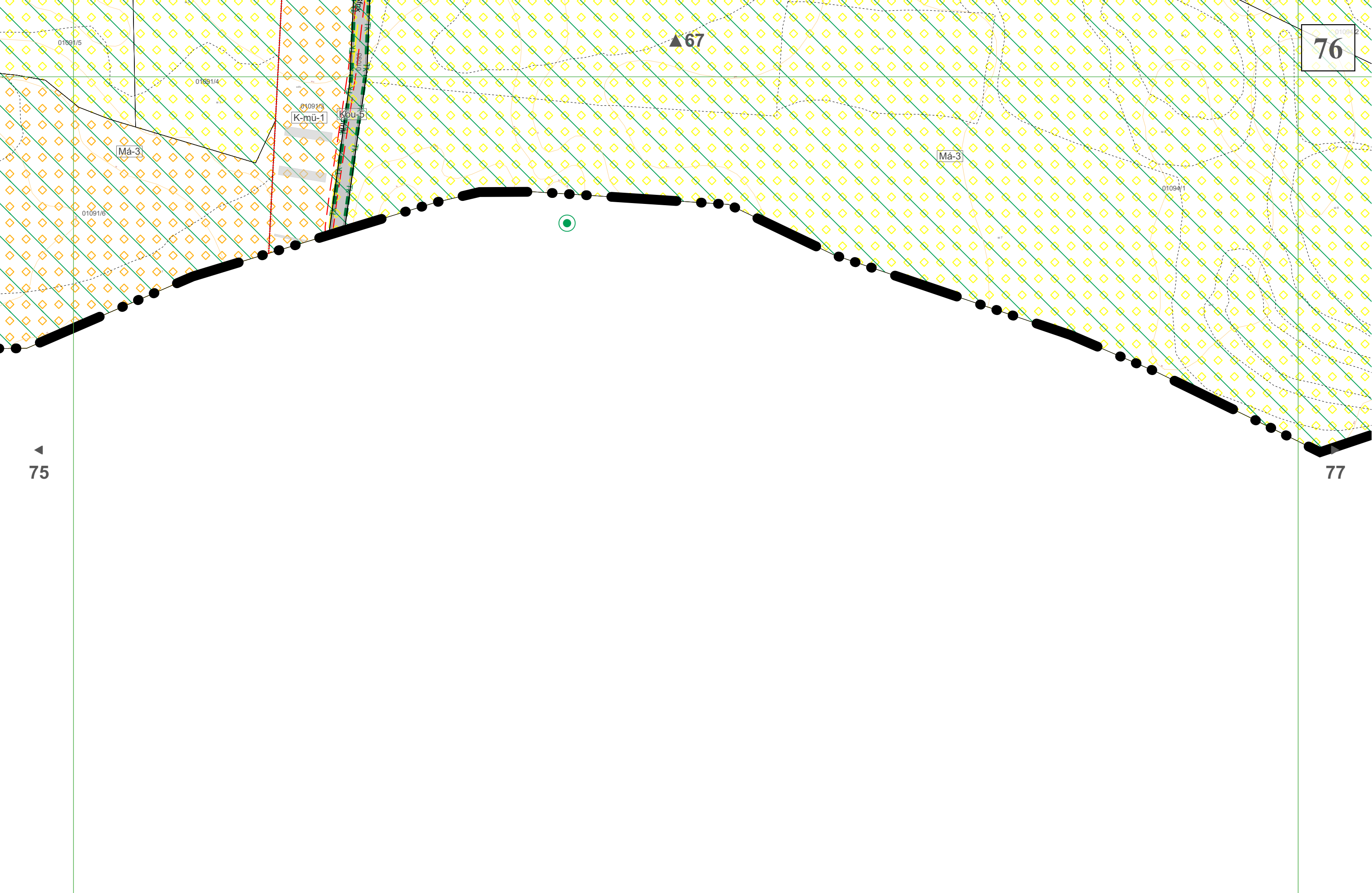
0920/15











76

▲67

K-mű-1

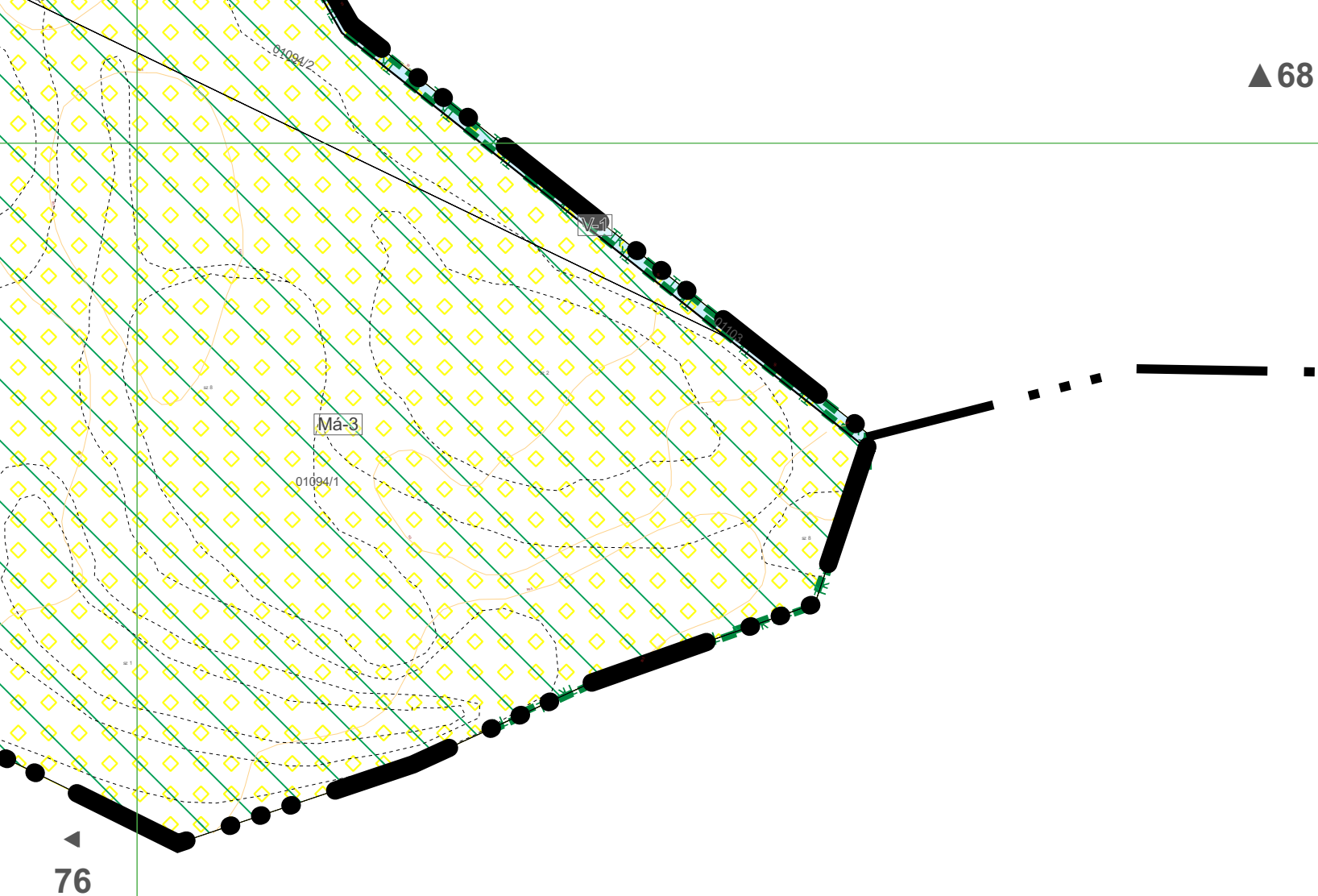
Kou-5

Má-3

Má-3

▲75

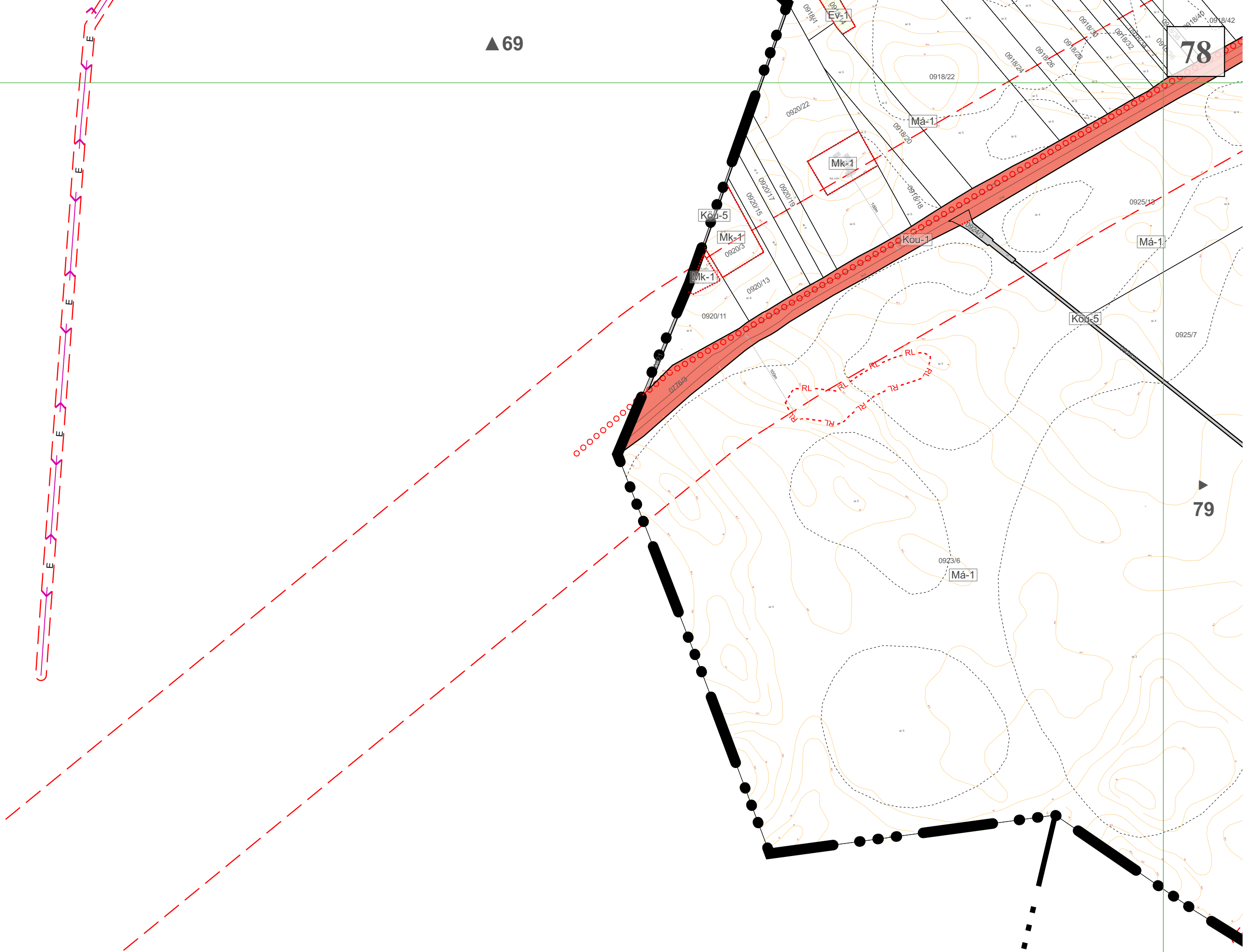
▲77

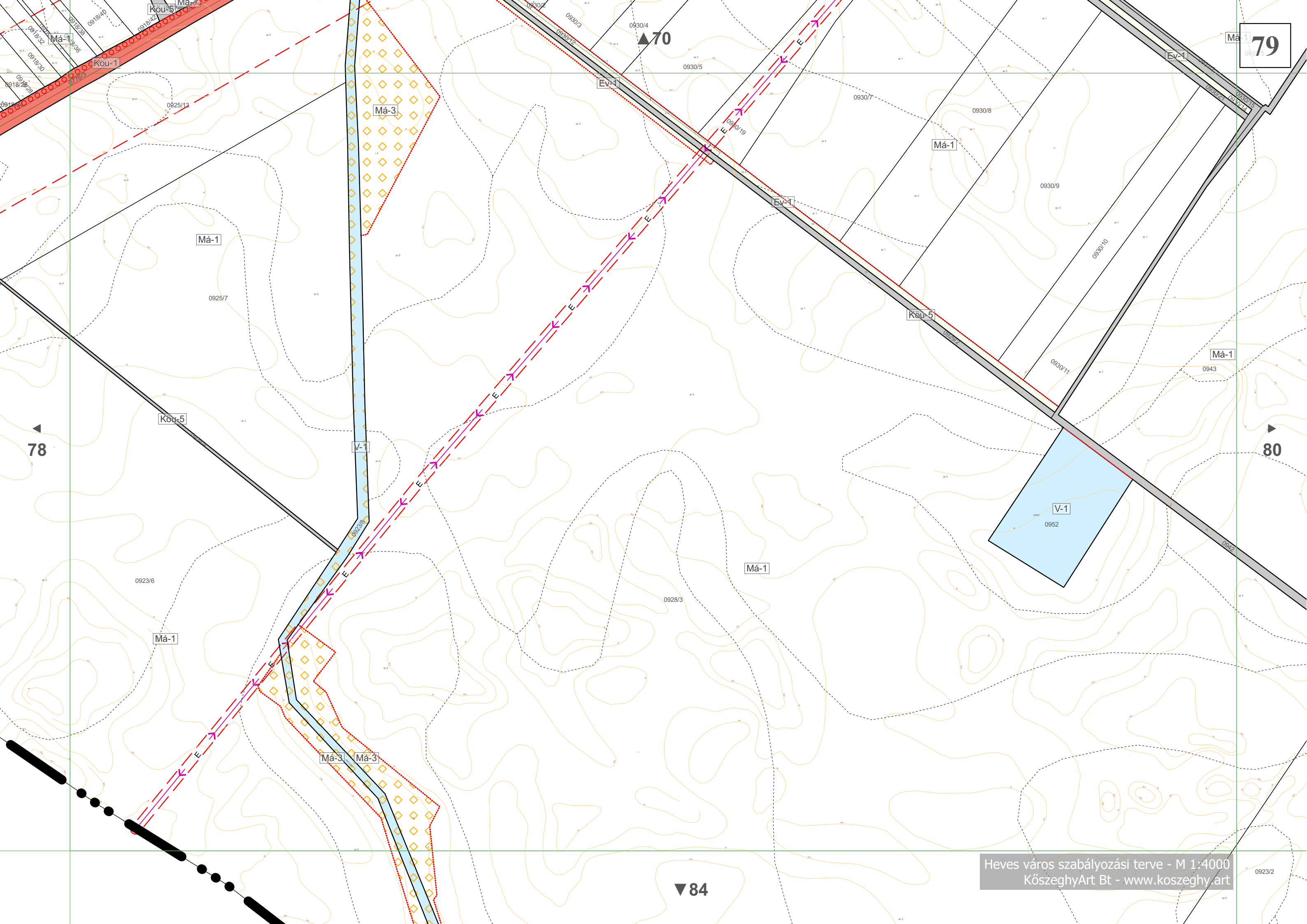


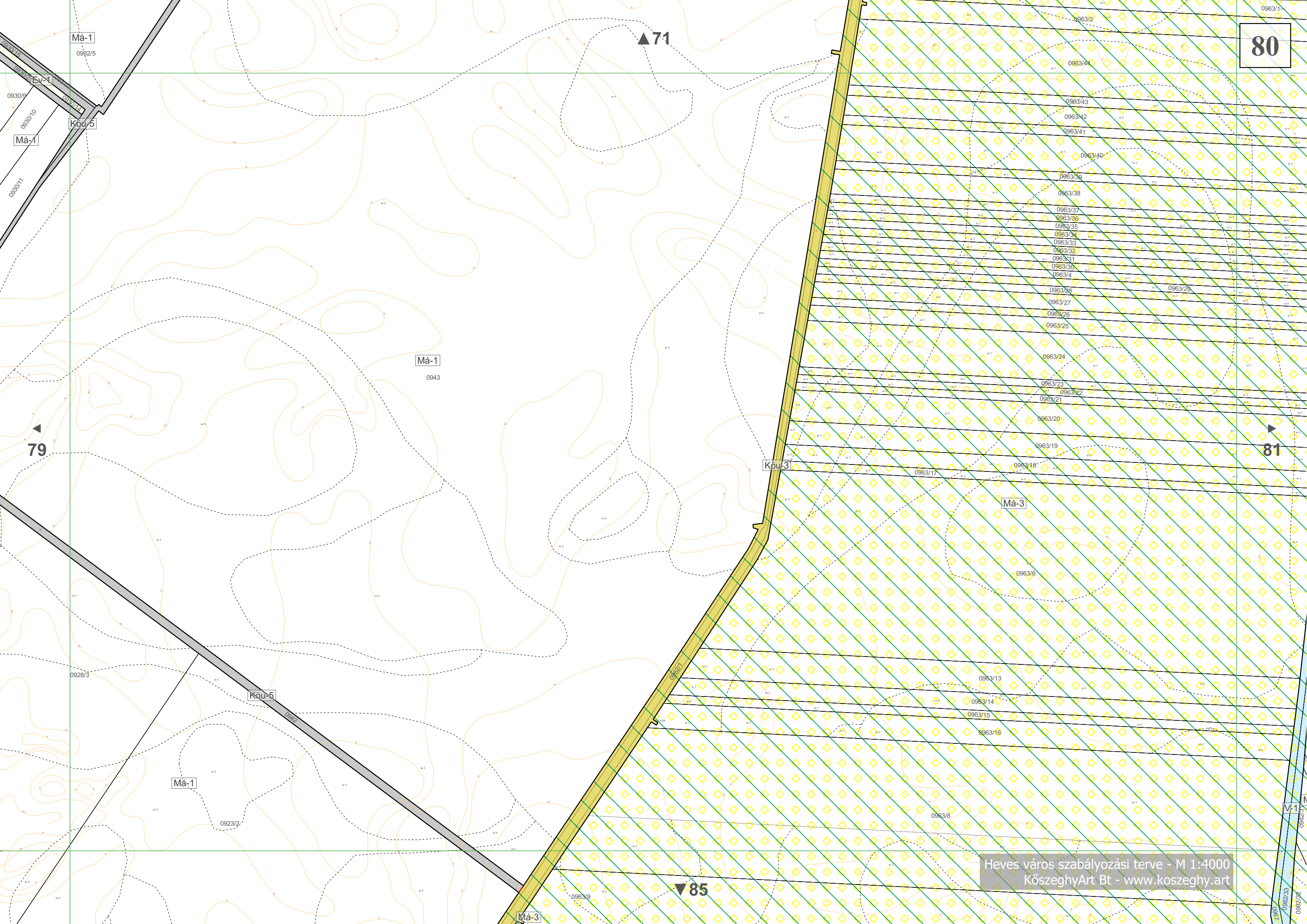
▲ 69

78

79







80

Má-1

0992/5

0930/9

0930/10

0930/11

Má-1

0930/12

0930/13

0930/14

0930/15

0930/16

0930/17

0930/18

0930/19

0930/20

0930/21

0930/22

0930/23

0930/24

0930/25

0930/26

0930/27

0930/28

0930/29

0930/30

0930/31

0930/32

0930/33

0930/34

0930/35

0930/36

0930/37

0930/38

0930/39

0930/40

0930/41

0930/42

0930/43

0930/44

0930/45

0930/46

0930/47

0930/48

0930/49

0930/50

0930/51

0930/52

0930/53

0930/54

0930/55

0930/56

0930/57

0930/58

0930/59

0930/60

0930/61

0930/62

0930/63

0930/64

0930/65

0930/66

0930/67

0930/68

0930/69

0930/70

0930/71

0930/72

0930/73

0930/74

0930/75

0930/76

0930/77

0930/78

0930/79

0930/80

0930/81

0930/82

0930/83

0930/84

0930/85

0930/86

0930/87

0930/88

0930/89

0930/90

0930/91

0930/92

0930/93

0930/94

0930/95

0930/96

0930/97

0930/98

0930/99

0930/100

0930/101

0930/102

0930/103

0930/104

0930/105

0930/106

0930/107

0930/108

0930/109

0930/110

0930/111

0930/112

0930/113

0930/114

0930/115

0930/116

0930/117

0930/118

0930/119

0930/120

0930/121

0930/122

0930/123

0930/124

0930/125

0930/126

0930/127

0930/128

0930/129

0930/130

0930/131

0930/132

0930/133

0930/134

0930/135

0930/136

0930/137

0930/138

0930/139

0930/140

0930/141

0930/142

0930/143

0930/144

0930/145

0930/146

0930/147

0930/148

0930/149

0930/150

0930/151

0930/152

0930/153

0930/154

0930/155

0930/156

0930/157

0930/158

0930/159

0930/160

0930/161

0930/162

0930/163

0930/164

0930/165

0930/166

0930/167

0930/168

0930/169

0930/170

0930/171

0930/172

0930/173

0930/174

0930/175

0930/176

0930/177

0930/178

0930/179

0930/180

0930/181

0930/182

0930/183

0930/184

0930/185

0930/186

0930/187

0930/188

0930/189

0930/190

0930/191

0930/192

0930/193

0930/194

0930/195

0930/196

0930/197

0930/198

0930/199

0930/200

0930/201

0930/202

0930/203

0930/204

0930/205

0930/206

0930/207

0930/208

0930/209

0930/210

0930/211

0930/212

0930/213

0930/214

0930/215

0930/216

0930/217

0930/218

0930/219

0930/220

0930/221

0930/222

0930/223

0930/224

0930/225

0930/226

0930/227

0930/228

0930/229

0930/230

0930/231

0930/232

0930/233

0930/234

0930/235

0930/236

0930/237

0930/238

0930/239

0930/240

0930/241

0930/242

0930/243

0930/244

0930/245

0930/246

0930/247

0930/248

0930/249

0930/250

0930/251

0930/252

0930/253

0930/254

0930/255

0930/256

0930/257

0930/258

0930/259

0930/260

0930/261

0930/262

0930/263

0930/264

0930/265

0930/266

0930/267

0930/268

0930/269

0930/270

0930/271

0930/272

0930/273

0930/274

0930/275

0930/276

0930/277

0930/278

0930/279

0930/280

0930/281

0930/282

0930/283

0930/284

0930/285

0930/286

0930/287

0930/288

0930/289

0930/290

0930/291

0930/292

0930/293

0930/294

0930/295

0930/296

0930/297

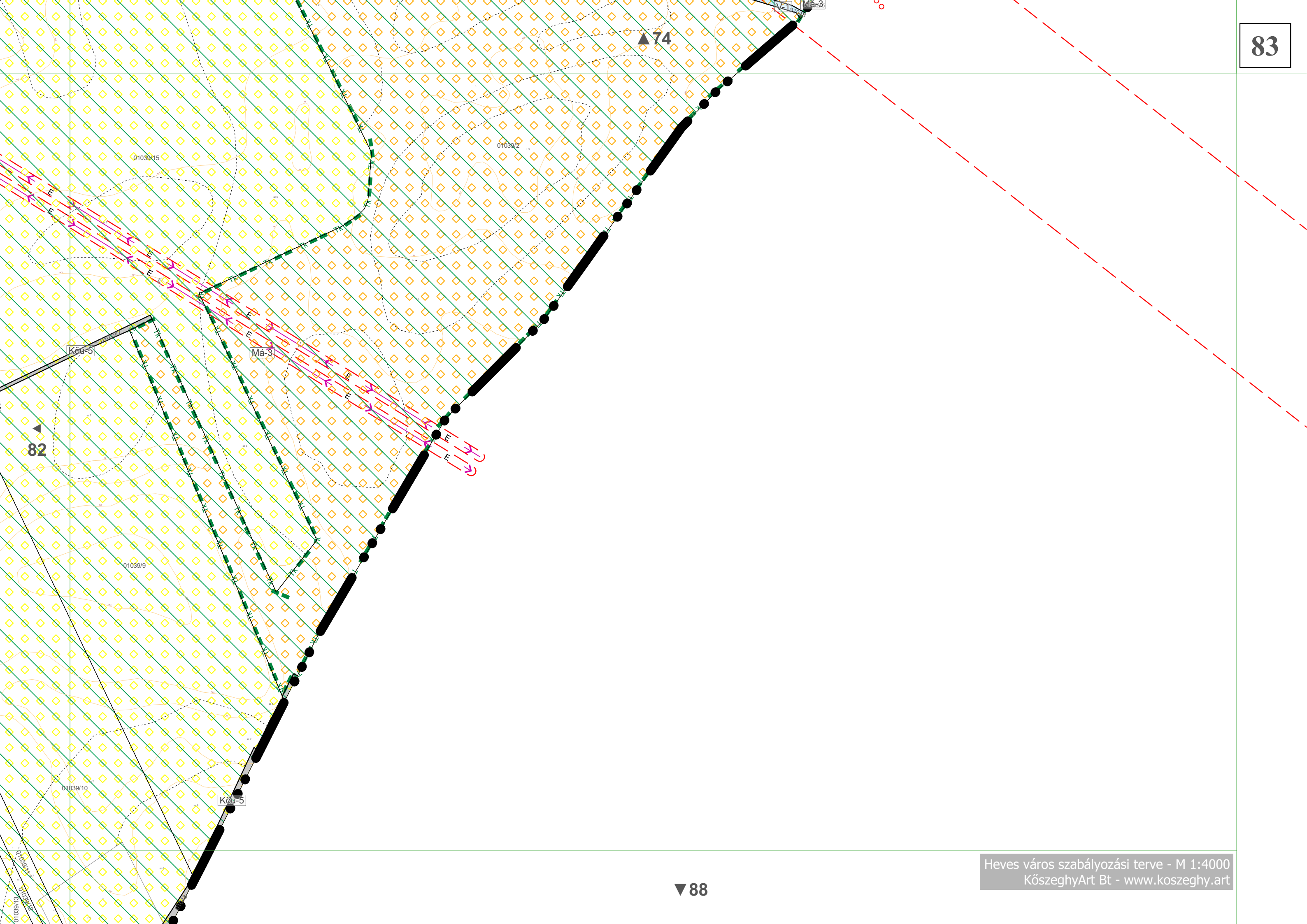
0930/298

0930/299

0930/300







84

▲ 79

Má-1

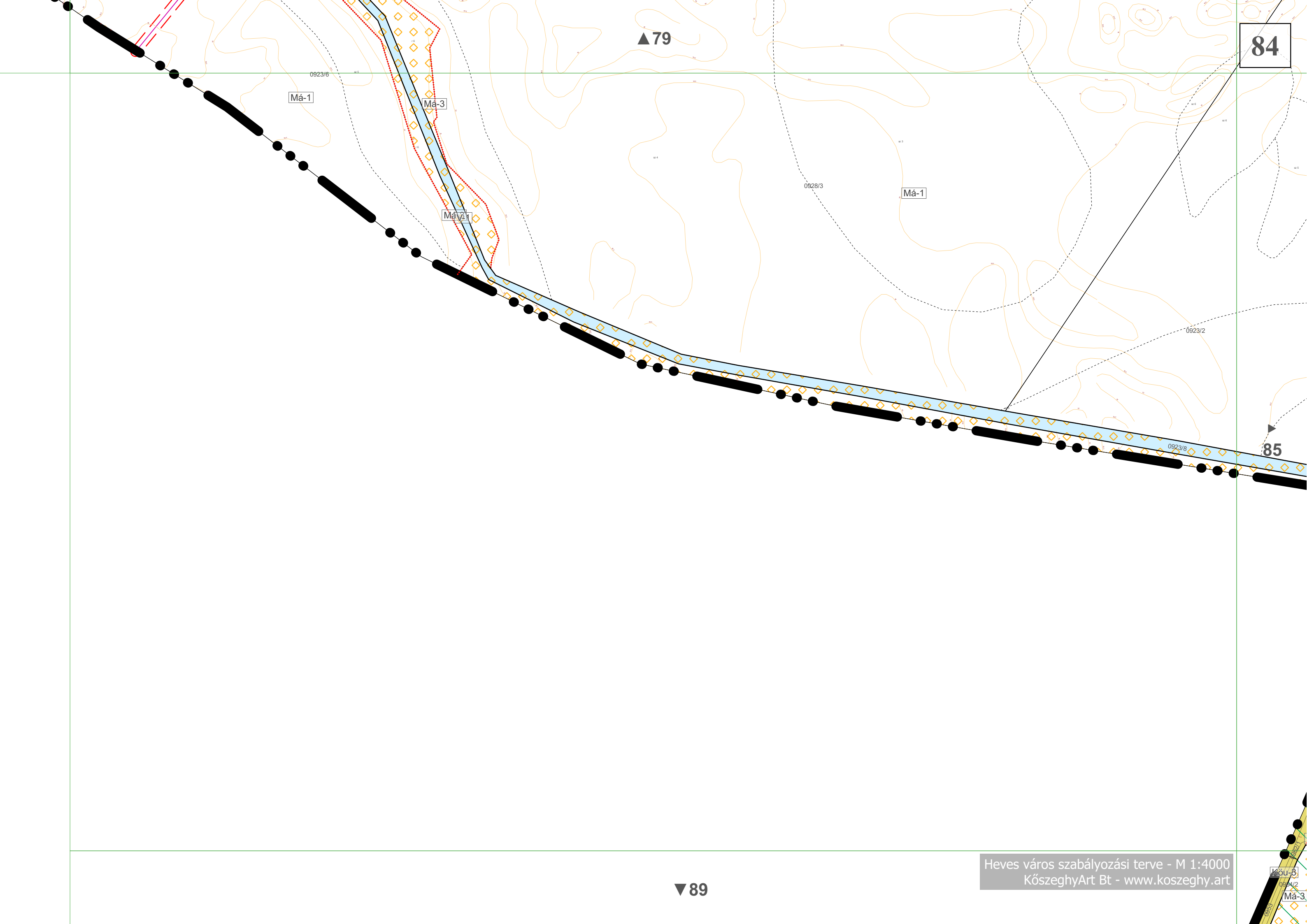
Má-3

Má-2

Má-1

85

▼ 89







▲ 81

▲ 85

▲ 87

▼ 91

Má-3

KöU-5

KöU-5

Má-3

Má-3

Má-3

IV-11

IV-11

0963/8

0963/9

0963/10

0963/11

0963/12

0968

0982/26

0982/28

0982/24

0982/25

0982/22

0982/21

0982/16

0982/15

0982/14

0982/13

0984/57

0984/18

0984/17

0984/16

0984/15

0984/14

0984/13

0984/12

0984/11

0984/49

0984/22

0984/23

0984/24

0984/25

0984/10

0984/9

0984/8

0984/60

0984/7

0984/6

▲ 82

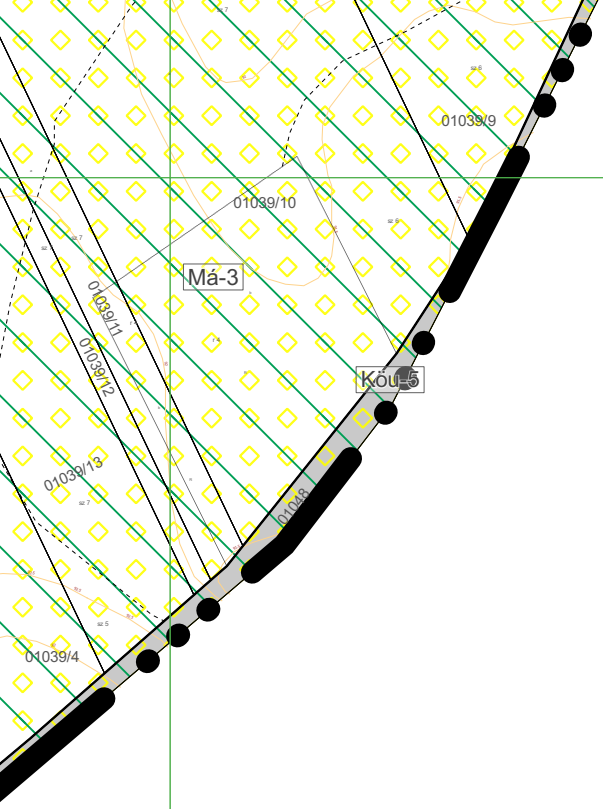
86

88

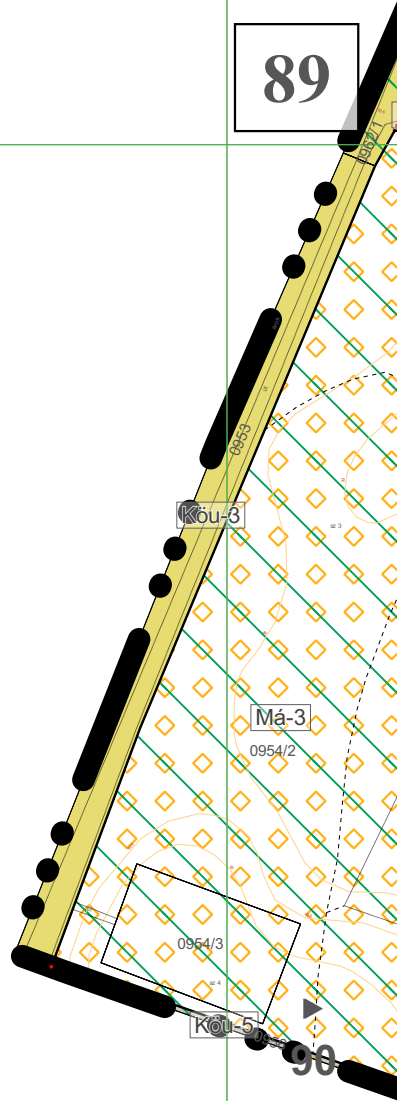
▼ 92



▲ 83



◀ 87





90

▲85

91

89

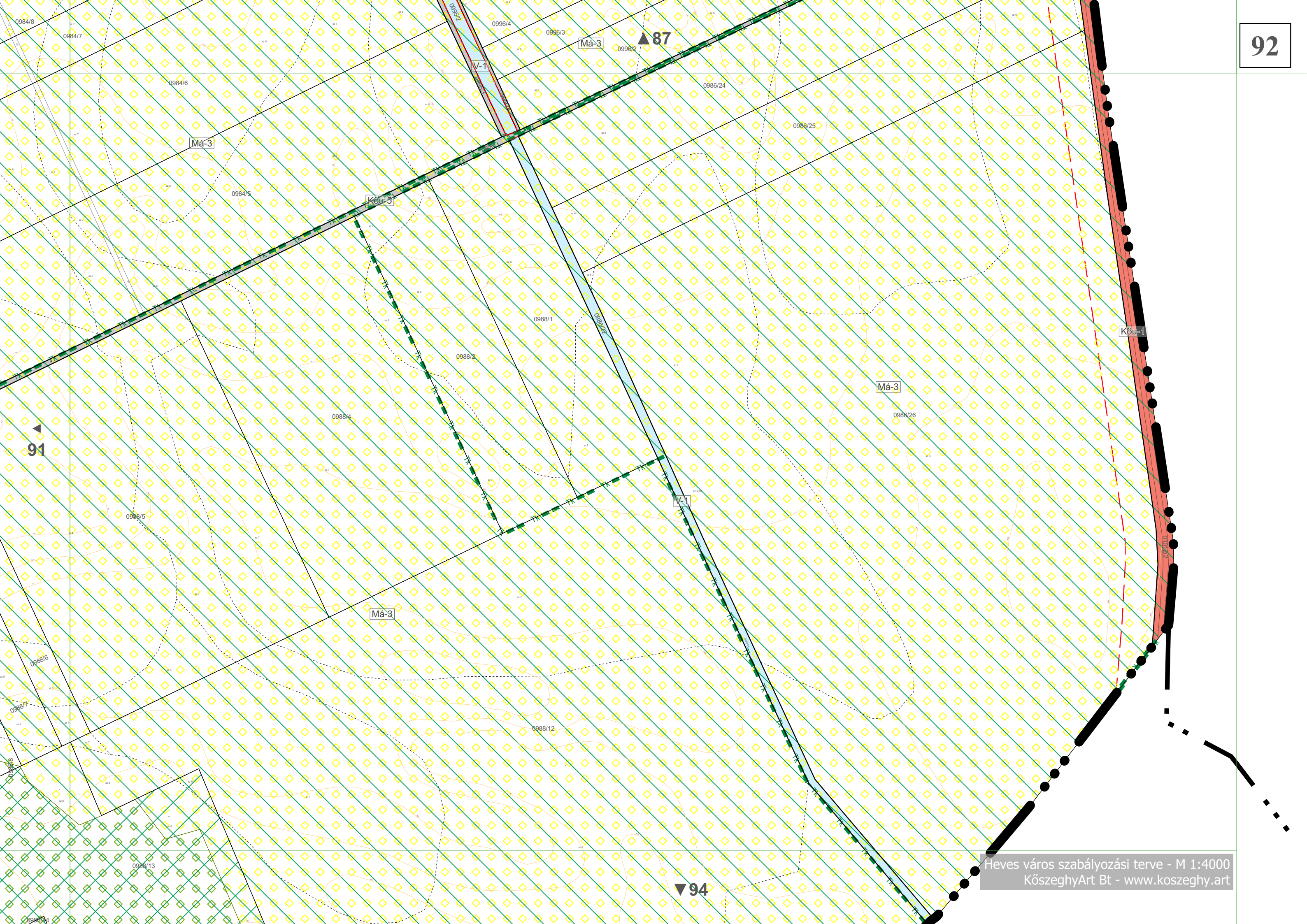
▲ 86

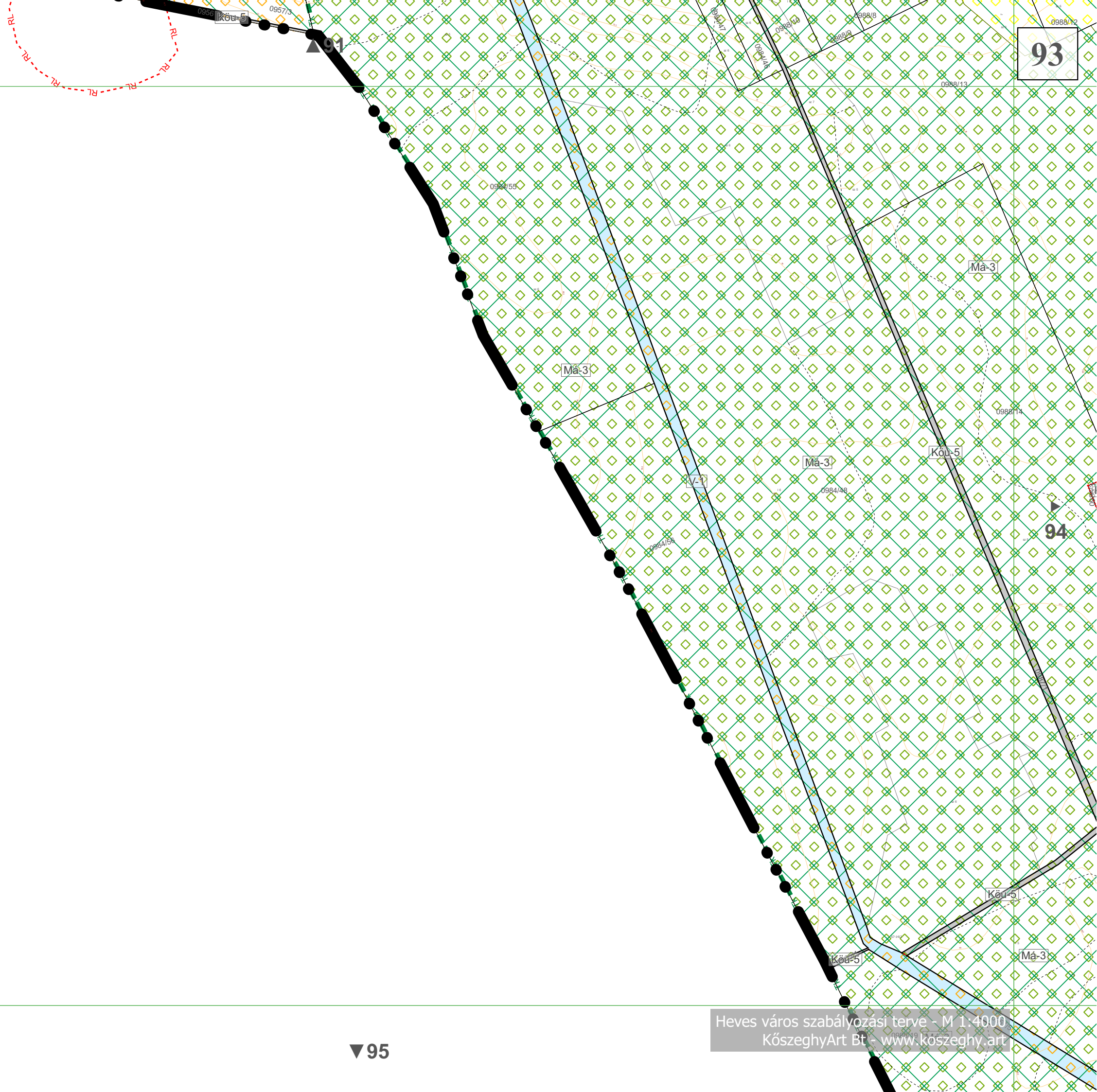
90

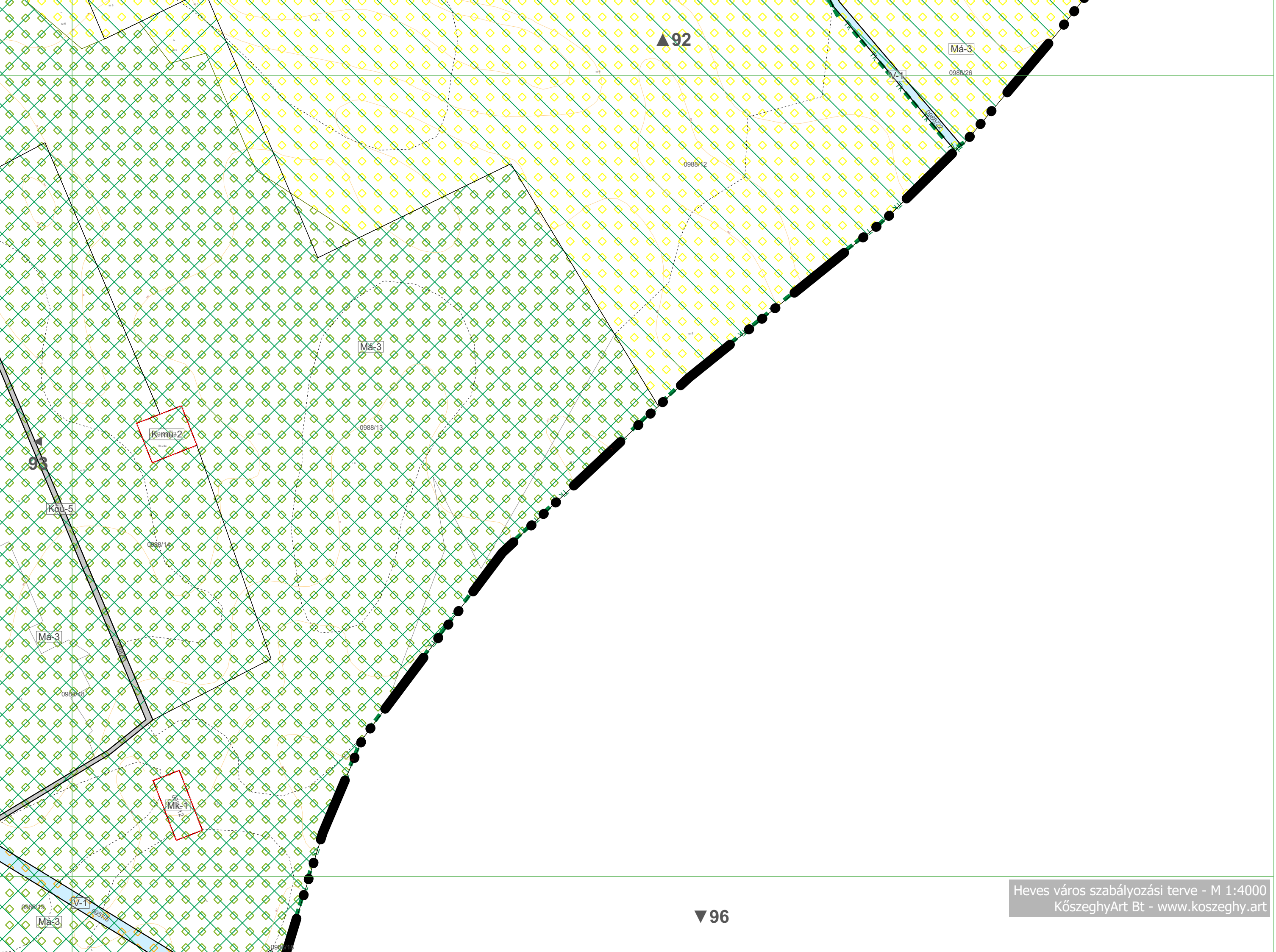
92

▼ 93









▲ 93



96

▲ 94

▲ 95

