

**Alaptérképi elemek**

- Közigazgatási határ
- Belterülethatár - meglévő
- Belterülethatár - tervezett
- Megszüntető jel
- Földrészlet határ
- Épületek, épületek tartozékai

**Vonalas szabályozási elemek**

- Építési övezetek / Övezetek határa
- Szabályozási vonal

**Terület jellegű szabályozási elemek**

- Építési hely

**Közlekedési területek**

- Köü-1 - Gyorsforgalmi út
- Köü-2 - Országos mellékút, bekötőtűt
- Köü-3 - Helyi gyűjtőtűt
- Köü-4 - Kiszolgáló út
- Köü-5 - Egyéb út
- Kök - Kötőpályás közlekedési terület - Vasút

**Egyéb terület jellegű szabályozási elemek**

- V - Vízgazdálkodási terület
- Z - Zöldterület
- Telken belüli kötelező zöldfelület

**Védelmi, korlátozó elemek**

**Örökségvédelem**

**Országos (nemzetközi) művi értékvédelem**

- Műemlék
- Műemléki környezet
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Új régészeti lelőhelyek

**Táj- és természetvédelem**

**Nemzetközi táj- és természetvédelem**

- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület Hevesi-sík HUBN10004

**Országos és térségi táj- és természetvédelem**

- Tájvédelmi körzet határa - Hevesi Füves Puszták TK
- Tájképvédelmi terület övezete - OTT
- Országos ökológiai hálózat Ökológiai folyosó övezete
- Országos ökológiai hálózat Pufferterület övezete
- Egyedi tájérték

**Egyéb korlátozó tényezők**

**Talaj- és vízvéddelem**

- Felszíni vizek parti sávja
- Nagyvízi meder határa
- Belvízzel mérsékeltlen veszélyeztetett terület övezete

**Egyéb**

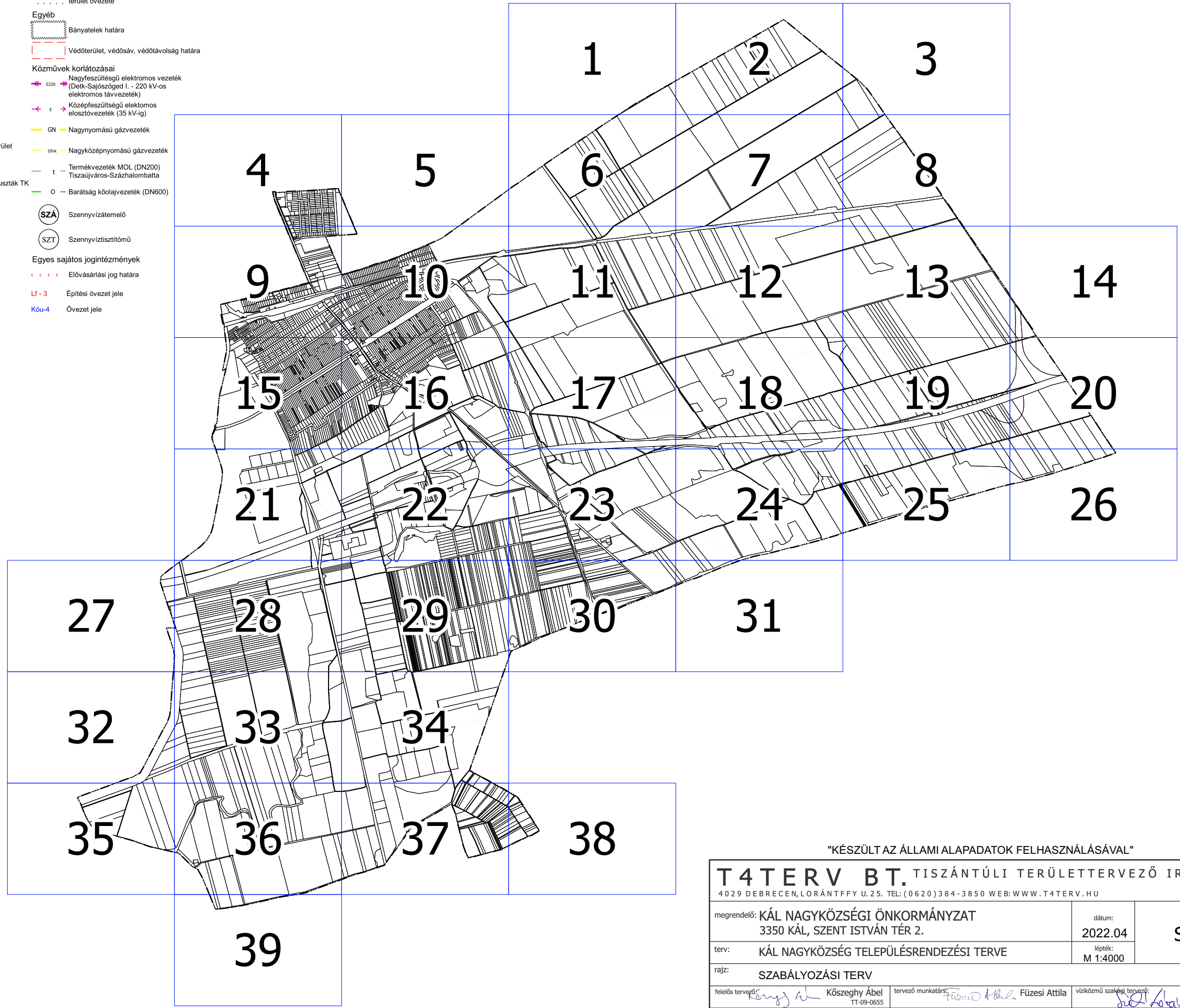
- Bányatelek határa
- Védőterület, védősáv, védőtávolság határa

**Közművek korlátozásai**

- Nagyszültségű elektromos vezeték (Dtk-Sajószögged I. - 220 kV-os elektromos távvezeték)
- Középszültségű elektromos elosztóvezeték (35 kV-ig)
- GN - Nagynyomású gázvezeték
- GNK - Nagyközépnomású gázvezeték
- Termékvezeték MOL (DN200) Tiszaujváros-Százhalombatta
- Barátság kőolajvezeték (DN600)
- SZA - Szennyvízátetelő
- SZT - Szennyvíztisztítómu

**Egyes sajátos jogintézmények**

- Elővásárlási jog határa
- Lf-3 - Építési övezet jele
- Köü-4 - Övezet jele



Beépítésre szánt területek	
Építési övezet jele	Építési övezet neve
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpontvegyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Gip	Ipari gazdasági terület
K-i	Idegenforgalmikülönleges terület
K-köz	Közmű különleges terület
K-kö	Közlekedési különleges terület
K-mű	Mezőgazdaságiüzemi különleges terület
K-h	Hulladéklerakó különleges terület
K-t	Temető különleges terület
K-b	Bánya különleges terület
K-sp	Különleges sportolási terület

Beépítésre nem szánt területek	
Övezet jele	Övezet neve
Köü	Közúti közlekedési terület
Kök	Kötőpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdaságierdőterület
Ek	Közjóléti erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Tk	Természetközeli terület
V	Vízgazdálkodási terület
K-en	Megújuló energiahasznosítási különleges terület

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

**T4TERV BT. TISZÁNTÚLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT.**  
 4029 DEBRECEN, LORÁNTFFY U. 25. TEL: (0620)384-3850 WEB: WWW.T4TERV.HU

megrendelő: KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 3350 KÁL, SZENT ISTVÁN TÉR 2.	dátum: 2022.04	<b>SZ-1</b>
terv: KÁL NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	lépték: M 1:4000	
rajz: SZABÁLYOZÁSI TERV		
felelős tervező: Kőszeghy Ábel TT-09-0655	tervező munkatárs: Füzesi Attila	víziközmű szakági tervező: Szabó Lóránt TV-09-0408
tájrendezési szakági tervező: Zsila László TK-09-0583	közlekedés szakági tervező: Vasas Károly TK-09-0285	energia közmű szakági tervező: Szabó Lóránt TE-09-0408
hírközlési szakági tervező: Lakatos István TH-15-0342		