

Kál Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendelete

Kál Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Kál Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének Kál Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2021. (II.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Kál Nagyközségi Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (IV.28.) önkormányzati rendeletben meghatározott partnerek-, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41.§ (2) bekezdésében meghatározott

állami főépítészeti, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, közlekedési hatósági, örökségvédelmi, ingatlanügyi, földügyi igazgatási és erdészeti hatáskörben eljáró Heves Megyei Kormányhivatal,

közlekedési, népegészségügyi és örökségvédelmi hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala,

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága,

Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,

Heves Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,

Országos Vízügyi Főigazgatóság,

Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály,

Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,

Heves Megyei Rendőr-főkapitányság,

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Kál Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Kál Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének Kál Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2021. (II.17.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 43.§ (4) bekezdésében az „elhelyezésekor az” szövegrész helyébe az „elhelyezésekor, amennyiben a szabályozási terv, az övezeti vagy építési övezeti előírások máshogy nem jelölik, az” szöveg lép.

2.§

A HÉSZ 2. melléklete az 1. melléklet szerinti módosul.

Záró rendelkezések

3.§

Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba és az azt követő nap hatályát veszti.

Kál, 2022.

Morvai János
polgármester

Dr. Szabó Anikó
jegyző

1. MELLÉKLET A(z) .../2022. (... ..) SZ. ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Jelmagyarázat

Alaplétképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterület-határ - meglévő
- Belterület-határ - tervezett
- Megszüntetési jel
- Földészeti határ
- Épületek, épületek tartozékai

Vonalas szabályozási elemek

- Építési övezetek / övezetek határa
- Szabályozási vonal

Terület jellegű szabályozási elemek

- Építési hely

Közelkedési területek

- Köü-1 - Gyorsforgalmi út
- Köü-2 - Országos mellékút, bekötőtű
- Köü-3 - Helyi gyűjtőtű
- Köü-4 - Kiszolgáló út
- Köü-5 - Egyéb út
- Kök - Költőpályás közlekedési terület - Vasút

Egyéb terület jellegű szabályozási elemek

- V - Vízgazdálkodási terület
- Z - Zöldterület
- Telken belüli kötelező zöldfelület

Védelmi, korlátozó elemek

Örökségvédelem

- Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
- Műemlék
- Műemlék környezete
- Nyilvántartott régészeti leltely
- Új régészeti leltelyek

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

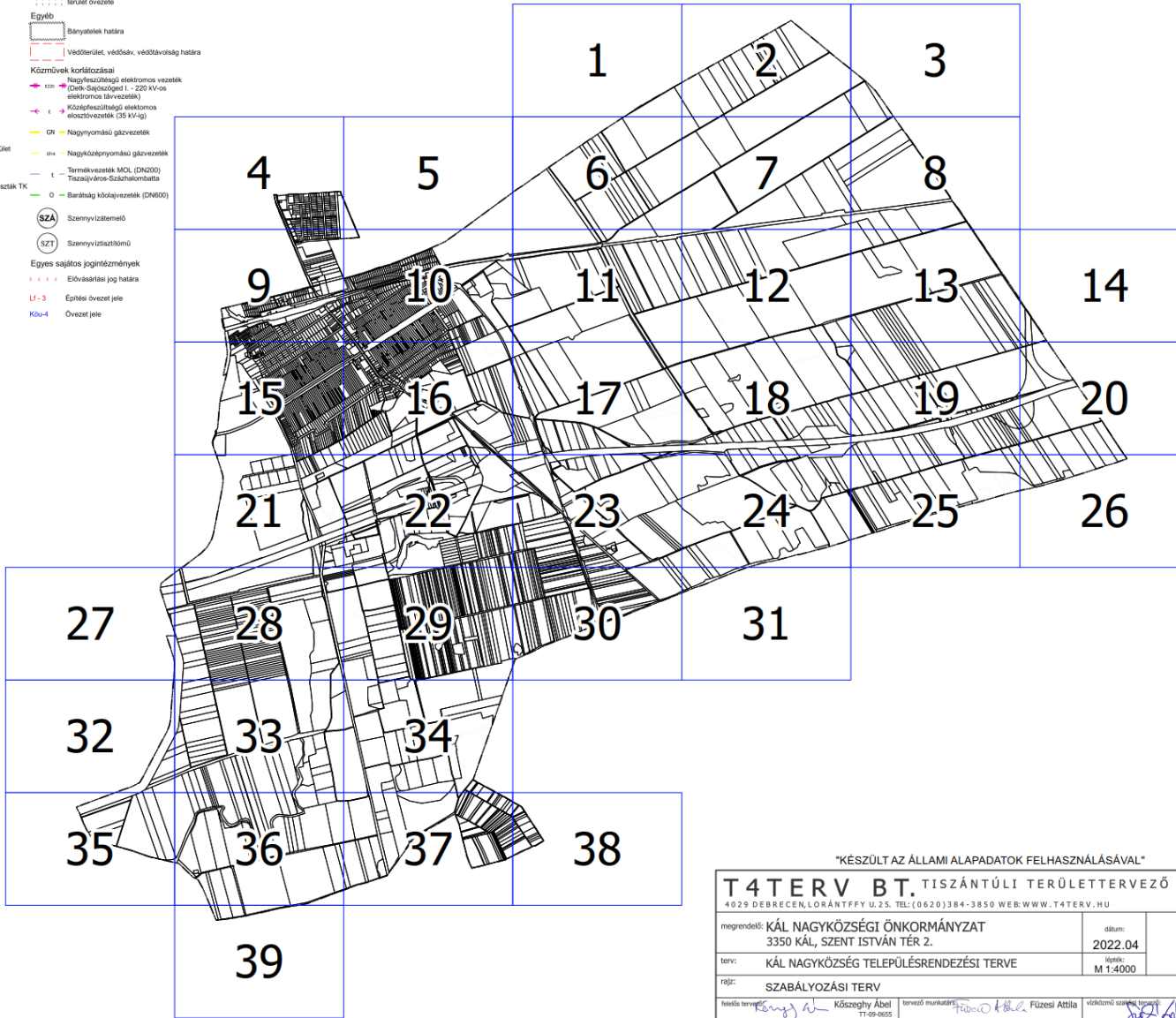
- Natura 2000 - Különleges madárvédelmi terület
- Héves-alsó-Különleges

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- Tájvédelmi körzet határa - Hevesi Füves Puszták TK
- Táj- és természetvédelmi terület övezete - OTT
- Országos ökológiai hálózat
- Országos ökológiai hálózat
- Puffertünet övezete
- Egyedi tájélek

Építési övezet jele	Építési övezet neve
Lke	Kertvárosias lakóterület
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpontban egyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltatási terület
Gip	Ipari gazdasági terület
K-i	Idegenforgalmi/különleges terület
K-köz	Közúti különleges terület
K-kö	Közelkedési különleges terület
K-mü	Mezőgazdasági/üzemi különleges terület
K-h	Hulladékterelő különleges terület
K-t	Temető különleges terület
K-b	Bánya különleges terület
K-sp	Különleges sportolási/célú terület

Övezet jele	Övezet neve
Köü	Közüti közlekedési terület
Kök	Költőpályás közlekedési terület
Z	Zöldterület - közkert
Ev	Védelmi erdőterület
Eg	Gazdasági erdőterület
Ek	Központi erdőterület
Má	Általános mezőgazdasági terület
Mk	Kertes mezőgazdasági terület
Tk	Természetközeli terület
V	Vízgazdálkodási terület
K-en	Megújuló energiahasznosítási terület



KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ KÁL NAGYKÖZSÉG POLGÁRMESTERE ÁLTAL JÓVÁHAGYOTT 3/2021. (II.17.) SZÁMÚ ÖR. RENDELET 2. MELLÉKLETE

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

T4TERV BT. TISZÁNTÜLI TERÜLETERVEZŐ IRODA BT.			
4029 DEBRECEN, LORÁNTFFY U. 25. TEL: (0620) 384-3850 WEB: WWW.T4TERV.HU			
megrendelő:	KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 3350 KÁL, SZENT ISTVÁN TÉR 2.	dátum:	2022.04
terv:	KÁL NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	lépték:	M 1:4000
rész:	SZABÁLYOZÁSI TERV		
tervező munkatárs:	Köszeghy Ábel TK-09-0503	tervező munkatárs:	Füzesi Attila
tervező munkatárs:	Zsila László TK-09-0583	tervező munkatárs:	Vasas Károly TK-09-0285
tervező munkatárs:	Lakatos István TK-15-0342	tervező munkatárs:	Szabó Lóránt TK-09-0501
tervező munkatárs:		tervező munkatárs:	Szabó Lóránt TK-09-0408

