



Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
(2022.01.04. 13:40:49)

HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/0039-1/2022
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: 1411-5/2021

Morvai János
polgármester részére

Kál Nagyközségi Önkormányzat

Elektronikusan

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal			
Érkezett:	Iktatás időpontja 2022 JAN. 04		
30-19/2022	Iktatószám	Mell.	dt.
Előszám	Utószám	Előadó Ferenx J.	

Tárgy: Kál Nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása – vélemény a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez

Tisztelt Polgármester Úr!

Fent hivatkozott ügyiratszámú, 2021. december 22-én érkezett iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a következőkben: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 60. § (3) bekezdésére, további szíves felhasználás céljából az alábbi szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

Az 1411-5/2021. számú irattal megküldött tájékoztatás és elérhetővé tett dokumentáció alapján **Kál Nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a belterületen elhelyezkedő Dózsa György utca – meglévő belterület határ – Turul utca – Árpád utca által határolt tömbben (a továbbiakban: tömb) az építési telek kialakítható legkisebb területének újraszabályozására kiterjedő módosítása megvalósításával várható környezeti hatást** környezet- és település-egészségügyi szempontból **nem ítélem jelentősnek**, így e tekintetben környezeti értékelés elkészítése nem szükséges.

Szakmai véleményem, nyilatkozatom indokolásaként az alábbiakat adom elő:

Az 1411-5/2021. számú iratában Kál Nagyközségi Önkormányzat polgármestere a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ára és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére hivatkozással véleményt, írásos tájékoztatást kért a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálytól a helyi építési szabályzat és szabályozási terv folyamatban lévő módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességéről és – amennyiben annak lefolytatása indokoltnak tartott – a környezeti értékelés tematikájára vonatkozóan. A véleménykérésben adott tájékoztatás tartalmazza a következőket:

- A tervezési feladat szerint a fenti tömbben az építési telek kialakítható legkisebb területének újraszabályozására kerül sor.

- A tervezési terület a tömbre terjed ki, melyen belül két szomszédos földrészletnél telekalakítással kapcsolatos lakossági igény merült fel. A létrejövő telkek nem érnék el a falusias lakóterület „Lf-2” jelű építési övezetre jelenleg érvényes 800 m² minimális telekméretet. Ennek alapján a tömb „Lf-5” jelű építési övezetben történő szabályozása tervezett, mellyel az építési telkek kialakítható legkisebb területe 500 m² értékre csökkenne. Ezen felül a vonatkozó előírások az „Lf-2” jelű építési övezettel megegyezők.

- A változtatás konkrét célja a tervezési területen kisméretű telkek alakítását lehetővé tevő szabályozás megalkotása, biztosítva a szomszédos telkek közötti területcseréket, igazodva a kialakult állapotokhoz.

- A tájékoztatás 2. d) pontja leírja, hogy a várható környezeti hatások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek.

- A 2. e) pont rögzíti: „A település kis részét érinti a módosítás, ezért nem ítéltető jelentősnek. Az érintett telekcsoport mindössze 15 telket érint. [...]”

- A 2. f) pont tartalmazza: „[...] A telektömbtől délkeleti irányban elhelyezkedő ivóvízkút védőterülete érinti a tervezési területet, de a módosításnak nincs az ivóvízkútra gyakorolt hatása.”

A véleménykérésben megadott <https://www.t4terv.hu/tervek/kal2021-1kozbenso/> internetes elérhetőségről letölthető a helyi építési szabályzat, az önkormányzati döntések és a megbízott főépítési nyilatkozat, valamint a tervlapok dokumentumaival a 2021. december hónapban készült, „Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása partnerségi és közbenső véleményezési dokumentáció /egyszerűsített eljárás mód/” című anyag – „generál tervező”: "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság (4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.), felelős településtervező: Kőszeghy Ábel (jogosultság: TT 09-0655). A módosítási területet ábrázoló Átnézeti tervlap 1. mellékletként csatolt. A dokumentáció értelmében az új „Lf-5” jelű építési övezetben a közművesítettség előírányzott mértéke: teljes. A helyi építési szabályzat II. Fejezete magában foglalja a „7. Környezetvédelmi előírások” és „8. Közművek előírásai” pontokat, továbbá az V. Fejezet „15. Falusias lakóterület (Lf)” szakasz meghatározza az építési övezetben elhelyezhető épületek körét. Az érintett tömb jelenleg „Lf-2” jelű építési övezetbe tartozó.

Fentiek alapján – környezet- és település-egészségügyre kiterjedően, álláspontom szerint – a helyi építési szabályzat és szabályozási terv megküldött tájékoztatásban és az elérhetővé tett dokumentációban szereplő módosításából adódóan jelentős környezeti hatás nem vélelmezhető, környezeti értékelés elkészítését jelenleg nem tartom szükségesnek.

Szakmai véleményem, nyilatkozatom kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) és 45. § (1) bekezdéseiben, valamint az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) és f) pontjaiban foglaltakat. Szakmai véleményemet, nyilatkozatomat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a 8. § (7) bekezdésére figyelemmel, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatal vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Kál Nagyközségi Önkormányzat (3350 Kál, Szent István tér 2.) – *elektronikusan* (Hivatali Kapu –
HIVATAL RÖVID NEVE: ONKKAL, KRID: 159697311)
2. irattár