



KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYHIVATAL  
 Polgármesteri Hivatal

HEVES MEGYEI  
 KORMÁNYHIVATAL

253

Erkezett:	IR: 2022 JAN. 10		
30-24/2022	Iktatószám	M. d.	db
Előszám	Utószám	Ferencz J.	

Ügyintéző szervezeti egység:  
 Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
 Hulladékgazdálkodási Főosztály  
 Környezetvédelmi Osztály

Ügyiratszám: HE/KVO/00046-1/2022

Ügyintéző: Kis Andrea

Telefonszám: + 36 (36) 795-147

Hivatkozási szám: 1411-4/2021.

1411-5/2021.

Ügyintéző: Ferencz József

**Tárgy:** Kál Nagyközség településrendezési tervének módosítása kapcsán, valamint környezeti vizsgálat szükségességének meghatározására irányuló véleményadás

**Morvai János**

polgármester

**Kál Nagyközség Önkormányzata**

**Kál**

**Szent István tér 2.**

**3350**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kál Nagyközség Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet] 41. § (2) bekezdés b) pont alapján, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet] 4. § alapján, 1411-4/2021. és 1411-5/2021. számú levélben megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen a község településrendezési tervének módosítása kapcsán benyújtott dokumentációról és környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban.

Tervezett módosítás:

A Kál, belterület Dózsa György utca – meglévő belterületi határ – Turul utca – Árpád utca által határolt, jelenleg Lf-2 (falusias lakóterület) építési övezetbe tartozó tömb szabályozásának módosítása tervezet, amely során az építési telkek kialakítható legkisebb területe 800 m<sup>2</sup>-ről 500 m<sup>2</sup>-re csökken.

Ennek érdekében a Helyi Építési Szabályzatban bevezetésre kerül az Lf-5 jelű építési övezet.

Megkeresésükre vonatkozóan a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (4) bekezdés, és a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés alapján az alábbi véleményt adjuk:

A 2021. decemberi keltezésű *Kál Nagyközség Településrendezési Eszközeinek módosítása partnerségi és közbenső véleményezési dokumentációt* Kőszeghy Ábel, településtervező (T4Terv Bt., 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.) készítette el.

A módosítással érintett területrész (Kál, 773-788 hrsz.) nem érint országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területeket, nem része barlang védőövezetének, továbbá nem minősül egyedi tájértéknek.

Előreláthatólag nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A módosítás természet- és tájvédelmi, hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegőtisztaságvédelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért.

A dokumentációban foglaltakkal (tervezett módosítással) szemben környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A jóváhagyott dokumentációt elektronikus formában kérjük.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

**dr. Koncz Judit**  
**osztályvezető**

Értesül:

1. Kál Nagyközségi Önkormányzat ONKKAL HK: **159697311**; e-mail: [ph@kal.hu](mailto:ph@kal.hu) ;
2. Iratokhoz