



**Bükk Nemzeti Park Igazgatóság**  
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.  
Ig. közv.: (36) 422-700  
Tel.: (36) 411-581  
Fax: (36) 412-791  
E-mail: [tutkarsag@bnpi.hu](mailto:tutkarsag@bnpi.hu)  
Honlap: [www.bnpi.hu](http://www.bnpi.hu)



**Kál Nagyközségi Önkormányzat**  
**Morvai János**  
polgármester

**Kál**  
Szent István tér 2.  
3350

[ph@kal.hu](mailto:ph@kal.hu)

**Tárgy:** Kál településrendezési eszközeinek módosítása – véleménykérés, adatszolgáltatás, környezeti értékelés készítésének megítélése

**Ügyiratszám:** 1566/5/2021.

**Ügventőző:** Kovácsné Majoros Csilla

**Hivatkozási szám:** 1411-4/2021., 1411-5/2021.,  
1411-6/2021.

**Ügventőzőjük:** Ferencz József

**Melléklet:** -

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kál Község Önkormányzata a hatályos településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerint egyszerűsített eljárásban kíván lefolytatni.

A módosítással kapcsolatos eljárás keretében Kál Község Önkormányzata adatszolgáltatási kérelemmel és környezeti értékelés szükségességének megítélésével kapcsolatos véleménykéréssel kereste meg igazgatóságunkat.

A településrendezési terv módosítására vonatkozó szándékukat az igazgatóságunkon 2021. december 23-án érkezett megkereső leveleik tartalmazza.

#### **I. A módosítás területe, témája:**

Tervezési terület: Kál belterületén a Dózsa György utca - meglévő belterület határ - Turul utca - Árpád utca által határolt telektömb. Kál nagyközség belterületén a tervezési területen belül lakossági igény merült fel két szomszédos telek telekalakítására, mely során a kialakuló telekméretek továbbra sem érik el az Lf-2 (falusias lakóterület) építési övezetben minimálisan előírt telekméretet, amely a hatályos szabályozás alapján 800 m<sup>2</sup>. A lakossági kérelem alapján a telektömb Lf-5 építési övezetben szabályozható, amely a minimális telekméret kialakítására vonatkozó előírás kivételével mindenben megegyezik az Lf-2 építési övezetével. A legkisebb kialakítható telekméret pedig 500 m<sup>2</sup>-ben kerülne meghatározásra.

## **II. Szakmai vélemény:**

A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület, az országos ökológiai hálózat övezetei és a tájképvédelmi övezet által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

## **III. Adatszolgáltatás:**

Kál közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal (*országos jelentőségű védett területek, közösségi jelentőségű Natura 2000 területek, országos ökológiai hálózat övezetei, egyedi tájértékek, törvény erejénél fogva védelem alatt álló értékek, természeti emlékek*), kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete (1566\_5\_2021\_Kal\_adatszolgáltatás\_BNPI\_melleklet.zip fájl) tartalmazza.

**Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a csatolva megküldött „átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, majd pedig egy példányt aláírva igazgatóságunkra visszajuttatni szíveskedjenek.**

A térinformatikai fedvények (shape fájlok) .dbf kiterjesztésű állományai tartalmazzák adattáblába rendezve a fentebbi kategóriákra vonatkozó adatokat (értéktípustól függően pl. megnevezés, típus, helyrajzi szám, kód stb.).

**I. Kál közigazgatási területén található, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területek és kategóriák:**

### **1.) Országos védelem alatt álló terület**

Kál közigazgatási területét érinti a 9/1993. (III. 9.) KTM rendelettel védetté nyilvánított **Hevesi Fűves Puszták Tájvédelmi Körzet** (továbbiakban HFP TK). A rendelet 1. számú melléklete tartalmazza a HFP TK ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számait.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok országos jelentőségű **természeti emlékek** minősülnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését javasoljuk, a védendő objektum jellegétől függően.

A Tvt. 23. § (2) bekezdésének hatálya alá esik a következő, törvény ereje által védett kunhalom: a **Gericht-halom** (középponti EOv-koordináták: 264760, 741270, hrsz: 0145/4), amelynek javasolt védőtávolsága 40 méter.

### **2.) Natura 2000 területek**

Kál közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül **Hevesi-sík** (területkódja: HUBN10004) néven kihirdetett **különleges madárvédelmi terület** érinti.

### **3.) Országos ökológiai hálózat övezetei**

Kál közigazgatási területét az országos ökológiai hálózat **ökológiai folyosó övezet és puffterület övezet** által érintett, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk

melléklete tartalmazza. A vonatkozó előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 26. és 27. §-a* tartalmazza.

A vonatkozó jogszabályok (MaTrT és Heves Megye Területrendezési Terve) országos ökológiai hálózatra vonatkozó előírásainak érvényesítése érdekében szükségesnek tartjuk az országos ökológiai hálózat elemeinek ábrázolását a külterületi településszerkezeti tervre és a külterületi szabályozási tervre átvezetni.

#### **4.) Természetközeli területek**

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas, ex lege védett láp, ex lege védett kunhalom, nyílt karszterület és sziklagyepterület természetközeli területnek minősülnek, kivéve, ha ezeket a területeket védelmi célú erdőterület, általános mezőgazdasági terület, tájgazdálkodási mezőgazdasági terület vagy vízgazdálkodási területbe sorolják. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

#### **5.) Magas természeti értékű területek (MTÉT)**

A 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Kál közigazgatási területe MTÉT által érintett.

#### **6.) Természeti Területek**

Kérjük, hogy a rendelet készítése során a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

#### **7.) Egyedi tájértékek**

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) - (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Kál esetében készült területi felmérés, melyek adatait levelünk melléklete tartalmazza. Amennyiben igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit *egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény* néven lehet a kézikönyvben és a rendeletben szerepeltetni.

#### **8.) Egyéb védettségi kategóriák és területek**

Egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. A helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző a területileg illetékes szerv.

#### **9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció**

Felhívjuk a figyelmet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendeletben foglaltak figyelembe vételére.

Növénytelepítések során nem invazív, őshonos fajok telepítését javasoljuk. Csatolva megküldjük Önöknek a természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok listáját, továbbá az inváziós, idegenhonos fajok jegyzékét tartalmazó növénylistát.

A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.

**Kérjük, hogy a települést érintő jövőbeni módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.**

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2022. január 5.

Tisztelettel:

  
Rónai Kálmáné  
igazgató



Kapják: 1. Címzett e-mail  
2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály ([zoldhatosag@hcvcs.gov.hu](mailto:zoldhatosag@hcvcs.gov.hu)) e-mail  
3. Mátrai és Tarna-lázbérci Tájégség, Mátrai Csoport e-mail  
4. Irattár