



HEVES MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal			
Erkezett:	Iktatási időpontja: 2022 JAN. 04		
30-4/2022	Iktatószám:	Mell.	db
Előszám	Utószám	Dátum: 2022.01.04	

Iktatószám: HE/ÁFI/102-2/2021.  
Ügyintéző: Czéli János  
Telefonszám: +36 (36) 521-539  
Hivatkozási szám: 1411-4, 1411-5/2021.

Morvai János polgármester úr részére  
Kál Község Önkormányzata  
Kál  
Szent István tér 2.  
3350

**Tárgy:** Kál község Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása a Kál belterület Dózsa György utca – meglévő belterületi határ – Turul utca – Árpád utca által határolt telektömb vonatkozásában egyszerűsített eljárásban - véleményezési szakasz, valamint várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kál község önkormányzata a Kál belterület Dózsa György utca – meglévő belterületi határ – Turul utca – Árpád utca által határolt telektömb vonatkozásában **a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítását kezdeményezte.** Ezzel kapcsolatban, „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: R.) **41. § (2) szerint,** valamint a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben **környezeti vizsgálat** készítésének szükségességéről a véleményemet az alábbiakban adom meg:

**I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI**

Kál belterület Dózsa György utca – meglévő belterületi határ – Turul utca – Árpád utca által határolt telektömb újra szabályozása.  
Várható környezeti hatás jelentőségének meghatározása.

**II. SZAKMAI VÉLEMÉNY**

- A dokumentáció előkészítésre vonatkozóan:
  - A módosítási dokumentációt a T4TERV Bt. (Debrecen, Lorántffy utca 25.) Kőszeghy Ábel (TT 09-0655) okleveles településmérnök irányításával készítette.
  - Detk község önkormányzata Képviselő-testülete a 87/2021. (XII. 13.) számú határozatában döntött a hatályos településrendezési eszközök módosításáról.
- A módosítási javaslatokra vonatkozóan:

**A módosítási javaslattal egyetértek, azok indokoltak, átgondoltak.**
- Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan
  - A dokumentáció **tartalmazza** a településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek egyezőségének vizsgálatát.
  - A dokumentáció tartalmaz alátámasztó munkarészeket.
- Környezeti hatások vizsgálata:

A tárgyban megnevezett területek módosításhoz az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) sz. Kormányrendelet 4.§ (2) alapján, a várható **környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom.**

  - Az épített környezet alakítása és védelme szempontjából **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**
  - A környezeti vizsgálat szükségességéről szóló önkormányzati döntést a végső szakmai véleményezésre csatolni kell.**

### III. DOKUMENTÁLÁS

**Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét.** A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat **települési főépítész** általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

### IV. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” [Ld. R. 39. § (1)]
2. „A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.” [Ld. R. 39. § (2)]
3. „A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak.” [Ld. R. 40. § (1)]
4. A településrendezési eszközök csak azt követően 30 nappal később léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket. [Ld. R. 43. § (1)]

Kelt. Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Fajcsák Dénes**  
állami főépítész

A HE/ÁFI/102-2/2021. számú levélről értesülnek.

1. Címzett (elektronikus úton)
2. Irattár