

Aláíró: Dr. Pozsgai Szabolcs Balázs
Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
(2022.01.04. 13:40:40)



HEVES MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Heves Megyei Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
Iktatószám: HE/NEF/0038-1/2022
Ügyintéző: László Zoltánné
Telefonszám: +36 (36) 795-881
Hivatkozási szám: 1411-4/2021

Morvai János
polgármester részére

Kál Nagyközségi Önkormányzat

Elektronikusan

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI Polgármesteri Hivatal			
Erkezett:	Iktatás: 2022 JAN. 04		
30-18/2022	Iktatószám	Mell.	db
Előszám	Utószám	Előadó Kereusz J.	

Tárgy: Kál Nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása – vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Fent hivatkozott ügyiratszámú, 2021. december 22-én érkezett megkereső iratában foglaltakra, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 78. § (1) bekezdés a) pontja alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – a következőkben: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – jelen ügyben alkalmazandó VI. fejezetének megfelelően, a közegészségügyi egyeztetési szakterületre kiterjedően, további szíves felhasználásra az alábbi véleményt adom:

Kál Nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének a 2021. december 21-én kelt, 1411-4/2021. számú irattal véleményezésre elérhetővé tett, a belterületen elhelyezkedő Dózsa György utca – meglévő belterület határ – Turul utca – Árpád utca által határolt tömb (a továbbiakban: tömb) szabályozásának módosítására vonatkozó, elkészült tervezete, a kidolgozásra került véleményezési dokumentáció tartalma közegészségügyi követelmények tekintetében nem esik kifogás alá. A település ivóvízellátását a módosítási terület környezetében elhelyezkedő mélyfúrású (rétegvíz) kutak biztosítják. A változtatás során javasolt a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerint vonatkozó előírásainak figyelembevétele, az 1411-5/2021. ügyiratszámú véleménykérés 2. f) pontjában szereplő védőterület feltüntetése.

Szakmai véleményem indokolásaként az alábbiakat adom elő:

Az 1411-4/2021. számú iratában Kál Nagyközségi Önkormányzat polgármestere a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) és 38. § (4)-(5) bekezdéseire hivatkozással írásos véleményt kért a Heves

Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálytól a nagyközség helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének folyamatban lévő módosításával kapcsolatban elkészült dokumentációról.

A véleménykéréshez az iratban megadott <https://www.t4terv.hu/tervek/kal2021-1kozbenso/> hivatkozási címről letölthető a helyi építési szabályzat, az önkormányzati döntések és megbízott főépítési nyilatkozat, valamint a tervlapok dokumentumaival a 2021. december hónapban összeállított, „Kál Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása partnerségi és közbenső véleményezési dokumentáció /egyszerűsített eljárás mód/” című anyag – „generál tervező”: "T 4 TERV" Tiszántúli Területtervező Iroda Betéti Társaság (4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.), felelős településtervező: Kószeghy Ábel (jogosultság: TT 09-0655), mely tartalmazza az alábbiakat:

- A módosítási/tervezési terület a fent jelzett tömbre terjed ki.
- A település önkormányzatának képviselő-testülete lakossági kérelem alapján döntött a falusias lakóterület területfelhasználású, „Lf-2” jelű építési övezetbe tartozó tömbre vonatkozó változtatásról.
- A tervezési területen belüli, két szomszédos földrészlet telekalakításához kapcsolódó jelen módosítás során a helyi építési szabályzatban bevezetésre kerül az „Lf-5” jelű építési övezet, mellyel az érintett építési telkek kialakítható legkisebb területe a 800 m² minimális telekméretéről az előirányzott 500 m² értékre csökken. A közművesítettség tervezett mértéke: teljes, a tömb eddigi szabályozásával egyezően.
- Az Alátámasztó munkarészek értelmében a terület és lakótelkek megközelítése megoldott.

A „Közművesítési javaslatok” rögzítik: „Jelen módosítási terület vizsgálatával kapcsolatban megállapítható, hogy a területekre már elkészített közművesítési alátámasztó vizsgálatot nem szükséges módosítani. A tervezett módosítás nem befolyásolja a jelenlegi ellátást. Annak bővítésére nincs szükség, mert megfelelő kapacitással rendelkezik.”

Fentiek alapján – álláspontom szerint – a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának elkészült, hivatkozott számú irattal véleményezésre bocsátott tervezete, a vonatkozó véleményezési dokumentációban foglaltak közegészségügyi szempontból nem kifogásolhatók.

A település vízellátását biztosító mélyfúrású kutak a módosítási terület környezetében helyezkednek el. A változtatáshoz a környezeti vizsgálat szükségességének eseti meghatározására irányulóan érkezett, 1411-5/2021. ügyiratszámú véleménykérés 2. f) pontja rögzíti: „[...] A telektömbtől délkeleti irányban elhelyezkedő ivóvízkút védőterülete érinti a tervezési területet, de a módosításnak nincs az ivóvízkútra gyakorolt hatása.” Ezzel összefüggésben a fenti javaslatot fogalmaztam meg.

Szakmai véleményem kialakítása során figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) és 45. § (1) bekezdéseiben, valamint az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés d) és f) pontjaiban foglaltakat.

Szakmai véleményemet a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78. § (1) bekezdés a) pontjának megfelelően, a jelen ügyben alkalmazandó 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezete 41. § (2) bekezdés b) pontjában, továbbá 9. melléklete táblázatának 11. pontjában meghatározottak szerint, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Pozsgai Szabolcs
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Melléklet: -

Kapják:

1. Kál Nagyközségi Önkormányzat (3350 Kál, Szent István tér 2.) – *elektronikusan* (Hivatali Kapu –
HIVATAL RÖVID NEVE: ONKKAL, KRID: 159697311)
2. irattár