



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2022. január 13.

Ügyintézőnk:
Vasi Bernadett,
Szikszai Martina Mária,
Ludnik-Farkas Mariann,
Szabó László

Iktatószámunk:
É2021-3611-004/2022.

Ügyintézőjük:
Ferencz József

Iktatószámuk:
1411-4/2021.

Hitelesítette: Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési eszközeinek – a Dózsa György utca – meglévő belterületi határ – Turul utca – Árpád utca által határolt tömb szabályozásának - módosítása

Melléklet: -

Morvai János Úr részére
polgármester

Kál Nagyközségi Önkormányzat
Kál
Szent István tér 2.
3350

KÁL NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI			
Érkezett	2022. JAN. 17		
Előszám	Utószám	db	

32/30-30/2022
Ferencz J.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál Nagyközség Polgármestere 2021. december 22-én érkezett, 1411-4/2021. iktatószámú levelében megküldte Igazgatóságunk részére a nagyközség településrendezési eszközeinek – a Dózsa György utca – meglévő belterületi határ – Turul utca – Árpád utca által határolt tömb szabályozásának - módosításával kapcsolatos dokumentációját közbenső véleménykérés céljából.

A rendezési eszközök tervezett módosítása a következő:

Cél a Kál, Dózsa György utca – meglévő belterületi határ – Turul utca – Árpád utca által határolt tömb szabályozásának módosítása az építési telek kialakítható legkisebb területe vonatkozásában, amely a Kál 773-788 hrsz.-ú ingatlanokat érinti.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi szakvéleményt adja:

- A módosítási területek nagyvízi mederrel nem érintettek.
- A tervezett módosítások vízrendezési érdeket nem sértenek és ÉMVIZIG kezelésű kisvízfolyásokat nem érintenek.
- Kál nagyközség közigazgatási területén az ÉMVIZIG nem üzemeltet vízrajzi létesítményt.
- A módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.
- A módosítási területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.
- A településen kiépített ivóvízellátó és szennyvízelvezető közműhálózat üzemel, amelyek üzemeltetője a Heves Megyei Zrt.

A tervezett módosítás ellen Igazgatóságunk az alábbi előírások betartása mellett kifogást nem emel:

- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- Az újonnan kialakításra kerülő és ivóvíz, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatokra történő csatlakozással biztosítani kell.
- A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízilétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet értelmében valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízilétesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízilétesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi szakvéleményünkben foglaltakat a község településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült, jóváhagyott dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes

Erről értesül:

1. Címzett- Kál Nagyközség Önkormányzata, (ph@kal.hu)
2. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben

Te 1

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési eszközeinek – a Dózsa György utca – meglévő belterületi határ – Turul utca – Árpád utca által határolt tömb szabályozásának - módosítása

Feladó: Vizgazdalkodasi.Osztaly@emvizig.hu

Dátum: 2022. 01. 13. 14:58

Címzett: ph@kal.hu

CC: Vasi.Bernadett@emvizig.hu

— Mellékletek: —

IMG_0011.pdf

688 KB

KÁL NAGYKÖZSÉG		
Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:		
Kelt: 2022. 01. 13. 14:58		
Előszám	Utószám	Létszám



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
MISKOLC

Dátum:
2022. január **B**

Ügyintézőnk:
Vasi Bernadett,
Szikszai Martina Mária,
Ludnik-Farkas Mariann,
Szabó László

Iktatószámunk:
É2021-3611-004/2022.

Ügyintézőjük:
Ferencz József

Iktatószámuk:
1411-4/2021.

Tárgy: Kál nagyközség településrendezési eszközeinek – a Dózsa György utca – meglévő belterületi határ – Turul utca – Árpád utca által határolt tömb szabályozásának - módosítása

Melléklet: -

Morvai János Úr részére
polgármester

Kál Nagyközségi Önkormányzat
Kál
Szent István tér 2.
3350

Tisztelt Polgármester Úr!

Kál Nagyközség Polgármestere 2021. december 22-én érkezett, 1411-4/2021. iktatószámú levelében megküldte Igazgatóságunk részére a nagyközség településrendezési eszközeinek – a Dózsa György utca – meglévő belterületi határ – Turul utca – Árpád utca által határolt tömb szabályozásának - módosításával kapcsolatos dokumentációját közbenső véleménykérés céljából.

A rendezési eszközök tervezett módosítása a következő:

Cél a Kál, Dózsa György utca – meglévő belterületi határ – Turul utca – Árpád utca által határolt tömb szabályozásának módosítása az építési telek kialakítható legkisebb területe vonatkozásában, amely a Kál 773-788 hrsz.-ú ingatlanokat érinti.

Az Önkormányzat tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk az alábbi szakvéleményt adja:

- A módosítási területek nagyvízi mederrel nem érintettek.
- A tervezett módosítások vízrendezési érdeket nem sértenek és ÉMVIZIG kezelésű kisvízfolyásokat nem érintenek.
- Kál nagyközség közigazgatási területén az ÉMVIZIG nem üzemeltet vízrajzi létesítményt.
- A módosítani kívánt területeken érvényes vízjogi engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználat nincs.
- A módosítási területek felszín alatti vízbázis kijelölt hidrogeológiai védőidomát, védőterületét nem érintik, illetve felszíni ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.
- A településen kiépített ivóvízellátó és szennyvízelvezető közműhálózat üzemel, amelynek üzemeltetője a Heves Megyei Zrt.

A tervezett módosítás ellen Igazgatóságunk az alábbi előírások betartása mellett kifogást nem emel:

- Új lakó vagy egyéb célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- Az újonnan kialakításra kerülő és ivóvíz, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatokra történő csatlakozással biztosítani kell.
- A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait. Szükség esetén gondoskodni kell az ipari jellegű szennyvizek megfelelő fokú előtisztításáról.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási létesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését. A 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet értelmében valamennyi vízhasználat, vízimunka, vízellátási létesítmény esetén – elvi vízjogi és fennmaradási engedéllyel az erre irányuló kérelemnél, vízhasználat önálló engedélyezése esetén a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelemnél, különben a vízjogi létesítési engedély iránti kérelemnél – a vízügyi igazgatóság vízügyi objektumazonosítási nyilatkozatát a vízügyi hatóság felé be kell nyújtani. Mindezek értelmében a vízjogi engedélyköteles vízhasználatok, vízimunkák és vízellátási létesítmények esetében Igazgatóságunk objektumazonosítási nyilatkozatát és/vagy vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi szakvéleményünkben foglaltakat a község településrendezési eszközeinek módosítása során érvényesíteni, majd az elkészült, jóváhagyott dokumentációkat Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Tisztelettel:



Erről értesül:

1. Címzett- Kál Nagyközség Önkormányzata, (ph@kal.hu)
2. ÉMVIZIG Vízrendezési és Öntözési Osztály – Helyben
3. ÉMVIZIG VVGO Víziközmű Csoport – Helyben
4. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízgyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben

