

## LAKOSSÁGI ÉS PARTNERI FELHÍVÁS

### A településrendezési eszközök módosítása munkaközi szakaszához

Ezúton tájékoztatom a lakosságot és az érintett Partnereket, hogy Kál Nagyközségi Önkormányzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban Kr.) alapján megindította a településrendezési eszközei módosítási folyamatát.

A településen az Dózsa György utca – meglévő belterület határ – Turul utca – Árpád utca által határolt tömbre vonatkozó építési szabályozás felülvizsgálatával kapcsolatban a módosítás tervezete elkészült, melynek dokumentumai megtekinthetők a <https://t4terv.hu/tervek/kal2021-1kozbenso/> honlapon.

A fenti dokumentumok véleményezéséhez, a nyilvánosság biztosításának érdekében az érintettek részére az Önkormányzat a hivatkozott jogszabály (Kr.) 29/A § (2),(3) bekezdései alapján az Önkormányzat partnerségi egyeztetést hirdet meg.

Az egyeztetés lebonyolítására

„a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról” szóló 2021. évi XCIX. tv. szerint kerül sor (kivonat a törvényből):

„156. § A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletet [a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet] 2022. június 30-ig az ezen alcímben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

157. § (1) A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletről eltérően

...b) a helyi önkormányzat a partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a javaslatkérést, a tájékoztatást, a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton is lefolytathatja,

c) a tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton is történhet azzal, hogy az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől, videókonferenciától számított tizenöt napon belül lehet megtenni.

(2) Elektronikus útnak minősül

a) az (1) bekezdés a)-c) pontja szerinti esetekben a helyi önkormányzat honlapján közzétett részletes szakmai tájékoztató, videókonferencia keretében az érintettek részére tájékoztatás tartása és kérdések megválaszolása, valamint a helyi műsorszolgáltató felületén megjelenő részletes szakmai tájékoztató,...

A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 78.§-a szerinti átmeneti rendelkezések figyelembe vételével a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti eljárásrend alkalmazandó a fenti tv. által rögzítettek szerint.

Fentiek alapján a módosítás-tervezettel kapcsolatosan kérdéseket, észrevételeket, javaslatokat tehetnek 2021. január 02-ig (15 nap) elektronikusan a [ph@kal.hu](mailto:ph@kal.hu) címre eljuttatva.

Kál, 2021. december 17.



Morvai János  
polgármester

