



## Heves Megyei Kormányhivatal

Ügyintéző szervezeti egység: Földhivatali Főosztály  
Földhivatali Osztály 3.  
Iktatószám: 14144/2/2022.  
Ügyintéző: Molnárné Gazsi Gabriella  
Telefonszám: +36 (37) 795-194  
Hivatkozási szám: 18/49-2/2022.

### Gyöngyös Város Polgármestere

**Gyöngyös**  
**Fő tér 13.**  
**3200**

**Tárgy:** vélemény

### Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyban írt hivatkozási számú, „ Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása III.( Nyugati elkerülő, Vasöntödei lakópark)” vélemény kérése környezeti vizsgálat szükségességéről tárgy megkeresését megvizsgáltam.

A csatolt dokumentációban foglaltak szerint a tervezési feladat Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása 2 módosítási pontban.

- 1. módosítási pont: Gyöngyös város bel-és külterületét is érintő Gyöngyös nyugati elkerülő út II. ütemével kapcsolatban a közlekedési területek kialakításához szükséges területek biztosítása, a szükséges csomópontok kialakítása illetve részükre terület igénybevétel mértékig a szabályozási vonal határának az engedélyezési tervdokumentációban meghatározott határvonalaihoz történő igazítása.

A tervezési terület a Gyöngyös 0276/50, 0276/52, 0263/13 hrsz-ú ingatlanok tekintetében mezőgazdasági rendeltetésű termőföldet is érint, melyek részterületére a Heves Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 14062/7/2021. számú határozatával termőföld végleges más célú hasznosítását engedélyezte a Gyöngyös nyugati elkerülő II. ütem útépítés céljára.

- 2. módosítási pont: Gyöngyös Vasöntő utca -1791/4 hrsz közlekedési terület– Külső-Mérges-Patak-meglévő belterülethatár - 0189 hrsz hrsz külterületi közlekedési terület -0190/51 hrsz mezőgazdasági szántóterület - meglévő belterülethatár - Külső-méreges-patak - 1772 hrsz iparterület - Vasöntő utca

által határolt telektömbben jellemzően ipari gazdasági területek, kisebb részben kertés mezőgazdasági területek kisvárosias lakóterület területfelhasználásba történő módosítása lakópark kialakítása céljából.

A lakópark kialakításával érintett terület termőföldet nem érint.

A dokumentációban foglaltak alapján a terv által meghatározott célok későbbi megvalósítása érdekében a módosítások során a környezet, a természet és a fenntartható fejlődést szem előtt tartva készül szabályozás az érintett területre. Negatív hatás nem valószínűsíthető. A tervezett állapot inkább javulást hoz a környezetre gyakorolt hatásokat tekintve.

Nyilatkozom, hogy a tervezett módosítások során a környező termőföldek vonatkozásában jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető, környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Véleményemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§.-ban, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. ( I.11.) Korm. rendelet 4. §, 7. § - ban, valamint 2. és 3. számú mellékletében foglaltak alapján adtam ki.

Kelt Gyöngyösön, a tanúsítványban foglaltaknak megfelelően.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Kis Róbertné dr. Kiss Rita**  
**földhivatali osztályvezető**