



## HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység: Népegészségügyi Főosztály  
Közegészségügyi Osztály  
Iktatószám: HE/NEF/0799-2/2022  
Ügyintéző: László Zoltánné  
Telefonszám: +36 (36) 795-881  
Hivatkozási szám: 18/49-2/2022

**Hiesz György**  
polgármester részére

**Gyöngyös Városi Önkormányzat**

### Elektronikusan

**Tárgy:** Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása III. – vélemény, nyilatkozat a környezeti értékeléssel kapcsolatban, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez

### **Tisztelt Polgármester Úr!**

Fent hivatkozott ügyiratszámú, 2022. április 11-én érkezett iratában foglaltakra, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet – 4. § (2) bekezdésének és 3. számú melléklete II.1. c) pontjának megfelelően, figyelemmel e jogszabály 8. § (7) bekezdésére, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – a következőkben: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet – 60. § (3) bekezdésére, további szíves felhasználás céljából a következő szakmai véleményt, nyilatkozatot adom:

A megküldött tájékoztatás és a rendelkezésemre álló dokumentációk alapján **Gyöngyös város Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának** (a továbbiakban: HÉSZ) és **szabályozási tervének** a „(III.) Nyugati elkerülő, Vasöntödei lakópark” kapcsán történő **módosításából adódóan** – környezet- és település-egészségügyi szempontból – **nem valószínűsíthető jelentős környezeti hatás fellépése**, így e tekintetben a környezeti értékelés elkészítése nem indokolt. Mint ahogyan a módosítás tervezete, a Partnerségi egyeztetési dokumentáció is tartalmazza, a kialakítandó lakóterület esetén szükséges az ivóvízellátás, valamint az ott keletkező települési hulladék szervezett gyűjtésének, elszállításának, továbbá a képződő szennyvíz elvezetésének megvalósulása.

### **Szakmai véleményem, nyilatkozatom indokolásaként az alábbiakat adom elő:**

A 18/49-2/2022. számú irattal a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ára, annak (4) bekezdésére és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére hivatkozással véleményt, írásos tájékoztatást kérnek a címzettekől a településrendezési eszközök folyamatban lévő, fenti változtatásához fűződő környezeti vizsgálat szükségességéről, továbbá – amennyiben annak lefolytatása indokoltnak tartott – a környezeti értékelés tematikájára vonatkozóan. A véleménykérésben nyújtott tájékoztatáson túl a

megadott hivatkozáson elérhető a határozati javaslat, a HÉSZ, a kapcsolódó döntések és tervlapok dokumentumaival a „Gyöngyös város településrendezési tervének módosítása Partnerségi véleményezési dokumentáció /tárgyalásos eljárás mód/” című anyag, kelt: 2022. április – tervezők: "T 4 TERV" Bt., "KŐSZEGHY ÉPÍTÉSZET" BT. (4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.), felelős településtervező: Kőszeghy Ábel okleveles településmérnök (TT 09-0655), településmérnök szakértő (SZTT 09-0655).

A tájékoztató tartalmazza a következőket:

- Jelen „2022-2. módosítás” esetén a tervezési feladat kettő módosítási pontot érint:

1. A város bel- és külterületén a Gyöngyös nyugati elkerülő út (a továbbiakban: közlekedési projekt) II. ütemének (befejező szakaszának) megvalósításához szükséges területek biztosítása, ezzel összefüggésben a szabályozási vonal határának az engedélyezési tervdokumentációkban meghatározott kisajátítás határvonalaihoz való igazítása. Tervezési területként a 3. számú főút és a 3203. jelű út érintett szakaszának 15 méter széles környezete kerül lehatárolásra.

2. A „Gyöngyös Vasöntő utca – 1791/4 hrsz-ú közlekedési terület – Külső-Mérges-patak – meglévő belterülethatár – 0189 hrsz-ú külterületi közlekedési terület – 0190/51 hrsz-ú mezőgazdasági szántóterület – meglévő belterülethatár – Külső-Mérges-patak – 1772 hrsz-ú iparterület – Vasöntő utca által határolt telektömbben” jellemzően ipari gazdasági, kisebb részben kertés mezőgazdasági területek kisvárosias lakóterület („Lk”) területfelhasználásba való módosítása, lakópark kialakítása céljából.

Továbbá: a településszerkezeti tervi változások átvezetése a szabályozási tervlapokra, ezen felül a HÉSZ módosítása a kisvárosias lakóterület építési övezeteinek táblázatára kiterjedően.

- Az 1. módosítási pontnál a közlekedési projekt II. ütemének útépitési engedélyezéséhez a településrendezési eszközök pontosítása, a nemzetgazdasági szempontból kiemelt fejlesztéssel való összhangjuk megteremtése történik a felmerült nyomvonal-korrekciók és csomóponti kialakítások miatt szükségessé vált közlekedési terület kijelöléséhez és e területek kisajátítási lehetőségének megteremtése érdekében. A Heves Megyei Kormányhivatal a közlekedési projekt II. ütemének megvalósítására vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott előzetes vizsgálati eljárást a 2021. április 1-jén kelt, HE/KVO/00871-25/2021. számú határozatával lezárta, megállapítva, hogy jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető. Az eljárás során a Heves Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály HE/NEF/0390-2/2021. számon szakmai véleményt adott, a tervezett tevékenység kapcsán kizáró ok közegészségügyi szempontból nem került megállapításra. A nyomvonalat a településrendezési eszközök is szerepeltetik, jelen változtatással a kismértékű szabályozási szélességbeli különbségeket szüntetik meg.

- A 2. módosítási pont esetén a Vasöntő utcai iparterület egy részén és a mögötte lévő, beépített és beépítetlen földrészletek felhasználásával a tulajdonos lakópark kialakítását tervezi. A módosítással a tervezett keleti elkerülő út nyugati oldalán változik meg a területfelhasználás úgy, hogy a leendő út tengelyétől mért 50 méter védőtávolságában a lakóterületek kiszolgálására „kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területsáv” („Gksz”) kerül rögzítésre. A változtatás zöldterület kijelölésére is kiterjed a kialakítandó lakóterület mentén. A településszerkezeti terv fel fogja tüntetni a kiszolgáló utakat és a kisvárosias lakóterületeket is. A leírás szerint a leendő keleti elkerülő a gazdasági területek elérhetőségét a lakótelepen való áthaladás nélkül biztosítja. A tervezett „Gksz-36”, „Lk-49”, „Lk-50”, „Lk-51” és „Lk-52” jelű építési övek esetén a HÉSZ teljes közművesítettséget ír elő.

- A tájékoztató „2. A várható környezeti hatások” részének d) pontja értelmében e hatások nem idézhetnek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre kockázatot jelentenek.

- A 2. f) pont rögzíti, hogy mindkét tervezési terület érintett a Gyöngyös térségi ivóvízbázis lehatárolt hidrogeológiai 'B' védőterületével - a különböző védelmeket a hatályos szabályozási terv tartalmazza.

- A településrendezési eszközök módosításakor nem feltételeznek káros környezeti hatásokat.

A tervezési területeket a 18/49-2/2022. számú irathoz mellékelt Átnézeti tervlap ábrázolja.

Fentiek alapján – környezet- és település-egészségügyre kiterjedően, álláspontom szerint – a megküldött tájékoztatóban, a kapcsolódó dokumentációban szereplő módosításból adódóan jelentős környezeti hatás jelenleg nem vélelmezhető, környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

Szakmai véleményemben, nyilatkozatomban figyelembe vettem az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) és 45. § (1) bekezdéseiben, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. § (1) bekezdés b), d) és f) pontjaiban, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 33. §-ában foglaltakat.

Szakmai véleményemet, nyilatkozatomat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú melléklete II.1. c) pontjában meghatározottak szerint, a 8. § (7) bekezdésére és a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésére figyelemmel, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében rögzített illetékességi szabály alapján adtam meg.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint

Dr. Pajtkó Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

**Dr. Pozsgai Szabolcs**  
**főosztályvezető**  
**megyei tisztifőorvos**

**Melléklet: -**

**Kapják:**

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.) – *elektronikusan* (Hivatali Kapu – HIVATAL RÖVID NEVE: ONK729370, KRID: 247892753)
2. irattár