



Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Pásztó, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Pásztó, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu



Gyöngyös Város Önkormányzata
Hiesz György
polgármester

Gyöngyös
Fő tér 13.
3200

kiss.agnes@gyongyosph.hu

Tárgy: Gyöngyös város
településrendezési eszközeinek
módosítása, környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Ügviratszám: 1316/6/2021.

Ügvyintéző: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: 18/49-2/2022.

Ügvyintézőjük: Kiss Ágnes

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Gyöngyös Város Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amelyet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdés, valamint „Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-ra hivatkozva kéri igazgatóságunk állásfoglalását arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartja-e a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos környezeti értékelés elkészítését.

A településrendezési terv módosítására és a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó szándékukat a hivatkozott ügvyiratszámú, igazgatóságunkon 2022. április 11-én, elektronikus úton beérkezett megkereső levelük tartalmazza.

I. A módosítás területe, témája:

1. Gyöngyös város bel- és külterületét is érintő Gyöngyös nyugati elkerülő út II. ütemével kapcsolatban a közlekedési területek kialakításához szükséges területek biztosítása, a szükséges csomópontok kialakítása illetve részükre terület-igénybevétel mértékéig a szabályozási vonal határának az engedélyezési tervdokumentációkban meghatározott határvonalaihoz történő igazítása.

2. Gyöngyös Vasöntő utca – 1791/4 hrsz-ú közlekedési terület – Külső-Mérges-patak – meglévő belterülethatár – 0189 hrsz-ú külterületi közlekedési terület – 0190/51 hrsz-ú mezőgazdasági szántóterület – meglévő belterülethatár – Külső-Mérges-patak – 1772 hrsz-ú iparterület – Vasöntő utca által határolt telektömbben jellemzően ipari gazdasági területek, kisebb részben kertés mezőgazdasági területek kisvárosias lakóterület terület-felhasználásba történő módosítása lakópark kialakítása céljából.

II. Szakmai vélemény:

A tervezett módosítási területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület által nem érintettek, a területeken egyedi tájérték, a törvény

erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Az 1. sz. módosítási terület 0283 hrsz-ú részterülete az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete által érintett, a területre vonatkozó jogszabályi előírásokat a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény* 26. § tartalmazza.

Mindkét módosítási terület a tájképvédelmi övezet által is érintett, amellyel kapcsolatban a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló **9/2019. (VI. 14.) MVM rendelet 4. §** fogalmaz meg előírásokat. Kérjük Heves Megye Területrendezési Tervének az egyes övezetekre vonatkozó előírásait a terv készítése során figyelembe venni.

A területekre tervezett területfelhasználás- és övezeti változtatásokkal, a helyi építési szabályzat előírásainak módosításaival szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

A Gyöngyös Nyugati elkerülő út II. ütemének megvalósításával kapcsolatban a VIBROCOMP Akusztikai és Számítástechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. előzetes vizsgálati dokumentációt készített és a Heves Megyei Kormányhivatal a RODEN Mérnöki Iroda Kft. kérelmére lefolytatta a 314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet szerinti előzetes vizsgálati eljárást. A Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály HE/KVO/00871-25/2021. sz. határozatában lezárta az előzetes vizsgálati eljárást, megállapította, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából jelentős környezeti hatás nem valószínűsíthető.

Fentiek alapján „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból a tervezési területre vonatkozóan *a környezeti értékelés készítését nem tartjuk szükségesnek.*

Kérjük, hogy a települést érintő jövőbeni módosítási szándékokra vonatkozó megkeresések esetén, lehetőség szerint a változásokat tartalmazó tervdokumentációkat shp. vagy dxf. kiterjesztésű fájlként is szíveskedjenek elküldeni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2022. április 20.

Tisztelettel:



 Rónai Kálmánné
 igazgató
 Eger

Kapják:	1. Címzett	e-mail
	2. Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (zoldhatosag@heves.gov.hu)	e-mail
	3. Mátrai és Tarna Lázberci Tájégség, Mátrai Csoport	e-mail
	4. Irattár	