



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Ügyintéző szervezeti egység:
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi Osztály**

Ügyiratszám: HE/KVO/01132-3/2022.

Ügyintéző: Kis Andrea

Telefonszám: + 36 (36) 795-147

Hivatkozási szám: 18/49-2/2022.

Ügyintéző: Kiss Ágnes

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása III. (Nyugati elkerülő, Vasöntödei lakópark) kapcsán környezeti vizsgálat szükségességének megítélése

Németi László

főépítész

Gyöngyös Város Polgármestere

Gyöngyös

Fő tér 13.

3200

Tisztelt Főépítész Úr!

Gyöngyös Város Polgármestere az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet] 4. §, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése alapján, a 18/49-2/2022. számú levelében megkereste a Heves Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát (a továbbiakban: Környezetvédelmi Hatóság), hogy véleményt kérjen Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása III. (Nyugati elkerülő, Vasöntödei lakópark) kapcsán környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban.

Tervezett módosítások:

1. Gyöngyös város bel- és külterületét is érintő Gyöngyös, nyugati elkerülő út II. ütemével kapcsolatban a közlekedési területek kialakításához szükséges területek biztosítása, a szükséges csomópontok kialakítása, illetve részükre területigénybevétel mértékéig a szabályozási vonal határának az engedélyezési tervdokumentációkban meghatározott határvonalaihoz történő igazítása.
2. Gyöngyös, Vasöntő utca – 1791/4 hrsz.-ú közlekedési terület – Külső-Mérges-patak – meglévő belterülethatár – 0189 hrsz.-ú külterületi közlekedési terület – 0190/51 hrsz.-ú mezőgazdasági szántóterület – meglévő belterülethatár – Külső-Mérges-patak – 1772 hrsz.-ú iparterület – Vasöntő utca által határolt telektömbben jellemzően ipari gazdasági területek, kisebb részben kertés mezőgazdasági területek kisvárosias lakóterület területfelhasználásba történő módosítása lakópark kialakítása céljából.

Megkeresésükre vonatkozóan a 2/2005. (I.11) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés alapján az alábbi véleményt adjuk:

A 2022. áprilisi keltezésű *Gyöngyös Város Településrendezési Tervének módosítása partnerségi véleményezési dokumentációt* Kőszeghy Ábel és Kőszeghy Attila településtervezők (T4Terv Bt. és a Kőszeghy Építészeti Bt., 4029 Debrecen, Lorántffy u. 25.) készítették el.

A módosítással érintett gyöngyösi ingatlanok nem érintenek országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területeket, nem részei barlang védőövezetének, továbbá nem minősülnek egyedi tájértéknek.

A Környezetvédelmi Hatóságnál a Gyöngyös nyugati elkerülő út II. ütemének megvalósítására vonatkozóan HE/KVO/00871/2021 számon előzetes vizsgálati eljárás került lefolytatásra. A 2021. április 1. napján kelt HE/KVO/00871-25/2021 számú előzetes vizsgálatot lezáró határozatban megállapításra került, hogy a tevékenység alapján jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők, a beruházás a hatáscsökkentő intézkedések megtétele mellett természet- és tájvédelmi célokat nem sért.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítottam, hogy előreláthatólag nem várható jelentős környezeti hatás, ezért környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A módosítás természet- és tájvédelmi, hulladékgazdálkodási, földtani közeg védelmi, levegőtisztaságvédelmi, és zaj- és rezgésvédelmi érdekeket nem sért.

Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosításával szemben környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A dokumentációt elektronikus formában kérjük.

Kelt Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Pajtók Gábor, a Heves Megyei Kormányhivatalt vezető Kormány megbízott nevében és megbízásából:

Kelemen Zoltán
főosztályvezető

Értesül:

1. Gyöngyös Városi Önkormányzat, **ONK729370 HK: 247892753**;
Kiss Ágnes e-mail: kiss.agnes@gyongyosph.hu ;
2. Iratokhoz