

Abasár Község Önkormányzat Képviselő-testülete
3/2012. (II. 16.) önkormányzati rendelete

Abasár Község Helyi Építési Szabályzatáról

Abasár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § 1. bekezdése, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet felhatalmazása alapján Abasár Község helyi építési szabályzatáról az alábbi rendeletet alkotja:

ELSŐ RÉSZ

Általános rendelkezések

1. §

- (1) Abasár község közigazgatási területen területet felhasználni, építési telket kialakítani, építményt elhelyezni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet, továbbá a vonatkozó hatályos jogszabályok megtartása mellett, jelen építési szabályzat rendelkezéseiben és mellékleteiben foglalt eltérésekkel, illetve kiegészítésekkel kell alkalmazni.

I. Fejezet

Rendelet felépítése, elemei és értelmező rendelkezései

1. Mellékletek és függelékek

2. §

- (1) Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
- a) 1. melléklet: Abasár Község Szabályozási Terve
 - aa) 1.1. melléklet: Szabályozási Terv jelmagyarázata és szelvénykiosztása
 - ab) 1.2. melléklet: Abasár Község belterületi Szabályozási Terve M = 1 : 2000
 - ac) 1.3. melléklet: Abasár Község külterületi Szabályozási Terve M = 1 : 8000
 - ad) 1.4. melléklet: Abasár Község építési övezetei/övezetei
 - b) 2. melléklet: Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok jegyzéke
 - ba) 2.1. melléklet: Tilalommal érintett ingatlanok
 - bb) 2.2. melléklet: Elővásárlási joggal érintett ingatlanok
 - bc) 2.3. melléklet: Kisajátítással érintett ingatlanok
 - bd) 2.4. melléklet: Helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok
 - be) 2.5. melléklet: Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok
- (2) Jelen rendelet – tájékoztatás céljából – az alábbi függelékeket tartalmazza:
- a) 1. függelék: Nemzetközi, illetve országos jelentőségű értékek
 - aa) 1.1. függelék: Műemlékek
 - ab) 1.2. függelék: Régészeti lelőhelyek
 - ac) 1.3. függelék: Védett természeti értékek
 - b) 2. függelék: Helyi jelentőségű értékek
 - ba) 2.1. függelék: Helyi jelentőségű művi értékek

- bb) 2.2. függelék: Helyi jelentőségű természeti értékek
- c) 3. függelék: Kivonatatos növényjegyzék
- d) 4. függelék: Közmű ágazati szabványok kivonata
- e) 5. függelék: Hatályos jogszabályok kivonatosa

2. Kötelező határelemek

3. §

- (1) A szabályozási terv kötelező határelemei:
- a) a közigazgatási határ,
 - b) a jelenlegi és a tervezett belterületi határ, valamint
 - c) a jelenlegi és tervezett beépítésre szánt terület határa.
- (2) A szabályozási terv kötelező szabályozási elemei:
- a) a tervezett szabályozási vonal,
 - b) a szabályozási szélesség,
 - c) az építési övezet/övezet határa,
 - d) az építési övezet/övezet besorolása, paraméterei,
 - e) az építési vonal, valamint
 - f) az építési határvonal.
- (3) A szabályozási terv sajátos jogintézményeket feltüntető kötelező elemei:
- a) a tilalommal terhelt terület,
 - b) az elővásárlási joggal terhelt terület,
 - c) a kisajátítással érintett terület,
 - d) a kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzéssel terhelt terület, valamint
 - e) a beültetési kötelezettséggel terhelt terület.
- (4) A kötelező elemek csak a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosításával változtathatók.
- (5) A tervezett belterületi határt, a terület-felhasználást, valamint egyéb szerkezeti szintű elemeket érintő változtatások esetében a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat módosítását megelőzően a településszerkezeti tervet is módosítani szükséges.

3. Irányadó szabályozási elemek

4. §

- (1) A szabályozási terv irányadó szabályozási elemei:
- a) a tervezett telekhatár,
 - b) a megszüntető jel,
 - c) a parkoló-kapacitás,
 - d) a vegyes használatú, forgalomcsillapított gépjárműút tengelye,
 - e) a tervezett kerékpárút tengelye,
 - f) a tervezett gyalogút tengelye
 - g) a meglévő és tervezett gyaloghíd.
- (2) Az irányadó szabályozási elemektől – a vonatkozó jogszabályok és jelen rendelet betartása mellett – rendeletmódosítás nélkül is el lehet térni.

4. Tájékoztató elemek

5. §

- (1) A szabályozási terv tájékoztató elemei:
- a szintvonal,
 - az úttengely,
 - az alapincézéssel érintett terület,
 - a birtoktest és a birtokközpont területe,
 - a közművezetékek nyomvonala,
 - az előzetes hidrogeológiai védőterület,
 - a helyi jelentőségű művi érték,
 - a helyi jelentőségű természeti érték, valamint
 - az országos jelentőségű védett természeti terület tervezett bővítése.
- (2) A tájékoztató elemek pontosítása rendeletmódosítás nélkül elvégezhető.

5. Jogszabályok által meghatározott elemek

6. §

- (1) A szabályozási terv jogszabályok által meghatározott elemei:
- a védőterület, a védőhatár, a védősáv határa,
 - a nyomvonalas közlekedési elemek kezelői hozzájárulásának határa,
 - a vízfolyások parti sávja,
 - a műemlék és annak műemléki környezete,
 - a nyilvántartott régészeti lelőhely,
 - a Natura 2000 terület (SCI, SPA),
 - az országos ökológiai hálózat (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület),
 - az országos jelentőségű védett természeti terület (TT),
 - az országos jelentőségű védett természeti emlék,
 - az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőtervezett erdő területe,
 - a bányatelek (megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag lelőhely),
 - a kiváló termőhelyi adottságú erdőterület,
 - az országos / térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület,
 - a táji / történeti településkép-védelmi terület,
 - a földtani veszélyforrás területe,
 - a vízerózióknak kitett terület, valamint
 - a szélerózióknak kitett terület.
- (2) Az Önkormányzat hatáskörébe nem tartozó szabályozási elemek módosítására csak az ezen elemeket elrendelő jogszabályok megváltozása esetén, azokkal összhangban kerülhet sor. Ettől eltérő módosításukra csak az adott ügyben hatáskörrel rendelkező hatóságok egyetértő állásfoglalásával kerülhet sor.

6. Értelmező rendelkezések

7. §

Jelen rendeletben az alábbi értelmezésben használjuk a fogalmakat:

1. Beültetési kötelezettségű védőnövényzet területe:

Azon beültetési kötelezettségű, kötelezően háromszintes növényállományú terület, amely elsődlegesen védő funkciót lát el.

2. Beültetési kötelezettségű zöldfelületként fenntartandó terület:

Azon beültetési kötelezettségű terület, amely növényállományának szintszáma nincs megkötve.

3. _____

Fejlesztési lakóterület:

Abasár hatályos településrendezési tervében kijelölt, de nem megvalósult, valamint jelen tervben kijelölt új lakóterületei, nevezetesen Vízmáj-hegy aljai, Zöldfa utcai, valamint a tömbbelső feltárásai.

4. Illeszkedés elve:

A környező meglévő építmények paramétereit, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében környezetéhez alkalmazkodó tervezői módszer.

5. Kialakult állapot:

Az építési tevékenység által létrehozott építmény(ek) és tel(k)ek paramétereit.

6. _____

7. Magánút:

Közterületnek nem minősülő, önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott telek.

8. _____

MÁSODIK RÉSZ Általános előírások

II. Fejezet Tervek engedélyezése

8. §

- Amennyiben egy telek egynél több építési övezetbe/övezetbe tartozik, a beépítési paraméterek számításánál az övezeti határvonalat úgy kell tekinteni, mintha az telekhatár lenne.
- Lakóterületen és vegyes területen a beépítés engedélyezésének feltétele a telek belterületben léte.
- Az építési helyen kívül álló, meglévő épületek felújíthatók, tetőterük beépíthető, de szintszám-növekedéssel együtt járó, továbbá beépítettséget növelő bővítésük nem engedélyezhető.
- A földtani veszélyforrással érintett területen építkezés kizárólag geotechnikai szakvélemény alapján engedélyezhető.

7. Illeszkedésre vonatkozó rendelkezések

9. §

- Az illeszkedés szabályait kell alkalmazni minden jelen rendelettel nem szabályozott esetben.
- Illeszkedőnek tekinthető az építmény, amennyiben az alábbi kritériumoknak együttesen eleget tesz:

- a) a környezetéhez igazodik,
 - b) a település építészeti karakterét megőrzi,
 - c) a meglévő formakultúrát megtartja,
 - d) léptékhelyes épülettömeget eredményez, továbbá
 - e) a környezetét figyelembe vevő építési anyagot és színezést alkalmaz.
- (3) Tájai településkép-védelmi területen:
- a) Kizárólag a történeti hagyományoknak megfelelő anyagok, formák, épülettömegek alkalmazhatók.
 - b) Telekalakításra csak a kialakult tájszerkezet jellegzetességeinek megőrzése mellett kerülhet sor.
 - c) A tájbaillesztés ellenőrzéséhez a főbb látványpontok közül az érintett(ek)ből készülő fotódokumentációt mindenkor mellékelni kell. Főbb látványpontnak tekintendő a Szent Anna Kápolna, a Szent János Kápolna, a kiépített kilátópont, valamint a főút települési bevezető szakaszai.
- (4) Történeti településkép-védelmi területen:
- a) Kizárólag a környező épületekhez illeszkedő építmények engedélyezhetők.
 - b) Önálló építési telek az építési övezetre előírt telekminimum legfeljebb 2-szeres méretéig alakítható ki.
 - c) Az illeszkedés ellenőrzéséhez az ingatlannal szomszédos 3-3 épületet bemutató legalább 1:200 léptékű utcaképet mindenkor mellékelni kell.
 - d) A helyi védelem alatt álló épületek motívumait, arányrendszerét, anyagait, színezését használó épület mindenkor illeszkedőnek tekintendő.
 - e) Közterületi látványt érintő pince építésére kizárólag a meglévő pincesorokhoz szervesen kapcsolódóan kerülhet sor.

8. Telekalakításra vonatkozó rendelkezések

10.§

- (1) Az építési övezetben/övezetben közműépítmények (transzformátorház, szennyvíz-átemelő, vízgépház stb.) elhelyezése érdekében, továbbá közút, magánút számára az övezeti előírásoktól eltérő telek is kialakítható.
- (2) Önálló építési telek az építési övezetre előírt telekminimum legfeljebb 3-szoros méretéig alakítható ki, kivéve ahol jelen szabályzat ettől eltérően rendelkezik.
- (3) Saroktelek kialakításánál az előkert miatt csökkenő építési hely kompenzációját a telekalakításnál mindenkor figyelembe kell venni.
- (4) A közterület kiszabályozása miatt az építési övezetben meghatározott legkisebb telekméret alá csökkenő telkek az eredeti telekméret szerint építhetők be az épület elhelyezésére vonatkozó szabályok betartásával, ha a visszamaradó telekméret eléri az építési övezetre előírt telekméret 75%-át.
- (5) Belterületi magánút – a vízfolyások menti fenntartási sáv részére szolgáló magánút, illetve telephelyet feltáró magánút kivételével – kizárólag közforgalom számára megnyitottan, korlátlan használatúként alakítható ki.
- (6) A közforgalom számára megnyitott magánút műszaki paraméterei a közúti jellemzőkkel azonos módon, a közművesítés a közúti státuszú utcákhoz hasonlóan biztosítandó. A közforgalom számára megnyitott magánúton a forgalom lehetőségét bármely napszakban és mindenki számára biztosítani kell.
- (7) A legalább 80%-ban beépült lakóterületi telektömbben a tömböt határoló utcák mentén kialakítható legkisebb telekszélesség 12,0 méter.
- (8) Úszótelek területe kizárólag utólagos hőszigetelés, valamint felvonóépítés céljából, a műszakilag szükséges legkisebb mértékben növelhető.
- (9)

9. Telkek beépítési módjára vonatkozó rendelkezések

11.§

- (1) Fejlesztési lakóterületen [lásd értelmező rendelkezések] a telek előkertje: 5,0 m.
- (2) A telek oldalkertjének mérete – ahol a szabályozási terven, vagy a HÉSZ-ben más előírás nem szerepel – az alábbi:
 - a) oldalhatáron álló beépítés esetén: min. 4,0 m.
 - b) szabadon álló beépítés esetén: legalább az övezetre előírt max. építménymagasság fele, de min. 3,0 m.
- (3) A telek hátsó kertjének mérete – ahol a szabályozási terven, vagy a HÉSZ-ben más előírás nem szerepel – az övezetre előírt max. építménymagasság/homlokzatmagasság, de legalább 6,0 m.
- (4) Az előkert, valamint a hátsó kert legkisebb méretének meghatározásánál a kialakult állapot szerinti értéket a telepítési távolság betartásának, a benapozás biztosításának, valamint az utcakép védelmének elve felülírja.
- (5) Falusias lakóterületen lakóépület a telek az utcafronttól számított max. 40 m mélységéig helyezhető el, a hátsó kertre vonatkozó előírások betartása mellett.
- (6) Eltérő építési módok találkozása esetén az érintett telek beépítési módját – amennyiben az a jelen szabállyal nem kezelhető az illeszkedés elve határozza meg.

10. Építmények elhelyezésére vonatkozó rendelkezések

12.§

- (1) Alápincézéssel érintett területen a meglévő pincék állékonysága mindenkor biztosítandó.

11. Épületek kialakítására vonatkozó rendelkezések

13.§

- (1) Fejlesztési lakóterületen elhelyezkedő lakóépületek előírása:
 - a) magas tetős tetőidom,
 - b) 30 fok és 42 fok közé eső tetőhajlásszög, valamint
 - c) építési vonalra merőleges tetőgerinc-irány.

12. Zöldfelületek kialakítására vonatkozó rendelkezések

14.§

- (1) A szabályozási terven jelölt beültetési kötelezettséget a használatba vételi engedélykérelem benyújtásáig meg kell valósítani.
- (2) A telken belüli, beültetési kötelezettségű védőnövényzet területének elsődlegesen védelemre kijelölt zöldfelületi funkcióját háromszintes növénytelepítéssel (gyep, cserje és lombkoronaszint), sűrű ültetéssel kell biztosítani.

- (3) A szabályozási terven kijelölt, telken belüli zöldfelületként fenntartandó területen terepszint alatti és feletti épületet, építményt elhelyezni – a közmű műtárgyak kivételével – nem lehet.
- (4) Abasár belterületén belül a faállomány levegőkondicionáló hatásának megőrzése céljából – gyümölcsfák kivételével – a fakivágás, 10 cm törzsátmérő felett – a közvetlen balesetveszély és életveszély elhárítása érdekében történő kivágás esetét kivéve – engedélyköteles tevékenység.
- (5) A fásításról minden 4 gépjármű, vagy annál nagyobb befogadóképességű felszíni várakozó helyen gondoskodni kell.
- (6) A telepítésre kerülő növények kiválasztásánál jelen rendelet 3. függelékében, tájékoztatás céljából feltüntetett, a Magyarországon őshonos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő, valamint a környezettűrő növényfajokat kell előtérbe helyezni, az allergén, adventív fajták telepítésének kerülése mellett.

13. Vízfelületekre, vízfolyásokra vonatkozó rendelkezések

15.§

- (1) Vízfelület – a környezet veszélyeztetésének kizárásával – bármely építési övezetben/övezetben létesíthető.
- (2) Az építési övezetben/övezetben előírt minimális zöldfelület számításánál az állandó vízfelület területének max.75%-a vehető figyelembe.

13/A. Közművekre vonatkozó rendelkezések

15/A.§

HARMADIK RÉSZ

Terület-felhasználási egységek övezeti tagozódása

16.§

Az építési övezetek/övezetek építmények elhelyezéséről, illetve el nem helyezhetőségéről szóló passzusait az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet vonatkozó szakaszaival együttesen – azokat kiegészítve / felülírva – kell értelmezni.

III. Fejezet

Építési övezetek előírásai

14. Lakóterületek

17.§

- (1) Ha a lakóterületi telek területe az építési övezetre előírt legkisebb telekterületet 50%-nál jobban meghaladja, a beépítési százalék számításánál az 50% feletti telektöbbletet csak fél értékkel lehet figyelembe venni.
- (2) Lakóterületen max. 300 m² alapterületű önálló új épület helyezhető el.

15.

Kisvárosias lakóterület

18.§

- (1) Kisvárosias lakóterületen elhelyezhető:
 - a) személygépjármű tároló.
- (2) Kisvárosias lakóterületen nem helyezhető el:
 - a) termelő kertészeti építmény,
 - a) üzemanyagtöltő állomás, valamint
 - b) gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.
- (3) Kisvárosias lakóterületen a melléképítmények közül nem helyezhető el:
 - a) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
 - b) trágyatároló, valamint
 - c) siló és ömlesztett anyagtaroló.
- (4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.
- (5) A meglévő lakótelep kisvárosias építési övezetében a kialakult építménymagasság kizárólag tetőtér ráépítés / tetőtér beépítés céljából, max. 1,0 m-rel növelhető.

16. Falusias lakóterület

19.§

- (1) Falusias lakóterületen elhelyezhető:
 - a) legfeljebb két rendeltetési egység és a hozzá kapcsolódó melléképület, valamint
 - b) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény.
- (2) Falusias lakóterületen üzemanyagtöltő állomás nem helyezhető el.
- (3) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.
- (4) A falusias lakóterület , Lf-pi jelű speciális építési övezetében – amely önálló helyrajzi számon nyilvántartott, meglévő pincék besorolására szolgál – kizárólag a bortárolás, borforgalmazás funkciójára szolgáló építmény helyezhető el. Az Lf-pi építési övezetben lakófunkció nem engedélyezhető.

17. Településközpont vegyes terület

20.§

- (1) Az építési övezetben elhelyezhető épület - a lakó rendeltetésen kívül -:
 - a) igazgatási, iroda,
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
 - c) a lakosságot és az idegenforgalmat szolgáló intézmény, közösségi szórakoztató, kulturális, valamint kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó,
 - d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - e) kézműipari és
 - f) sport
 rendeltetést is tartalmazhat.
- (2) A településközpont vegyes területen – az OTÉK 16. § (4) bekezdésében felsoroltakon túl – nem helyezhető el:
 - a) logisztikai központ,
 - b) nagykereskedelmi funkciójú épület,
 - c) termelő kertészeti építmény, valamint
 - d) üzemanyagtöltő állomás sem önállóan, sem más rendeltetésű épületben.
- (3) Településközpont vegyes területen a melléképítmények közül:
 - a) közműpótló műtárgy,

- b) trágyatároló, valamint
 - c) siló
nem helyezhető el.
- (4) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.
- (5)
- (6) Településközpont vegyes területen lévő közintézmények telekalakítása során az építési övezetekre előírt 3-szoros telekméreti korlát figyelmen kívül hagyható.
- (7) A településközpont vegyes terület Vt-re jelű speciális építési övezete – amely a volt laktanya szociális létesítményei besorolására szolgál – kizárólag a rekreációhoz kötődő építmények helyezhetők el. A Vt-re építési övezetben lakófunkció nem engedélyezhető.

18. Gazdasági területek

21.§

- (1) Gazdasági területeken az építési övezetre előírt maximális építménymagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – túlléphető.
- (2) Abasár ipari parkként lehatárolt területén belül elhelyezkedő gazdasági célú ingatlanok telekalakítása során az építési övezetekre előírt 3-szoros telekméreti korlát figyelmen kívül hagyható.
- (3) Gazdasági területen lévő ingatlan lakóterülettel érintkező telekhatára mentén min. 10 m széles beültetési kötelezettségű védőnövényzet telepítése kötelező, vízgazdasági területtel érintkező telekhatára mentén min. 5 m széles beültetési kötelezettségű zöldfelületként fenntartandó terület alakítandó ki.
- (4) Abasár közigazgatási területén jelentős mértékű zavaró hatású gazdasági tevékenység nem helyezhető el.

19. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

22.§

- (1) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen a melléképítmények közül nem helyezhető el:
- a) háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem, valamint
 - b) trágyatároló.
- (2) Az építési övezetben a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte.

20. Különleges területek

23.§

- (1) Különleges területen kizárólag az alábbi, a 23. § (2)–(3) bekezdésében részletezett, a sajátos használathoz kapcsolódó, vagy azt kiegészítő funkciójú épületek és építmények helyezhetők el.
- (2) A különleges sportterületen elhelyezhető:
- a) sport- és rekreációs létesítmény,
 - b) gyermekjátszótér,
 - c) kalandparki építmény,
 - d) sportlétesítményt kiszolgáló építmény,
 - e) a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó létesítmény, valamint
 - f) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló épület (szociális épület, iroda, raktár, porta stb.).
- (3) A különleges temetőterületen elhelyezhető:

- a) egyházi és világi kegyeleti épület,
 - b) ravatalozó,
 - c) iroda és szociális épület,
 - d) sírbolt, emlékmű,
 - e) urnafal,
 - f) kereszt, harangláb, emlékoszlop,
 - g) virág és kegyeleti kellék árusításához szükséges építmény, valamint
 - h) portaépület.
- (4) Különleges területeken az építési övezetre előírt maximális építménymagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – túlléphető.
- (5) Az építési övezetben – a temetőterület kivételével – a beépítés feltétele a teljes közművesítés megléte. Temetőterületen a beépítés feltétele a részleges közművesítés közüzemi szennyvízelvezetéssel együttes megléte.

IV. Fejezet

Övezetek előírásai

21. Közlekedési- és közműterületek – Közutak

24.§

- (1) Közutak területén nem helyezhető el:
- a) szálláshely-szolgáltató épület,
 - b) igazgatási épület,
 - c) gazdasági tevékenységi célú épület (pl. pince), valamint
 - d) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó, a személyzet számára szolgáló lakás.

22. Zöldterületek – Közparkok, közkertek

25.§

- (1) A közpark / közkert területén elhelyezhető:
- a) közösségi közlekedési megállóhely,
 - b) az idegenforgalom építményei (a szálláshelyek kivételével), valamint
 - c) az ismeretterjesztés építményei.
- (2) Az övezetben a vonatkozó előírások megtartásával az alábbi melléképítmények helyezhetők el:
- a) közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - b) kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, vízmedence, szökőkút, lugas, pihenés és játék céljait szolgáló műtárgy),
 - c) ömlesztett anyagtároló, valamint
 - d) kerti szabadlépcső és lejtő.

23. Erdőterületek

26.§

- (1) Erdőterületen kizárólag az alábbi, a 27. §–28. § szakaszokban részletezett, a sajátos rendeltetéshez kapcsolódó, vagy azt kiegészítő funkciójú épületek és építmények helyezhetők el.
- (2)

- (3) Az övezetben a beépítés feltétele a keletkező szennyvíz:
- szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy
 - szivárgásmentes, zárt szennyvíztárolóban történő elhelyezése, vagy
 - egyedi szennyvíztisztítóban történő megtisztítása.

24. Védelmi rendeltetésű erdőterület

27.§

- (1)
- (2) Védelmi rendeltetésű erdőterületen a bármely terület-felhasználási egységen elhelyezhető építmények is csak akkor helyezhetők el, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák.

25. Gazdasági erdőterület

b)

28.§

- (1) Gazdasági erdőterületen elhelyezhető:
- az erdő rendeltetésének megfelelő üzemi építmény,
 - szolgálati lakó- és szállásépületek, őrházak és ezek melléképületei, melléképítményei (pl. erdészház stb.),
 - oktatási-kutatási építmény,
 - közlekedési és szállítási építmény, valamint
 - állattartó építmény.

26. Mezőgazdasági területek

29.§

- (1) Mezőgazdasági területen – a 30. §–31. § előírásainak megfelelően – a mezőgazdasági hasznosítás építményei (üvegház, fóliasátor, pince, prэшáz, állattartó építmény, mezőgazdasági épület stb.) helyezhetők el.
- (2) Mezőgazdasági rendeltetésű övezetek területén csak a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő épületek létesíthetők.
- (3) Mezőgazdasági területen – a táji településkép-védelmi területre vonatkozó előírások figyelembe vételével – birtoktest létrehozható.
- (4) Birtokközpont kizárólag az általános mezőgazdasági terület övezetében alakítható ki.

27. Általános mezőgazdasági terület

30.§

- (1) Az övezetben – a birtokközpont kivételével –:
- lakóépület nem helyezhető el, valamint
 - az elhelyezhető épület bruttó alapterülete nem haladhatja meg a 150 m²-t.
- (2) Az övezetben az előkert mérete min.10 m, az oldalkert mérete min.3 m.
- (3) A birtokközpont területére érvényes előírások:
- Építési engedély kizárólag borfeldolgozás / borturizmus céljára szolgáló létesítményre adható.

32.§

Az övezetben elhelyezhető épületek alapterülete nincs korlátozva, tömegük, homlokzataik, anyaghasználatuk tájhoz való illeszkedése azonban látványtervvel igazolandó.

- Az övezetben a tulajdonos, a használó és a személyzet részére szolgáló lakások elhelyezhetők.
- A birtokközpont számára engedélyezett maximális beépítettség a birtoktest nagyságának függvényében vehető igénybe.

28. Korlátozott használatú mezőgazdasági terület

31.§

- (1) Korlátozott használatú mezőgazdasági területen épület nem létesíthető.
- (2) Az övezetben a helyes mezőgazdasági gyakorlatnak megfelelő mezőgazdasági tevékenység folytatható a vonatkozó jogszabályok alapján.

29. Vízgazdálkodási terület

- (1) Vízgazdálkodási területen elhelyezhető:
- a vízmű létesítményei és műtárgyai,
 - a meder használatával, fenntartásával összefüggő vízi létesítmények,
 - a felszíni vízrendezés létesítményei és műtárgyai,
 - az árvízvédelem létesítményei és műtárgyai, valamint
 - a hídpillér.
- (2) A település belterületén található természetes vízfolyások medrének rendezése csak természet közeli megoldásokkal történhet, kivéve, ha a vízhozam elvezetéséhez szükséges természetszerű meder területe nem biztosítható.
- (3) A parti sávok vízgazdálkodási övezetbe sorolása nem szükségszerű.
- (4) Vízgazdálkodási területeken az építési övezetre előírt maximális építménymagasság – a technológiai indokoltság mértékéig – túlléphető.

30. Beépítésre nem szánt különleges területek

33.§

- (1) Beépítésre nem szánt különleges területen kizárólag az alábbi, 33. § (2)-(4) bekezdésében részletezett, a sajátos használathoz kapcsolódó, vagy azt kiegészítő funkciójú épületek és építmények helyezhetők el.
- (2) A beépítésre nem szánt különleges bányaterületen elhelyezhető:
- a bányaeépületek, -létesítmények, -műtárgyak, valamint
 - a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális épület, iroda, raktár, porta stb.) épületek.
- (3) A beépítésre nem szánt különleges rekultiváció alatt álló hulladéklerakó területen elhelyezhető:
- a rekultiváció céljait szolgáló építmény, valamint
 - portaépület.
- (4) A beépítésre nem szánt különleges zagyártározás céljára szolgáló területen elhelyezhető:

- a) a zagy elhelyezését, a zagylarakó fenntartását biztosító létesítmények, mőtárgyak, valamint
 - b) a tevékenységhez szorosan kapcsolódó kiszolgáló (szociális épület, iroda, raktár, porta stb.) épületek.
- (5) Az övezetben a beépítés feltétele a keletkező szennyvíz:
- a) szennyvízcsatorna-hálózatba kötése, vagy
 - b) szivárgásmentes, zárt szennyvíztárolóban történő elhelyezése, vagy
 - c) egyedi szennyvíztisztítóban történő megtisztítása.

V. Fejezet
A rendelet rövidítése

34.§

E rendeletet Abasár Község önkormányzati rendeleteiben HÉSZ rövidítéssel kell szerepeltetni.

NEGYEDIK RÉSZ
Hatályon kívül helyező rendelkezések

35.§

E rendelet hatálybalépésével együttesen az Abasár Község Önkormányzata Abasár község Szabályozási tervének jóváhagyásáról és Helyi Építési Szabályzatának megalkotásáról szóló 6/2009. (VIII. 26.) számú rendelete hatályát veszti.

ÖTÖDIK RÉSZ
Záró rendelkezések

36.§

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) Ez a rendelet s belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvének figyelembe vételével felülvizsgálatra került, és azzal összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.
- (3) E rendelet kihirdetésének napja: 2012.
- (4) E rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

.....
dr. Lénártné Benei Anikó
polgármester

.....
dr. Zahorán Anita
jegyző

1. melléklet a .../2012. (... ..) önkormányzati rendelethez
Abasár Község Szabályozási Terve

1.1. melléklet: Szabályozási Terv jelmagyarázata és szelvénykiosztása



Törzsszám: 4270/2011	Dátum: 2011.09.	Tervező: PAKSI SZILVIA MOLNÁR CSILLA, NYÁRI BALÁZS	Munka címe: ABASÁR KÖZSÉG TRT FELÜLVIZSGÁLAT	Rajz címe: SZELVÉNYKIOSZTÁS	Rajz léptéke: M = 1:30000	Rajz száma:
-------------------------	--------------------	--	--	--------------------------------	------------------------------	-------------

<p>HATÁRELEMEK</p> <ul style="list-style-type: none"> Közigazgatási határ Meglévő belterületi határ Tervezett belterület határ Meglévő beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa <p>KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</p> <ul style="list-style-type: none"> Tervezett szabályozási vonal Tervezett szabályozási vonal meglévő határon (telekhatár, alrészlethatár) Építési övezet és övezet határ Építési hely <p>SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK</p> <ul style="list-style-type: none"> Beültetési kötelezettség területe Kötelezően zöldfelületként tartandó terület <p>TÁJÉLOZTATÓ ELEMEK</p> <ul style="list-style-type: none"> Szintvonal Úttengelye Geodéziailag nem bemért, alaptérképen nem szereplő épület Alápincézéssel érintett terület határa Értékes növényállományú kert Ivóvíz-gerincevezeték (meglévő) Szennyvízfogyújtó csatorna - nyomó (meglévő) Villamos középvezeték hálózat (meglévő) Nagy-középnomású gázvezeték (meglévő) Országos jelentőségű védett természetterület tervezett bővítése Helyi védett épület Helyi védelem alatt álló kismemlék, művi érték Külterületi út Ipari park határa Vizműkutak előzetes B hidrogeológiai védőövezete Birtoktest és birtokközpont területe Szolgalmi joggal érintett terület Köngörgeteg 	<p>FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</p> <ul style="list-style-type: none"> I.rendű közlekedési célú közterület II.rendű közlekedési célú közterület I.rendű nem közlekedési célú közterület (közpark) Folyóvizek, közcélú nyílt csatornák medre Egyéb vízgazdálkodással összefüggő terület Egyéb vízfelület <p>JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTTI ELEMEK</p> <ul style="list-style-type: none"> Védőterület, védőhatár, védősáv határ Nyomvonalas infrastruktúra-elem kezelői hozzájárulásának határa Vízfolyások parti sávja Műemlék épület Műemlék épület telke Műemléki környezet határ Nyilvántartott régészeti lelőhely határa Azonosított régészeti lelőhely határa Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület Országos jelentőségű védett természetterület Nemzeti Ökológiai Hálózat magterülete Nemzeti Ökológiai Hálózat ökológiai folyosó területe Nemzeti Ökológiai Hálózat pufferterülete Országos jelentőségű védett természeti emlék (földvár) Országos jelentőségű védett természeti emlék (barlang) Bányatelek határa Földtani veszélyforrás területe Táji településkép-védelmi terület határa Történeti településkép-védelmi terület határa Szélerózióknak erősen kitett terület Szélerózióknak közepesen kitett terület Szélerózióknak gyengén kitett terület 	<p>EGYÉB (IRÁNYADÓ) SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</p> <ul style="list-style-type: none"> Tervezett telekhatár Magánút területe Megszüntető jel Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, jele és férőhelyszáma Vegyes használatú, forgalomesillapított gépjárműút tengelye Tervezett kerékpárút tengelye Önálló tervezett gyalogút / tanösvény tengelye Szőlő újratelepítésre javasolt terület Meglévő / tervezett gyaloghíd <p>SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;"></td> <td rowspan="2" style="vertical-align: middle;">Az építési övezet jele</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"></td> <td style="text-align: center;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"></td> <td colspan="2"></td> <td style="vertical-align: middle;">Az övezet jele</td> </tr> </table>				Az építési övezet jele							Az övezet jele
			Az építési övezet jele										
			Az övezet jele										



Törzsszám: 4270/2011	Dátum: 2011.09.	Tervező: PAKSI SZILVIA MOLNÁR CSILLA, NYÁRI BALÁZS	Munka címe: ABASÁR KÖZSÉG TRT FELÜLVIZSGÁLAT	Rajz címe: SZABÁLYOZÁS JELMAGYARÁZAT	Rajz léptéke:	Rajz száma:
-------------------------	--------------------	--	--	---	---------------	-------------

1.2. melléklet: Abasár Község belterületi Szabályozási Terve M = 1 : 2000

1.3. melléklet: Abasár Község külterületi Szabályozási Terve M = 1 : 8000

1.4. melléklet Abasár Község építési övezetei /övezetei

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK

1.	A	B	C	D	E	F
2.	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épület
3.		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
4.			%	m ²	%	m
4.	Lk-ltp	SZ	25	1500	K	K*
5.	Lf-0	K	K	K	K	K
6.	Lf-1	O	30	900	50	4,5
7.	Lf-2	O	30	500	50	4,5
8.	Lf-pi	K	K	K	-	4,0
9.	Vt-0	K	K	K	K	K
10.	Vt-re	SZ	40	5000	40	7,5
11.	Vt-1	SZ	40	1800	40	7,5
12.	Vt-2	O	40	900	40	7,5
13.	Vt-3	O	40	500	40	7,5
14.	Vt-4	O	40	500	40	4,5
15.	Vt-5	SZ	70	400	20	6,0
16.	Gksz-1	SZ	40	5000	40	15,0**
17.	Gksz-2	SZ	40	2000	40	7,5**
18.	Gksz-3	SZ	40	2000	40	12,0**
19.	Klo	SZ	30	5000	40	9,0**
20.	Ksp-1	SZ	15	500	40	4,0**
21.	Ksp-2	SZ	20	1000	50	4,5**
22.	Kt	SZ	10	5000	70	4,5**

* A kialakult építménymagasság kizárólag tetőtér-ráépítés, tetőtér-beépítés céljából, max. 1 m-rel növelhető.

** Az építménymagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.

lo = lovas tanya
ltp = lakótelep
pi = pinceterület
re = rekreációs terület
sp = sportterület
t = temetőterület

ÖVEZETEK

1.	A	B	C	D	E	F
2.	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épület
3.		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
4.			%	m ²	%	m
4.	Z	-	2 ¹	-	75	4,0
5.	Ev	-	0 ^{1*}	-	-	-
6.	Eg	-	0,5	15 000 m ² /100 000 ^{3/}	-	4,0/7,0 m ^{4/}
7.	Má	SZ	3 /150 m ² ^{5/}	720	-	7,5
8.	Mko	SZ	2/0 ^{1/}	-	-	4,0 ⁶
9.	V	SZ	2	-	-	4,0 ⁶
10.	Vvm	SZ	5	5000	90	4,5 ⁶
11.	Kk-b	SZ	2	5000	90	7,5 ⁶
12.	Kk-h/re	SZ	2	10000	-	4,0/7,0 m ^{4/}
13.	Kk-zt	SZ	2	10000	-	4,0/7,0 m ^{4/}

¹ Épület-elhelyezésre vonatkozó paraméter.

² Telekalakítás engedélyezésénél az erdőtervényben szereplő mindenkori területmérték az irányadó.

³ A beépítés feltételeként megjelölt legkisebb telekterület.

⁴ Építménynek – kémény, antenna, villámhárító, gépészeti felépítmény nélkül – a terepszinttől mért legmagasabb pontja.

⁵ Épület alapterületének korlátja.

⁶ Az építménymagasság a technológia indokoltság mértékéig túlléphető.

b = bánya
bk = birtokközpont
h/re = rekultiváció alatt álló volt hulladéklerakó
zt = zagyártározó

BIRTOKKÖZPONT BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREI

1.	A	B	C	D	E	F
2.	Megnevezés	A telekre meghatározott				Az épület
3.		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb ép.magassága
4.			%	m ²	%	m
1.	birtokközpont	SZ	30	10 000	35	7,5

2. melléklet a .../2012. (... ..) önkormányzati rendelethez
Sajátos jogintézményekkel érintett ingatlanok térképi jegyzéke

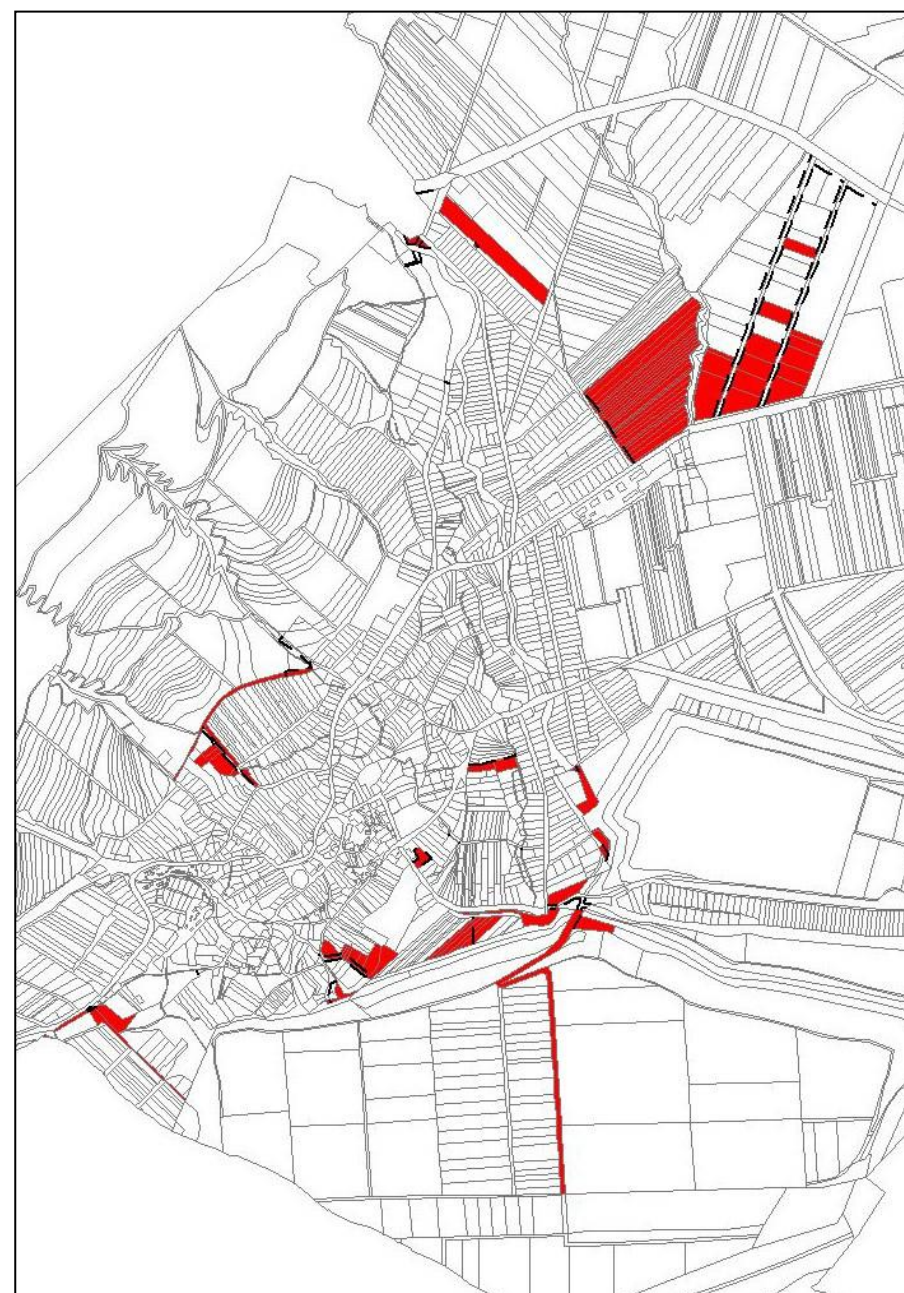
2.1. melléklet Tilalommal érintett ingatlanok

2.1 a. Elhelyezkedés

Hrsz.:

2.2. melléklet Elővásárlási joggal érintett ingatlanok

2.2 a. Elhelyezkedés



2.1 b. Helyrajzi számos jegyzék

2.2 b. Helyrajzi számos jegyzék

02/4, 02/14, 02/15, 02/16, 02/17, 02/18, 010/2, 010/206, 010/36, 010/37, 010/81, 075/31,
075/32, 075/33, 075/34, 075/35, 075/38, 075/39, 075/40, 075/41, 075/43, 075/48, 075/54,
075/55, 075/56, 077/10, 077/11, 077/13, 077/14, 077/15, 077/16, 077/17, 077/18, 077/19,
077/21, 077/22, 077/23, 077/24, 077/25, 077/26, 077/28, 077/29, 077/3, 077/31, 077/32,
077/33, 077/4, 077/6, 077/7, 077/8, 077/9, 0129/8, 0150/13, 0151/2, 174/2, 581, 591, 841/2,
1049, 1050, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1072/2, 1591/1, 1593, 1601, 1602, 1605,
1606/2, 1645, 1646, 1858/2,

2.3. melléklet Kisajátítással érintett ingatlanok

2.3 a. Elhelyezkedés

Hrsz.:

2.4. melléklet Helyi közút céljára történő lejegyzéssel érintett ingatlanok

2.4 a. Elhelyezkedés



2.3 b. Helyrajzi számos jegyzék

2.4 b. Helyrajzi számos jegyzék

02/4, 02/14, 02/15, 02/16, 02/17, 02/18, 010/12, 010/2, 010/206, 010/36, 010/37, 010/81, 075/31, 075/32, 075/33, 075/34, 075/35, 075/36, 075/38, 075/39, 075/40, 075/41, 075/42, 075/43, 075/44, 075/45, 075/46, 075/47, 075/48, 075/49, 075/50, 075/51, 075/52, 075/54, 075/55, 075/56, 075/57, 075/58, 075/59, 075/60, 075/61, 075/62, 075/63, 077/10, 077/11, 077/13, 077/14, 077/15, 077/16, 077/17, 077/18, 077/19, 077/21, 077/22, 077/23, 077/24, 077/25, 077/26, 077/28, 077/29, 077/3, 077/31, 077/32, 077/33, 077/4, 077/6, 077/7, 077/8, 077/9, 0102/4, 0115/3, 0117, 0129/8, 0129/34, 0150/13, 0151/2, 174/2, 504/1, 557, 581, 591, 841/2, 1049, 1050, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1071, 1072/2, 1591/1, 1593, 1601, 1602, 1605, 1606/2, 1645, 1646, 1755/2, 1855/2, 1858/2,

2.5. melléklet Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok

2.5.a. Elhelyezkedés



2.5b. Helyrajzi számos jegyzék

022/11, 022/12, 022/13, 022/14, 022/15, 022/16, 022/17, 022/18, 022/22, 022/23, 022/26, 022/27, 022/38, 022/39, 022/40, 036/12, 036/26, 036/27, 036/29, 036/30, 036/31, 036/32, 036/33, 036/34, 036/35, 036/36, 036/37, 036/38, 036/39, 036/40, 036/41, 036/42, 036/43, 036/44, 036/45, 040/15, 040/21, 040/42, 040/155, 040/159, 040/160, 075/63, 174/3, 307, 308, 309, 311/15, 311/16, 311/8, 339/5, 441/1

1. függelék a .../2012. (.....) önkormányzati rendelethez

Nemzetközi/országos jelentőségű értékek

1.1. függelék Műemlékek

	A	B	C
1.	TÖRZSSZÁM/AZONOSÍTÓ	MEGNEVEZÉS	HELY
2.	2184/5406	Rk. templom	Fő tér, Hrsz. 1174
3.	2184/12468	Nepomuki Szent János szobor	Fő tér, Hrsz. 1174
4.	2185/5405	pince	Aba tér, Hrsz. 941
5.	2185/14271	végfalán Aba Sámuel emléktábla	Aba tér, Hrsz. 941
6.	8638/5407	lakóház	Fő út 116., Hrsz. 756
7.	8639/5408	ún. Kapásház	Múzeum út 15., Hrsz. 849
8.	11319/12341	„Bolt tető”-i ásások helyszíne	Aba tér 52., Hrsz. 922, 959

1.2. függelék Régészeti lelőhelyek

	A	B	C	D
1.	AZONOSÍTÓ	LELŐHELY NEVE	LELŐHELY TÍPUSA	LELŐHELY KORA
2.	48717	Abasár – Bolttető, Kultúrház	temető, templom	Árpád-kor
3.	48730	Abasár – R.k. templom	templom	Középkor, kora újkor
4.	49333	Abasár – TSZ Borkóstoló	temető	ismeretlen kor
5.	49334	Abasár - Petermál	temető, templom	Árpád-kor
6.	77261	Abasár – Abasár-1.	szórvány	Őskor
7.	77263	Abasár – Abasár-2.	szórvány	Őskor
8.	77265	Abasár – Abasár-3.	szórvány	Őskor
9.	77267	Abasár – Abasár-4.	szórvány	Őskor
10.	49331	Abasár - Hajnácskő	erődített telep, depot lelet	Bronzkor
11.	-	Abasár – Kopasz-hegy	erődített telep	Őskor?
12.	-	Abasár – Rókus-alja	szórvány lelet, telep	Felső-paleolit
13.	-	Abasár - Tatármező	erődítés	Őskor
14.	-	Abasár - szórvány	szórvány lelet	Árpád-kor

1.3. függelék Természeti értékek

	A	B
1.	JELENTŐSÉGE	MEGNEVEZÉSE
2.	európai jelentőségű	Natura 2000 terület: Mátra*
3.		Natura 2000 terület: Gyöngyösi Sár-hegy**
4.	országos jelentőségű	Országos ökológiai hálózat: magterület, ökológiai folyosó***
5.		Védett természeti terület: Sár-hegy TT****

Európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek

Mátra – HUBN10006*

048/2, 048/4, 048/6, 048/7, 048/8, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 058/10, 058/11, 058/12, 058/13, 058/14, 058/15, 058/16, 058/18, 058/19, 058/20, 058/21, 058/22, 058/23, 059, 060/1, 060/2, 060/3, 061, 063, 064, 065, 066/1, 066/2, 067, 068/1, 068/2, 068/3, 068/4, 068/6, 069, 070, 071/2, 071/3, 071/4, 072/1, 072/2, 073, 074/1, 074/3, 074/4, 074/6, 074/7, 074/8, 074/9, 074/10, 074/11, 074/12, 075/2, 075/4, 075/5, 075/6, 075/8, 075/9, 075/10, 075/11, 075/12, 075/13, 075/14, 075/15, 075/16, 075/17, 075/19, 075/20, 075/21, 075/22, 075/23, 075/24, 075/25, 075/26, 075/27, 075/28, 075/29, 075/31, 075/32, 075/33, 075/34, 075/35, 075/36, 075/37, 075/38, 075/39, 075/40, 075/41, 075/42, 075/43, 075/44, 075/45, 075/46, 075/47, 075/48, 075/49, 075/50, 075/51, 075/52, 075/53, 075/54, 075/55, 075/56, 075/57, 075/58, 075/59, 075/60, 075/61, 075/62, 075/63, 075/64, 075/65, 075/66, 075/67, 075/68, 075/69, 075/70, 076/1, 076/2, 076/3, 076/4, 077/27, 078/1, 078/2, 078/3, 078/4, 078/5, 078/6, 078/79, 079/3, 079/5, 079/6, 079/7, 079/8, 079/9, 079/10, 079/11, 079/12, 079/13, 079/14, 079/15, 079/16, 079/17, 079/18, 079/19, 079/20, 079/21, 079/22, 079/23, 079/24, 079/25, 079/26, 079/27, 080/1, 080/2, 080/3, 080/4, 083/4, 083/5, 083/6, 083/7, 083/8, 083/9, 083/10, 083/11, 083/12, 083/13, 083/14, 083/15, 083/16, 083/17, 083/18, 083/19, 083/20, 083/39, 083/40, 083/41, 085, 086, 087/1, 087/2, 088, 089, 090, 091, 093, 094/1, 094/2, 095, 098/1, 098/2, 2121, 2122, 2123, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2750

Gyöngyösi Sár-hegy – HUBN20046**

0133/1, 0133/2, 0133/3

Országos ökológiai hálózat

Magterület***

048/7, 054, 055, 056, 057, 058/10, 058/11, 058/12, 058/13, 058/14, 058/16, 058/18, 058/19, 058/20, 058/21, 058/22, 058/23, 059, 060/1, 060/2, 063, 064, 065, 066/1, 066/2, 067, 068/1, 068/2, 068/3, 068/4, 068/6, 069, 070, 071/2, 072/1, 072/2, 073, 074/1, 076/3, 085, 086, 087/1, 087/2, 088, 089, 090, 091, 0100/2, 0106/41, 0106/42, 0109/1, 0110/1, 0110/3, 0110/4, 0110/5, 0111/1, 0112/49, 0112/50, 0117, 0119/1, 0119/3, 0120/1, 0120/22, 0120/23, 0120/24, 0132, 0133/1, 0133/2, 0133/3, 0134/1, 0134/2, 0134/3, 0134/4, 0134/5, 0134/6, 0134/7, 0134/8, 0134/9, 0134/10, 0134/11, 0134/12, 0134/13, 0134/14, 0134/15, 0134/16, 0134/17, 0134/18, 0134/19, 0134/20, 0135, 0136/1, 0136/2, 0136/3, 0136/4, 0136/5, 0136/6, 0136/7, 0136/8, 0136/9, 0136/10, 0136/11, 0136/12, 0136/13, 0136/14, 0136/15, 0136/16, 0136/17, 0136/18, 0136/19, 0136/20, 0136/21, 0136/22, 0136/23, 0136/24, 0136/25, 0137, 0139/55, 0139/56

Ökológiai folyosó***

010/45, 010/83, 010/84, 010/85, 010/86, 010/87, 010/88, 010/89, 010/90, 010/91, 010/92, 010/93, 010/94,

Puffer terület***

048/2, 048/4, 048/6, 048/8, 051, 052, 053, 060/3, 061, 071/3, 071/4, 074/3, 074/4, 074/6, 074/7, 074/8, 074/9, 074/10, 074/11, 074/12, 075/2, 075/4, 075/5, 075/6, 075/8, 075/9, 075/10, 075/11, 075/12, 075/13, 075/14, 075/15, 075/16, 075/17, 075/19, 075/20, 075/21, 075/22, 075/23, 075/24, 075/25, 075/26, 075/27, 075/28, 075/29, 075/30, 075/31, 075/32, 075/33, 075/34, 075/35, 075/36, 075/37, 075/38, 075/39, 075/40, 075/41, 075/42, 075/43,

075/44, 075/45, 075/46, 075/47, 075/48, 075/49, 075/50, 075/51, 075/52, 075/53, 075/54, 075/55, 075/56, 075/57, 075/58, 075/59, 075/60, 075/61, 075/62, 075/63, 075/64, 075/65, 075/66, 075/67, 075/68, 075/69, 075/70, 076/1, 076/2, 077/20, 078/1, 078/2, 078/3, 078/37, 078/4, 078/5, 078/6, 078/75, 078/76, 078/77, 078/78, 078/79, 079/3, 079/5, 079/6, 079/7, 079/8, 079/9, 079/10, 079/11, 079/12, 079/13, 079/14, 079/15, 079/16, 079/17, 079/18, 079/19, 079/20, 079/21, 079/22, 079/23, 079/24, 079/25, 079/26, 079/27, 080/1, 080/2, 080/3, 080/4, 083/2, 083/4, 083/5, 083/6, 083/7, 083/8, 083/9, 083/10, 083/11, 083/12, 083/13, 083/14, 083/15, 083/16, 083/17, 083/18, 083/19, 083/20, 083/39, 083/40, 083/41, 093, 094/1, 094/2, 095, 098/1, 098/2, 2121, 2122, 2123

Természetvédelmi terület

Gyöngyösi Sár-hegy TT****

0133/1, 0133/2, 0133/3, 0192/2

Helyi jelentőségű értékek

2.1. függelék Művi értékek

A	B	C
1.	BESOROLÁS	MEGNEVEZÉS
2.	épület	lakóépület
3.		lakóépület
4.		gazdasági épület /pincék/
5.		gazdasági épület /pincék/
6.		művelődési ház
7.		gazdasági épület /pincék/
8.		lakóépület
9.		lakóépület
10.		lakóépület
11.		lakóépület
12.		plébánia- és lakóépület
13.		lakóépület
14.		lakóépület
15.		lakóépület
16.		lakóépület
17.		lakóépület
18.		lakóépület
19.		lakóépület
20.		lakóépület
21.		lakóépület
22.		lakóépület
23.		lakóépület
24.		lakóépület
25.		lakóépület
26.		lakóépület
27.		lakóépület
28.		lakóépület
29.		lakóépület
30.		lakóépület
31.		lakóépület
32.		lakóépület
33.		lakóépület
34.		gazdasági épület /pincék/
35.		gazdasági épület /pincék/
36.		gazdasági épület /pincék/
37.		lakóépület
38.		Szt. Anna kápolna
39.		Szt. János kápolna
40.		lakóépület
41.		lakóépület

41.	lakóépület	lakóépület	lakóépület
42.		lakóépület	Völgy u. 22. [Hrsz: 1329]
43.	építmény	Aba király szobra	Fő tér [Hrsz: 1121]
44.		kapu és szobor	Fő tér [Hrsz: 1471]
45.		kisemlék	templomkert [Hrsz: 1174]
46.		feszület	Fő út 49. előtt [Hrsz: 104]
47.		feszület	Fő út 185. előtt [Hrsz: 1755/2]
48.		feszület	Kossuth út [Hrsz: 604/1]
49.		feszület	Május 1. út [Hrsz: 605]
50.		Meg nem születettek emlékműve	Fő út [Hrsz: 1787/2]
51.		feszület	[Hrsz: 0133/3]
52.		feszület	[Hrsz: 1335/10]
53.		kisemlékek	temetőkert [Hrsz: 1024]
54.		szobor	Völgy u. 19. [Hrsz: 1299]
55.	épület	szoc.reál lakóépület	Fő út 168. [Hrsz: 311/3]
56.		szoc.reál lakóépület	Fő út 170. [Hrsz: 311/2]
57.		szoc.reál lakóépület	Fő út 172. [Hrsz: 311/11]
58.		szoc.reál lakóépület	Fő út 174. [Hrsz: 311/10]
59.		lőtorony	külterület. [Hrsz: 071/3]
60.	kisemlék	szőlőprés	Fő út [Hrsz: 1228/8]
61.		kopjafa	Fő tér [Hrsz: 1121]
62.		remetebarang	külterület [Hrsz: 0133/2]

* védelem alatt nem álló helyi művi érték

2.2. függelék Természeti értékek

	A	B	C
1.	BESOROLÁS	MEGNEVEZÉS	HELY
2.	területi érték	táji településkép-védelmi terület	külterület [Szabályozási tervlapon lehatárolva]
3.		Templomkert	külterület [Hrsz: 1174]
4.		Tatármező kőtengere	külterület [Hrsz: 072/2]
5.	vízfolyások, vízfelületek	Bene-patak	
6.		Boros-patak	
7.		Csatorna	
8.		Csurgó-patak	
9.		Dulinka-patak	
10.		Malom-patak	
11.		Pongor-patak	
12.		Tekeres-patak	
13.		Vár-patak	
14.		Szent Anna-tó	

* védelem alatt nem álló helyi természeti érték

3. függelék a .../2012. (.....) önkormányzati rendelethez

Kivonatos növényjegyzék

3.1. Magyarországon őshonos fa és cserjefajok kivonatos jegyzéke

Az alábbi jegyzékben szereplő fa- és cserjefajok közül – az allergén pollenforrások kerülésével – a tájra jellemző társulásoknak, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelőeket kell Abasár közigazgatási területén belül alkalmazni.

TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS	MAGYAR ELNEVEZÉS
lombos fák	
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa	enyves éger, mézgas éger
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Carpinus orientalis	keleti gyertyán
Castanea sativa	szelídgesztenye
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sajmeggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	valdalmá
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba	fehér nyár
Populus canescens	szürke nyár
Populus nigra	fekete nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölggy, cserfa
Quercus farnetto (Q. frainetto, Q. conferta)	magyar tölgy
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy
Salix alba	fehér fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus dégenii	-
Sorbus domestica	házi berkenye
Sorbus pseudolatifolia	-
Sorbus rédlia	-

TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS	MAGYAR ELNEVEZÉS
Sorbus semiincisa	budai berkenye
Sorbus torminalis	barkóca berkenye
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Tilia tomentosa (T. argentea)	ezüst hárs
Ulmus glabra (Ulmus montana, Ulmus scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil
tűlevelű fajok (fenyők)	
Abies alba	jegenyefenyő
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő
Larix decidua	vörösfenyő
Picea abies (Picea excelsa)	lucfenyő
Pinus sylvestris	erdei fenyő
Taxus baccata	közönséges tiszafa
lombos cserjék	
Alnus viridis	havasi éger, zöld éger
Amelanchier ovalis	közönséges fanyarka
Amygdalus nana (Prunus tenella)	törpe mandula
Artemisia alba	sziklai üröm
Berberis vulgaris	közönséges borbolya, sóskafa
Calluna vulgaris (Erica vulgaris)	csarab
Cerasus fruticosa (Prunus fruticosa)	csepleszmegegy
Clematis vitalba	erdei iszalag
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Coronilla emerus	-
Corylus avellana	közönséges mogyoró
Cotinus coggygria	cserszömörce
Cotoneaster integerrimus (C. vulgaris)	szirti madárbirs
Cotoneaster nigrum (C. melanocarpa)	fekete madárbirs
Cotoneaster nebrodensis (C. tomentosa, C. orientalis)	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
Crataegus monogyna	egyfibés galagonya
Crataegus nigra	fekete galagonya
Crataegus pentagyna	ötfibés galagonya
Cytisus austriacus	buglyos zanót
Cytisus hirsutus	borzas zanót
Cytisus nigricans	fürtös zanót
Cytisus decumbens (C. procumbens)	-
Cytisus supinus (C. capitalus)	gombos zanót
Daphne cneorum	henyeboroszlán
Daphne laureola	babérboroszlán
Daphne mezereum	farkasboroszlán
Erica carnea	alpesi erika

TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS	MAGYAR ELNEVEZÉS
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Genista tinctoria	festő rekettye
Hedera helix	közönséges borostyán
Helianthemum nummularium	napvirág
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Laburnum anagyroides	közönséges sárgaakác, aranyeső
Ligustrum vulgare	közönséges fagyal
Lonicera caprifolium	jerikói lonc
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes alpinum	havasi ribiszke
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepúrózsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix eleagnos	ciglefűz, parti fűz
Salix fragilis	törékeny fűz csőrege fűz
Salix pentandra	babérfűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix rosmarinifolia	serevényfűz
Salix triandra	mandulalevelű fűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa	fürtös bodza
Sarothamnus scoparius (Cytisus scoparius)	seprőzanót
Spiraea media	szirti gyöngyvessző
Spiraea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphylea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kányabangita
Vitis sylvestris	ligeti szőlő

Jelmagyarázat

	Allergiát okozó pollenforrás
--	-------------------------------------

3.2. Tájidegen (invázió) fajok jegyzéke

A következő fajok telepítése természetvédelmi, tájvédelmi szempontból nem javasolt, feltétlen kerülendő.

TUDOMÁNYOS (LATIN) ELNEVEZÉS	MAGYAR ELNEVEZÉS
Ailanthus altissima	bálványfa
Acer negundo	zöld juhar
Ambrosia elatior	parlagfű
Amorpha fruticosa	gyalogakác
Asclepias syriaca	selyemkóró
Aster spp.	őszirózsák
Celtis occidentalis	nyugati ostorfa
Cenchrus incertus	átoktüske
Echinocystis lobata	süntök
Erechtites hieraciifolia	keresztlapu
Erigeron canadensis	betyárkóró
Eleagnus angustifolia	keskenylevelű ezüstfa
Fraxinus pennsylvanica	amerikai kőris
Helianthus decapetalus	sokvirágú napraforgó
Helianthus tuberosus	csicsóka
Heracleum mantegazzianum	kaukázusi medvetalp
Humulus scandens	japán komló
Impatiens grandiflora	bíbor nyúljjhozám
Impatiens parviflora	kisvirágú nyúljjhozám
Padus serotina	kései meggy
Parthenocissus spp.	vadszőlő fajok (legfeljebb takarónövényként egyedi elbírálás alapján)
Phytolacca americana	alkörmös
Reynoutria japonica	ártéri japánkeserűfű
Reynoutria sachalinensis	óriás japánkeserűfű
Robinia pseudoacacia	fehér akác
Rudbeckia hirta	borzas kúpvirág
Rudbeckia laciniata	magas kúpvirág
Solidago canadensis	kanadai aranyvessző
Solidago gigantea	magas aranyvessző
Stenactis annua	egynyári seprence
Vitis rupestris	sziklai szőlő
Vitis vulpina	parti szőlő

4. függelék a .../2012. (.....) önkormányzati rendelethez

Közmű ágazati szabványok kivonata

VÍZELLÁTÁS

Vízvezetékek legkisebb védőtávolsága

Épülettől:

- 300 mm átmérőig: védőszerkezet nélkül: 3,0 m, védőszerkezet alkalmazásával: nincs megkötés,
- 300-700 mm-ig: 5,0 m,
- 700-1200 mm-ig: 7,0 m,
- 1200 mm felett: 8,0 m.

Közúti hidaktól és aluljárók síkalapjától:

- védőszerkezet alkalmazása nélkül: 4,0 m,
- védőszerkezet alkalmazása esetén: nincs megkötés.

A többi közművezetektől:

- csatornától: 1,5 m,
- erősáramú kábeltől: 0,7 m,
- gázelosztó vezetéktől: 0,7 m,
- távhő vezetéktől (védőszerkezetben): 0,5 m,
- távhő vezetéktől (földbe fektetve): 1,0 m,
- hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 0,7 m.

SZENNYVÍZ- ÉS CSAPADÉKCSATORNÁZÁS

Szennyvíz- és csapadékcsatornák legkisebb védőtávolsága

Épülettől:

- zárt gravitációs vezetéknél védőszerkezet nélkül: 3,0 m,
- zárt gravitációs vezetéknél védőszerkezet alkalmazásával: 2,0 m,
- nyitott szelvénynél: 7,0 m,
- nyitott szelvénynél védőszerkezet, illetve fokozott biztonság alkalmazásával: nincs megkötés,
- nyomott vezetéknél védőszerkezet nélkül: 3,0 m,
- nyomott vezetéknél védőszerkezet alkalmazásával: nincs megkötés.

Közúti hidak és aluljárók síkalapjától:

- zárt gravitációs vezetéknél védőszerkezet alkalmazása nélkül: 3,0 m,
- zárt gravitációs vezetéknél védőszerkezet alkalmazása esetén: 2,0 m,
- nyomott vezetéknél védőszerkezet nélkül: 4,0 m,
- nyomott vezetéknél védőszerkezet alkalmazásával: nincs megkötés.

A többi közművezetektől:

- vízvezetéktől: 1,5 m,
- csatornától: nincs megkötés
- erősáramú kábeltől: 1,0 m,
- gázelosztó vezetéktől: 2,0 m,
- távhő vezetéktől (védőszerkezetben): 0,7 m,
- távhő vezetéktől (földbe fektetve): 1,0 m,
- hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 1,0 m.

VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS

Villamos alállomások biztonsági övezetét a létesítmény kerítésétől, illetve a kisajátított terület szélétől vízszintesen mért 10,0 m széles sávban biztosítani kell.

A védőterület nem építhető be.

Föld feletti vezetékű villamosvezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban levő áramvezetőtől vízszintesen mért biztonsági zóna sávját, annak függőleges vetületéig biztosítani kell.

Föld feletti vezeték esetén a védőtávolság a szélső áramvezetőtől:

- 120 kV-os nagyfeszültségű vezeték: 13,0-13,0 m,
- 6-35 kV-os közepfeszültségű vezeték külterületen: 5,0-5,0 m
- 6-35 kV-os közepfeszültségű vezeték belterületen: 2,5-2,5 m
- 0,4 kV-os kisfeszültségű vezeték: 1,0-1,0 m.

Föld feletti vezeték esetén a védőtávolság a tengelytől:

- 120 kV-os nagyfeszültségű vezeték: 18,0-18,0 m,
- 6-35 kV-os közepfeszültségű vezeték külterületen: 7,0-7,0 m

[A tartókarok szélessége a védőtávolságot befolyásolhatja.]

Földben elhelyezett nagyfeszültségű erősáramú kábel legkisebb védőtávolsága:

Épülettől:

- 120 kV-os kábel esetén: 1,5-1,5 m.

35 kV-0,4 kV-ig erősáramú földben elhelyezett kábelek legkisebb védőtávolsága:

Épülettől:

- védőszerkezet alkalmazása nélkül: 0,5 m,
- védőszerkezet alkalmazásával: 0,3 m.

Közúti hidak és aluljárók síkalapjától:

- védőszerkezet alkalmazása nélkül: 0,5 m,
- védőszerkezet alkalmazásával: 0,5 m.

A többi közművezetékétől:

- vízvezetékétől: 0,7 m*,
- csatornától: 0,7 m*,
- gázelosztó vezetékétől: 0,5 m,
- távhő vezetékétől (védőszerkezetben): 1,0 m,
- távhő vezetékétől (földbe fektetve): 1,0 m,
- hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 0,5 m.

* közös árkos közműsávban

VEZETÉKES GÁZELLÁTÁS

Gázvezeték legkisebb védőtávolsága

Épülettől, vasúttól:

- kisnyomású gázvezeték: 2,0 m,
- kisnyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 1,0 m,
- középnyomású gázvezeték: 4,0 m,
- középnyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 2,0 m,
- nagyközép-nyomású gázvezeték: 5,0 m,
- nagyközép-nyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 2,5 m,

Üreges túlnyomás nélküli (csatorna) közműtől és műtárgytól:

- kisnyomású gázvezeték: 1,0 m,
- kisnyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 0,5 m,
- középnyomású gázvezeték: 2,0 m,
- középnyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 1,0 m,
- nagyközép-nyomású gázvezeték: 2,0 m,
- nagyközép-nyomású gázvezeték védőszerkezet alkalmazásával: 1,0 m,

A többi közművezetékétől:

- vízvezetékétől: 0,7 m,
- erősáramú kábeltől: 0,5 m*,
- távhő vezetékétől (védőszerkezetben): 0,5 m*,
- távhő vezetékétől (földbe fektetve): 0,7 m*,
- hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 0,5 m.

* közös árkos közműsávban

TÁVHŐ ELLÁTÁS

Távhő vezeték legkisebb védőtávolsága

Épülettől:

- védőszerkezet nélkül földbe fektetve: 1,0 m,
- védőcsőben földbe fektetve: 0,5 m.

Közúti hidak és aluljárók síkalapjától:

- védőszerkezet nélkül földbe fektetve: 0,5 m,
- védőcsőben földbe fektetve: 0,5 m.

A többi közművezetékétől:

- távhő vezeték védőszerkezetben vízvezetékétől: 0,5 m*,
- távhő vezeték földbe fektetve vízvezetékétől: 0,7 m*,
- távhő vezeték védőszerkezetben csatornától: 0,7 m*,
- távhő vezeték földbe fektetve csatornától: 0,7 m*,
- távhő vezeték védőszerkezetben erősáramú kábeltől: 0,7 m*,
- távhő vezeték földbe fektetve erősáramú kábeltől: 0,7 m*,
- gázelosztó vezetékétől: 1,0 m,
- védőszerkezetben lévő távhő vezetékétől: 0,5 m,
- földbe fektetett távhő vezetékétől: 1,0 m,
- védőszerkezetben vezetett hírközlési kábeltől: 0,5 m.

* közös árkos közműsávban

ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

Vezetékes hírközlési (telefon) kábelek legkisebb védőtávolsága.

Épülettől:

- védőszerkezet nélkül földbe fektetve: 1,0 m,
- védőcsőben földbe fektetve: 0,5 m.

Közúti hidak és aluljárók síkalapjától:

- védőszerkezet nélkül földbe fektetve: 0,5 m,
- védőcsőben földbe fektetve: 0,5 m.

A többi közművezetékétől:

- vízvezetékétől: 0,7 m,
- csatornától: 0,7 m,
- erősáramú kábeltől: 0,5 m,
- gázelosztó vezetékétől: 0,5 m,
- távhő vezetékétől (védőszerkezetben): 0,5 m,
- távhő vezetékétől (földbe fektetve): 0,7 m,
- hírközlési kábeltől (védőszerkezetben): 0,5 m.

5. függelék a .../2012. (... ..) önkormányzati rendelethez

Hatályos jogszabályok kivonatos jegyzéke

ÁLTALÁNOS

1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről
1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről [Étv.]
2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről [OTrT]
2007. évi CXXIII. törvény a kisajátításról
2010. évi CXXX. törvény a jogalkotásról
253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről [OTÉK]
104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól
252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról
338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól
76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet a területrendezési hatósági eljárásról
190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a főépítési tevékenységről
193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről
282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól
85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet a telekalakításról
37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmáról
61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet a jogszabályszerkesztésről
24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről
10/2010. (V. 07.) HMÖ rendelet Heves Megye Területrendezési Tervéről

KÖZLEKEDÉS

1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
2005. évi CLXXXIII. törvény a vasúti közlekedésről
19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
103/2003. (XII. 2.) GKM rendelet a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról (4. számú melléklet: a 103/2003. (XII. 2.) GKM rendelethez: Országos Vasúti Szabályzat)
26/2007. (III. 1.) GKM-HM-KvVM együttes rendelet a magyar légtér légiközlekedés céljára történő kijelöléséről
ÚT 2-1.206:2001. számú Útügyi műszaki előírás a körforgalmú csomópontok tervezéséről
ÚT 2-1.218:2003. számú Útügyi műszaki előírás a településrendezési tervek közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeiről
ÚT 2-1.115:2004. számú Útügyi műszaki előírás kapubehajtók, telekbejárók, üzemanyag-töltő állomások és egyéb, közutak melletti kiszolgáló létesítmények közúti kapcsolatáról

ÚT 2-1.214:2004. számú Útügyi műszaki előírás a szintbeni közúti csomópontok méretezésére és tervezésére

ÚT 2-1.210:2005. számú Útügyi műszaki előírás a parkolási létesítmények geometriai tervezésére

ÚT 2-1.201:2008. számú Útügyi műszaki előírás a közutak tervezéséről

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről
66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól
4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet az örökségvédelmi hatástanulmányról
A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal eljárásaira vonatkozó szabályokról szóló 10/2006. (V. 9.) NKÖM rendelet
5/2010. (VIII. 18.) NEFRI rendelet a régészeti lelőhelyek feltárásának, illetve a régészeti lelőhely, lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályozásáról
A Kulturális Örökségvédelmi Hivatalról, a kulturális örökségvédelmi szakigazgatási szervekről és eljárásaira vonatkozó általános szabályokról szóló 324/2010. (XII. 27.) Korm.rendelet

KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
1996. évi LIII. törvény a természet védelméről
1996. évi LV. törvény a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról
14/1997. (V. 28.) KTM rendelet a nemzeti parkok területének övezeti kategóriákba való besorolásáról
275/2004. (X. 8.) Korm.rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
2/2005. (I. 11.) Korm.rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról
314/2005. (XII. 25.) Korm.rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezet-használati engedélyezési eljárásról
347/2006. (XII. 23.) Korm.rendelet a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről
9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a területek biológiai aktivitásértékének számításáról
346/2008. (XII. 30.) Korm.rendelet a fás szárú növények védelméről
90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről
52/2007. (X. 18.) KvVM rendelet a Gyöngyösi Sár-hegy természetvédelmi terület védettségének fenntartásáról
14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről

TERMŐFÖLDVÉDELEM

1994. évi LV. törvény a termőföldről
2007. évi CXXIX. törvény a termőföld védelméről [Tfvt.]
50/2001. (IV. 3.) Korm.rendelet a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól

ERDŐVÉDELEM

2009. évi XXXVII. törvény az erdőről, az erdő védelméről és az erdő-gazdálkodásról [Evt.]

153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdő-gazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról

VÍZVÉDELEM

1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról

2009. évi CXLIV. törvény a vízitársulatokról

72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról

123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről

201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről

219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről

220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól

221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól

21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról

27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről

147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról

18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről

27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területen levő települések besorolásáról

28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk szabályairól

27/2005. (XII. 6.) KvVM rendelet a használt és szennyvizek kibocsátásának ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokról

101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről

30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról

6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről

11/2009. (VIII. 5.) KvVM rendelet az állam kizárólagos tulajdonában levő vizek és vízellátási létesítmények jegyzékéről

10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól

ZAJ. ÉS REZGÉSVÉDELEM

284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól

27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról

LEVEGŐVÉDELEM

306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet a levegő védelméről

4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről

4/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött

légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről

6/2011. (I. 14.) VM rendelet a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról

HULLADÉKGAZDÁLKODÁS

2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról

101/1996. (VII. 12.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékok országhatárokat átlépő szállításának ellenőrzéséről és ártalmatlanításáról szóló, Bazelben, 1989. március 22. napján aláírt Egyezmény kihirdetéséről

16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet a hulladékok jegyzékéről

98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről

213/2001. (XI. 14.) Korm. rendelet a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről

241/2001. (XII. 10.) Korm. rendelet a jegyző hulladékgazdálkodási feladat- és hatásköréről

164/2003. (X. 18.) Korm. rendelet a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és

adatszolgáltatási kötelezettségekről

16/2002. (IV. 10.) EüM rendelet a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről

5/2002. (X. 29.) KvVM rendelet a települési szilárd hulladék kezelésére szolgáló egyes létesítmények kialakításának és üzemeltetésének részletes műszaki szabályairól

23/2003. (XII. 29.) KvVM rendelet a biohulladék kezeléséről és a komposztálás műszaki követelményeiről

71/2003. (VI. 27.) FVM rendelet az állati hulladékok kezelésének és hasznosításukkal készült termékek forgalomba hozatalának állategészségügyi szabályairól

15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet a területi hulladékgazdálkodási tervekről

45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól

20/2006. (IV. 5.) KvVM rendelet a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről

TŰZVÉDELEM

1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról

28/2011. (IX. 6.) BM rendelet az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról

EGÉSZSÉGÜGY

1997. évi CLIV. törvény az egészségügyről

BÁNYÁSZAT, GEOLÓGIA

1993. évi XLVIII. törvény a bányászatról

203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról

KÖZMŰVEK

MSZ 7487/2-
80 MSZ
7487/3-80

VILLAMOSENERGIA

2007. évi LXXXVI. törvény a villamosenergiáról
122/2004. (X. 15.) GKM rendelet a villamosmű biztonsági övezetéről

VEZETÉKES GÁZELLÁTÁS

2008. évi XL. törvény a földgázellátásról
19/2009. (I. 30.) Korm. rendelet a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról

HÍRKÖZLÉS

2003. évi C. törvény az elektronikus hírközlésről
2003. évi CI. törvény a postáról
362/2008. (XII. 31.) Korm.rendelet a Nemzeti Hírközlési Hatóság eljárásában közreműködő szakhatóságok kijelöléséről, valamint egyes szakhatósági közreműködések megszüntetéséről és módosításáról