



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT
FŐÉPÍTÉSZE
☒ 4024 Debrecen, Piac u. 54., ☎:52/507-525,
e-mail: foepitesz@hbmo.hu

Ikt.sz.: ÖH/799-2/2021.

Tárgy: Ebes község településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv „216/155 és 216/134 hrsz-ek” területére vonatkozó módosítás – hiánypótlás kérése.

Ügyintéző: Csósz Krisztián

Ügyiratszám: I/3363-4/2021.

Szabóné Karsai Mária
Polgármester részére
Ebes Községi Önkormányzat

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

Módosítással érintett területek:

1. módosítás: Ebes belterületi 216/11 hrsz-ú földrészlet telekalakítását követően különleges sportolási célú terület (Ksp) terület-felhasználási egységből kisvárosias lakóterületbe (Lk) való átsorolása.
2. HÉSZ szöveges pontosítása, megrendelőkkel egyeztetve (szükség szerint)

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönettel megkaptam levelét, melyben tájékoztat, hogy Ebes Község az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (4) pontja alapján módosítani kívánja településrendezési tervét.

I/3363-4/2021 iktatószámú levelükben egyszerűsített eljárásrendet jelölnek meg az egyeztetési eljárás folyamatára. A 41.§ (1) bekezdés alapján az egyszerűsített eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével indul, így kérem hiánypótlásban a véleményezési dokumentációt megküldeni szíveskedjenek. Ugyanakkor a hivatkozott levélben a 36.§-t jelölik meg joghelynek, a választott eljárásrendhez. A 36.§ teljes eljárásrendre vonatkozik, amelyhez kérem, hogy a 37.§ (3) bekezdés szerinti részletezettséggel kidolgozott előzetes tájékoztatási dokumentációt szíveskedjenek megküldeni részemre. Így a levél egymásnak ellentmondó információkat tartalmaz.

Kérem az előzőekben rögzített ellentmondás feloldását, a szükséges dokumentáció összeállítását és megküldését részemre.

Debrecen, 2021. július 14.

Tisztelettel:



Labancz András
megyei főépítész



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/15477-3/2021.

Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: vélemény Ebes Község településrendezés
terv és HÉSZ módosítása vonatkozásában –
előzetes tájékoztatási szakasz

Ikt.szám: 1/3363-3/2021.

Ügyintéző: Csősz Krisztián

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Ebes Község Önkormányzatának Polgármestere (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) 2021. július 14-én érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

VÉLEMÉNY-t

Ebes Község Önkormányzatának Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a Község a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 36. § alapján a településszerkezeti terv és leírást valamint a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet módosítja.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban, a Korm. rendelet 37. § alapján kérte az erdészeti hatóságot, hogy ismertesse a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeket és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat. Továbbá adja meg a Korm. rendelet 9. sz. melléklete szerinti szakterületének megfelelő adatszolgáltatást és nyilatkozzon arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni.

Az erdészeti hatóság a fenti hivatkozási számú megkeresésre a Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés a) pontja és a 9. számú mellékletében meghatározottaknak megfelelően az alábbi adatszolgáltatást adja:

- Ebes közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) **58,80** hektár erdővel borított és **6,55** hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: védelmi rendeltetés **0,81** ha; gazdasági rendeltetés **55,57** ha; közjóléti rendeltetés **2,42** ha.

Jelen levél mellékleteként a megküldésre kerül a Ebes Község közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.

Az időközi változásokat a fedvény nem tartalmazza. Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése, azok elsődleges rendeltetése a naponta frissülő <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon megtekinthető.

Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az adatok kizárólag az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, más célú felhasználásuk, továbbadásuk nem engedélyezett.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

A Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés ba) pontjának megfelelően az erdészeti hatóság felhívja az Önkormányzat szíves figyelmét, hogy a város településrendezési eszközeinek módosítása során erdőterületet érintően az Evt. és a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) előírásainak figyelembe vételére, különös tekintettel:

- az Evt. hatályát szabályozó 4., illetve 6. §-aira és az erdő rendeltetését szabályozó 22-28. §-ok előírásaira;
- külterületi erdőtelepítési, fásítási szándék esetén a beruházó a tervezett telepítést, fásítást előzetesen engedélyeztetni, illetve bejelenteni köteles. Az erdő telepítését az Evt. 44-50. §-ai, a Vhr. 30. §-a; a fásítást az Evt. 12. §-a szabályozza;
- az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt érintő beruházás esetén a kérelmezőnek a beruházás megkezdése előtt az erdészeti hatóságnál le kell folytatnia az Evt. erdőterület igénybevételére és az igénybevétel engedélyezésére vonatkozó szabályait (az Evt. 77-84. §-ai és a Vhr. 54-55. §-ai), továbbá az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 10-11. §-ai szerint kell eljárni;
- erdőt, külterületi fásítást érintő fakitermelés esetén az eljáró hatóság az erdészeti hatóság;
- Az Evt. 12. § (1) bekezdése alapján a külterületi fásításnak minősülő földterületek esetében az Evt. 12. § (3)-(4) bekezdéseiben foglaltakat be kell tartani.

Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályon alapuló követelményei és a készülő új településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásai, valamint a szakterületet érintő fejlesztési szándékok:

- az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az OTrT 7. § (1) bekezdésének megfelelően kell erdőövezetbe sorolni, lehetőség szerint meg kell teremteni az Adattár, a valós területhasználat és az övezeti besorolás összhangját;
- az OTrT 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;
- az OTrT 11. § a) pontja szerint a kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;
- az OTrT 29. § értelmében az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolnia;
- az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az egyes projektek tervezésekor figyelembe kell venni, érintettségüket a lehetőség szerint minimálisra kell csökkenteni. Ugyanakkor az erdészeti hatóság nem emel kifogást az Adattárban nem szereplő, korábban erdőövezetbe sorolt területek más területfelhasználásba vezetése ellen;
- a településrendezési eszközök megújítása, a hatályban lévő Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata során az erdészeti hatóság elvárása, hogy a beépítésre nem szánt területek között szereplő erdőterületek előírásait a hatályos jogszabályokhoz, elsősorban az Evt. vonatkozó előírásaihoz kell igazítani, kerülni kell a hatáskör túllépést.

A készülő településrendezési eszközök, a településszerkezeti terv és a területfelhasználási változások előkészítése, valamint az övezeti besorolás felülvizsgálata során az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az egészséges élőhely és munkakörülmények, a kedvezőbb mikroklíma egyik alappillére az erdők, a zöldterületek megfelelő mértékű, a lehetőség szerinti legnagyobb

mértékű jelenléte. A jó termőhelyi adottságú mezőgazdasági területeken az erdősültség jelentős növelése nem lehet cél, de az intenzív mezőgazdasági területeken megfelelően kialakított erdősávok, erdősáv-rendszerek többek között növelik a biodiverzitást, fokozzák a terméshozamot, csökkentik a szélerózió mértékét és a lakott terület porszennyezettségét. Ennek megfelelően az erdészeti hatóság az alábbiak figyelembe vételét javasolja:

- a belterületen meglévő erdőket, faállománnyal borított területeket meg kell tartani;
- a belterületen célszerű növelni a zöldterületek, fásítások, illetve az erdők területét;
- az uralkodó szélirány figyelembe vételével a belterület mentén lehetőség szerint fásítások telepítésével erdősávokat célszerű telepíteni; csökkentve ezzel a lakott terület porszennyezettségét;
- a meglévő fásítások, erdősávok megőrzésére nagyobb figyelmet kell szentelni;
- az intenzív mezőgazdasági területeken fásításokkal, vagy erdőtelepítésekkel célszerű erdősávokat, erdősáv-rendszereket létrehozni;
- a meglévő, működő mezőgazdasági és ipari üzemek szomszédságában célszerű növelni a zöldterületek, fásítások, illetve az erdők területét;
- gazdasági fejlesztések, új mezőgazdasági illetve ipari üzemek kialakítása, úthálózat növelése, korszerűsítése, illetve fejlesztése során szorgalmazni kell a védőfásítások, védőerdők telepítését;
- a meglévő utak mentén célszerű felülvizsgálni az útfásítások állapotát. Szükség szerint gondoskodni kell kezelésükről, megújításukról, kiegészítésükről, illetve bővítésükről;
- a fásítások, illetve erdősítések során lehetőség szerint kerülni kell az allergén fajok és a nőivarú nemes nyár klónok telepítését;
- az új erdők telepítése elsősorban a tulajdonosi akarattól és a támogatási rendszertől függ. A termőhelyi viszonyok alapján elsősorban a helységhatárban található gyengébb termőképességű mezőgazdasági területeken prognosztizálható az erdőterület növekedése.

Az erdészeti hatóság hatáskörébe tartozó jogszabályon alapuló, a település közigazgatási területét érintő követelményei és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásai, az adott területet érintő ágazati elhatározások:

- az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény rendelkezéseinek megfelelően kell erdőövezetbe sorolni, meglévő erdők esetében lehetőség szerint meg kell teremteni az Adattár, a valós területhasználat és az övezeti besorolás összhangját;
- az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az erdőövezeti besorolásnak célszerű az erdő Adattárban nyilvántartott elsődleges rendeltetésével megegyeznie. Az övezeti besorolás felülvizsgálata során figyelembe kell venni az erdészeti hatóság nyilvántartását;
- az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az egyes projektek tervezésekor figyelembe kell venni, érintettségüket a lehetőség szerint minimálisra kell csökkenteni;
- az erdészeti hatóság nem emel kifogást az Adattárban nem szereplő, korábban erdőövezetbe sorolt területek más területfelhasználásba vezetése ellen;
- az erdészeti hatóság elvárása, hogy a beépítésre nem szánt területek között szereplő az erdőterületek (E_G , (E_K), E_V) előírásait a hatályos jogszabályokhoz, elsősorban az Evt. vonatkozó előírásaihoz kell igazítani, kerülni kell a hatáskör túllépést;
- a településrendezési eszközök megújítása, a hatályban lévő Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata során az erdészeti hatóság elvárása, hogy a beépítésre nem szánt területek között szereplő erdőterületek előírásait a hatályos jogszabályokhoz, elsősorban az Evt. vonatkozó előírásaihoz kell igazítani, kerülni kell a hatáskör túllépést;

- az erdészeti ágazatot érintő fontos államigazgatási célkitűzés, a földhasználat és az ingatlan-nyilvántartás (többek között az erdő és a fásított terület művelési ágak vonatkozásában), illetve az Adattári nyilvántartás belátható időn belüli szinkronizálása.

Az erdészeti hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Az erdészeti hatóság a későbbiekben a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri.

A véleményezést és adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdése és 9. sz. melléklete és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2021. digitális aláírás szerint

.....
Gábor Edit Melinda
osztályvezető

Kapják:

1. Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere hivatali kapu (KÉR)
2. Irattár: T:\Kéziratok2021\Vélemény TRT-hez\15477-3-2021 Ebes- tre előzetes tájékoztatás - 314-2012.doc

Elsődleges rendeltetések terület kimutatása**Erdőterv 2.1.4.A.**

Nyomtatás ideje: 2021. 07. 15.

Adattárból

Kor: Életbelépés.

Iroda: 8 Debreceni ETI**Helység: 3524 Ebes**

Elsődleges rendeltetés*	Terület (ha)
<i>Védelmi rendeltetésű erdők</i>	
TV Természetvédelmi	
TAV Talajvédelmi	
VÍZ Víztvédelmi	
GÁT Part- vagy töltésvédelmi	
TLV Településvédelmi	
TÁJ Tájképvédelmi	
MŰV Műtárgyvédelmi	0,81
ÖRV Örökségvédelmi	
BA Bányászati	
NAT Natura 2000	
<i>Különleges védelmi rendeltetésű erdők</i>	
ÁRV Árvízvédelmi	
HON Honvédelmi	
HAT Határrendészeti	
Védelmi rendeltetésű erdők összesen:	0,81
<i>Gazdasági rendeltetésű erdők</i>	
FT Faanyagtermelő	46,53
MVE Mezővédő	9,04
SZA Szaporítóanyag termelő	
VK Vadaskert	
GOM Földalatti gomba termelő	
TAN Tanerdő	
KÍ Kísérleti erdő	
GEN Erdészeti génrezervátum	
Gazdasági rendeltetésű erdők összesen:	55,57
<i>Közzélzeti rendeltetésű erdők</i>	
PA Parkerdő	2,42
VP Vadaspark	
Közzélzeti rendeltetésű erdők összesen:	2,42
Mindösszesen (halmozott erdőrézlet terület):	58,80

* A táblázat csak az elsődleges rendeltetések szerinti csoportosítást tartalmazza, ezért tájékoztató jellegű!

Egyéb részletek területkimutatása

Erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területek

Nyomtatás ideje: 2021. 07. 15.

Erdőterv 2.1.5.

Adattárból

Kor: Életbelépés.

Iroda: 8 Debreceni ETI

Helység: 3524 Ebes

Térképi jel és megnevezés

Terület hektár

EK	Erdészeti kutatóhely*	
NY	Nyiladék (ha 6 m-nél szélesebb)**	1,06
TI	Tisztás*	
TN	Terméketlen terület*	
RA	Erdei farakodó és készletező hely**	
VF	Vadföld	
VI	Erdei vízfolyás, erdei tó**	
CE	Cserjés*	
Erdészeti létesítményhez tartozó területek* összesen		5,49
ebből		
ÚT	Erdészeti magánút	2,03
VA	Keskeny nyomközű vasúti pálya (erdei vasút)	
ÉP	Erdei épület	3,46
MV	Mesterségesen kialakított vízfelületek (tározó, csatorna, árok)	
SÍ	Erdei sípálya	
EY	Egyéb erdészeti létesítményhez tartozó terület	

Egyéb részletek összesen:

6,55

Ebből érvénytelenített egyéb részlet:

Fátlan állapotban tartott erdőnek minősül:

* 2018. július 1-jétől

** 2017. szeptember 1-jétől

Érvénytelenített egyéb részlet (Csemetekert, dugványtelep; Bot, vessző és díszítógally termelést szolgáló terület; Karácsonyfatelepe)

ELEKTRONIKUS MÁ SOLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelő rendszer által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.”

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

* Az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII. 19.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdése alapján meghatározott hitelesítési záradék.”

Lechner Tudásközpont

Szabóné Karsai Mária

részére

Ügyintéző: Némethné Meier Éva

Email: eva.meier@lechnerkozpont.hu

Ebes Község Önkormányzata

Telefon: +36 1 460 4245

ebesoffice@t-online.hu

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!

Tárgy: Tájékoztatás megküldése

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a 2021.07.09-én kelt I/3363-3/2021 iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az **adatszolgáltatást 2016.03.05-én már elérhetővé tettük**, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott **adatbázisban változás nem történt**.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért **a területrendezési terv véleményezésére a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni.**

Ugyanakkor felhívom szíves figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak értelmében **a településrendezési eszközöket/terveket .pdf formátumban szükséges**

megküldeniük a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére csak egyszer írható elektronikus adathordozón a 1592 Budapest, Pf.: 585. postacímre, vagy a www.e-epites.hu portál Feltöltés moduljának segítségével.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2021 JÚL. 15

Tisztelettel:

Kolossa József ügyvezető
meghatalmazása alapján

Varga Fecsián
igazgató



Érkezett:

2021 JÚL 15.

Iktatószám:

1/3363-5/22

Előadó:

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25

Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685

E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 9590-3/2021/h

Hiv. szám: I/3363-3/2021

sz. példány

Szabóné Karsai Mária

Ebes Község Polgármestere részére

Ebes

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítéséhez

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Ebes Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Ebes Község az állami célú légitörlekedés tekintetében légitörlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légitörlekedés tekintetében légitörlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légitörlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légitörlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester asszonyt, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 30. § (3) bekezdésére, 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester asszonyt, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: Zsuzsanna.Csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Ebes Község Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szabóné Karsai Mária
polgármester
Ebes Községi Önkormányzat
Ebes
Széchenyi tér 1.
4211
ebesoffice@t-online.hu

Ikt.sz.: 3473 - 3 /2021.
Ea: Kiss Balázs
Melléklet: Térinformatikai fedvények
Ügyintézés e-mail
módja:
Hiv. sz.: I/3363-3/2021, I/3363-6/2021
Irányítás: Csósz Kriksztián
Tárgy: Ebes község településrendezési eszközeinek
módosításával kapcsolatos tájékoztatás és
előzetes adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a fenti tárgyban Igazgatóságunkhoz érkezett megkeresésre, amelyben Ebes község közigazgatási területére vonatkozóan kéri az adatszolgáltatásunkat, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

Térképi adatszolgáltatásunkat a csatolt csomagolt fájl (Ebes_fedvények.rar) tartalmazza. A fájlok neveiben található rövidítések értelmezése:

- Ebes_oh: Országos Ökológiai Hálózat részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Ebes_termter: A „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott természeti területek.

Továbbá tájékoztatjuk Polgármester Asszonyt, hogy a megkeresésben szereplő, „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti kiemelt térségi és megyei övezetek lehatárolására szolgáló fedvények közül, csak az Országos Ökológiai Hálózat övezetének, a Tájképvédelmi terület övezetének, valamint a Világörökségi és világörökségi várományos területek övezetének a fedvényei állnak az Igazgatóságunk rendelkezésére.

A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Ebes 216/115 helyrajzi számú ingatlan a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét.

A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett ingatlanon az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt szabályozási terv módosítása, jelen formájában természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kérjük, hogy lehetőség szerint kizárólag elektronikus úton szíveskedjenek megküldeni számunkra az eljárás további szakaszában keletkező dokumentumokat.

Debrecen, 2021. 07. 16.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Zita
igazgató



Nagyhegyes Község Önkormányzata Jegyzője

4064 Nagyhegyes, Kossuth u. 2. Telefon (52) 566-008 fax: (52) 567-019 ASP20_PROUD_IRAT_MEB

Honlap: <https://nagyhegyes.asp.lgov.hu/>

E-mail: jegyzo@nagyhegyes.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



Ügyintéző neve: Cseke Tamás
Ügyintéző elérhetősége: 06-52/566-009
cseke.pm@nagyhegyes.hu
Ügyiratszám: NH/175-18/2021.

Tárgy: Ebes Község településrendezési
eszközeinek véleményezése
Üi: Csósz Krisztián
Hiv.szám: I/3363-4/2021
Mell:-

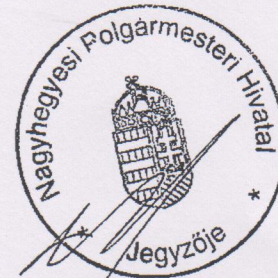
Szabóné Karsai Mária polgármester .
Ebes Község Önkormányzata
Ebes,
Széchenyi tér 1.
4211

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezett: 2021 JÚL 16.	
Iktatószám: 113363-18/2021	Előadó: Csósz Krisztián

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti hivatkozási számú megkeresésében megjelölt Ebes Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdése alapján véleményt, javaslatot nem kívánunk tenni és ez úton nyilatkozunk, hogy az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Nagyhegyes, 2021. 07. 13.



Dr. Csósz Péter
jegyző/megbízásából
Cseke Tamás
főtanácsos
műszaki ügyintéző



Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának
Polgármestere
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300 Fax: 52/557-302



ikt.: HSZ/24217-2/2021.

ügyintéző: Tokai-Kiss Gábor
városi főépítész

Ebes Községi Önkormányzata

4211 Ebes

Széchenyi tér 1.

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezett: 2021 JÚL 16.	
Iktatószám: 113363-4/2021	Előadó: Csóka Krisztina

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az I/3363-4/2021 számú levelükben az Ebes község településrendezési terveinek módosítása kapcsán keresték meg önkormányzatunkat, mint érintett szomszédos település.

A 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 37.§. (4) alapján tájékoztatom, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata részéről nincs a tervezett rendezést befolyásoló tervünk, így külön észrevételt nem kívánunk tenni.

A tervmódosítás további szakaszaiban nem tartom indokoltnak részvételünket.

Hajdúszoboszló, 2021. július 14.


Czeglédi Gyula


Érkezett:

2021 JÚL 16.

Iktatószám:

Előadó:

13363-3/2021 Bognár Géza



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2021.07.15. 09:31:23)

Szabóné Karsai Mária asszony
részére

Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

Iktatószám: BP/0801/00747-2/2021.

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Ebes község településrendezési eszközeinek módosítása – előzetes tájékoztatás kérése, valamint adatszolgáltatás kérése

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 548926795)!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ebes község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos I/3363-3/2021. iktatószámú, 2021. július 9-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Tájékoztatom, hogy a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve annak 3. számú melléklete a terv, illetve program megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/18-ÚO/00825-2/2021
Ügyintéző: Árva Károly
Telefon: (+36 52) 502-113

Tárgy: Ebes Község településrendezési eszközei-
nek módosítása
Hivatkozási szám: I/3363-3/2021

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Ebes Községi Önkormányzat

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

Tisztelt Polgármester Asszony!

POLGÁRMESTERI HIVATAL E B E S	
Érkezett: 2021 JÚL 16.	
Iktatószám: I/3363-11/2021	Előadó: CSDK Kerubán

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály (4025 Debrecen, Széchenyi u. 46., továbbiakban: közlekedési hatóság) tárgyi ügyben a hivatkozott számú megkeresésére közlekedési szempontból az alábbi szakmai véleményt adja.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (4) bekezdés b) pontja alapján, a rendelet

- ba) pontjára hivatkozva: Útügyi tekintetben „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei, Tartalmi követelmények„ című, e-UT 02.01.41 számú útügyi műszaki előírás tartalmazza a településrendezési eszközök tartalmi követelményeire vonatkozó előírásokat. Az általános előírásokon túl, a tervek készítését befolyásoló körülményről nincs tudomásunk.
- bb) pontra hivatkozva: Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.
- bc) pontra hivatkozva: A rendelet 9. melléklete szerinti adatszolgáltatási körbe tartozó adatokkal az útügyi hatóság nem rendelkezik.
- bd) pontra hivatkozva: A hivatkozott adatokkal az útügyi hatóság nem rendelkezik.

A közlekedési alátámasztó munkarész készítése során javasoljuk a közlekedési területeket úgy meghatározni, hogy a tervezett közlekedési létesítmények a megfelelő paraméterekkel kialakíthatóak legyenek a közutak tervezése című, e-UT 2-1.201 számú útügyi műszaki előírásban foglaltaknak megfelelően. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkoló sávok, járdák, kerékpárút, elválasztó- és biztonsági sávok, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület, stb.), csomópontok helyigényét, közművek és vízvezető rendszer elhelyezését. Továbbá a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A. § (1) bekezdése értelmében indokolt a rendezési tervet az érintett közútkezelőkkel egyeztetni.

Érintett államigazgatási szervként a szakági véleményt a Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 15. pontja alapján az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adtam meg.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dedinszky Mónika
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (KÉR)
2. Irattár



Digitálisan aláírta: Dr. Nagy József László
Dátum: 2021.07.14 16:49:53 +02'00'

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 19566/2/2021.
Ügyintéző: Kovács Péter
Tel: (+36-52) 505-806

Hiv. szám: I/3363-3/2021.
Ügyintéző: Csősz Krisztián

**Szabóné Karsai Mária asszonynak
polgármester**

Ebes Község Önkormányzata Polgármestere

**Ebes
Széchenyi tér 1.
4211**

Tisztelt Polgármester Asszony!

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezett: 2021 JÚL 16.	
Iktatószám: 13363-3/2021	Előadó: Csősz Krisztián

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal ingatlanügyi hatósági feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály a fenti hivatkozási szám alatt, „Ebes Község településrendezési tervének módosítása” tárgyában küldött megkeresésben foglaltakhoz az alábbi földvédelmi véleményt adja:

A módosításokhoz a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály földvédelmi szempontból feltétel nélkül hozzájárul, mivel az földvédelmi érdeket nem sért, kizárólag belterületi ingatlanokat érint, melyre nem terjed ki a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény hatálya.

A Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály földvédelmi véleménye a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38-41. §-án, 9. számú mellékletén, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-án alapul.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Nagy József László
osztályvezető**



Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság

Tárgy : Ebes község
településfejlesztési
konceptiója
Hiv. szám : I/3363-3/2021.
Ügyintéző : Jurás Zsolt r. őrnagy
Tel / fax : 32/74-74,

Szabóné Karsai Mária

**Ebes Községi Önkormányzat
polgármestere**

E b e s
4211
Széchenyi tér 1.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság Határrendészeti Szolgálatát áttekintette Ebes község településrendezési eszközeinek a módosításáról szóló előzetes tájékoztatói dokumentációját, ami a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeket nem érinti.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a települési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet szerinti adatszolgáltatási kötelezettségre tekintettel tájékoztatom, hogy a szervezeti egységünknel, határrendészeti szempontból nincs kockázatvállalási tényező a településfejlesztési koncepciót illetően.

Tájékoztatom továbbá, hogy az eljárás további szakaszában Hatóságom nem kíván részt venni.

D e b r e c e n, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Gyurosovics József r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
címzetes egyetemi docens
megyei rendőr-főkapitány

Cím: 4024 Debrecen, Kossuth u. 20.; 4002 Debrecen, Pf. 35.
Telefon: (06 52) 516-400, 20-44
E-mail: titk.hajdumrfk@hajdu.police.hu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
09000/5828-1/2021.ált.

Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
4025 Debrecen, Hatvan u. 8-10.
4001 Debrecen, Pf.: 57.
Tel.: (52) 410-677
Fax: (52) 316-662
E-mail: titkarsag@tivizig.hu

**Vízvédelmi és
Vízgyűjtő-gazdálkodási Osztály**

Tel.: (52) 410-677/19080
E-mail: lossos@tivizig.hu



Címzett: **Ebes Községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Ebes

Széchenyi tér 1.

4211

Tárgy: Ebes község településrendezési tervének módosításához_TIVIZIG adatszolgáltatás

Hiv.sz.: 2713-2/2019

Előadója: Csósz Krisztián

Mell.: 1 db

Ügyiratszám: K000841-0004/2019

Előadó: Katona Zsuzsa, Lossosné Hajdú Katalin

E-mail:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ebes településrendezési tervéhez kért adatszolgáltatásunkat az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviselve - a tervlapi mellékletben megjelölt külterületre - az alábbiakban adjuk meg.

Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban Ebes közigazgatási területén **sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű üzemel**, mely rendelkezik hidrogeológiai **B védőidommal**. A védőidomot kijelölő határozat száma: 3023/50/2009. Továbbá Hajdúszoboszló sérülékeny földtani közegű üzemelő vízbázisának védőterülete részben Ebes közigazgatási területét is érinti, arra átnyúlik. A tervezési terület nem érinti a vízbázisok területét és a tervezési területen távlati ivóvízbázis nem található. (Ebes_vizbazis.shp)

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján a módosítással érintett területek **„érzékeny”** besorolásúak.

A 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet alapján Ebes teljes közigazgatási területe **nitrát érzékeny** terület.

Fentiek figyelembevételével a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet. Az utak, valamint az egyéb területnek kijelölt területen a csapadékvíz elvezetését burkolt árokban javasoljuk megoldani.

Ebes település és teljes közigazgatási területe az **országos vízminőség-védelmi övezet területét képzí**, így kérjük a 2003. évi XXVI. törvény ide vonatkozó részét (15.§) is betartani. (Ebes_országos_vizmin_ved_ovezet.shp)

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

Vízrendezési és öntözési szempontok:

Ebes közigazgatási területe által érintett belvízrendszer és öblözete:

48. Keleti-főcsatorna menti belvízrendszer
öblözete:
48b./ Kösely

Vízrendezési létesítmények:

A tervezett módosítás nem érint közvetlenül TIVIZIG kezelésében álló vízrendezési létesítményt.

Ebes község közigazgatási területének belvíz veszélyeztetettsége:

A síkvidéki vízjárta területeket az úgynevezett Pálfai féle belvíz veszélyeztetettségi, illetve belvíz gyakorisági térképpel jellemezzük.

A veszélyeztetettségi térkép készítéséhez az 1961-től a 2002-es évekig végzett szisztematikus belvíz-elöntési felmérések utólagos statisztikai és térinformatikai feldolgozása szolgált alapul.

Veszélyeztetettségi kategória	Az elöntés relatív gyakorisága, azaz hosszabb időszakra vetítve a belvíz	Szöveges minősítés
I.	<0,05 20 évnél ritkábban	Belvízzel alig veszélyeztetett terület
II.	0,05-0,10 10 és 20 év között	Belvízzel mérsékelt veszélyeztetett terület
III.	0,10-0,20 5 és 10 év között	Belvízzel közepesen veszélyeztetett terület
IV.	>0,20 5 évnél is sűrűbben előforduló (visszatérő) esemény	Belvízzel erősen veszélyeztetett terület

A Pálfai féle belvíz gyakorisági index alapján készült térképi melléklet Ebes közigazgatási területének külterületére vonatkozik.

A TIVIZIG által meghatározott belvíz veszélyeztetettség szerint a település belterülete belvízzel nem veszélyeztetett terület.

Belvízrendezési és vízhasznosítási szempontból a rendezési terv készítését az alábbiak figyelembe vételével javasoljuk:

- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani (Záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása). Külterületen ezen területeket a tulajdonos csak saját felelősségére művelheti.

- Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté **ne** nyilvánítsák.
- A belterületen a belvíz elvezetést (csatornák, puffer tározók, szivattyúzási helyek stb.) a településrendezési tervben részletesen dolgozzák ki.
- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés:

A Kormány által 2016. március 31-én a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározatában elfogadott 2015. évi, felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT2) értelmében Ebes település és közigazgatási területe a 2-17 Hortobágy-Berettyó nevű alegységen helyezkedik el, amely a Tisza részvízgyűjtő területe.

Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK (33.) bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A VGT különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekednünk kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani. **Cél a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása.**

A területen érintett víztestek:

1) sekély porózus talajvíz testek:

- sp. 2.6.2 talajvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge, okai tartós vízszintsüllyedés, szárazföldi FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma), túlzott vízkivételek. Kémiai állapota jó, de gyenge kockázatú.

2) porózus rétegvíz testek:

- p. 2.6.2. rétegvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge a túlzott vízkivételek miatt, kémiai állapota jó.

3) porózus termálvíz test:

- pt. 2.4 termálvíz test: Északkelet-Alföld. Mennyiségi és kémiai állapota is jó.

A településrendezési eszközök módosítása ellen **kifogást nem emelünk**, a módosításokat a fenti előírások, jogszabályok figyelembevételével kérjük megvalósítani.

Debrecen, 2019. április 03.

Üdvözlettel:


Lossos László
osztályvezető





TISZÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
DEBRECEN

Tel.: (52) 410-677/19080

E-mail: lossos@tivizig.hu

Dátum:
2021. 07. 22.

**Tárgy: Ebes község településrendezési eszközeinek
módosításához_adatszolgáltatás**
Melléklet: 2 db

Hivatkozási szám:
I/3363-3/2021

Szabóné Karsai Mária részére
polgármester

Előadó:
Csősz Krisztián

Ügyiratszám:
K001217-0005/2021

Ebes Községi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

Előadó:
Katona Zsuzsa,
Zsigmond Orsolya Eszter

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva fenti iktatószámú megkeresésükre Ebes község településrendezési eszközeinek módosításához adatszolgáltatásunkat az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviselve az alábbiakban adjuk meg:

A módosítás célja:

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja az Ebes belterületi 216/115 hrsz-ú és 216/134 hrsz-ú földrészletek közötti határrendezés során kialakuló telek kisvárosias lakóterületbe való sorolása és lakóterületként való hasznosítása, illeszkedve a szomszédos területek területfelhasználásához.

Az érintett terület:

1. Ebes belterületi **216/115 hrsz-ú** földrészlet telekalakítását követően különleges sportolási célú terület (Ksp) területfelhasználási egységből **kisvárosias lakóterületbe (Lk) való sorolása.**
2. **HÉSZ** szöveges **pontosítása.**

Ebes község településrendezési tervének, valamint helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításához K000841-0004/2019 iktatószámú adatszolgáltatásunkat megadtuk, melyben foglaltakat továbbra is fenntartjuk és mellékelten újból megküldjük, további felhasználásra.

Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:

Felszín alatti vizekkel kapcsolatban Ebes közigazgatási területén **sérülékeny földtani közegű vízbázisra épült vízmű üzemel**, mely rendelkezik hidrogeológiai **B védőidommal**. A védőidomot kijelölő határozat száma: 3023/50/2009. Továbbá Hajdúszoboszló sérülékeny földtani közegű üzemelő vízbázisának védőterülete részben Ebes

közigazgatási területét is érinti, arra átnyúlik. A tervezési terület nem érinti a vízbázisok területét és a tervezési területen távlati ivóvízbázis nem található.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. E rendelkezések alapján a módosítással érintett területek „**érzékeny**” besorolásúak.

A 27/2006. (II. 7.) Kormányrendelet alapján Ebes teljes közigazgatási területe **nitrát érzékeny** terület.

Fentiek figyelembevételével a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti víztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet. A települési csapadékvíz-gazdálkodás korszerű műszaki megoldásaira kell törekedni. Javasoljuk a csapadékvíz elvezetés helyett a fenti szempontok (talajvízviszonyok, vízbázisvédelem, vízminőség-védelmi előírások, belvíz veszélyeztetettség, stb.) figyelembe vételével megvizsgálni a lehetőségeket és előtérbe helyezni a csapadékvíz-gazdálkodást, (gyűjtést, késleltetést, helyben hasznosítást) a kül- és belterületi csapadékvíz-gazdálkodás összhangjának megteremtése, együttes kezelése mellett. Fontos, hogy a települési csapadékvíz-gazdálkodás is részét képezze a területrendezési terveknek.

2019 márciusától hatályos a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (továbbiakban: OTrT), 2019 júniusában megjelent a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet is, amely az OTrT kiegészítő övezeteit szabályozza. A rendelet 4. melléklete szerint a módosítással érintett területek érintik a **vízminőség-védelmi terület övezetét**. Így kérjük a rendelet ide vonatkozó részének (5.§) betartását.

Az 5. melléklet: nagyvízi meder övezete, és a 6. melléklet: VTT-tározók övezetét nem érinti a terület.

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

Vízrendezési és öntözési szempontok:

Vízrendezési és vízhasznosítási létesítmények:

A módosítási terület közvetlenül nem érint TIVIZIG kezelésében lévő vízrendezési létesítményt.

Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés:

A Kormány által 2016. március 31-én a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározatában elfogadott 2015. évi, felülvizsgált Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT2) értelmében Ebes település és közigazgatási területe a 2-17 Hortobágy-Berettyó nevű alegységen helyezkedik el, amely a Tisza részvízgyűjtő területe.

Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60 EK (33.) bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére vagy fenntartására, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összhangoltak legyenek.

A VGT2 különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekedniük kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani.

Cél minden esetben a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása. A teljes VGT2 megtalálható a www.vizeink.hu oldalon.

A területen érintett víztestek:

1) sekély porózus talajvíz testek:

- sp. 2.6.2 talajvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge, okai tartós vízszintsüllyedés, szárazföldi FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma), túlzott vízkivételek. Kémiai állapota jó, de gyenge kockázatú.

2) porózus rétegvíz testek:

- p. 2.6.2. rétegvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész. Mennyiségi állapota gyenge a túlzott vízkivételek miatt, kémiai állapota jó.

A területen érintett felszíni víztestek:

Kösely-főcsatona felső: Erősen módosított víztest, mely *rossz ökológiai* állapotú és *jó kémiai* állapotú. A vízfolyás víztestre meghatározott célkitűzés: a jó ökológiai potenciál elérése 2027 utánra és jó kémiai állapot fenntartása.

A településrendezési eszközök módosítása ellen **kifogást nem emelünk**, a módosításokat a fenti előírások, jogszabályok figyelembevételével kérjük megvalósítani.

Továbbá tájékoztatjuk, hogy a TIVIZIG a további eljárások során is részt kíván venni, és a dokumentumokat **elektronikus úton** kérjük számunkra megküldeni.

Üdvözlettel,


Lossos László
osztályvezető





NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

POLGÁRMESTERI HIVATAL
EBES

Érkezett.

2021 JÚL 20.

Iktatószám:

113363-3/2021

EK-2021

Karhidy

Ügyiratszám: CD/16214-3/2021.

Tárgy: Ebes község településrendezési eszközök módosítása

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Iktatószámuk: I/3363-3/2021

Ügyintézőjük: Csősz Krisztián

Készült: 2021. július 16.

Ebes Község Önkormányzat Polgármestere

EBES

Széchenyi tér 1.

4211

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszközök véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **NMHH rendelet**) határozza meg.

Az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítani kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészre tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

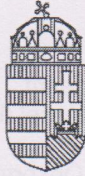
A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „*Digitális Nemzet Fejlesztési Program*” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

Elektronikusan aláírt dokumentum.

*Kiadmányozta: Németh József hatósági irodavezető Debrecenben,
az elektronikus aláírás szerinti időpontban.*

csk



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-KTF/06790-2/2021

Ügyintéző: dr. Balázs Réka

Telefon: (36 52) 511 000

Tárgy: adatszolgáltatás – Ebes község
településrendezési eszközeinek módosítására
vonatkozóan - 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet
szerint

Hiv. szám: I/3363-3/2021

Ügyintézőjük: Csősz Krisztián

Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

POLGÁRMESTERI HIVATAL E B E S	
Érkezett: 2021 JÚL 18.	
Iktatószám: I/3363-3/2021	Előadó: Csősz Krisztián

Tisztelt Polgármester Asszony!

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) részére megküldött, Ebes Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 41. § (1) bekezdés szerinti egyszerűsített eljárás lefolytatásához szükséges előzetes adatszolgáltatáshoz az alábbi

t á j é k o z t a t á s t

nyújtja:

1. Levegőtisztaság védelem:

A környezetvédelmi hatóság a tervezett módosítások ellen - levegőtisztaság-védelmi szempontból - kifogást nem emel, egyedi követelményeket nem állapít meg.

Egyedi követelményeket levegőtisztaság-védelem vonatkozásában az általános jogszabályi előírásokon (a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet, a levegőterheltségi szint és a helyhez kötött légszennyező források kibocsátásának vizsgálatával, ellenőrzésével, értékelésével kapcsolatos szabályokról szóló 6/2011. (I. 14.) VM rendelet, a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet) túl a környezetvédelmi hatóság nem ír elő.

2. Földtani közeg védelme:

A környezetvédelmi hatóság a tervezett módosítások ellen – földtani közeg védelme szempontjából – kifogást nem emel, egyedi követelményeket nem állapít meg.

Egyedi követelményeket a földtani közeg vonatkozásában az általános jogszabályi előírásokon (a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet) túl a környezetvédelmi hatóság nem ír elő.

A környezetvédelmi hatóság nyilvántartása szerint a településrendezési eszközök tervezett módosításával érintett terület környezeti kármentesítéssel nem érintett.

A környezetvédelmi hatóság tájékoztatja a Tisztelt Önkormányzatot, hogy a R. 9. melléklet 4. sorában szereplő „felszíni vízminőség-védelmi terület és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület”-tel kapcsolatos adatokkal nem rendelkezik. Ezeket az adatokat a vízügyi hatóság és a vízügyi igazgatóság kezeli.

3. Zaj- és rezgés elleni védelem:

A környezetvédelmi hatóság a tervezett módosítások ellen – zaj- és rezgésvédelmi szempontból – kifogást nem emel, egyedi követelményeket nem állapít meg.

Egyedi követelményeket zaj- és rezgésvédelem vonatkozásában az általános jogszabályi előírásokon (a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet, a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII.18.) KvVM rendelet, a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3) KvVM-EüM együttes rendelet) túl a környezetvédelmi hatóság nem ír elő.

A jelenlegi adatok, információk alapján a tervezett módosítások az érintett területeken – tekintettel a tervezett területhasználatra – a környezetvédelmi követelmények vonatkozásában jelentős környezeti hatást a jelenleg érvényes településrendezési eszközökhöz viszonyítva várhatóan nem okoznak.

4. Természet- és tájvédelem:

A környezetvédelmi hatóság szerint a tárgyi terület természetvédelmi szempontból nem védett, nem része a Natura 2000 hálózatnak. Természetvédelmi szempontból adatot a környezetvédelmi hatóság nem tud szolgáltatni, a tervezett módosítások ellen kifogást nem emel.

A környezetvédelmi hatóság az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A környezetvédelmi hatóság a fenti tájékoztatást a hivatkozott számú megkeresésükre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva, továbbá az R. 41. § (1) bekezdés alapján adta meg.

A környezetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a kiemelt térségre és a megyére készülő területfejlesztési koncepciót és programot, valamint területrendezési tervet, továbbá a településrendezési eszközöket hulladékgazdálkodási szempontból a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdése alapján az országos hulladékgazdálkodási hatóság véleményezi, ezért a környezetvédelmi hatóság ebben a tekintetben nem nyilváníthat véleményt.

Debrecen, időbélyegző szerint

Rácz Róbert
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Répásiné Dr. Veszprémi Bernadett
osztályvezető
helyett

Dr. Nagy Anett
osztályvezető

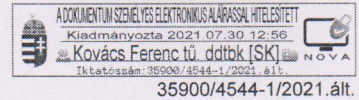
Kapják:

1. Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere
2. Irattár

Csaba K.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ



Tárgy: Vélemény
Hiv. szám: I/3363-3/2021.
Ügyintéző: Plásztán József Zsolt
Telefon: +36 (52) 511-033

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezett: 2021 AUG 02.	
Iktatószám: I/3363-3/2021	Előadó: Kovács Ferenc

Ebes Község Önkormányzata

Ebes

Széchenyi tér 1.
4211

Tisztelt Cím a hivatkozott ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte az Ebes Község településrendezési terv módosításával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján.

A településrendezési terv módosításának közvetlen célja az Ebes belterületi 216/115 hrsz-ú és 216/134 hrsz-ú földrészletek közötti határrendezés során kialakuló telek kisvárosias lakóterületbe való sorolása és lakóterületként való hasznosítása, illeszkedve a szomszédos területek területfelhasználásához.

Változtatási szándékkal érintett területek:

Ebes belterületi 216/1 15 hrsz-ú földrészlet telekalakítását követően különleges sportolási célú terület (Ksp) területfelhasználási egységből kisvárosias lakóterületbe (Lk) való átsorolása.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.37. §. alapján a **vízügyi és vízvédelmi** szempontból **véleményünket** az alábbiakban adjuk meg.

1. Amennyiben a tervezett módosítások vízellátási létesítmények építésével, átépítésével járnak, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a 41/2017 (XII.29) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízellátási létesítmények építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.
2. Amennyiben vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatása válik szükségessé, úgy a vízikönyvi nyilvántartásába való betekintést a vízügyi és vízvédelmi hatóság biztosítja, és az adatokat rendelkezésre bocsátja.
3. Az eljárás további szakaszában a vízügyi és vízvédelmi hatóság nem kíván részt venni.

A község közigazgatási területe a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet **nem érint**.

II. **Tűz-és polgárvédelmi** szempontból **véleményünket** az alábbiakban adjuk meg.

Szíveskedjenek a készítendő szabályozási tervben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, továbbá az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbá: OTÉK), az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

1. A vízigény számításánál szíveskedjenek az oltóvíz igényt is figyelembe venni. Az 1996. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapján az OTSZ. 72. § (1) bekezdésben előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74. § - 82. § szakaszokat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdés értelmében vezetékvesztéses vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
2. Az OTSZ 65. §-ban leírtakat figyelembe kell venni az épületek megközelítésére biztosítandó tűzoltási felvonulási területek biztosítása érdekében.
3. A tűztávolságok tekintetében az OTSZ VI. Fejezetének 5. pontjában, továbbá tűzoltási út tekintetében az OTSZ 65. § (1)-(6) bekezdései előírásait kell betartani a terület-felhasználások során.
4. Az 1996. évi XXXI. törvény 18.§ (2) bekezdés a) és c) pontját érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
5. Ipari területek és ipari parkok helyének kijelölésénél, illetve közutak és vasútvonal védőtávolságainak meghatározásánál szíveskedjenek figyelembe venni azt, hogy a települések polgári védelmi besorolásáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet melléklete szerint **Ebes** polgári védelmi besorolása **II**, ezért a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011 (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet szerint a lakosság életére, egészségére és anyagi javaira veszélyt jelenthet a **veszélyes anyag közúti, vasúti szállítása és a belvíz.**
6. Az Igazgatóság a tervek további egyeztetési, véleményezési eljárásában **tűz-és polgárvédelmi hatáskörben részt kíván venni.**

Az Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, az R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.

Kérem véleményem tudomásul vételét.

Kelt: Debrecenben az elektronikus bélyegző szerint

***Kovács Ferenc tíf. dandártábornok,
igazgató, tanácsos***

Készült: 1 példányban
Egy példány: 2 lap /3 old.

Kapják:
1. T. Cím (Hivatali/Cégkapu)
2. Irattár
Azonosító: 4544/2021

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35900/4544-1/2021. ált.

POSGARME JETI MATAI

[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]