



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00279-2/2021.

Tárgy: Ebes Község 2021 évi HÉSZ módosítás.
**Környezeti vizsgálat szükségességének eseti
eldöntésére irányuló eljárás- Vélemény.**
Hiv. szám: I/3363-6/2021
Főépítész: -

SZABÓNÉ KARSAI MÁRIA
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

EBES

Széchenyi tér 1.
4211

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) alapján a **várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó véleményt** az alábbiakban adom meg.

Településrendezési cél: különleges sportolási célú területből kisvárosias lakóterület kijelölése.

A HÉSZ kisvárosias lakóterület kijelölésére irányuló módosításának várható környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - **nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

Ezért az épített környezet szempontjából környezeti értékelés munkarész elkészítését nem kérem, azonban javasolom, hogy a módosítás során az alapellátás és egyéb közintézmények ellátó képességére is legyenek tekintettel.

A településrendezési eszközök tervezésekor annak szakági alátámasztó munkarészében indokolt bemutatni a terület használatából adódó várható közlekedési (gyalogos, tömeg- és személygépjármű) hatások elemzését, továbbá a szükséges parkoló szám vizsgálatát. Amennyiben a módosítás új beépítésre szánt területek kijelölésére is történik, abban az esetben a dokumentációban ezen területek vonatkozásában helyrajzi szám és területi kiterjedés (Ha, m²) kimutatás is indokolt.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

¹Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

²Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Tájékoztatom, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végső szakmai véleményezés** során.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2), valamint az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján az állami főépítész jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Digitálisan aláírta:

Jambrik Imre

Dátum:

2021.08.05

09:56:37 +02'00'

Tisztelettel:

Jambrik Imre
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár