

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Szabóné Karsai Mária
polgármester
Ebes Községi Önkormányzat
Ebes
Széchenyi tér 1.
4211
ebesoffice@t-online.hu

Ikt.sz.: 3473 - 3 /2021.
Ea: Kiss Balázs
Melléklet: Térinformatikai fedvények
Ügyintézés e-mail
módja:
Hiv. sz.: I/3363-3/2021, I/3363-6/2021
Irányítás: Csósz Kriksztián
Tárgy: Ebes község településrendezési eszközeinek
módosításával kapcsolatos tájékoztatás és
előzetes adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a fenti tárgyban Igazgatóságunkhoz érkezett megkeresésre, amelyben Ebes község közigazgatási területére vonatkozóan kéri az adatszolgáltatásunkat, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

Térképi adatszolgáltatásunkat a csatolt csomagolt fájl (Ebes_fedvények.rar) tartalmazza. A fájlok neveiben található rövidítések értelmezése:

- Ebes_oh: Országos Ökológiai Hálózat részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Ebes_termter: A „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott természeti területek.

Továbbá tájékoztatjuk Polgármester Asszonyt, hogy a megkeresésben szereplő, „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti kiemelt térségi és megyei övezetek lehatárolására szolgáló fedvények közül, csak az Országos Ökológiai Hálózat övezetének, a Tájképvédelmi terület övezetének, valamint a Világörökségi és világörökségi várományos területek övezetének a fedvényei állnak az Igazgatóságunk rendelkezésére.

A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Ebes 216/115 helyrajzi számú ingatlan a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét.

A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett ingatlanon az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sűmen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt szabályozási terv módosítása, jelen formájában természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kérjük, hogy lehetőség szerint kizárólag elektronikus úton szíveskedjenek megküldeni számunkra az eljárás további szakaszában keletkező dokumentumokat.

Debrecen, 2021. 07. 16.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Zita
igazgató



POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezett: 2021 JÚL 16.	
Iktatószám: 13363-10/2021	Előadó: K. Imre



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:
Kosina Imre
Dátum: 2021.07.15

11:35:58 +02'00'

Ügyiratszám: 17581/2/2021.
Ügyintéző: Kosina Imre
Telefon: 52/557-795

Tárgy: Vélemény szakkérdés vizsgálatában
Hiv. szám: I/3363-6/2021.
Melléklet: -

Szakkérdés vizsgálata

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal földügyi igazgatási feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (a továbbiakban: ingatlanügyi hatóság) a Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) kérelmező I/3363-6/2021. számú, - a „Ebes Község Településrendezési tervének módosítása” eljárása ügyében - szakkérdés vizsgálata tárgyú megkeresésére az alábbiak szerint adja ki állásfoglalását:

A I/3363-6/2021. számú megkeresésben meghatározott Ebes Község Településrendezési tervének módosításához termőföldvédelmi szempontból kikötés nélkül

hozzájárul,

Az Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere (4211 Ebes, Széchenyi tér 1.) a I/3363-6/2021. számú megkeresésében Ebes Község Településrendezési tervének módosítása ügyében kért közreműködést az ingatlanügyi hatóságtól földvédelmi szakkérdés vizsgálata tárgyában.

Az ingatlanügyi hatóság a megkereséshez csatolt dokumentációk és a helyszíni szemle alapján megállapította, hogy a tervezett tevékenység célja az Ebes Község Településrendezési tervének módosítása. A vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a beruházás termőföldeket is érinteni fog.

Az ingatlanügyi hatóság szakkérdésben adott állásfoglalása a Tfv. 7. § (2) bekezdésében, valamint 8/A. §-ában foglaltakon alapul.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 37. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja határozza meg.

Az ingatlanügyi hatóság kéri, hogy a szakkérdés vizsgálatában adott véleményt a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasításban foglaltakra tekintettel döntése meghozatalánál figyelembe venni, a javasolt előírásokat határozata rendelkező részében szerepeltetni, döntésének egy példányát megküldeni szíveskedjen.

Hajdúszoboszló, 2021. július 15.

Kosina Imre
kormánytisztviselő



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

POLGÁRMESTERI HIVATAL EBES	
Érkezett: 2021 JÚL 19.	
Iktatószám: 13363-6/2021	Előadó: Kerékai

Iktatószám: 43387-2/2021/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Környezeti vizsgálat
szükségességének megítélése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: I/3363-6/2021.

Ügyintézőjük: -

Melléklet: -

Szabóné Karsai Mária
polgármester részére

Ebes Község Önkormányzata
Hivatali kapun megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Ebes Község településrendezési eszközeinek nevezett terület kisvárosias lakóterületbe sorolása miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2021. július 15.

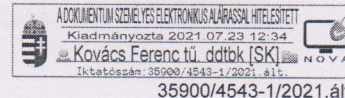
Tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Csán k.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Vélemény
Hiv. szám: I/3363-6/2021.
Ügyintéző: Plásztán József Zsolt
Telefon: +36 (52) 511-033

POLGÁRMESTERI HIVATAL EUBES	
Érkezett: 2021 JÚL 26.	
iktatószám: 113363-6/2021	Előadó: Csán k.

Ebes Község Önkormányzata

Ebes

Széchenyi tér 1.
4211

Tisztelt Cím a hivatkozott ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte az Ebes 216/114 hrsz-ú közlekedési terület Platán sor — 216/134 hrsz-ú és 216/135 hrsz-ú földrészletek által határolt területet érintő településrendezési terv módosításával kapcsolatban, hogy a szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti **környezeti vizsgálat** elkészítését.

Tervezéssel érintett terület:

Az Ebes 216/114 hrsz-ú közlekedési terület Platán sor — 216/134 hrsz-ú és 216/135 hrsz-ú földrészleteken tervezett közlekedési terület által határolt tömb.

Tervezés célja:

Ebes község belterületén az 216/115 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa lakóterületté kívánja minősíteni telkét, melyet lakó célra kíván hasznosítani. Ennek ügyében az önkormányzattal a szomszédos önkormányzati tulajdonú 216/134 hrsz-ú földrészletből területcserével telket alakítottak. A tervezett módosítás során a 216/115 hrsz-ú földrészlet a szintén vele határos kisvárosias lakóterületbe kerülne átsorolásra a jelenlegi különleges sportolási célú terület.

I. Tűz-és polgárvédelmi szempontból **véleményünket** az alábbiakban adjuk meg.

A **tárgyi területrészt érintő** módosítást az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy **katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.**

II. Vízügyi- és vízvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a **tárgyi területrészt érintő** módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

Az érintett terület(ek) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelettel, valamint határozattal kijelölt vízbázis védőterületet **nem érint.**

Amennyiben a tervezett módosítások vízellátási létesítmények építésével, átépítésével járnak, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a 41/2017 (XII.29) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízellátási létesítmények építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.*

Kérem véleményem tudomásul vételét.

Kelt: Debrecenben az elektronikus bélyegző szerint

**Kovács Ferenc tő. dandártábornok,
igazgató, tanácsos**

Készült: 1 példányban
Egy példány: 1 lap /2 old.

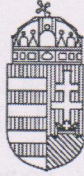
Kapják:

1. Ebes Község Önkormányzata
2. Irattár

(hivatali kapu)

Azonosító: 4543/2021

Csöke K.



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/17-KTF/06769-2/2021

Ügyintéző: dr. Balázs Réka

Telefon: (36 52) 511 006

Tárgy: vélemény, Ebes környezeti értékelés – a
2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint

Hiv. szám: I/3363-6/2021

Ügyintézőjük: -

Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere

Szabóné Karsai Mária
polgármester

Ebes
Széchenyi tér 1.
4211

POLGÁRMESTERI HIVATAL E B E S	
Érkezett. 2021 JÚL 28.	
Iktatószám: 13363-6/2021	Előadó: Csöke Kriszta

Tisztelt Polgármester Asszony!

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) részére megküldött, Ebes község településrendezési tervének módosításával összefüggő egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése szerinti véleménykérésre az alábbi

v é l e m é n y t

adja:

1. Levegőtisztaság védelme:

A levegőtisztaság-védelme szempontjából az R. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek.

2. Földtani közeg védelme:

A földtani közeg minőségének védelme szempontjából az R. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek.

3. Zaj- és rezgés elleni védelem:

A zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából az R. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek.

Indokolás

A tervezett módosítás (telek lakóterületté minősítés) az érintett területeken a környezeti elemek minőségének védelme vonatkozásában jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoznak.

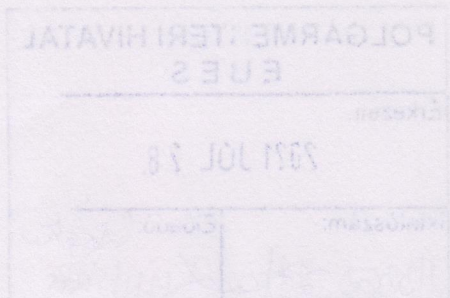
4. Természet- és tájvédelem:

A tervezett módosítás természetvédelmi közérdeket nem sért, ezért természetvédelmi szempontból a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek a R. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

A környezetvédelmi hatóság a véleményét a hivatkozott számú megkeresésükre a R. 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdés és a 3. számú melléklet II.1. a) illetve b) pontjai alapján adta meg.

A környezetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a kiemelt térségre és a megyére készülő területfejlesztési koncepciót és programot, valamint területrendezési tervet, továbbá a településrendezési eszközöket hulladékgazdálkodási szempontból a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdése alapján az országos hulladékgazdálkodási hatóság véleményezi, ezért a környezetvédelmi hatóság ebben a tekintetben nem nyilváníthat véleményt.

Debrecen, időbélyegző szerint



Rácz Róbert
kormány megbízott
névében és megbízásából

Répásiné Dr. Veszprémi Bernadett
osztályvezető helyett

Dr. Nagy Anett
osztályvezető

Kapják:

1. Ebes Községi Önkormányzat Polgármestere
2. Irattár



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00279-2/2021.

Tárgy: Ebes Község 2021 évi HÉSZ módosítás.
**Környezeti vizsgálat szükségességének eseti
eldöntésére irányuló eljárás- Vélemény.**
Hiv. szám: I/3363-6/2021
Főépítész: -

SZABÓNÉ KARSAI MÁRIA
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

EBES

Széchenyi tér 1.
4211

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) alapján a **várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó véleményt** az alábbiakban adom meg.

Településrendezési cél: különleges sportolási célú területből kisvárosias lakóterület kijelölése.

A HÉSZ kisvárosias lakóterület kijelölésére irányuló módosításának várható környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - **nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

Ezért az épített környezet szempontjából környezeti értékelés munkarész elkészítését nem kérem, azonban javasolom, hogy a módosítás során az alapellátás és egyéb közintézmények ellátó képességére is legyenek tekintettel.

A településrendezési eszközök tervezésekor annak szakági alátámasztó munkarészében indokolt bemutatni a terület használatából adódó várható közlekedési (gyalogos, tömeg- és személygépjármű) hatások elemzését, továbbá a szükséges parkoló szám vizsgálatát. Amennyiben a módosítás új beépítésre szánt területek kijelölésére is történik, abban az esetben a dokumentációban ezen területek vonatkozásában helyrajzi szám és területi kiterjedés (Ha, m²) kimutatás is indokolt.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

¹Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

²Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Tájékoztatom, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végső szakmai véleményezés** során.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2), valamint az általános közgazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján az állami főépítész jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Digitálisan aláírta:

Jambrik Imre

Dátum:

2021.08.05

09:56:37 +02'00'

Tisztelettel:

Jambrik Imre
állami főépítész
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett
2. Irrattár